

Масленникова Елизавета Валерьевна

№59-22-01-26-2780 от 02.08.2022

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛабЭкспресс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица 25-Октября, здание (строение) № 38а**

07/22-01

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад со стороны ул. 25-Октября	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Фасад со стороны ул. Краснова	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад со стороны ул. 25-Октября	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 10и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Пермь, Свердловский район, ул. 25-Октября, 38а;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1997г.;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: кирпичные;
Кровля: плоская;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен на уровне 1-2го этажей			природный камень	
2	Основное поле стен			фасадная плитка	
3	Переплеты окон, балконов		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна		RAL 7015	эмаль по металлу	
5	Ограждение балконов			фасадная плитка	
6	Декоративные детали (тип 1)			природный камень	
7	Декоративные детали (тип 2)		RAL 9003	фасадная краска	
8	Металлические детали: пожарная лестница		RAL 7015	эмаль по металлу	
9	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
10	Козырьки		RAL 9003	ж/б плита, фасадная краска	
11	Кровля балконов			гибкая черепица	
12	Кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
(Signature) 22.07.22

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>(Signature)</i>	07/22		П	1	10
	Н.контр.	Масленникова		<i>(Signature)</i>	07/22	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

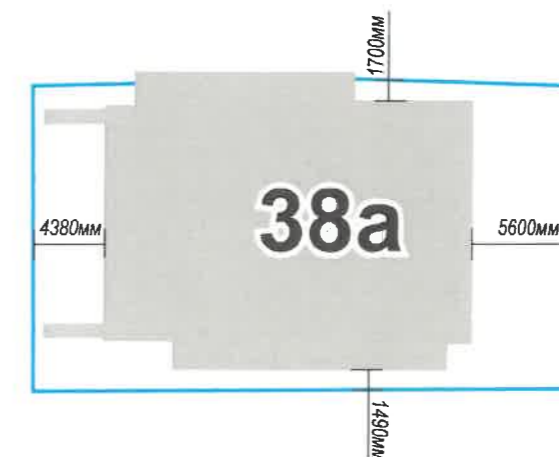
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Письмо от УФАС по Пермскому краю от 15.07.2022 № 008367-22	Ответ на обращение ООО «МедЛабЭкспресс» о возможности размещения рекламной конструкции	



Условные обозначения

- 10и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. 25-Октября, 38а
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410152:4

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			07/22		п	2	10
	Н.контр.	Масленникова			07/22	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный/ Боковой фасады



Главный/ Боковой фасады



Боковой фасад

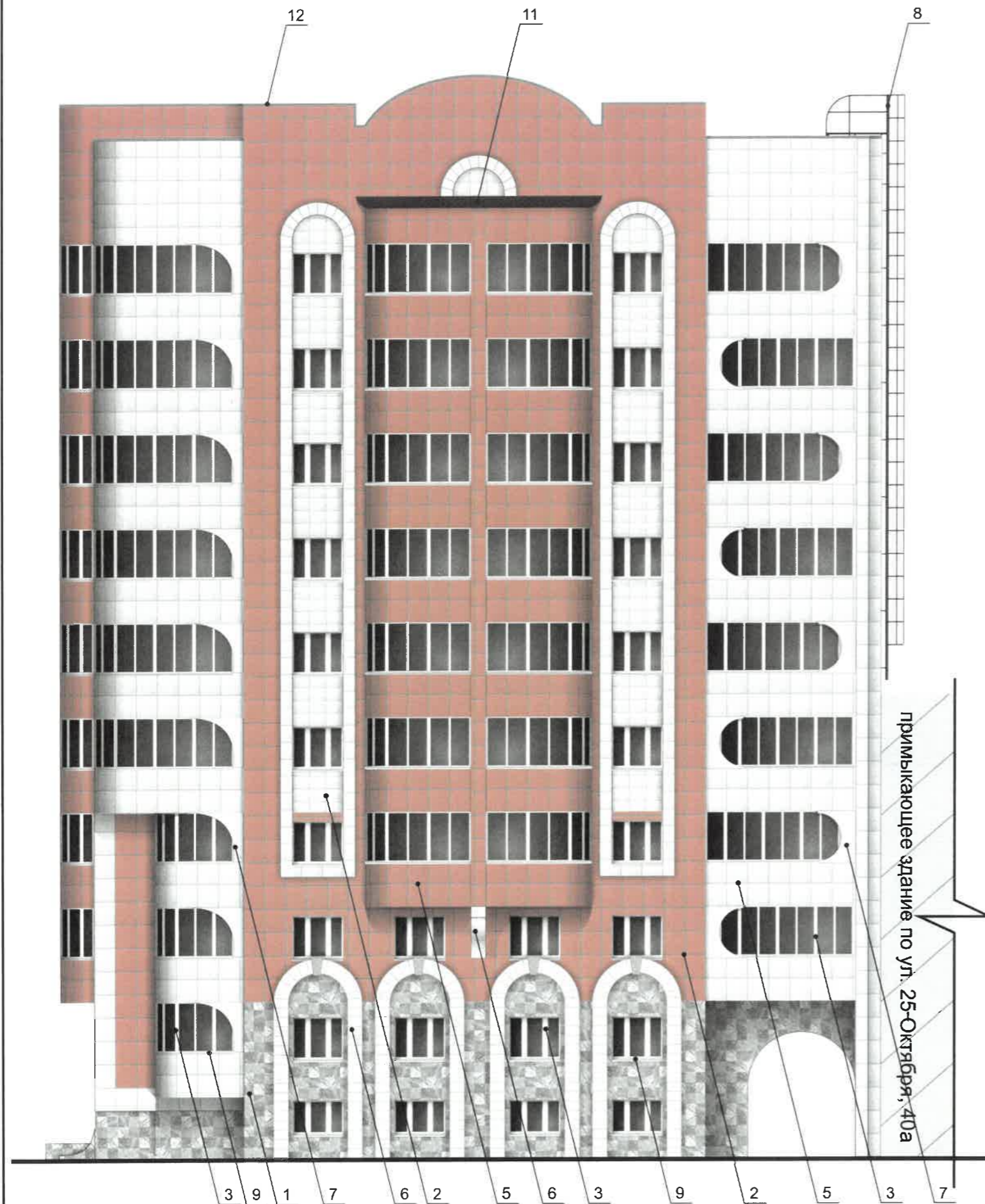


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: июнь 2022г.

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	3	10
Н.контр.		Масленникова			07/22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин
 15.08.2022

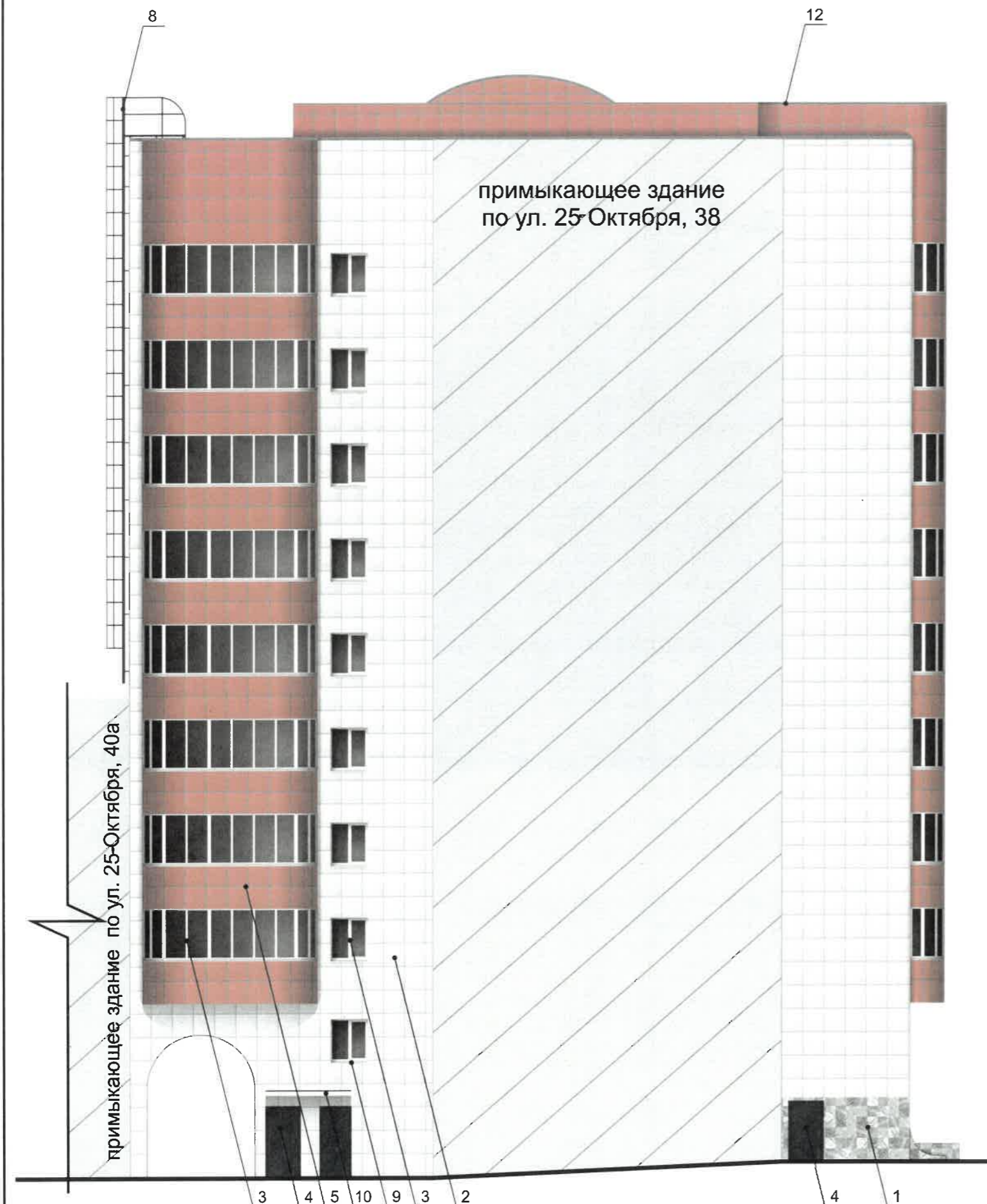
ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277).

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	4	10
Н.контр.		Масленникова			07/22	Фасад со стороны ул. 25-Октября	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05.09.2012 г.

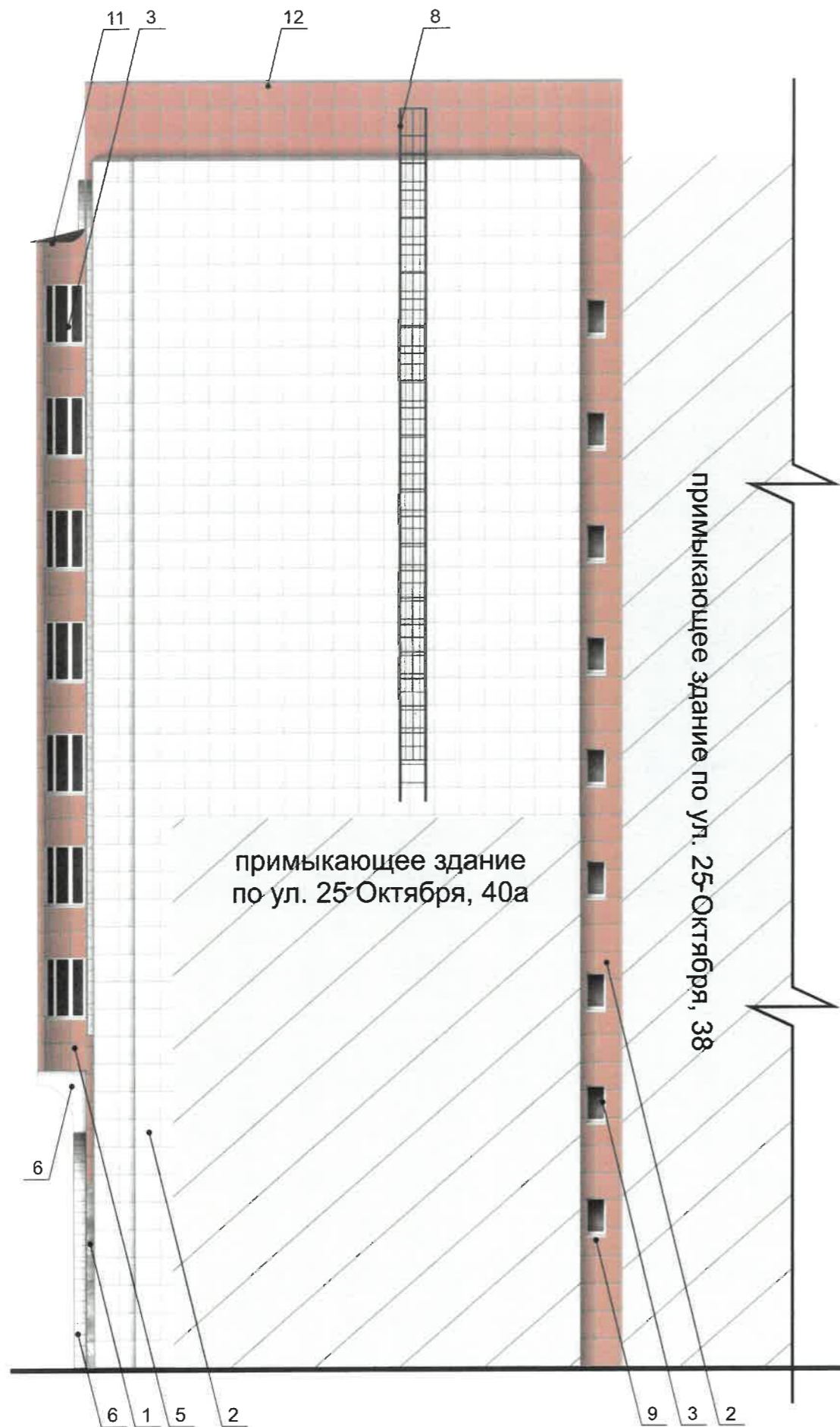
ПРИМЕЧАНИЕ

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флаштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 38			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			07/22		П	5	10
	Н.контр.	Масленникова			07/22	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		






СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 03.07.22

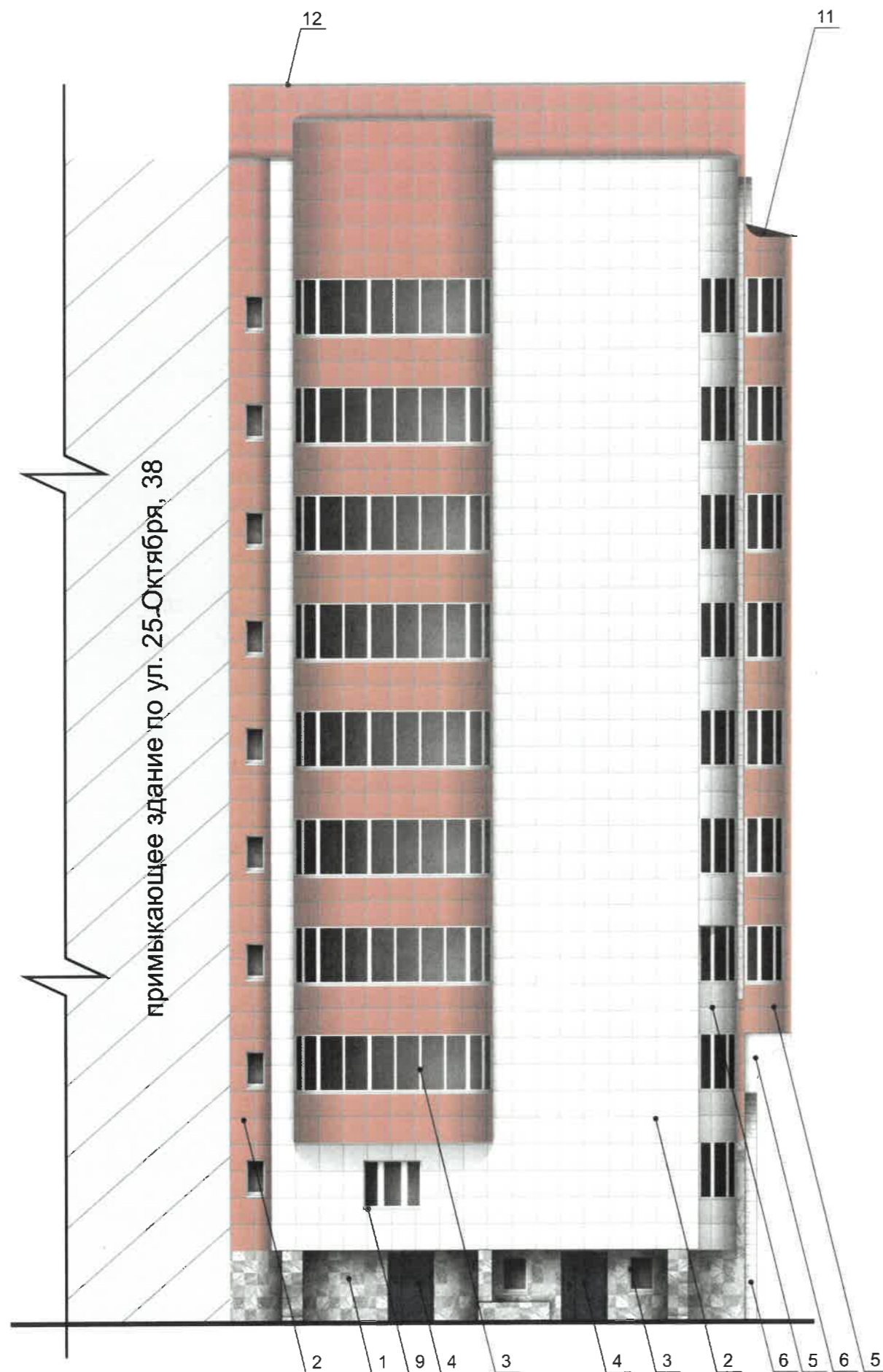
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			07/22	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.В. Лапшин

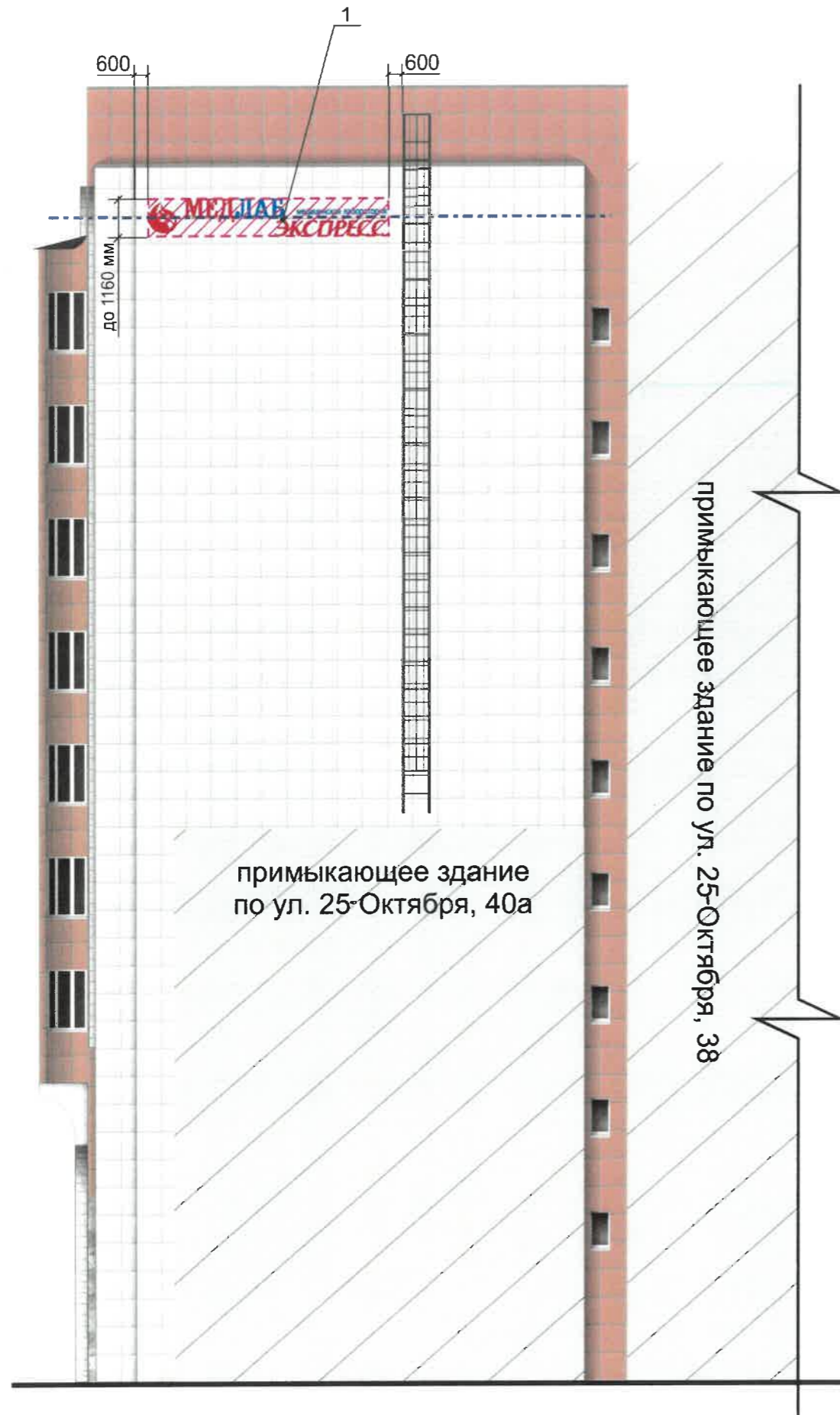
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 38		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22	10и этажный многоквартирный дом	П	7 / 10
Н.контр.		Масленникова			07/22	Фасад со стороны ул. Краснова	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» 08 2022
Подпись: *Елизавета Валерьевна*

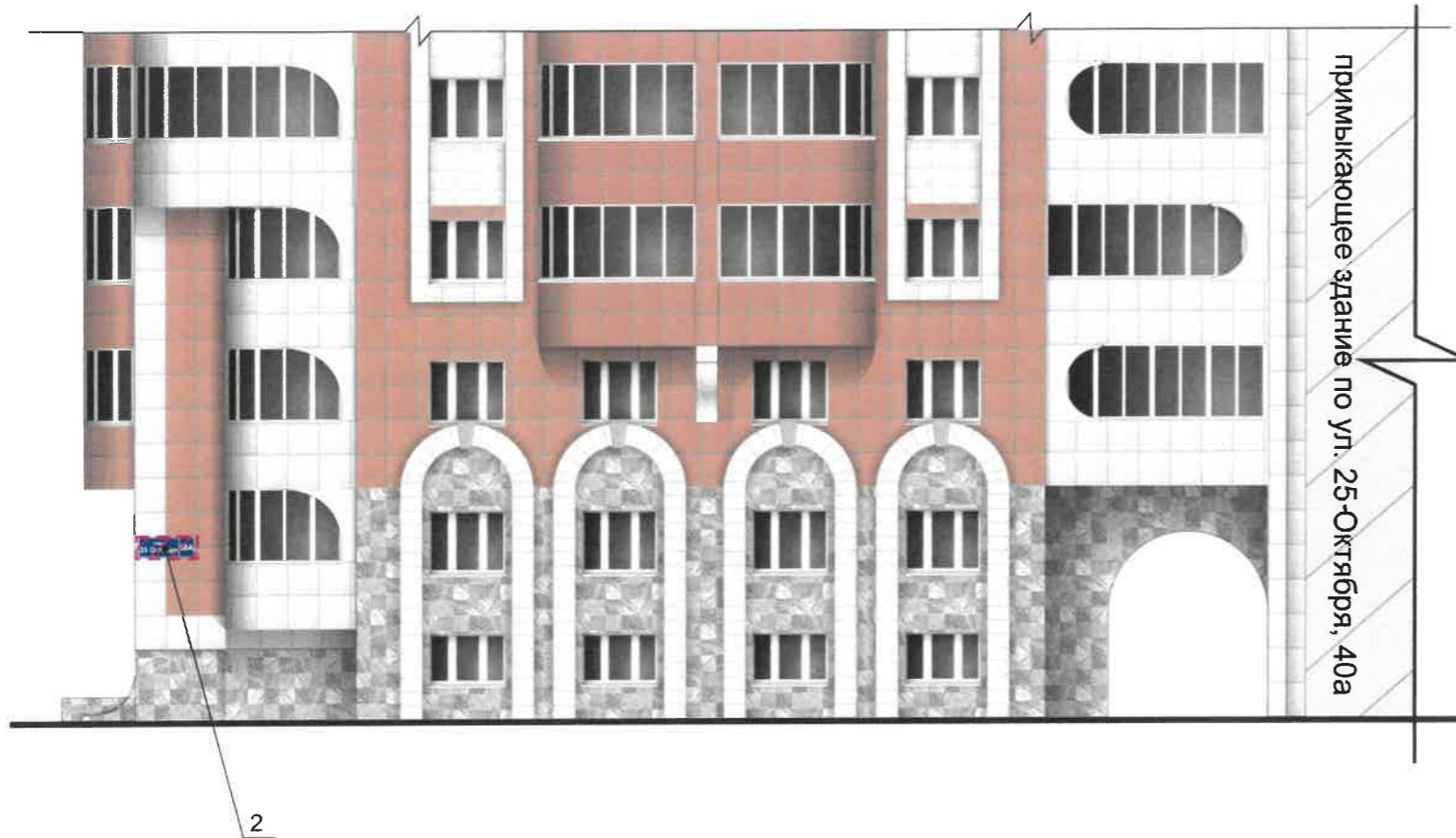
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

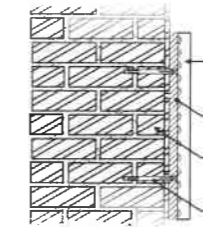
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/22			П	8
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

Сменный модуль	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	О	САЛОН ОПТИКИ
	ОРГАНИЗАЦИЯ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ 2 ЭТАЖ
	1 ЭТАЖ	k	ЗООМАГАЗИН
	2 ЭТАЖ ОФИС 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» 07 2022
Подпись: Масленникова

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения

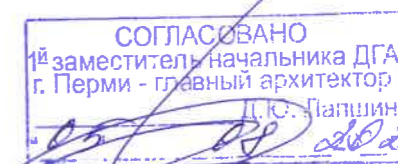
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- ▨▨▨▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/22		П	9	10
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	07/22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад со стороны ул. 25-Октября	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



3, 7, 9, 10	координаты цвета RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
G:	248		
B:	244		

4, 8	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
G:	86			
B:	92			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин



Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						07/22 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-Октября, 38а, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	10	10
Н.контр.		Масленникова			07/22	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		