

ООО «Братья Рим»

№059-22-01-26-27 4705 29.07.2022
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Аптеки «Будь здоров!»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Космонавта Леонова, здание (строение) № 51
(пристрой к многоквартирному дому)

ШИФР: 51-07-2022

ПЕРМЬ 2022 г.

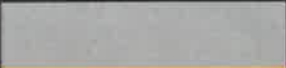

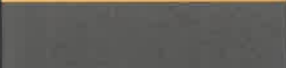
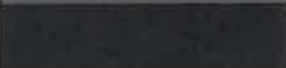

Ведомость чертежей

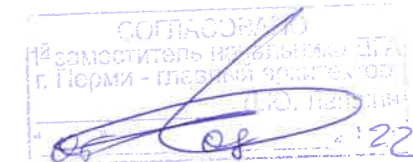
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

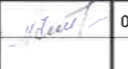
Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 1-этажное здание административного назначения по адресу ул. Космонавта Леонова, 51, примыкает к многоквартирному дому.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1970 г.
 Ранее разработанные колерные паспорта: от 28.02.2019 № СЭД-059-22-01-26-1212
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: панельные.
 Кровля: плоская
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
 Настоящим колерным паспортом: предусматривается частичная реконструкция административного здания, устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
 Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7042	Металлические кассеты	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 1034	Металлические кассеты	
3	Основное поле стен (тип 3)			Штукатурка	
4	Кровля		RAL 7016	Рулонные материалы	
5	Оконные, витражные, дверные переплеты	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль Алюминий	
6	Двери	Белый	RAL 9003 RAL 7021	ПВХ профиль Металл	
7	Витраж			Прозрачное антивандальное стекло	







						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина			08.2022		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО «Братья Рим»		

Инструкция
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов
и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

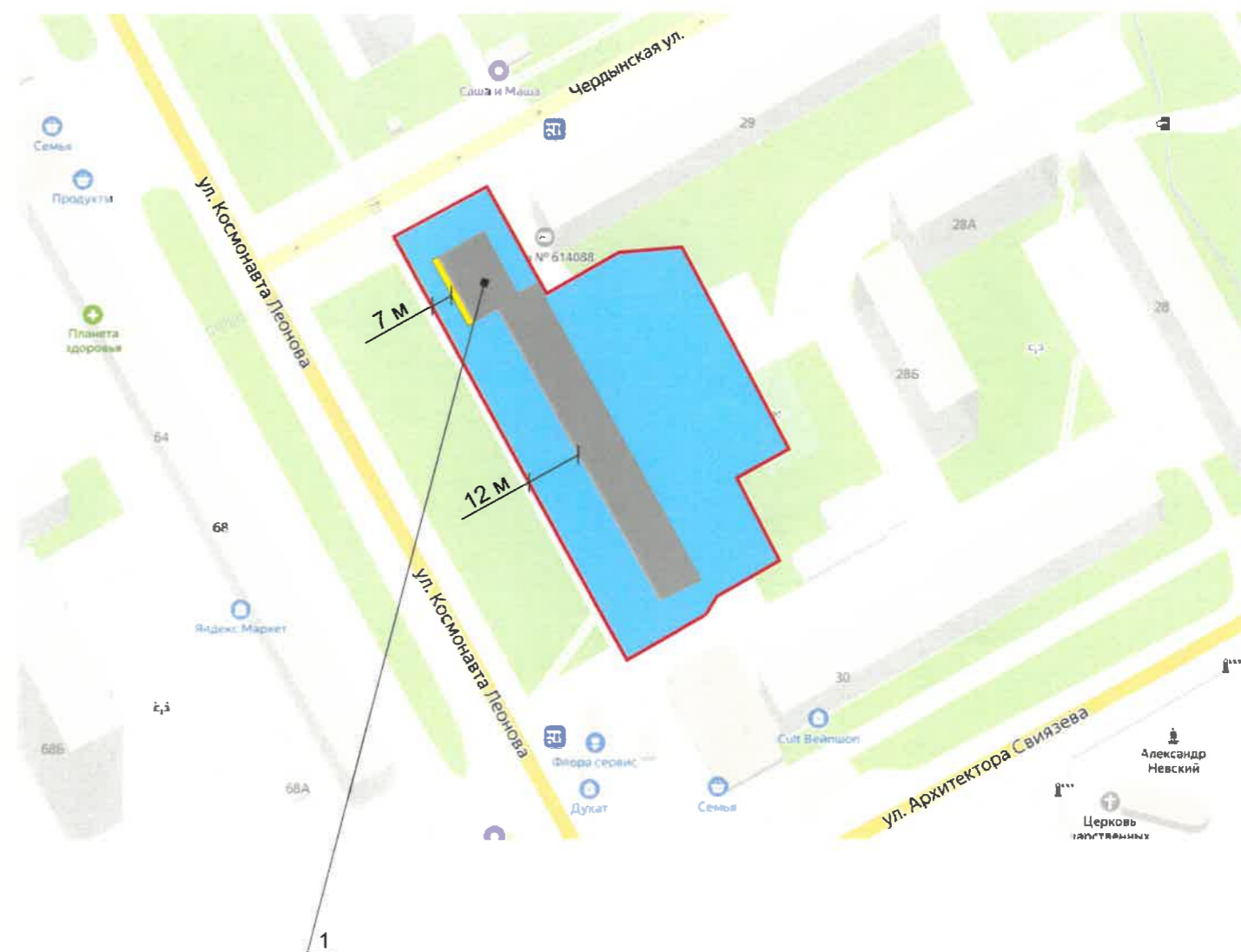
Условные обозначения

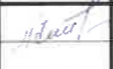
-  Административное здание по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому)
-  Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4416017:10
-  Красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
№ СЭД-059-22-01-26-1212 от 28.02.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому), Индустриального района г. Перми.	Согласован 28.02.2019

Ситуационный план



						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина			08.2022		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	ООО «Братья Рим»		

Главный фасад



Боковой фасад

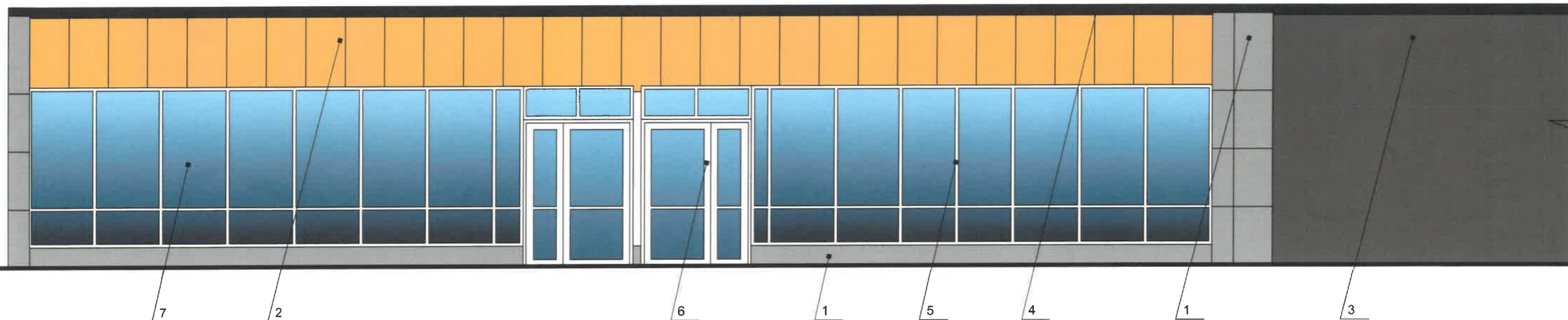


Дворовый фасад



						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	08.2022		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Братья Рим»		

примыкание
к многоквартирному дому
по ул. Леонова, 51



СОГЛАСОВАНО
Инженер-проектировщик Д.П.
г. Пермь - 22.08.2022

Условные обозначения

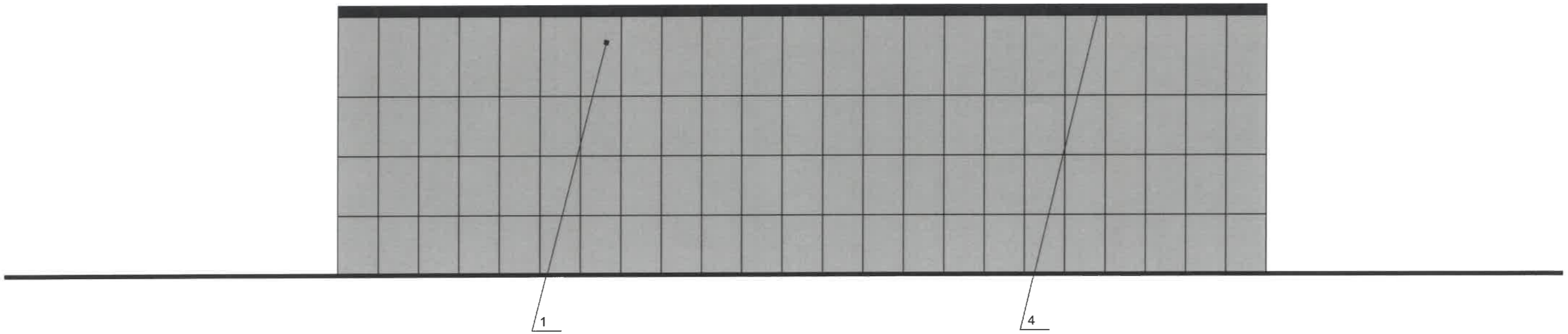
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;


2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина		<i>Четверухина</i>	08.2022		П	4	9
						Главный фасад	ООО «Братья Рим»		

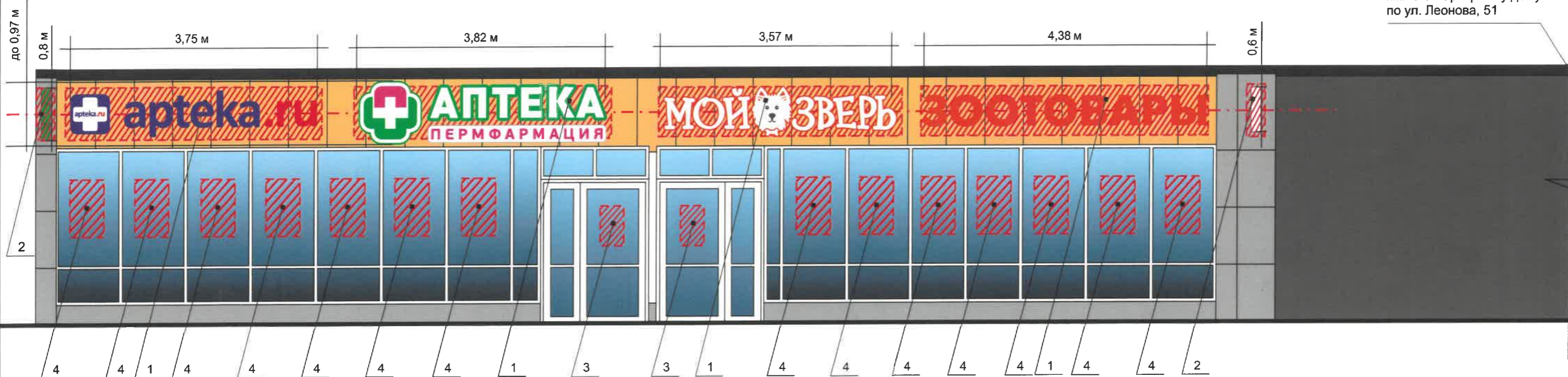


Условные обозначения

 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						51-07-2022		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Четверухина			08.2022	Административное здание	Стадия	Лист
							П	6
						Боковой фасад		Листов
								9
							ООО «Братья Рим»	

примыкание
к многоквартирному дому
по ул. Леонова, 51



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«08» 08 2022
Подпись: *[Signature]*

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фриза. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2.	Панель-кронштейн Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
3.	Информационная табличка (не более 500x700 мм) Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	При необходимости
4.	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Пленки по стеклу. или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	

						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина		<i>[Signature]</i>	08.2022		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Братья Рим»		

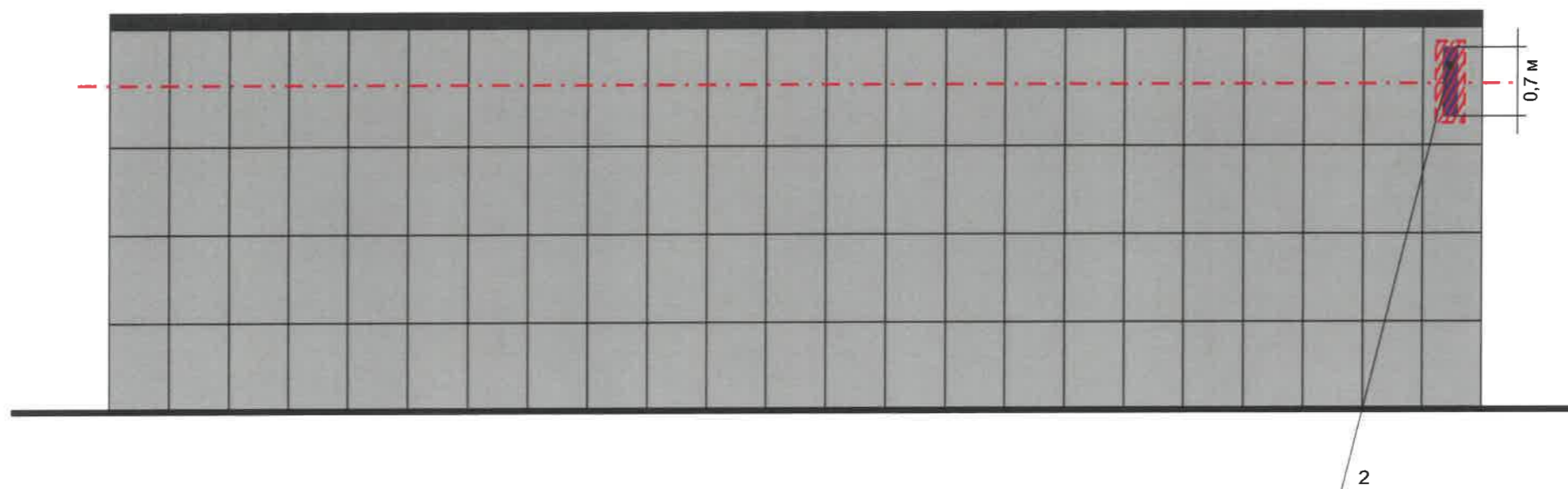
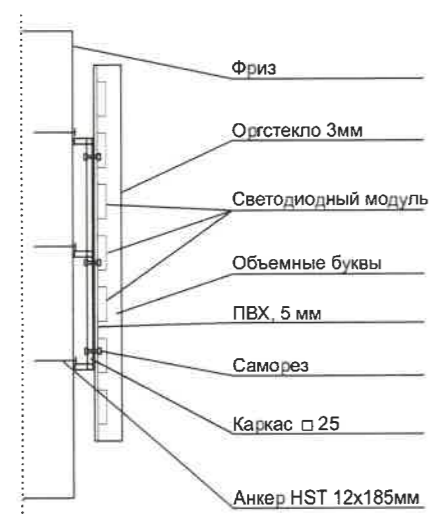


Схема крепления конструкций к фризу



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«08» 08.2022
Подпись: *Карасев С.А.*

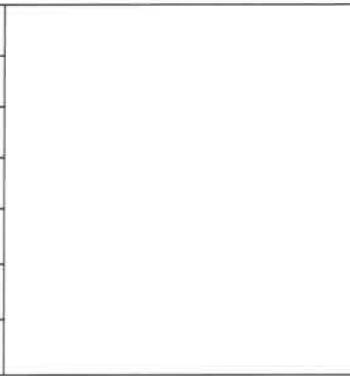
Условные обозначения


- Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


Условия размещения средств информации, рекламных конструкций см. на листе 7


						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Четверухина			<i>Четверухина</i>	08.2022		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Братья Рим»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7042	C:	17	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	33	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1034	C:	0	
		M:	30	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	171	
		B:	86	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7021	C:	100	
		M:	90	
		Y:	70	
		K:	50	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	100	
		M:	50	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
4				

СОГЛАСОВАНО
 № заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 [Signature]
 22

						51-07-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, № 51 (пристрой к многоквартирному дому) в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина		[Signature]	08.2022		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Братья Рим»		