

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-2620 от 20.07.2022  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Юрша, здание (строение) № 1в

шифр: 5-2022/01-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
11	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект капитального строительства - 3-этажное здание административного назначения;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021г;  
 Ранее разработанные колерные паспорта:  
 СЭД №059-22-01-26-4479 от 4.10.2021,  
 СЭД №059-22-01-26-5453 от 30.11.2021,  
 №059-22-01-26-2417 от 07.07.2022;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: сэндвич-панели;  
 Кровля: плоская;  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не входит;

**Настоящим колерным паспортом:**

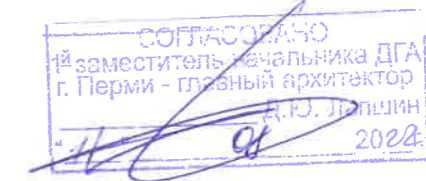
Вносятся изменения в колерный паспорт от 059-22-01-26-2417 от 07.07.2022 в части размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде. Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)		RAL 7048	керамо-гранитная плитка	
2	основное поле стены (тип 2)		RAL 9011	сэндвич-панели	
3	основное поле стены (тип 3)		RAL 7004	сэндвич-панели	
4	двери входные (тип 1)		RAL 7042	металл с полимерным покрытием	
5	ограждение		RAL 7004	металл с полимерным покрытием	
6	переплет окон		RAL 9003 RAL 7004	металлопластик, стеклопакеты	
7	цоколь		RAL 7004	ж/б	
8	двери входные (тип 2)		RAL 7004	металлопластик, стеклопакеты	
9	лестница пожарная		RAL 7004	металл с полимерным покрытием	
10	вентиляционная шахта		RAL 7004	металл с полимерным покрытием	
11	ступени		RAL 7004	ж/б	
12	декоративный элемент			оргстекло, металл, пластик	



						5-2022/01-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми				
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	11
Н. конт.						Мирасова		Общие данные (Начало)		
							ООО «Агроторг»			

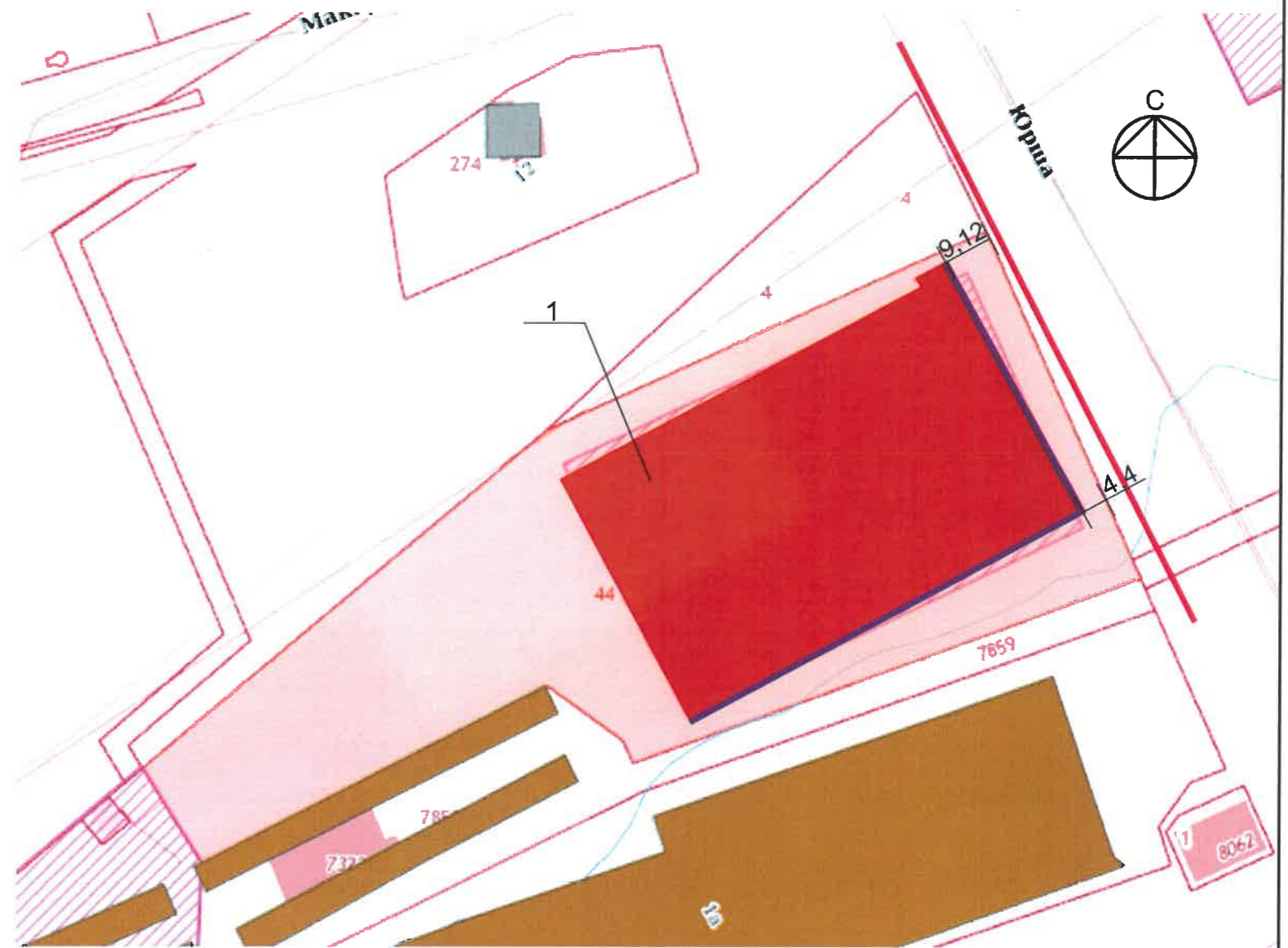
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
СЭД №059-22-01-26-4479 от 4.10.2021	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского р-на, г. Перми 1ВЮ-АС-2021-АР	
СЭД №059-22-01-26-5453 от 30.11.2021	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского р-на, г. Перми 1ВЮ-АС-2021-АР	
059-22-01-26-2417 от 07.07.2022	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского р-на, г. Перми 1ВЮ-АС-2022-АР	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 1 - многоквартирный дом по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4311741:44

5-2022/01-КП						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми						
Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата		
Разработал	Мирасова		<i>Мирасова</i>	19.07.22	2-этажное административное здание	
Н. конт.	Мирасова		<i>Мирасова</i>	19.07.22		
					Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»
					Стадия	Лист
					П	2
						Листов
						11

Главный фасад



Дворовой фасад



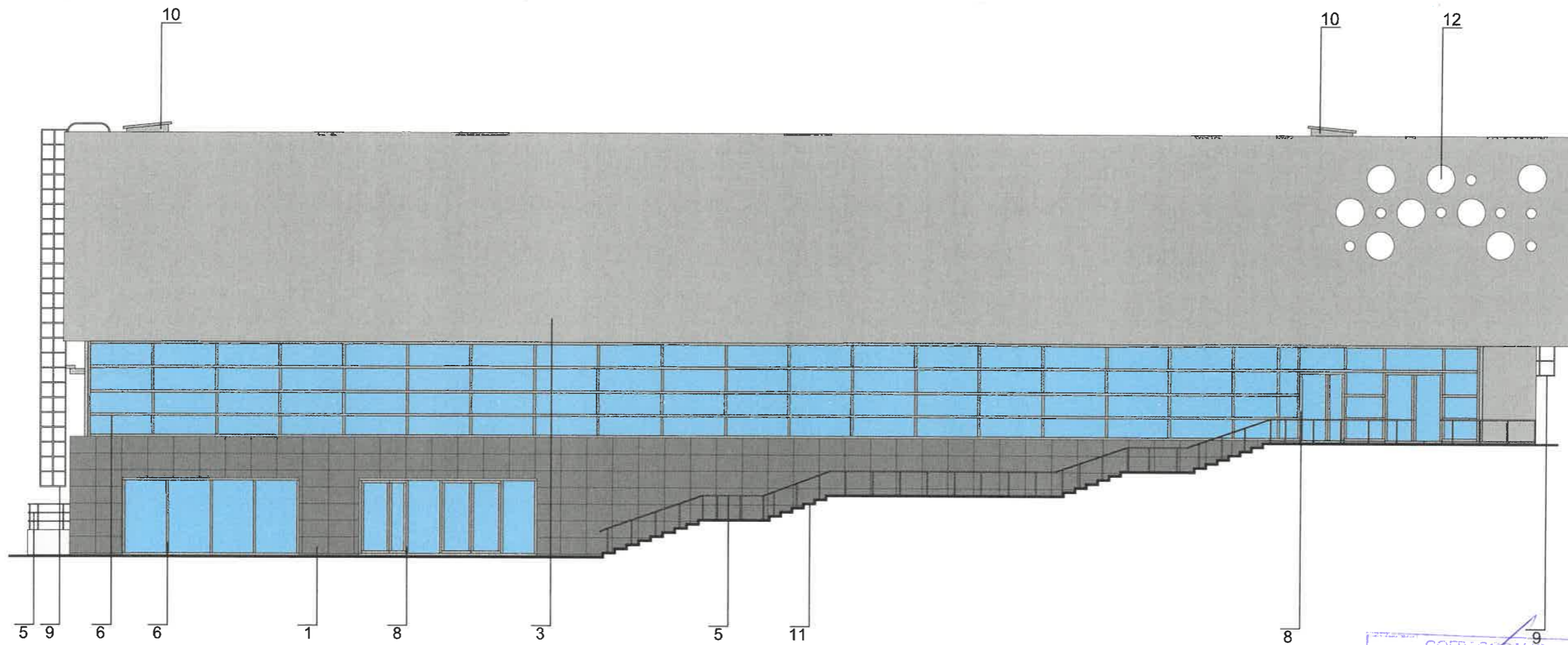
Первый боковой фасад



Второй боковой фасад



						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
Н. конт.		Мирасова			19.07.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Агроторг»		



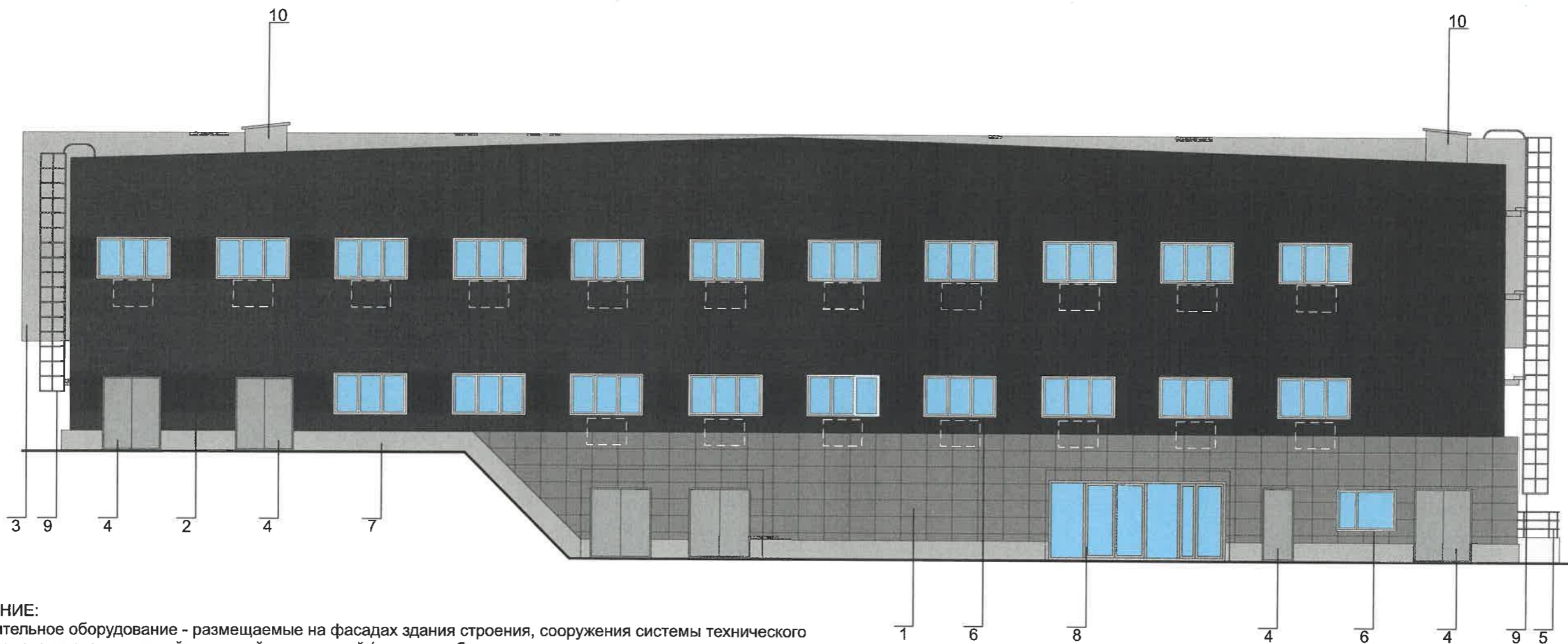
СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Копшин  
 2022

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

12 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасад

						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[подпись]</i>	19.07.22		П	4	11
Н. конт.	Мирасова			<i>[подпись]</i>	19.07.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		



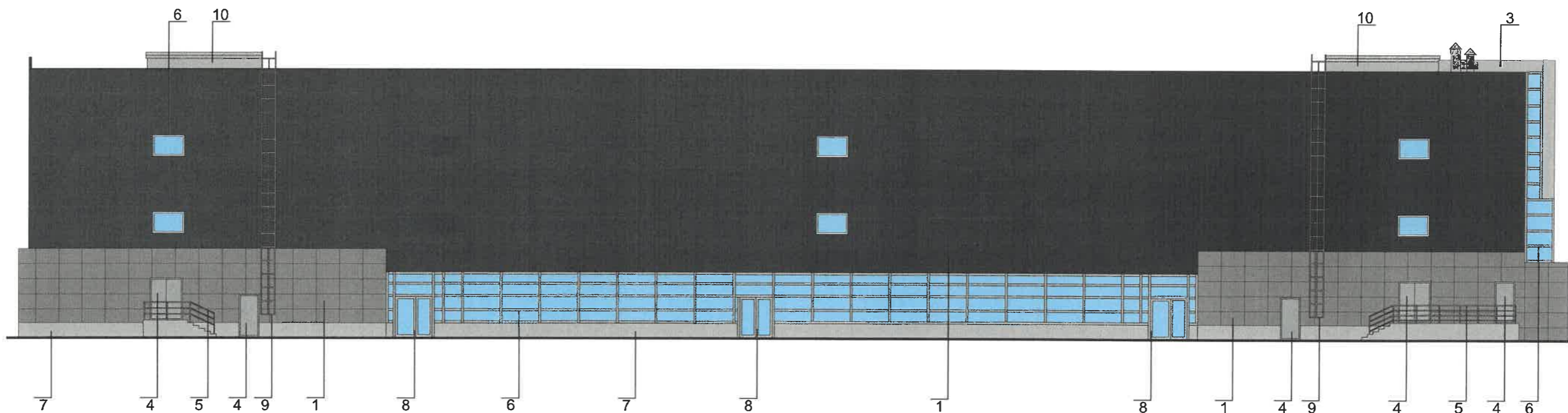
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

- место размещения дополнительного оборудования  
 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасад

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместителем начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 19.07.22

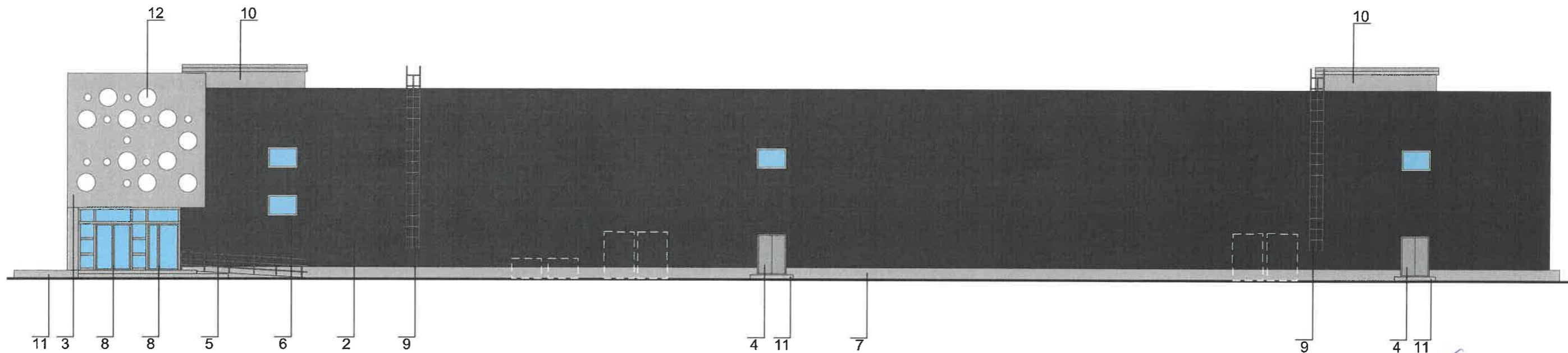
						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Разработал						Мирасова			
Н. конт.						Мирасова	Дворовой фасад		
						ООО «Агроторг»			



СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

12 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасад

						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>МФ</i>	19.07.22		П	6	11
Н. конт.		Мирасова		<i>МФ</i>	19.07.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		

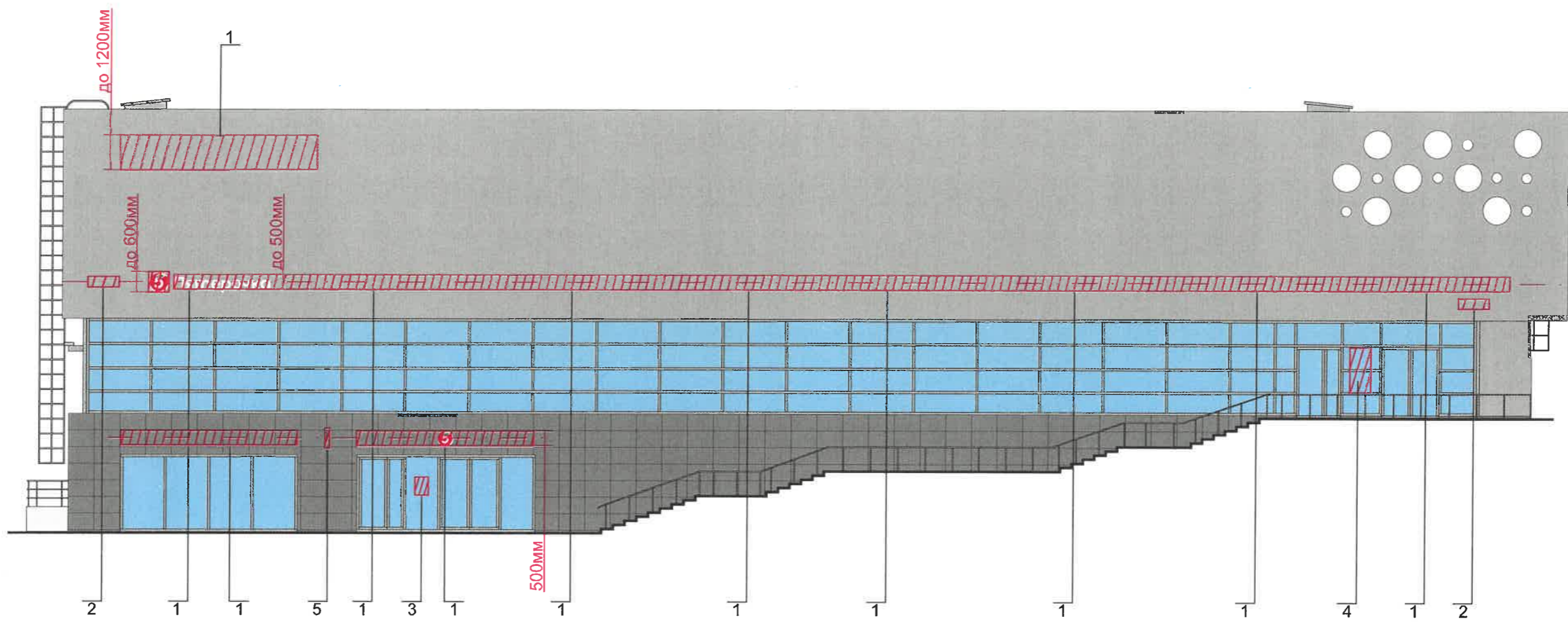


- место размещения дополнительного оборудования  
 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасад

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палишин  
 21.07.2024

						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Н. конт.		Мирасова		<i>MP</i>	19.07.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		






Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет RAL	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	внешняя или внутренняя светодиодами
3	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
4	модульная табличка; металл, пластик, оргстекло, пленки	фон белый, информация 50% от фона	внешняя или внутренняя светодиодами
5	панель-кронштейн; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

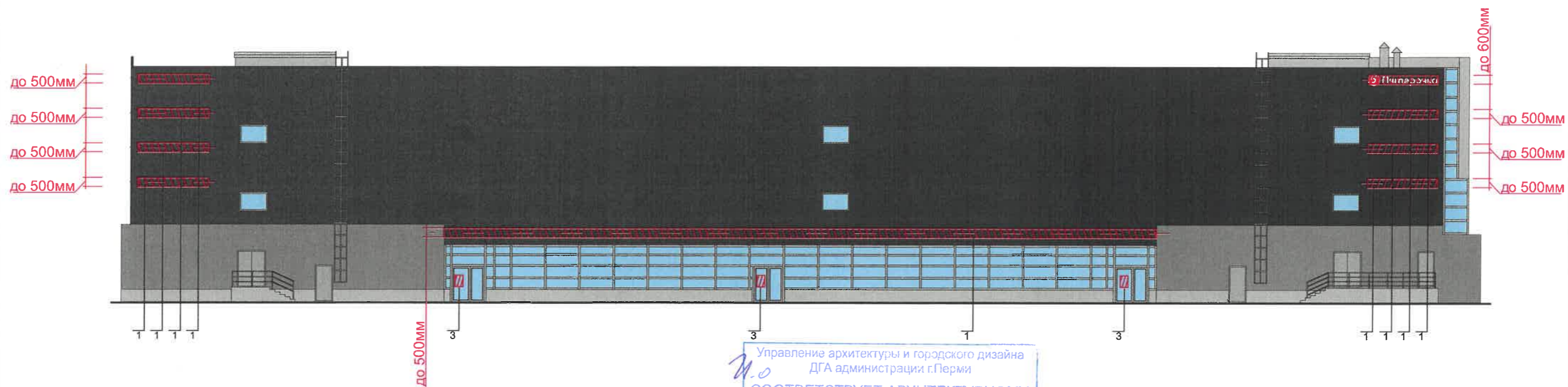
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

----- - единая горизонтальная ось средств размещения информации

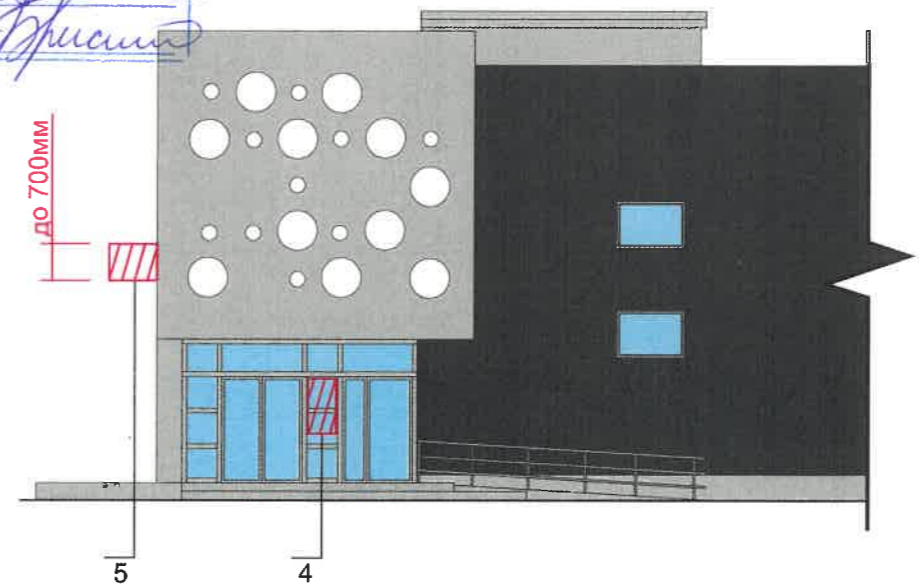
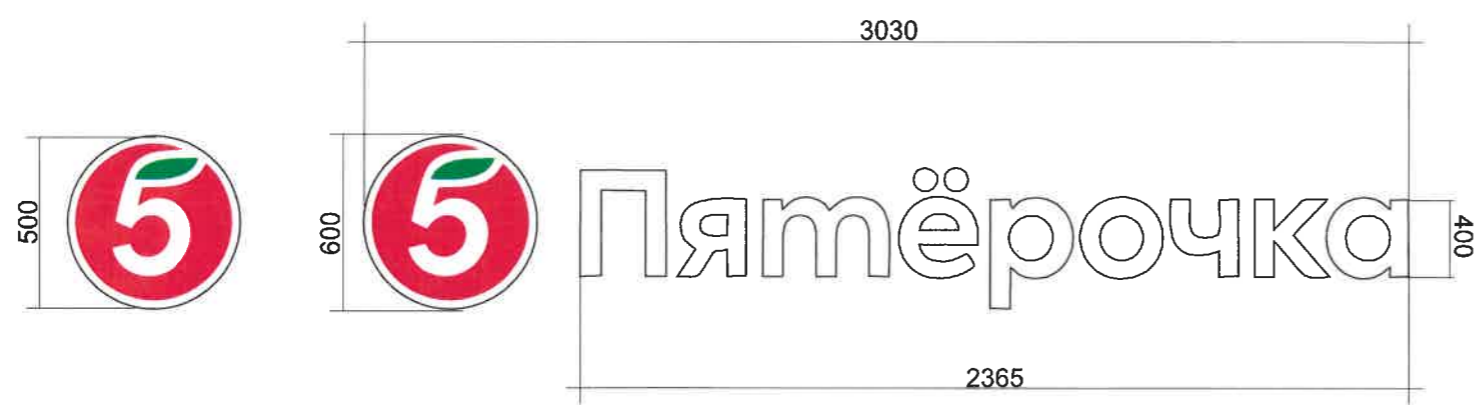
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
Соответствует архитектурному облику города Перми  
« 11 » 08 2022  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

5-2022/01-КП							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми							
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Разработал	Мирасова			<i>Мирасова</i>	19.07.22		
2-этажное административное здание					Стадия	Лист	Листов
					П	8	11
Н. конт. Мирасова <i>Мирасова</i> 19.07.22					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		ООО «Агроторг»



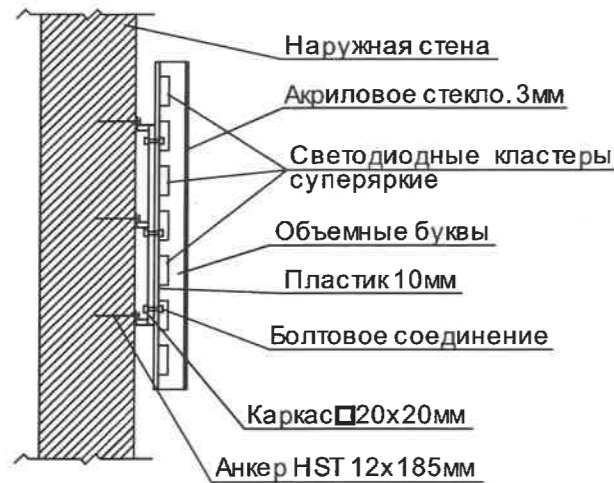
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
 №.о  
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 «11» 08 2022  
 Бресанно С.В. Подпись *Бресанно С.В.*



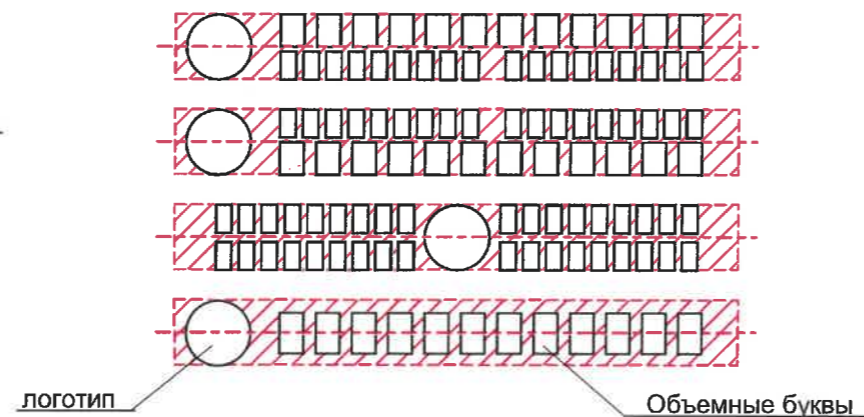
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						5-2022/01-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>Мирасова</i>	19.07.22		П	9	11
Н. конт.		Мирасова		<i>Мирасова</i>	19.07.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации




Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«11» 08 2022  
Фасад С.В. Подпись *Фасад С.В.*

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

— — — — — - единая горизонтальная ось средств размещения информации

 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						5-2022/01-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Мирасова			<i>Мирасова</i>	19.07.22		П	10	11		
Н. конт.	Мирасова			<i>Мирасова</i>	19.07.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7048	C	32	
		M	32	
		Y	39	
		K	27	
		R	136	
		G	129	
		B	117	
1				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7042	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
		B	126	
4				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
3,5,6,7,8,9,10,11				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9011	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	80	
		R	41	
		G	44	
		B	47	
2				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лавшин  
2022

						5-2022/01-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Юрша, 1В, Мотовилихинского района, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Мирасова				19.07.22		П	11	11		
Н. конт.						Мирасова				Эталоны колеров	ООО «Агроторг»