

ИП Шмидт А.А.

№ 01563000214210000130001 от 29.12.2022г.

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица 25 Октября, здание (строение) № 5

176-04-2022-AP

ПЕРМЬ 2022г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка (начало)

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный двух подъездный дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1982г.
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЦЕНТР».
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Материалы несущих стен - кирпичные.
 Тип фасада – оштукатуренный и окрашенный.
 Кровля скатная, из листов оцинкованного металла.
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Здание расположено в жилом квартале улиц 25 Октября-Советская-Сибирская-Монастырская Ленинского района города Перми.

Настоящим колерным паспортом: Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 здание по ул. 25-го Октября, 5 расположено в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр".

В границах территории достопримечательного места действуют ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 м:

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем.

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен		RAL 050 60 30	Штукатурка, окраска	
2	Цоколь, ступени, приямки		RAL 7044	Штукатурка, окраска, природный камень	
3	Кровля козырьков, кровля, водосток, вент. решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Ограждение балконов		RAL 9002	Композитный материал, профлист	
5	Балконные плиты, карниз, пояс		RAL 9003	Окрашенный бетон	
6	Перила, ограждения, двери, металлические элементы		RAL 7037	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Оконные и дверные блоки, остекление балконов		RAL 9003	Металлопластик	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Слуховое окно		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Вывод вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
11	Розетки-решетки		RAL 9002	Гипс, фибробетон	
12	Ограждение балконов		RAL 9002	Штукатурка, окраска	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 04.10.2022

						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недодк	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				04.2022		П	1	8
						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	

Пояснительная записка (продолжение)

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

При планировании работ по капитальному ремонту и реконструкции фасадов и крыши, оконных проемов требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение.

Современное состояние:

Дом кирпичный, стены окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в красно-коричневый цвет. На сегодняшний день фасады бирюзового цвета.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски светло-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в темно-серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившиеся исторические - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Местами красочный слой сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Пермь, Ленинский район, улица 25 Октября, № 5
- Фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410038:23
- Красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

176-04-2022-AP							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
	Разраб.	Августов. А.М			04.2022		
				Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					П	2	
				Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



Главный фасад



Главный и боковой фасады



Боковой и дворовой фасады



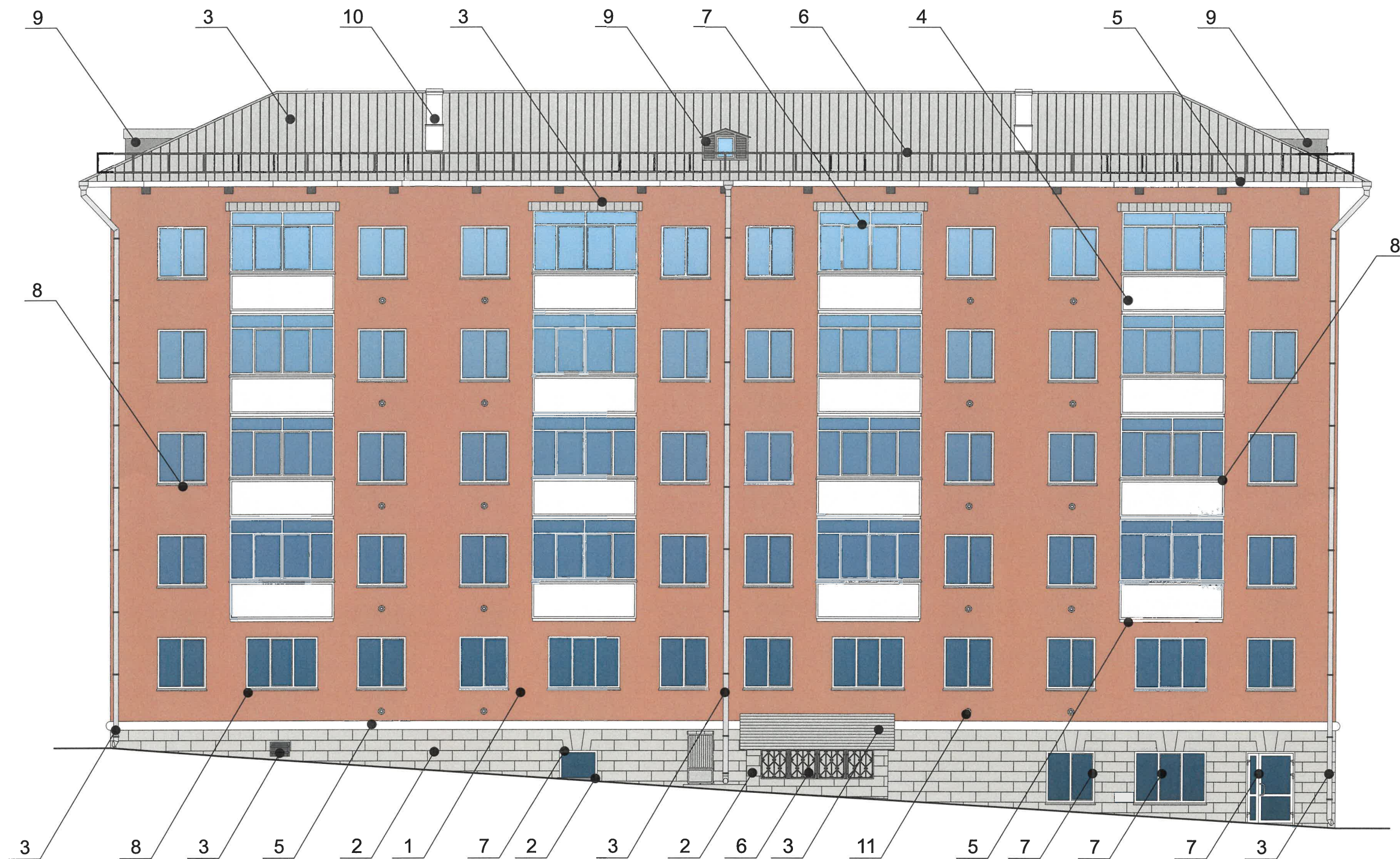
Дворовой фасад



Дворовой фасад



						176-04-2022-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			04.2022		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 04.08.2022

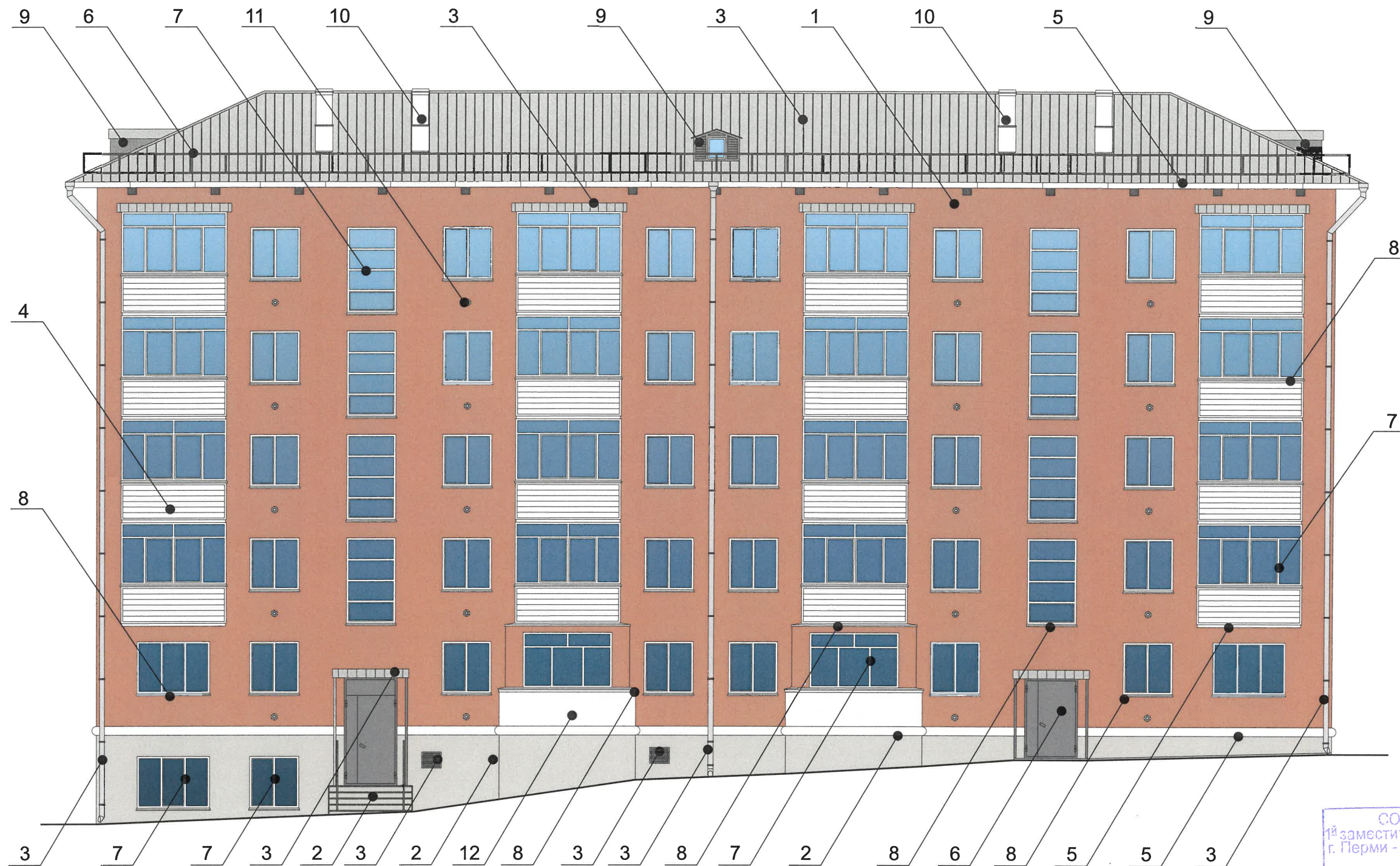
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 установлен предельно допустимый размер выступа элементов здания из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы): не более 1,2 м. Запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп.

						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	04.2022		П	4	
						Главный фасад		ИП Шмидт А. А.	



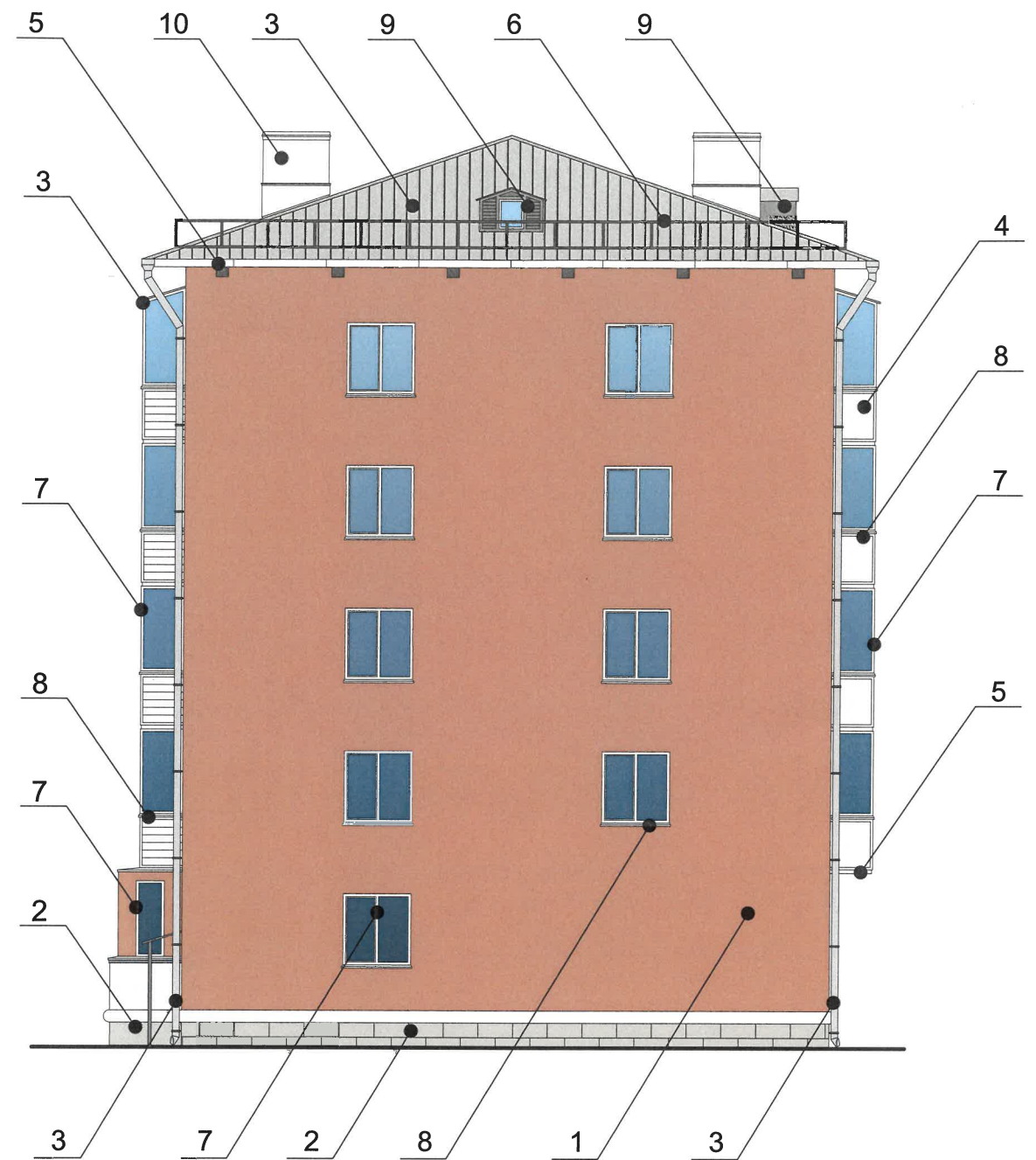
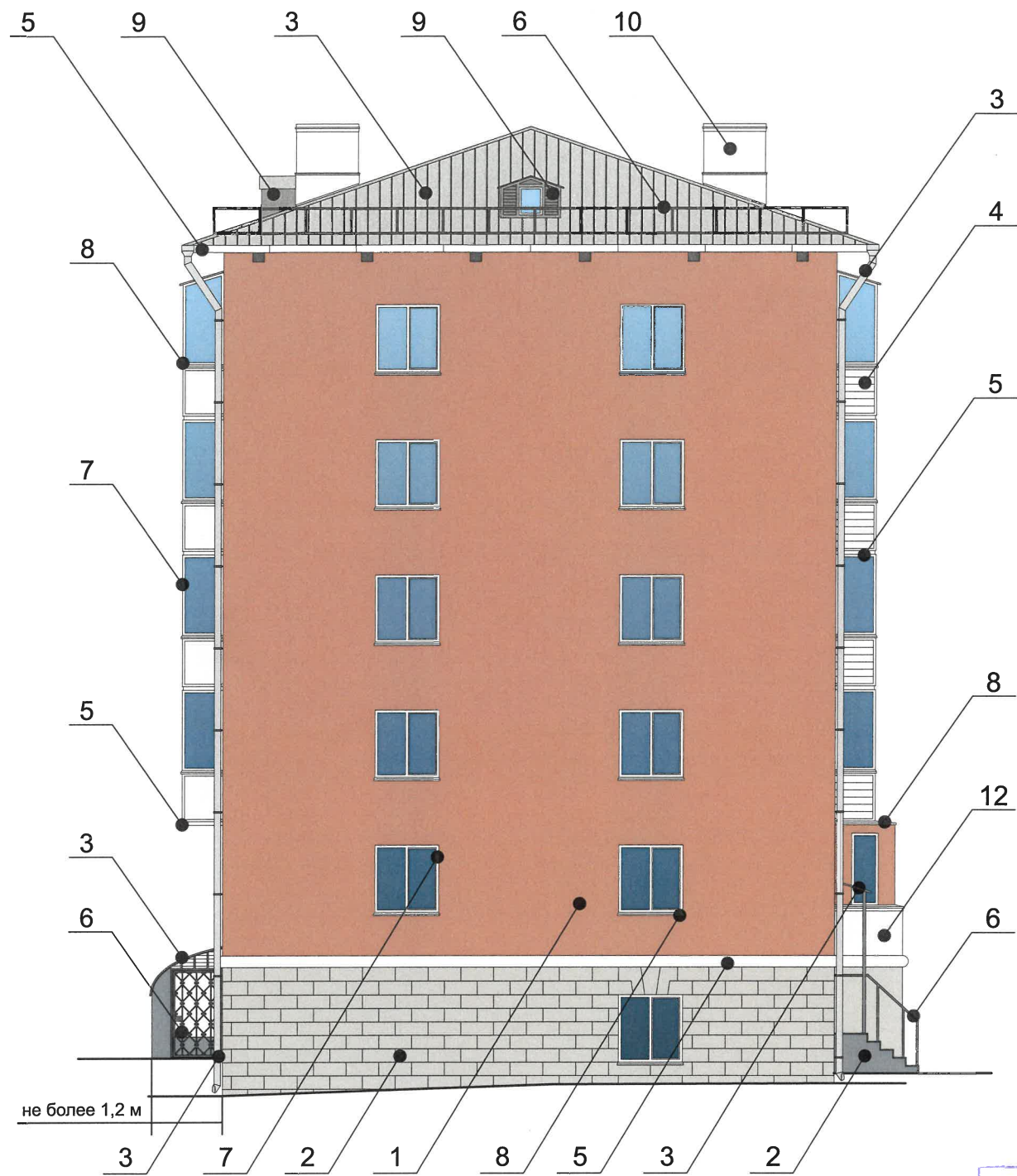
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Дашин
 12.04.2022

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	04.2022		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		

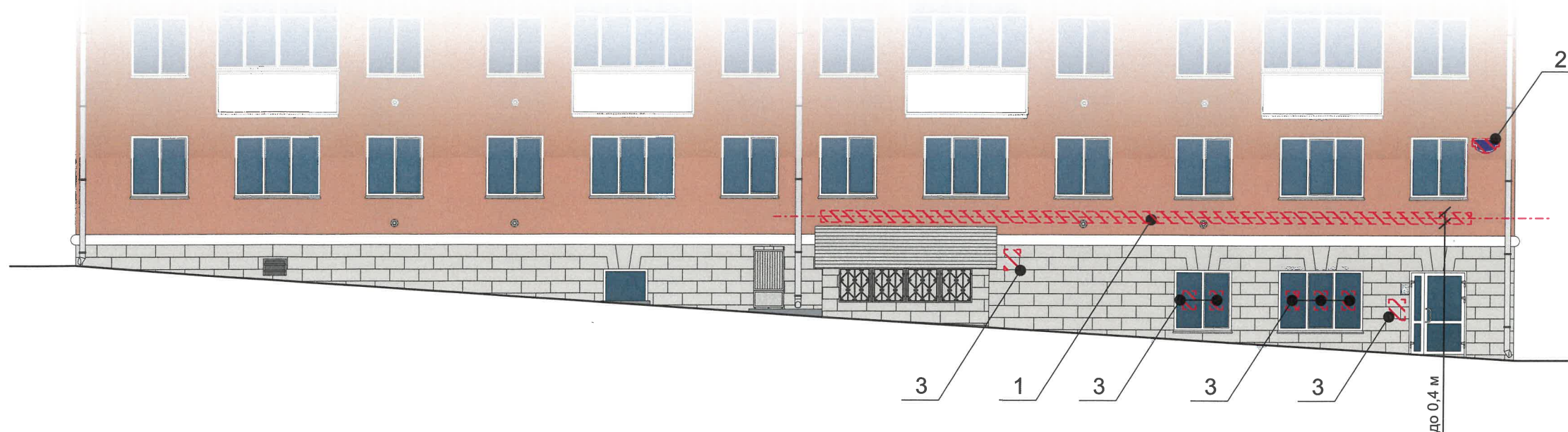


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
Лапшин 2022г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>Августов</i>	04.2022		П	6	
						Боковые фасады	ИП Шмидт А. А.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0),G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«1» августа 2022
Подпись *Шмидт А.А.*

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

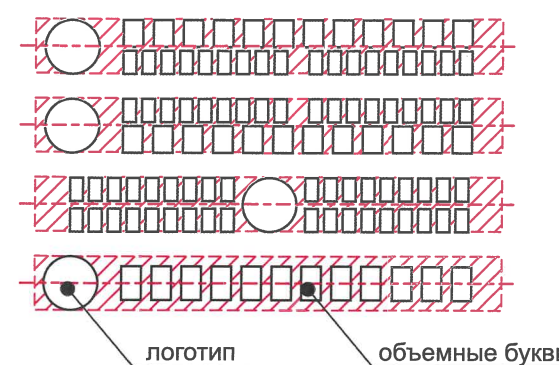
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



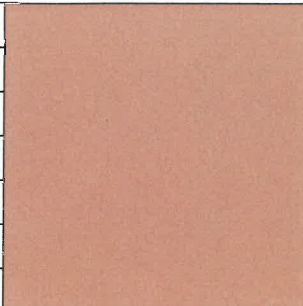
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



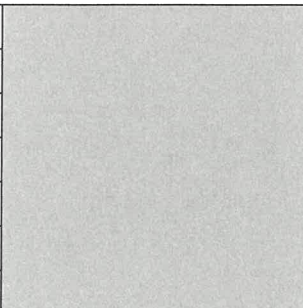
Пример сгруппированных модульных табличек




						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>Шмидт А.А.</i>	04.2022		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

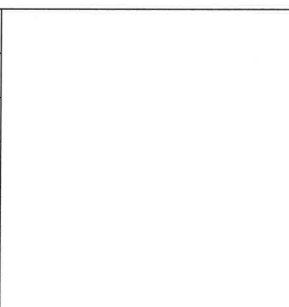
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
		B:	107	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	
2				

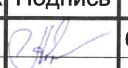
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 7, 8, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
4, 11				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лыпин
12.04.2022

						176-04-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице 25 Октября, № 5, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			04.2022		П	8	
						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		