

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-2125 от 28.07.2022
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Данилихинская, здание (строение) № 16

шифр: 7-2022/07-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 2-этажное административное здание общественного назначения по адресу г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Данилихинская, 16;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021г;
 Ранее разработанные колерные паспорта: нет;
 Здание сложной формы в плане;
 Здание каркасное. Несущими конструкциями являются железобетонные колонны, заземленные в фундаментах, и жестко опирающееся на колонны перекрытие и покрытие. Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается жесткостью колонн, заземленных в фундаментах, и жестким диском покрытия и перекрытия.
 Кровля: плоская
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются материалы отделки фасадов.
 Определяются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)		RAL 7038 RAL 7035	сендвич-панели	
2	цоколь		RAL 7038	металлопрофиль	
3	двери (тип 1)		RAL 9003	металлопластик, стеклопакеты	
4	двери (тип 2)		RAL 7038	металл, окраска	
5	витражи		RAL 9003	металлопластик, стеклопакеты	
6	переплет окон		RAL 9003	металлопластик, стеклопакеты	
7	ограждение кровли		RAL 7037	металл, окраска	
8	опора		RAL 7038 RAL 7043	металл, окраска	
9	фриз		RAL 7038	композитный материал	h=600мм
10	ограждение лестницы		RAL 9005	металл, окраска	
11	крыльцо, пандус		RAL 7038	ж/б	
12	лестница, крыльцо		RAL 7038	металл, окраска	
13	вентиляция		RAL 9002	металл	
14	козырек		RAL 9002	металлопрофиль	
15	ограждение		RAL 9002	металл, окраска	
16	основное поле стены (тип 2)		RAL 9006	ж/б	

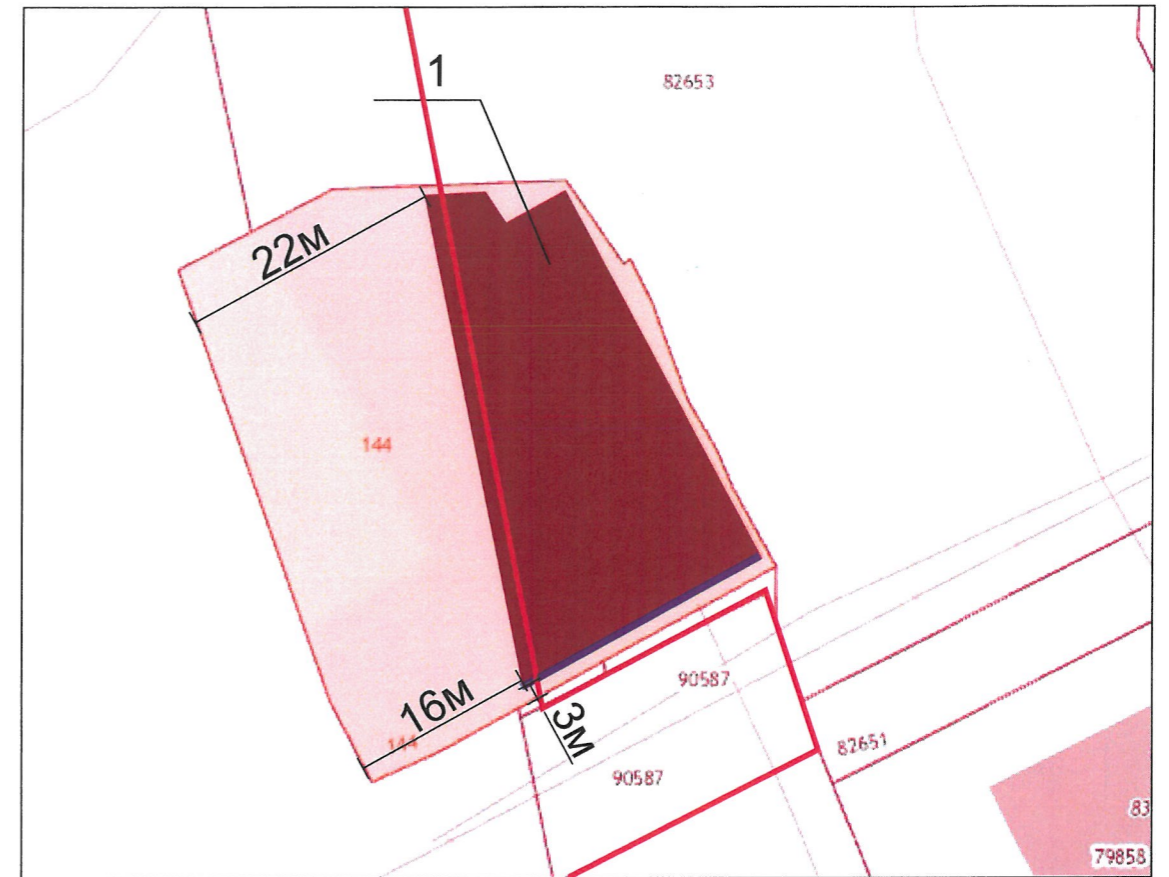
СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Шапшин
 11.08.2022

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.08.22			П	1
Н. конт.	Мирасова				11.08.22	Общие данные (Начало)	ООО «Агроторг»		

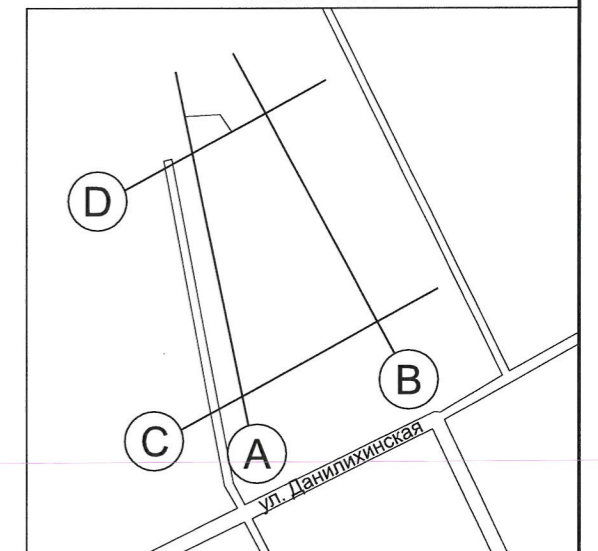
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



План осей



- 1 - многоквартирный дом ул. Данилихинская, 16
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410504:144

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Подпись]</i>	11.08.22		П	2	9
Н. конт.	Мирасова			<i>[Подпись]</i>	11.08.22	Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



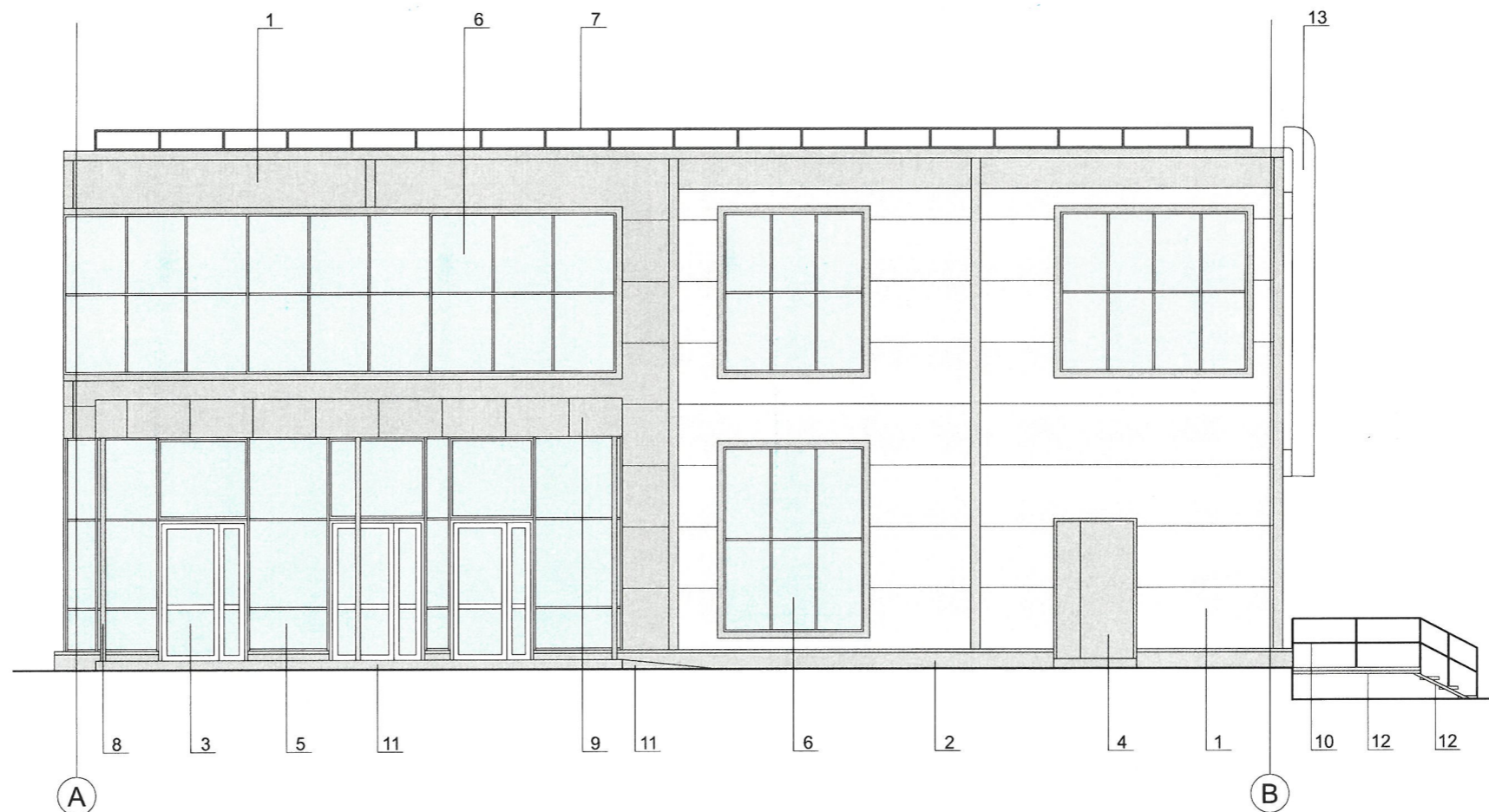
Дворовой фасад

Боковой фасад



Боковой фасад

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22		п	3	9
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Агроторг»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.08.22

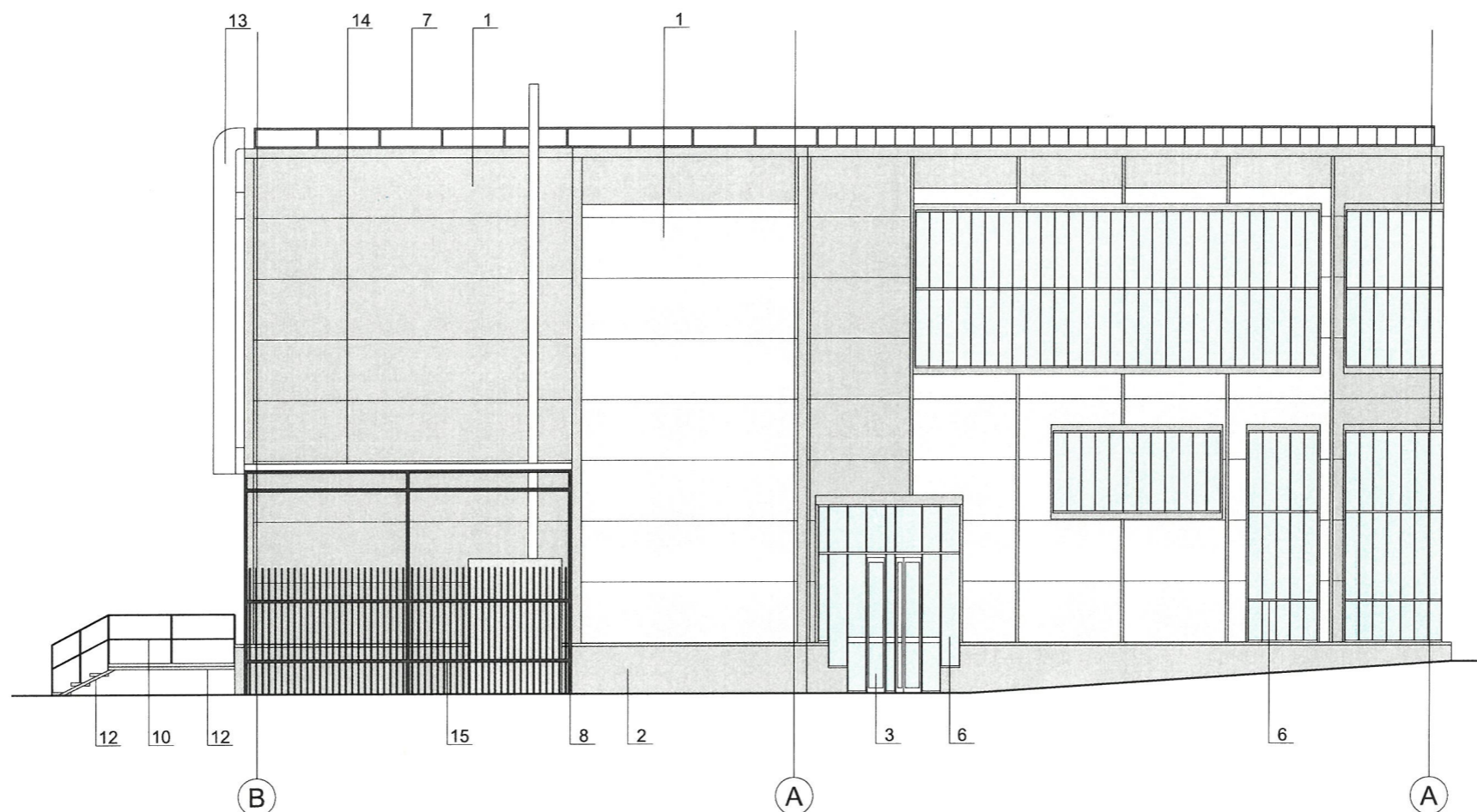
А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22		П	4	9
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

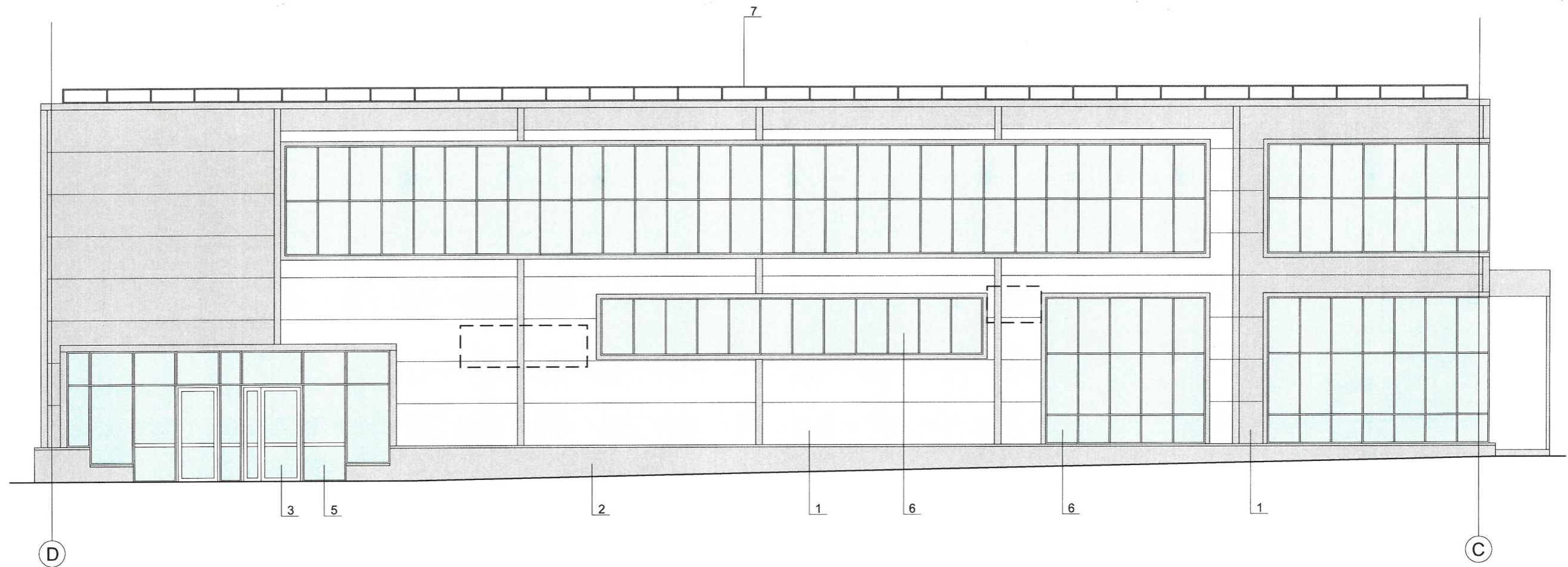
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.



А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22			П	5
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		



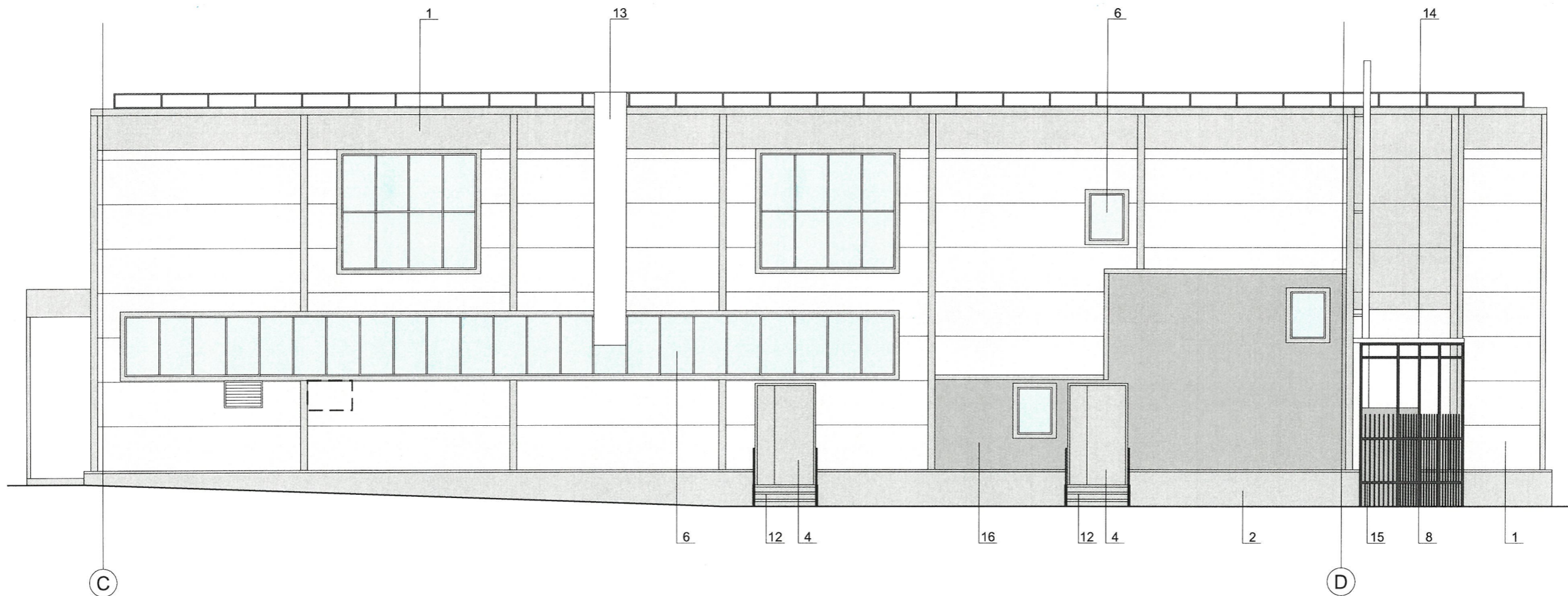
- место размещения дополнительного оборудования

- координационные оси

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.08.22		П	6	9
Н. конт.	Мирасова				11.08.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		



[-] - место размещения дополнительного оборудования

Ⓐ - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лашин
 11.08.22

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.08.22		П	7	9
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.08.22	Боковой фасд	ООО «Агроторг»		

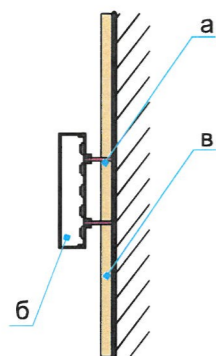


- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — — — единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

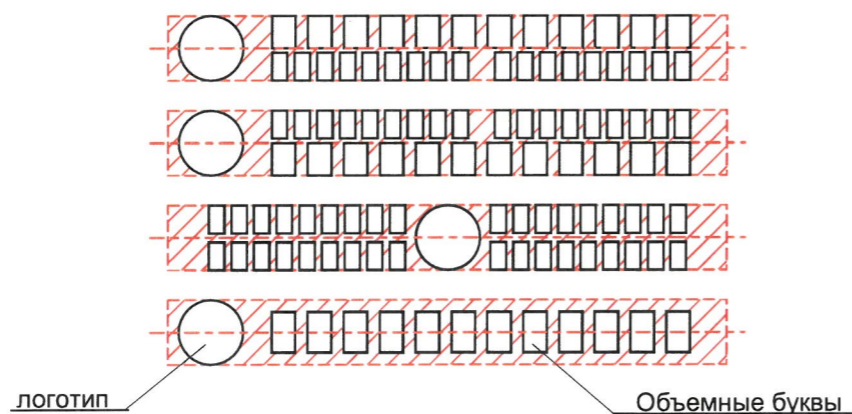
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
18.08.2022
Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



а - кровельный саморез 6*75 мм
б - объемная буква с подсветкой
в - стена



1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет RAL	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	внешняя или внутренняя светодиодами
3	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

7-2022/07-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская,16, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Мирасова				11.08.22
2-этажное административное здание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	9
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					
ООО «Агроторг»					
Н. конт.	Мирасова				11.08.22

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
		B	126	
1				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
		B	176	
1				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7043	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	80	
		R	78	
		G	84	
		B	81	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
		B	212	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9005	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	95	
		R	10	
		G	10	
		B	13	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
		B	204	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
6				

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
15.08.22

						7-2022/07-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Данилихинская, 16, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.08.22		П	9	9
Н. конт.	Мирасова				11.08.22	Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		