

№ 059-22-01-26-2915 от 10.08.2022

Заказчик: Группа компаний "Ясно девелопмент"

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский  
улица Батумская, здание (строение) № 7**

шифр: 7-К-08/2022-ОФ

ПЕРМЬ, 2022г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка**

Объект капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по ул. Батумская, 7 в Кировском районе города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;  
 Проект: Индивидуальный;  
 Этажность: 8 этажей;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Каркас: монолитно-каркасный;  
 Кровля: плоская;  
 Фасады: фасадная штукатурка.

**Нахождение в зоне объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

**Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяется размещение индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

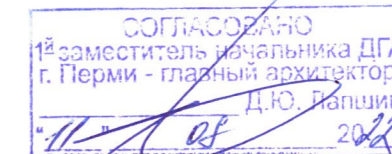
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее - Решение ПГД № 277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

**Ведомость отделки фасадов**

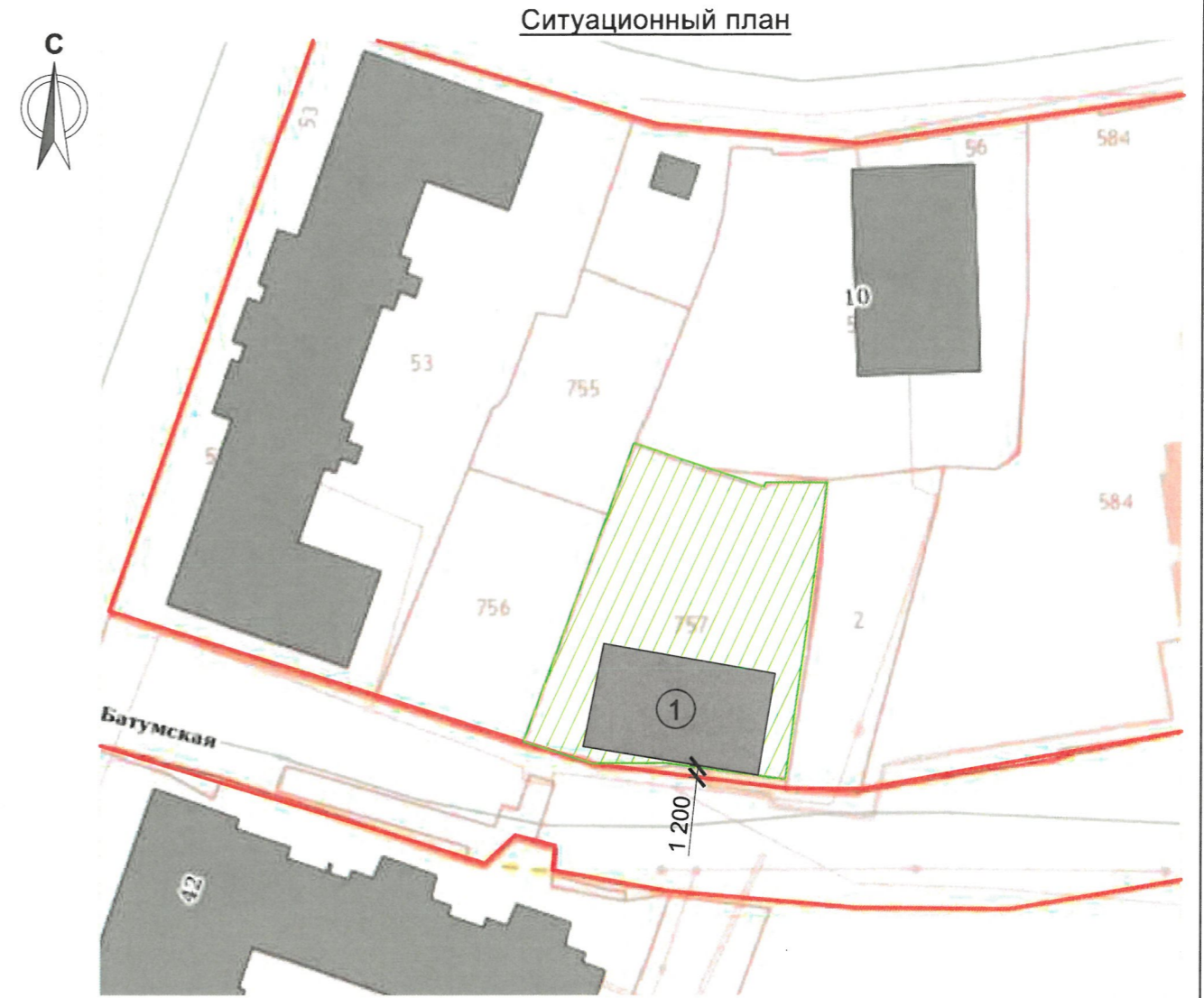
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9006 RAL 9010	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен		RAL 7016 RAL 5010 RAL 5012	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
3	Ограждения балконов		RAL 7016 RAL 7047	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
4	Металлические элементы, ограждение, пожарная лестница		RAL 9006	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
5	Перекрытия окон, дверей, балконов		RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
6	Дверные полотна		RAL 9006	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
7	Витражная конструкция, переплеты дверей входной группы		RAL 7024	Алюминиевый профиль	
8	Кровля примыков		RAL 7012	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Ступени, пандус		RAL 9006	Тротуарная плитка	







						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.22			П	1
						Общие данные (начало)			

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.




**Условные обозначения**

-  - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Батумская, 7 в Кировском районе города Перми
-  - Красные линии
-  - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713133:757
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713133:757

**Ведомость ссылок и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

7-К-08/2022-ОФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.22		п	2	
Общие данные (продолжение)							<b>ПРИОРИТЕТ</b>		

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана 10.08.2022 г.

						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.22		П	3	
						Существующее состояние фасадов			



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Дашин  
 2022

**Условия переустройства входных групп**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Место размещения дополнительного оборудования (блоков кондиционирования), см. условия размещения дополнительного оборудования п. 4 на листе 5

						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Попова Е.Ю.		08.22		П	4	
						Главный фасад			



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

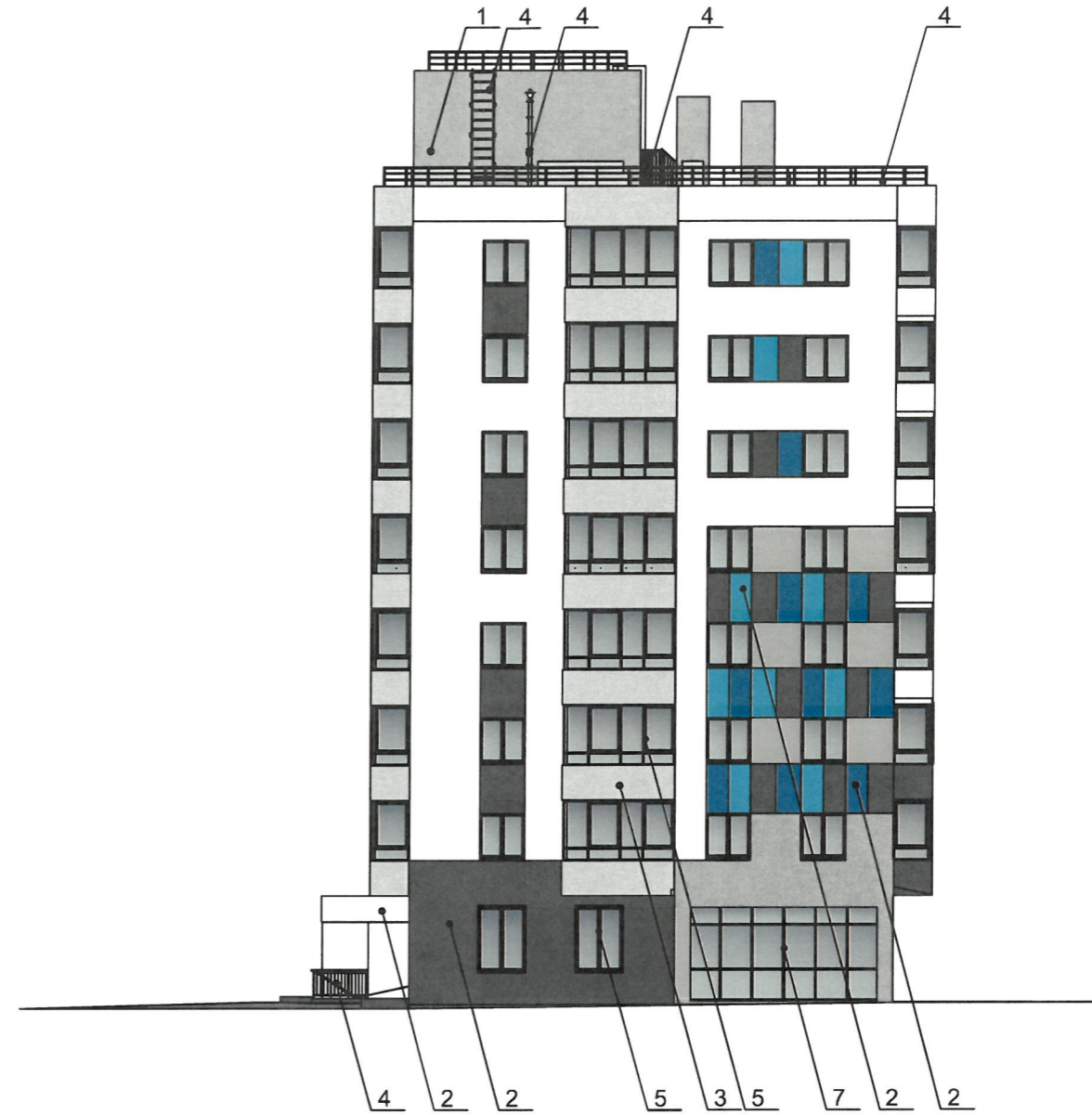
**Условия размещения дополнительного оборудования:**

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеосъемки наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
    - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
    - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- - Место размещения дополнительного оборудования (блоков кондиционирования)

						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю.</i>	08.22		П	5	
						Дворовой фасад			



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

**Условные обозначения**



- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

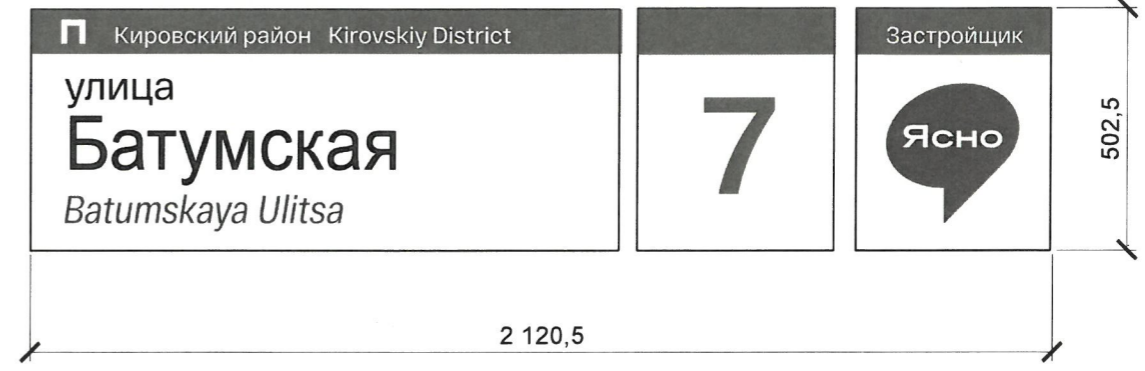


- Место размещения дополнительного оборудования (блоков кондиционирования), см. условия размещения дополнительного оборудования п. 4 на листе 5

						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Попова Е.Ю.	<i>ЕЮ</i>	08.22		П	6	
						Боковые фасады	<b>ПРИОРИТЕТ</b>		



Индивидуальный указатель  
с наименованием улицы и номером дома



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«11» 08.2022  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
- Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

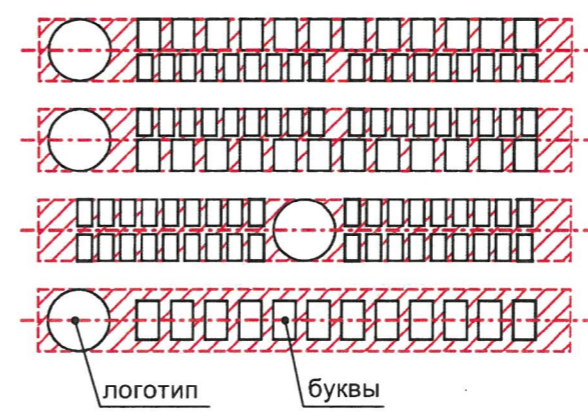
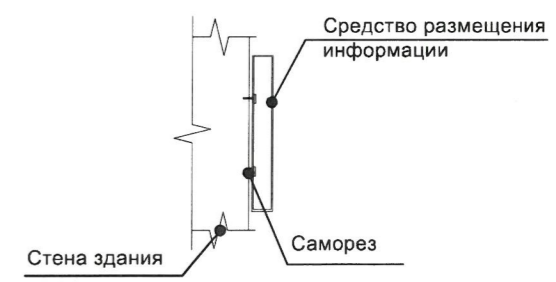


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



						7-K-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Попова</i>	08.22		п	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)			









Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«11» 08.2022  
Бресано Е.Ю. Подпись *Бресано Е.Ю.*

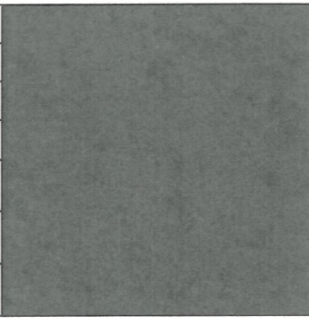
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

**Условные обозначения**

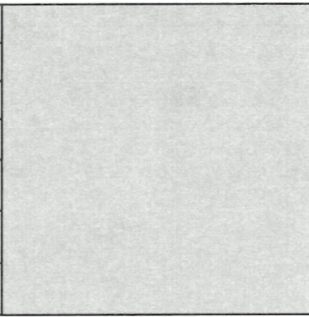
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация-пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска-панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ), или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

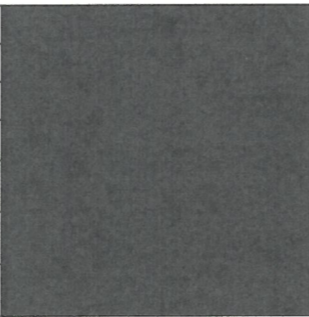
						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю.</i>	08.22		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)			

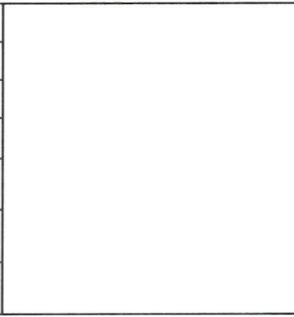
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012 (базальтово-серый)	C:	50	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	89	
		G:	97	
7, 8		B:	99	

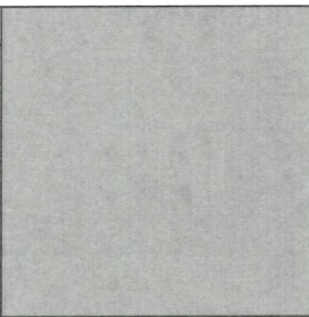
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5010 (горечавково-синий)	C:	100	
		M:	40	
		Y:	5	
		K:	40	
		R:	19	
		G:	68	
2		B:	124	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047 (телегей 4)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
3		B:	207	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5012 (голубой)	C:	90	
		M:	3	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	52	
		G:	129	
2		B:	184	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016 (антрацитово-серый)	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
2		B:	67	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010 (белый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
1, 5		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006 (бело-алюминиевый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
1, 4, 6, 9		B:	166	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2022 г.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024 (графитовый серый)	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
7		B:	80	

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						7-К-08/2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Батумская, 7 в Кировском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.22		П	9	
						Эталоны колеров			
						