

ООО «Агроторг»

№059-22-01-26-3140 от 22.08.2022  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Запорожская, здание (строение) № 196

шифр: 9-2022/08-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

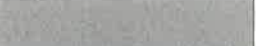
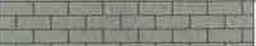











ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 2-этажное административное здание общественного назначения по адресу ул. Запорожская, 196, Свердловского р-на, г. Перми;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019г;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: нет;  
 Здание прямоугольной формы в плане;  
 Конструктивная схема здания - полный каркас с несущими стальными колоннами, стальными балками перекрытия и покрытия. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой элементов каркаса – колонн, стальных связей жесткости, прогонов, простенков из газобетона, расположенных в лестничных клетках и жестких дисков перекрытия.  
 Наружные стены – ненесущие, выполнены из:  
 - сэндвич панелей с утеплением базальтовым волокном;  
 - цокольная часть здания - из железобетона с утеплением пеноплексом,  
 - светопрозрачных алюминиевых конструкций витражей (двухкамерные стеклопакеты).  
 Кровля: плоская  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.


**Настоящим колерным паспортом:**

Уточняются материалы отделки фасадов.  
 Определяются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;  
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)		RAL 9022	металлопрофиль	
2	цоколь		RAL 7034	кирпич	
3	переплет витражей, окон		RAL 9003	металлопластик, стеклопакеты	
4	двери (тип 1)		RAL 9003	металлопластик, стеклопакеты	
5	двери (тип 2)		RAL 7038	металл, окраска	
6	фриз		RAL 3028	металлопрофиль	h=1000
7	парапет		RAL 7037	металлопрофиль	
8	кровля		RAL 9006	металлопрофиль	
9	ограждение кровли, пожарная лестница, лестница, опора, ограждение лестницы, цоколь, водосток		RAL 9022	металл, окраска	
10	цоколь		RAL 9022	металлопрофиль	
11	козырек		RAL 9011 RAL 7038	металлопрофиль	
12	опора		RAL 9005	металл, окраска	
13	крыльцо		RAL 9022	ж/б	

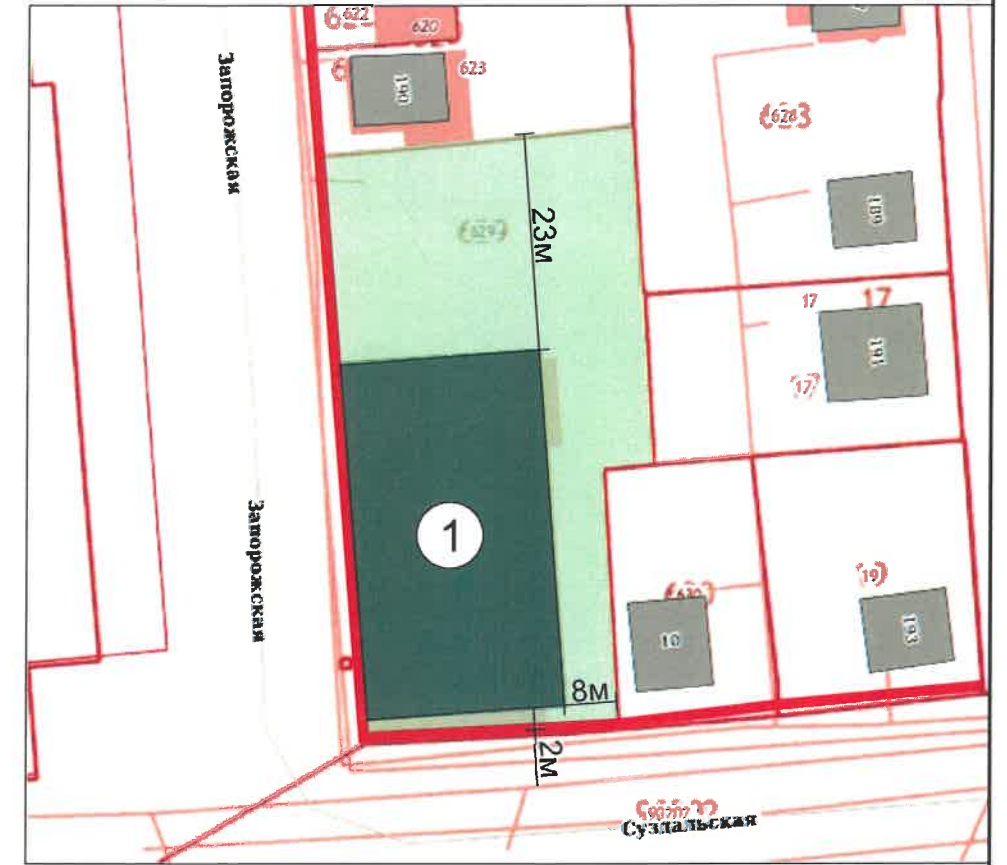
СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 15.08.2022

9-2022/08-КП					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Мирасова				11.08.22
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская, 196, Свердловского р-на, г. Перми					
2-этажное административное здание					
Общие данные (Начало)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
			ООО «Агроторг»		

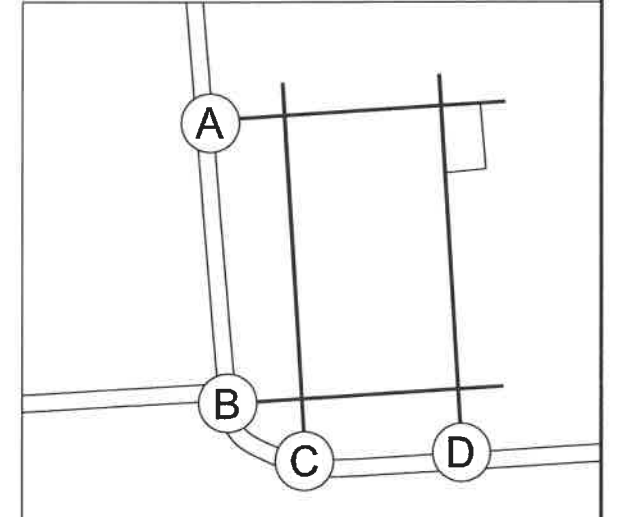
**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



**План осей**



- ① - административное здание по ул. Запорожская, 196
- - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - красная линия
- - земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4311953:618

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						<b>9-2022/08-КП</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская, 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[подпись]</i>	11.08.22		П	2	10
Н. конт.	Мирасова			<i>[подпись]</i>	11.08.22	Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»		



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

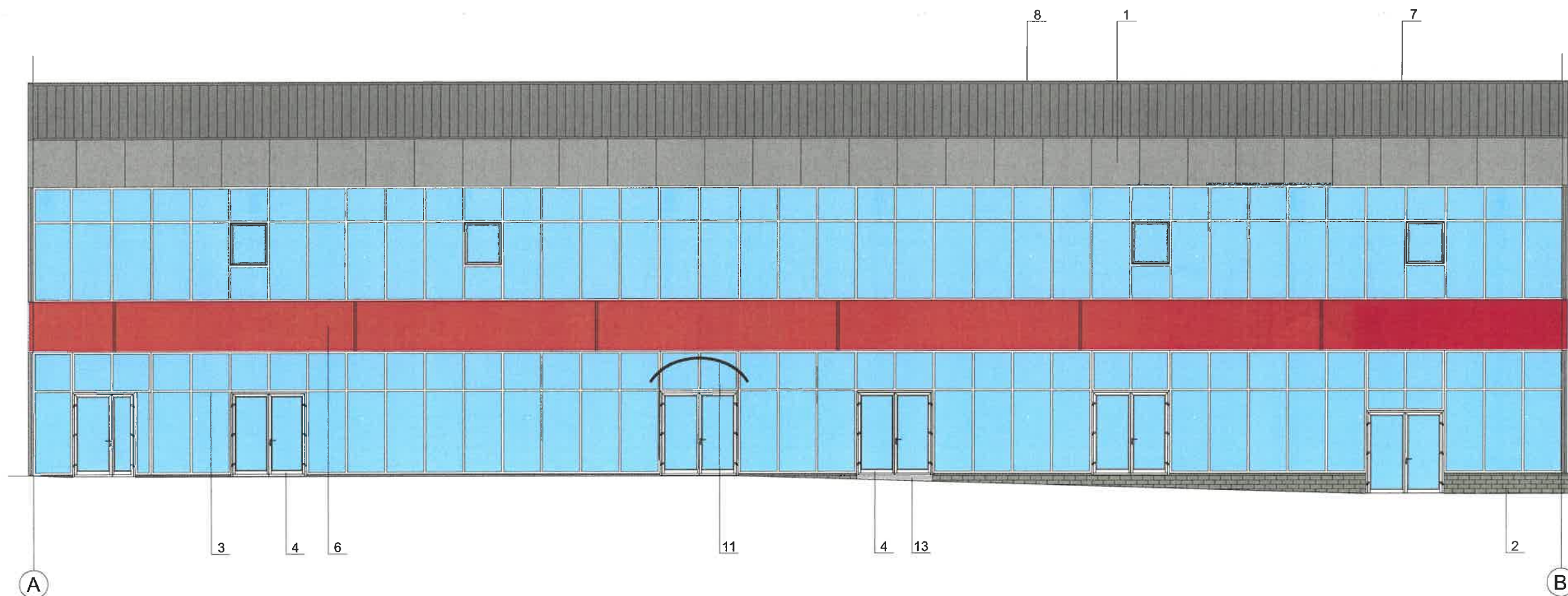


Боковой фасад



						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Разработал		Мирасова			11.08.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Агроторг»		
Н. конт.		Мирасова			11.08.22				





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 15.08.2022

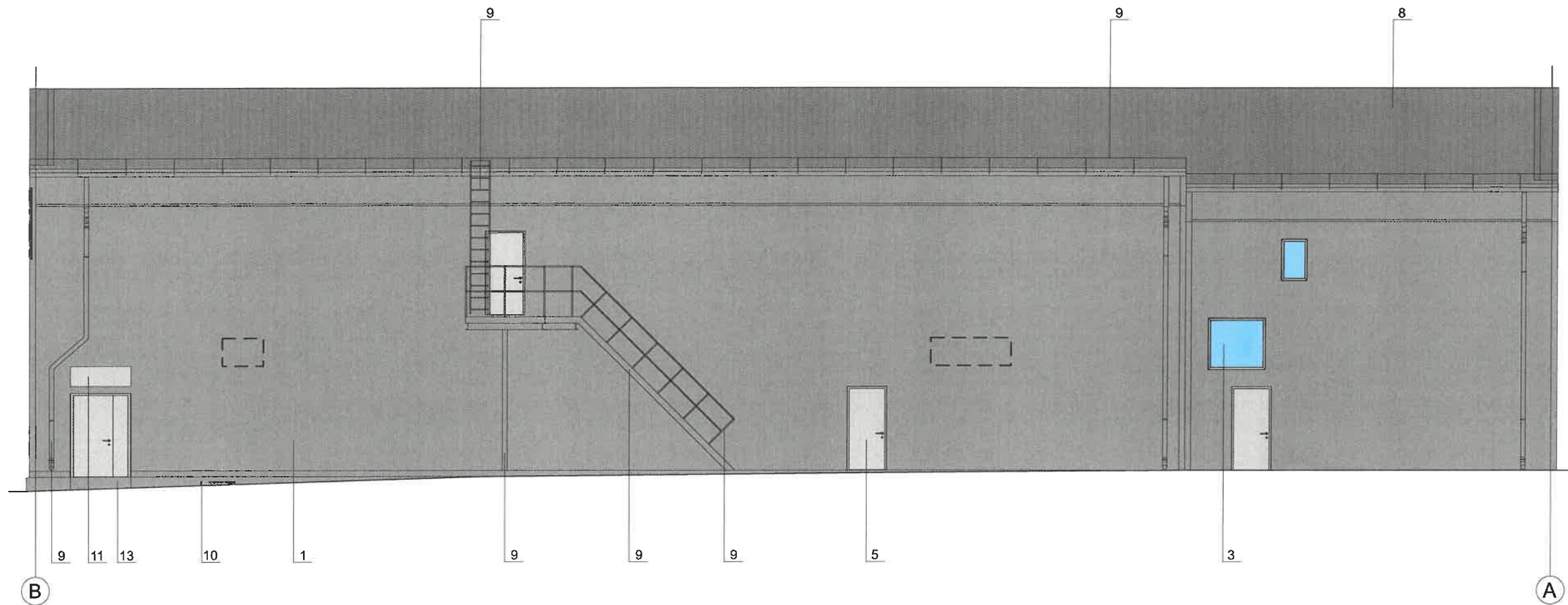
А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская, 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>MP</i>	11.08.22		П	4	10
Н. конт.	Мирасова			<i>MP</i>	11.08.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

[-] - место размещения дополнительного оборудования

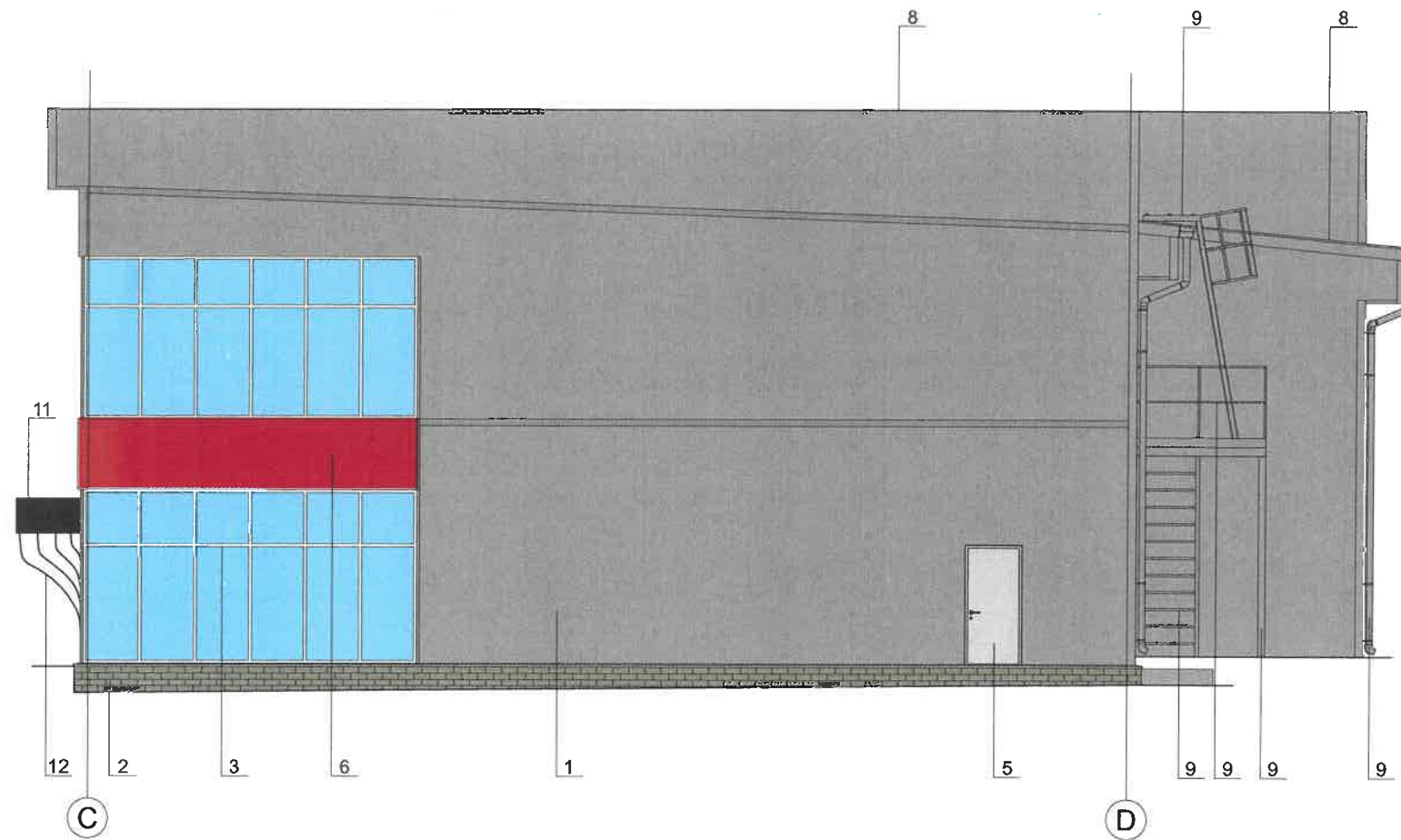
Ⓐ - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
15.08.2022

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>МР</i>	11.08.22		П	5	10
Н. конт.	Мирасова			<i>МР</i>	11.08.22	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		



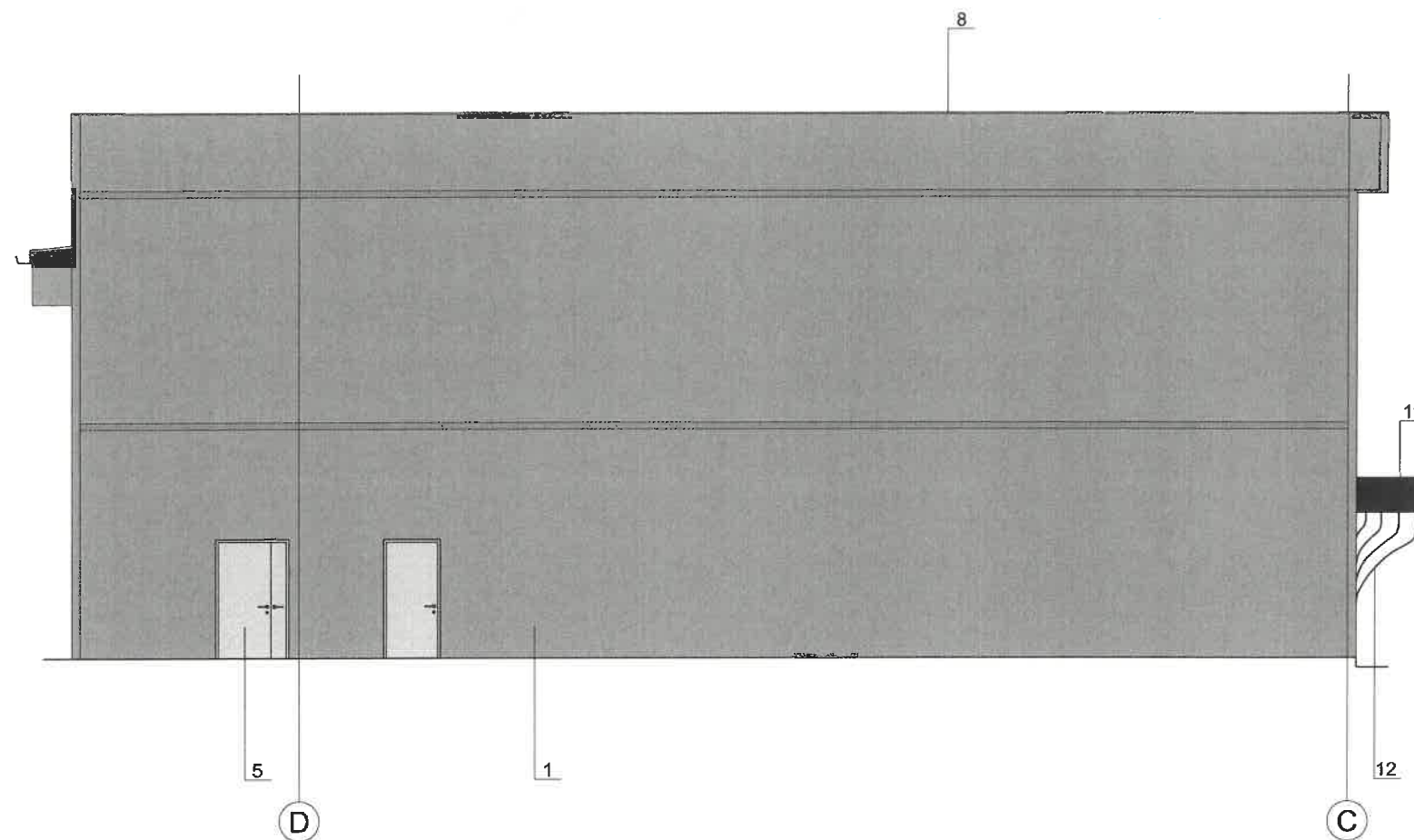


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "15" 09 2022

А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.08.22		П	6	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.08.22	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		



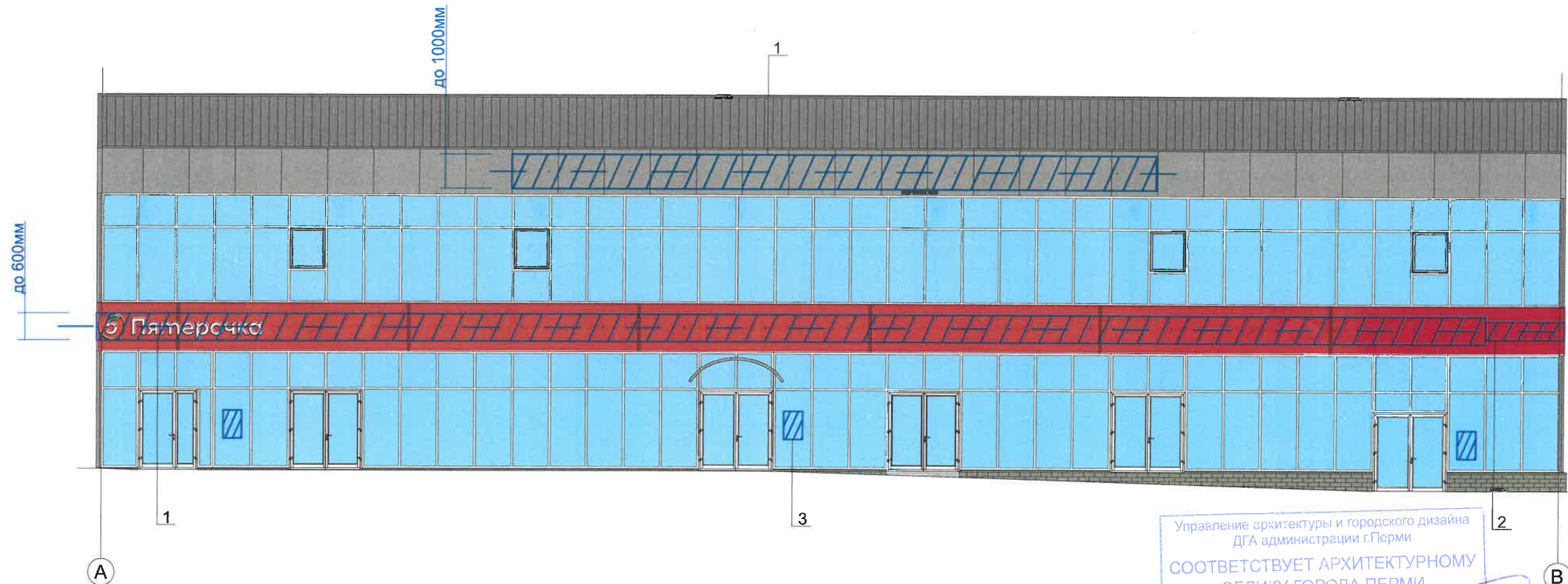
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 09 2022


А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22		П	7	10
						Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.08.22				





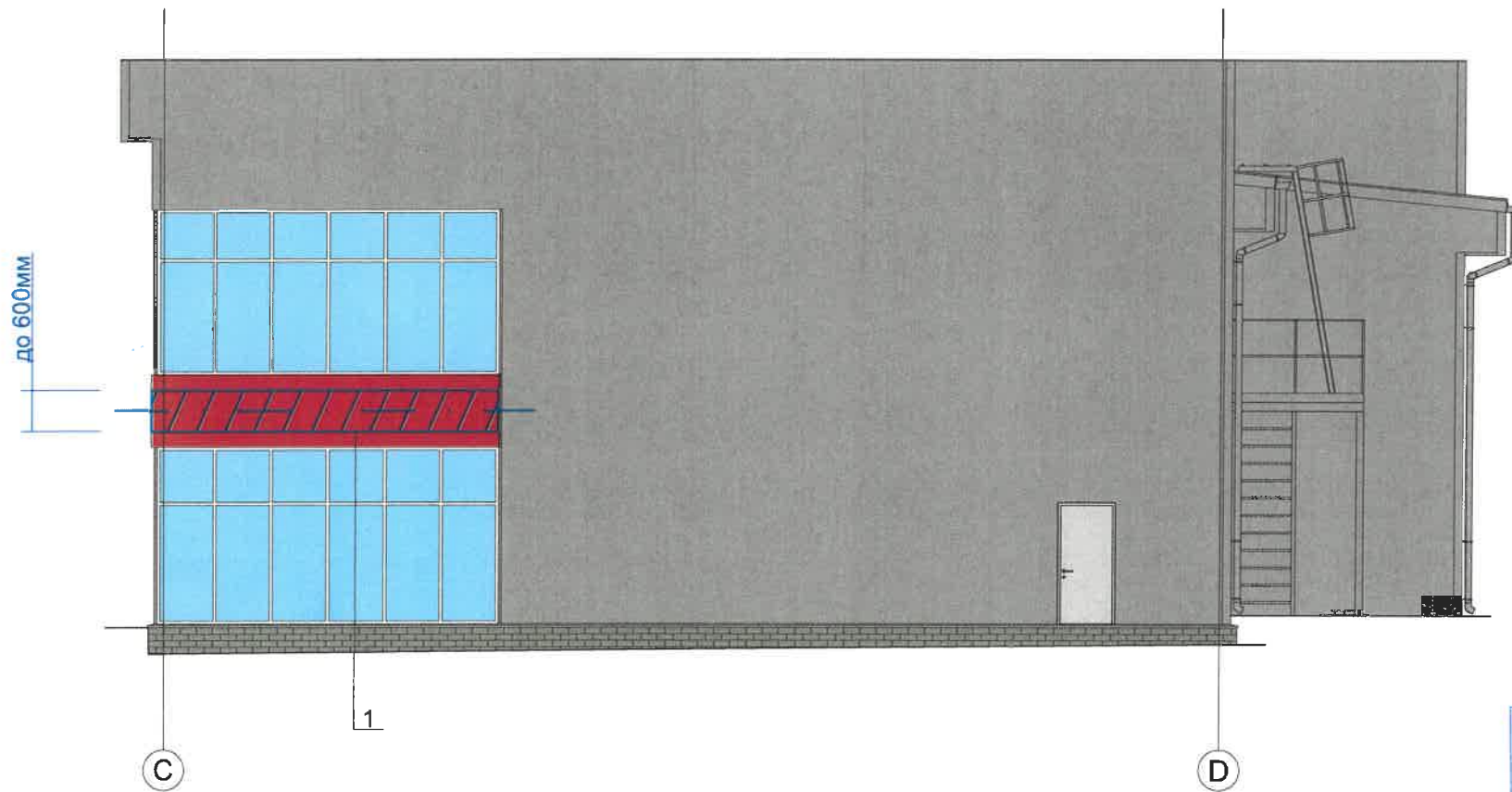



- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — — — единая горизонтальная ось средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет RAL	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	внешняя или внутренняя светодиодами
3	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

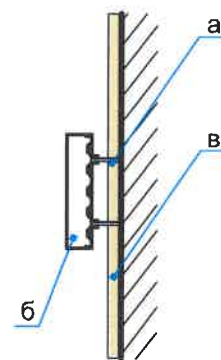
						9-2022/08-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал			Мирасова		11.08.22		П	8	10		
Н. конт.						Мирасова		11.08.22		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Агроторг»



 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

### Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

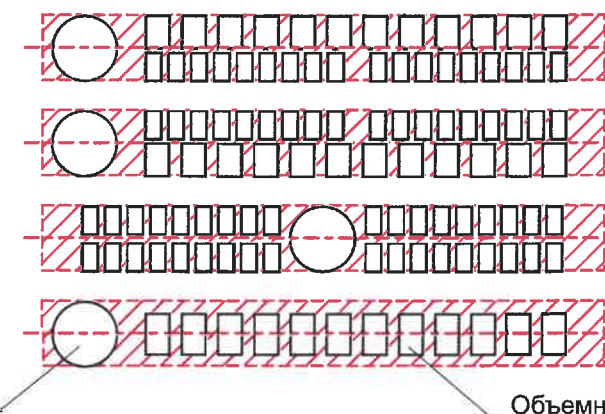


a - кровельный саморез 6\*75 мм  
b - объемная буква с подсветкой  
в - стена

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ



«10» 09 2022  
Карасев А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



ЛОГОТИП

Объемные буквы

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская, 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.08.22		П	9	10
Н. конт.	Мирасова				11.08.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Агроторг»		



позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
		B	176	
5,11				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7034	C	5	
		M	5	
		Y	40	
		K	40	
		R	147	
		G	145	
		B	118	
2				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9022	C	21	
		M	14	
		Y	14	
		K	31	
		R	156	
		G	156	
		B	156	
1,9,10,13				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 3028	C	5	
		M	100	
		Y	100	
		K	0	
		R	203	
		G	51	
		B	52	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
8				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
3,4				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9011	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	80	
		R	41	
		G	44	
		B	47	
11				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9005	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	95	
		R	10	
		G	10	
		B	13	
12				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лалшин  
15.09.2022

						9-2022/08-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Запорожская , 196, Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.08.22		П	10	10
Н. конт.	Мирасова				11.08.22	Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		