

Общество с ограниченной ответственностью ПИК "Новый город"

№ 059-22-01-26-3471 от 12.09.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Биянов Юрий Михайлович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский
улица Ленина (строение), №66Д

шифр: 20/06 - 22 - ОФ

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Визуализация.	
3.1	Фотофиксация до реконструкции.	
4	Главный фасад в осях 1-3.	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковой фасад.	
7	Боковой фасад.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	
10	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.		Вид отделки	Примечание
			RAL	RAL		
1	Поле стены. Тип 1		RAL 8017	RAL 1014	Облицовка керамогранитом, 60x60см	
2	Поле стены. Тип 2		RAL 8017		Облицовка керамогранитом или металл.листом обрамления	
3	Поле стены. Тип 3		RAL 1014		Облицовка стальными композитными панелями	Sibalux Сталь KM1, SL 404 beige
4	Кровля		RAL 7016		Рулонный битумно-полимерный материал	Унифлекс
5	Витражные системы		RAL 7016		Алюминий	
6	Дверные полотна		RAL 7004		Металлические	
7	Поле стены прямиков		RAL 7043		Наружная штукатурка по металл. сетке с силиконовой окраской	
8	Конструкция козырька				Металл. конструкция с облицовкой поликорбанатом	
9	Стекло витражное				Закаленное стекло	Цвет бронза
10	Переплёты окон, сливы окон				ПВХ с ламинацией с наружной стороны	Ламинация цвет AG32H (антрацитовый)

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное общественное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 66Д.

Тип постройки, серия: кирпичное здание, индивидуальный проект.

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1968г., реконструкция 2022 г.

В плане здание прямоугольной формы.

Несущие стены: кирпичные.

Кровля: плоская

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: В пределах исследуемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок изысканий расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Настоящий колерный паспорт:

Разрабатывается в связи с реконструкцией здания.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

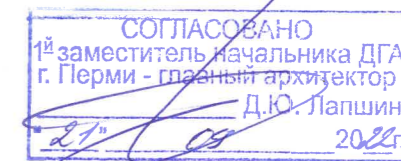
Определяются типы отделки и их цветовые решения;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящий колерный паспорт не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

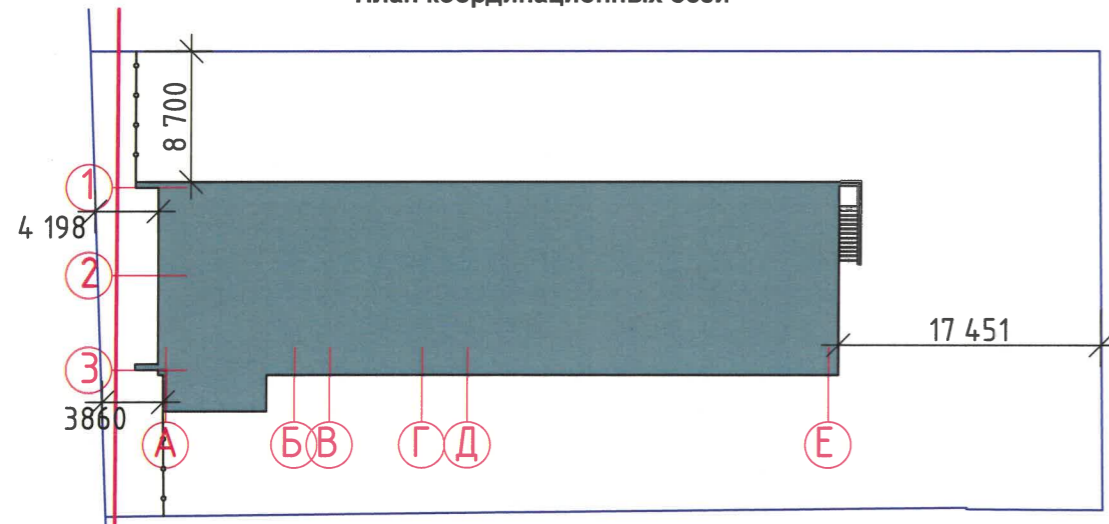


						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице			
						Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Общественное здание	П	01	
						Общие данные (начало).	ООО ПИК "Новый город"		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

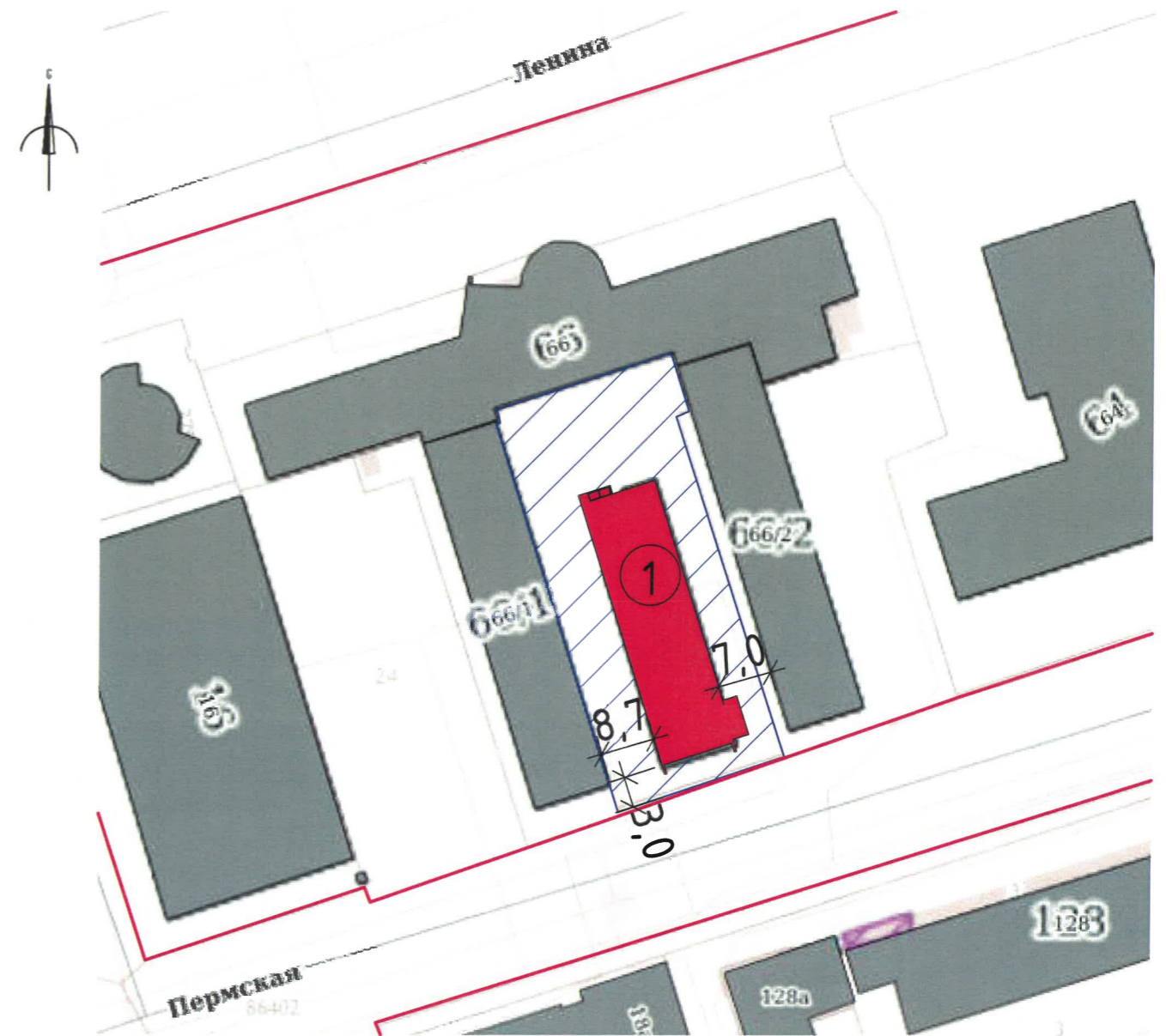
План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочных документов:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - общественное здание по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г.Перми, с кадастровым номером сооружения 59:01:0000000:77478
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410091:21
- красные линии согласно ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности г.Перми). Информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>
- границы участка рассматриваемого здания
- 7.0 - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Объект	Стадия	Лист	Листов
						Общественное здание	П	02	
						Общие данные (окончание).	ООО ПИК "Новый город"		

Главный фасад с ул. Пермской



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



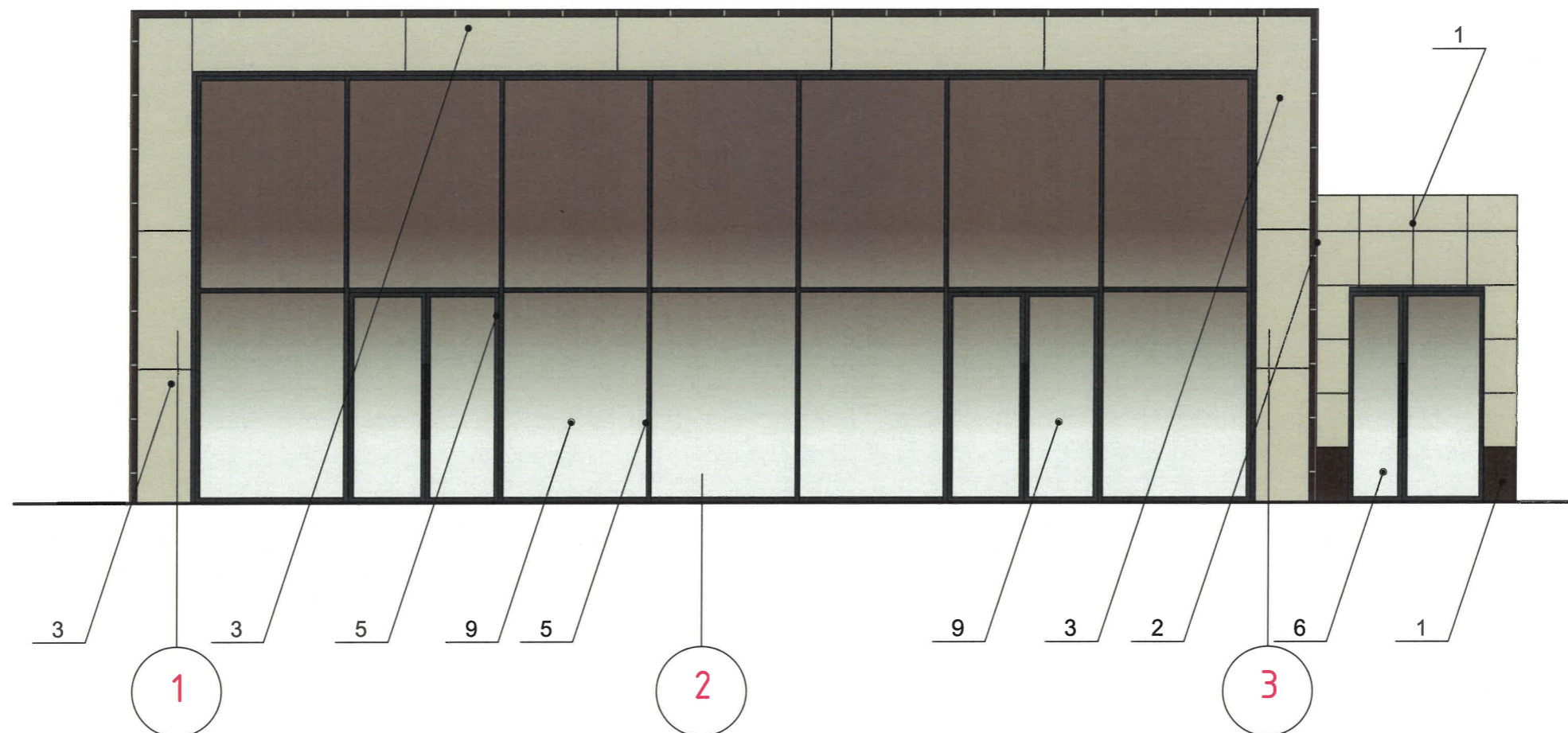
Боковой фасад



Дворовой фасад



						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3.1	
Выполнил Анциферова <i>Анциферова</i> 06.22						Фотофиксация до реконструкции.	ООО ПИК "Новый город"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 2022г.

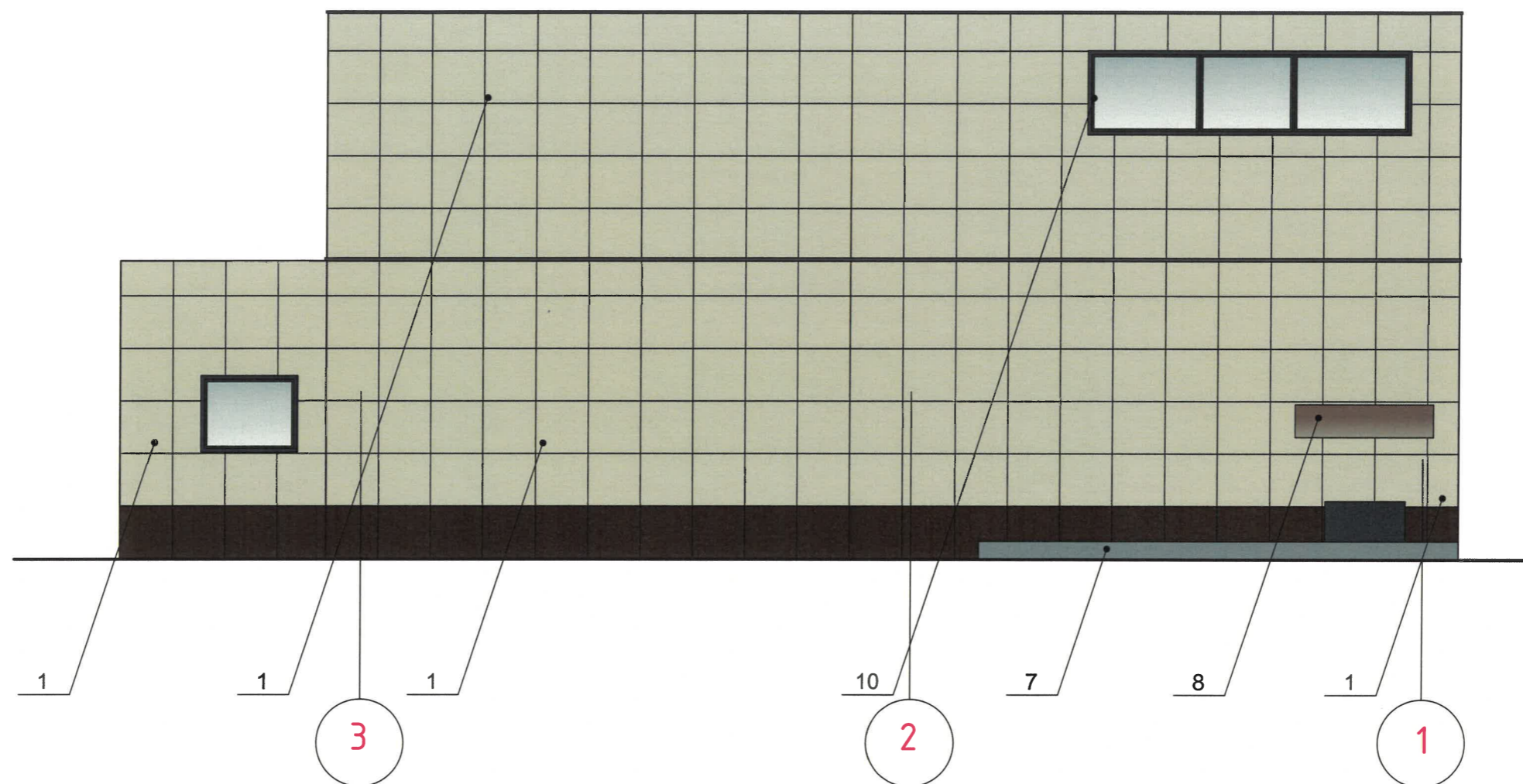
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).
3. Размещение дополнительного оборудования, кондиционеры, вентиляция на фасаде здания не предусматриваются.

Условные обозначения:

- 2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 3 - условное обозначение координационных осей

						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	04	
Выполнил Анциферова <i>Анциферова</i> 06.22						Главный фасад в осях 1-3	ООО ПИК "Новый город"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

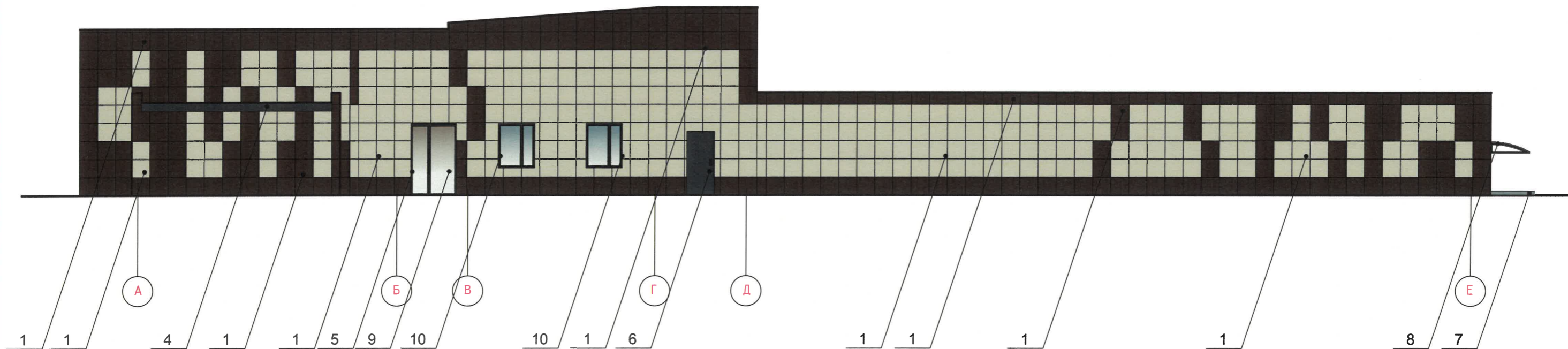
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"21" 09 2022

Условные обозначения:



- 2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 3 - условное обозначение координационных осей

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	20/06 - 22 - ОФ		
Выполнил Анциферова <i>Анциферова</i> 06.22						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми		
						Общественное здание	Стадия П	Лист 05
						Дворовой фасад		ООО ПИК "Новый город"




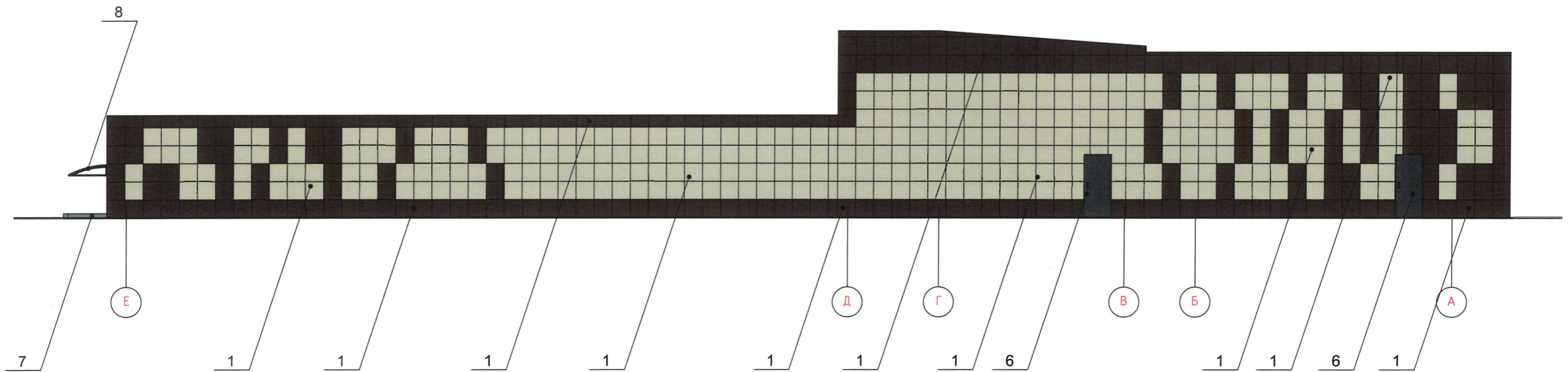
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21.06.2022

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
-  - условное обозначение координационных осей



1. Примечания смотреть на листах 4, 5.


						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	06	
Выполнил	Анциферова				06.22	Боковой фасад	ООО ПИК "Новый город"		

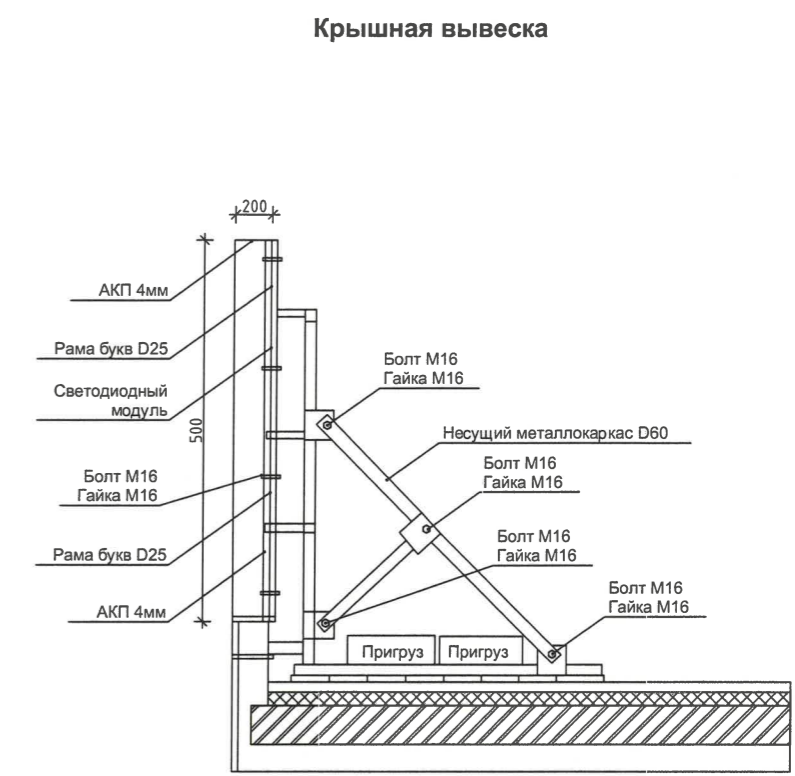
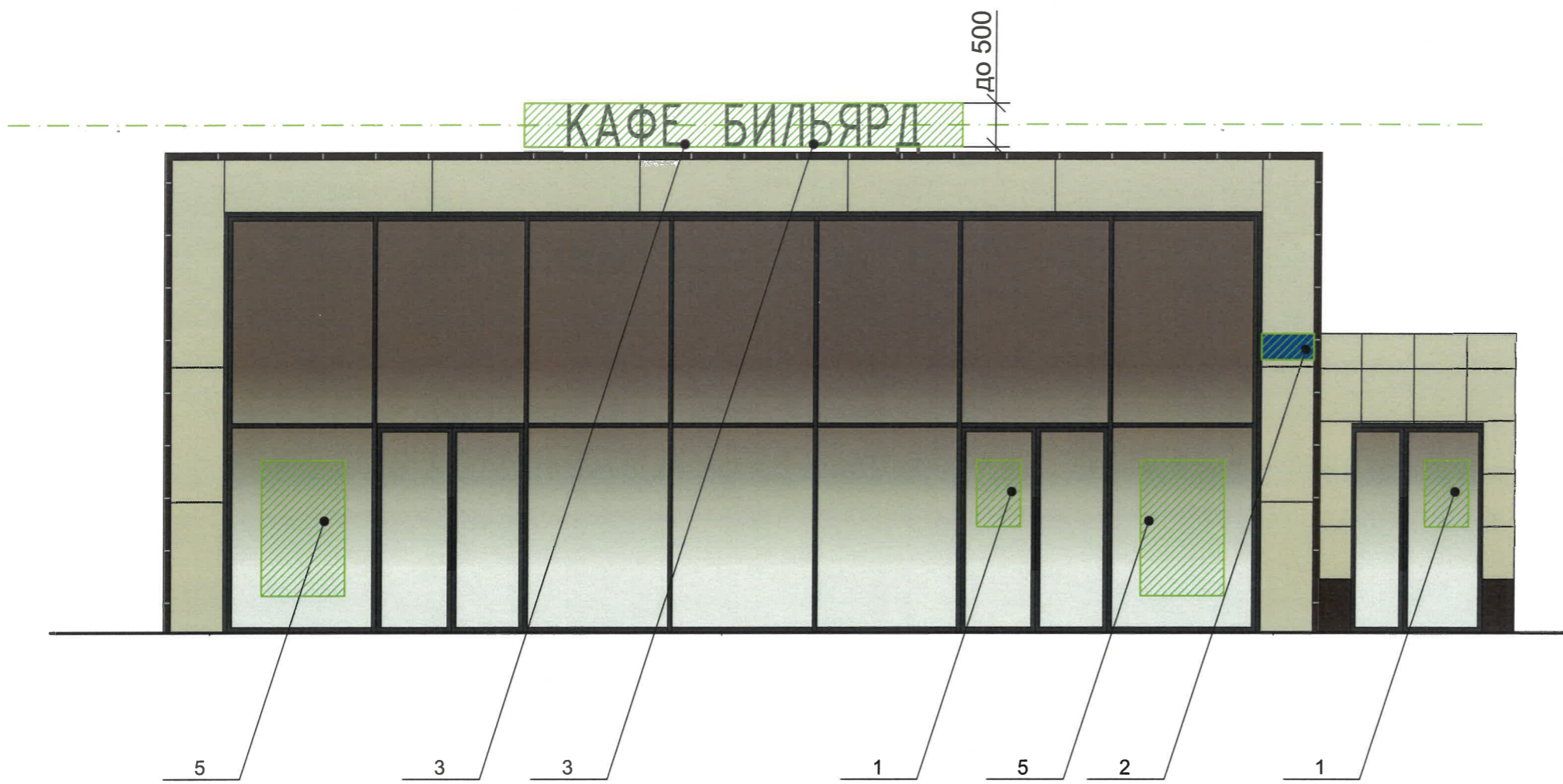


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.06.22

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
-  - условное обозначение координационных осей

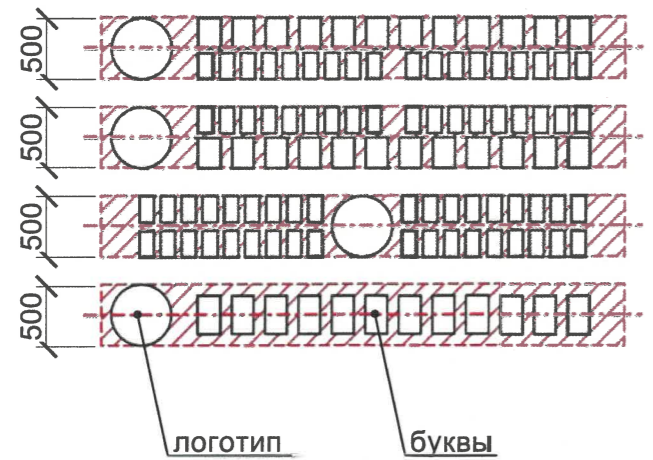
						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	07	
Выполнил	Анциферова				06.22	Боковой фасад	ООО ПИК "Новый город"		



Условные обозначения:

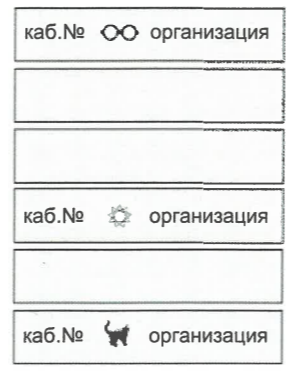
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ц.о
 Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «21» 09.2022
 Брисаю С.В. Подпись *Брисаю С.В.*

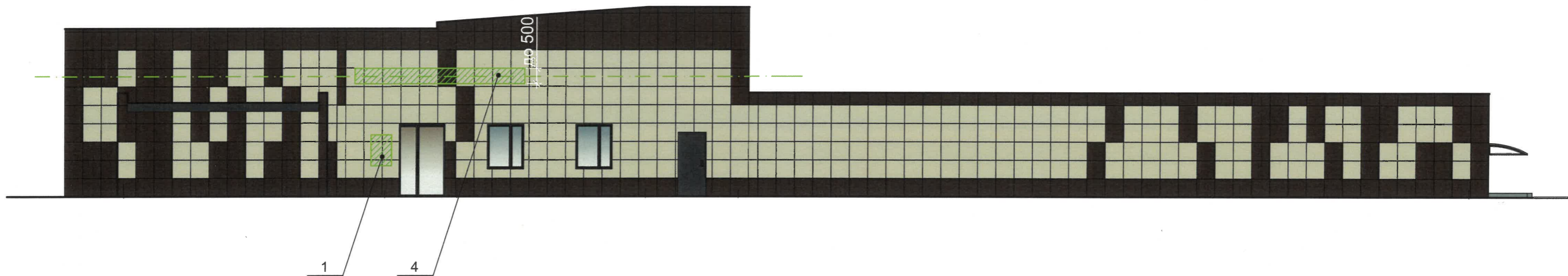
Пример группировки табличек (сменные модули), см.п.1



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500) или модульная. Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Крышная вывеска - объемные буквы и/или логотипы без "подложки" размещенные на направляющих. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без "подложки" размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текстового или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска - панно(постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленка.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.

						20/06 - 22 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова			<i>Анциферова</i>	06.22		П	08	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад 1-3.		ООО ПИК "Новый город"	



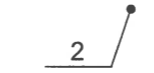


У.О. Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «21» 09.2022
 Бригадир С.В. Подпись *Бригадир*

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

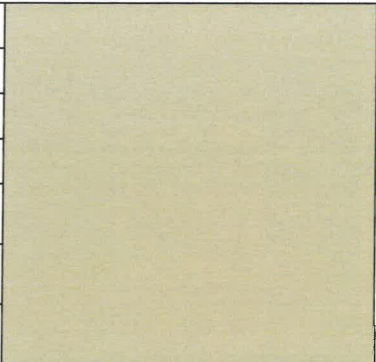
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


Условные обозначения:

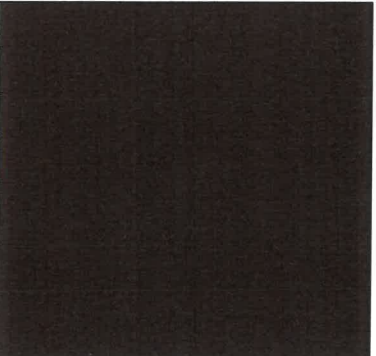
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе, см. ведомость размещения информации, рекламных конструкций, лист 8

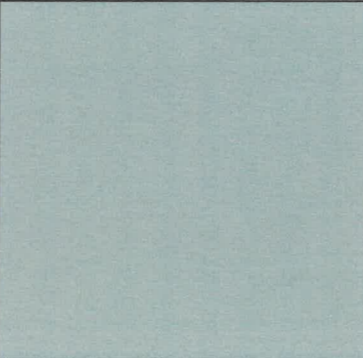
						20/06 - 22 - Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	09	
Выполнил	Анциферова		<i>Анциферова</i>	06.22		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад А-Е.	ООО ПИК "Новый город"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
4, 5		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
1, 3		B:	159	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
7		B:	81	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
1, 2		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.06.22

						20/06 - 22 - Оф				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Ленина, №66Д, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов	
							П	10		
Выполнил Анциферова						06.22	Эталоны колеров		ООО ПИК "Новый город"	

Примечание: Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN