

ООО «Агроторг»

№059-22-01-26-37.91 от 03.10.2022
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Аркадия Гайдара, здание (строение) № 8А

шифр: 1-2022/10-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
11	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект капитального строительства - 2-этажное административное здание общественного назначения по адресу г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019г;
 Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01-26-4729 от 30.06.2019;
 Здание сложной формы в плане;
 Конструктивная схема здания – смешанная, вертикальными несущими элементами являются колонны и стены лестничных клеток.
 Наружные стены – газобетон, кирпич;
 Фундамент – монолитная железобетонная плита;
 Перекрытия – железобетонные;
 Перегородки – ГКЛ, пеноблок.
 Кровля: плоская
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в колерный паспорт № 059-22-01-26-4729 от 30.06.2019 в части размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде. Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)			керамогранитная плитка	
2	цоколь			керамогранитная плитка	
3	переплет витражей, окон		RAL 7040 RAL 9003	металлопластик, блок со стеклопакетом	
4	двери (тип 1)		RAL 7040 RAL 9003	металлопластик, блок со стеклопакетом	
5	двери (тип 2)		RAL 7040	металл, окраска	
6	кровля		RAL 7035	металлопрофиль	
7	опора			керамогранитная плитка	
8	крыльцо, ступени, пандус, разгрузочная площадка		RAL 7040	ж/б	
9	основное поле стены (тип 2)			декоративная плитка	
10	ограждение		RAL 7035	металл, окраска	
11	основное поле стены (тип 3)		RAL 7035	металлопрофиль	

20/ СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель председателя ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 В.Ю. Лавинин
 12 2022
 Карасев С.А.

						1-2022/10-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов	
					3.10.22			П	1	11
Н. конт.						Мирасова		Общие данные (Начало)		
							ООО «Агроторг»			

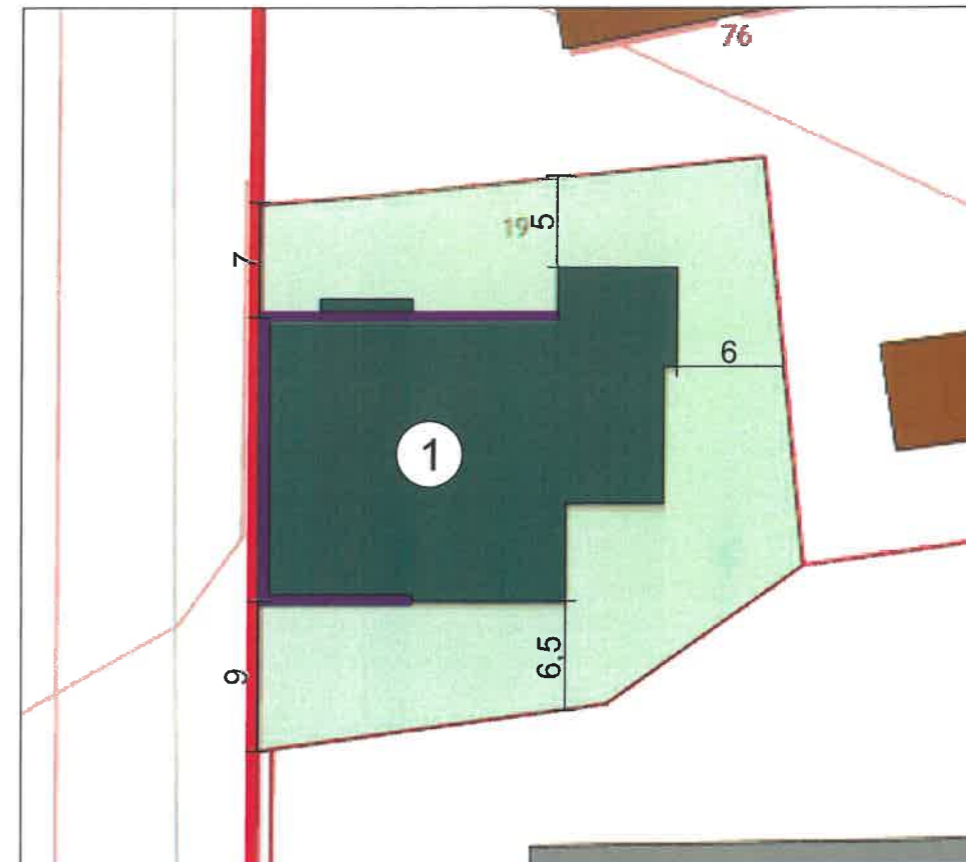
ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ОКРАСКОЙ ФАСАДОВ И ВСЕХ НАРУЖНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

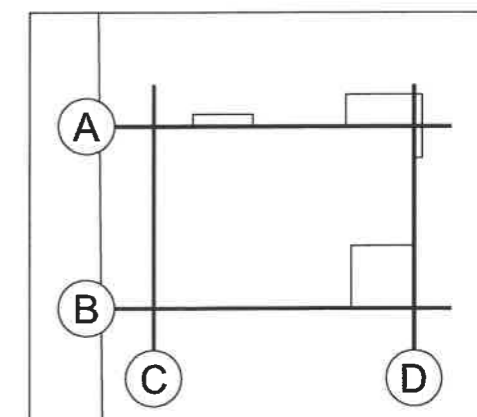
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№ 059-22-01-26-4729 от 30.06.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства ул. Аркадия Гайдара, 8а, Мотовилихинского р-на, г. Перми 1907/08	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПЛАН ОСЕЙ



- ① - административное здание по ул. Аркадия Гайдара, 8А
- - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - красная линия
- - земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4311905:5817

						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Мирасова	<i>[подпись]</i>	3.10.22		п	2	11
Н. конт.			Мирасова	<i>[подпись]</i>	3.10.22	Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



Боковой фасад



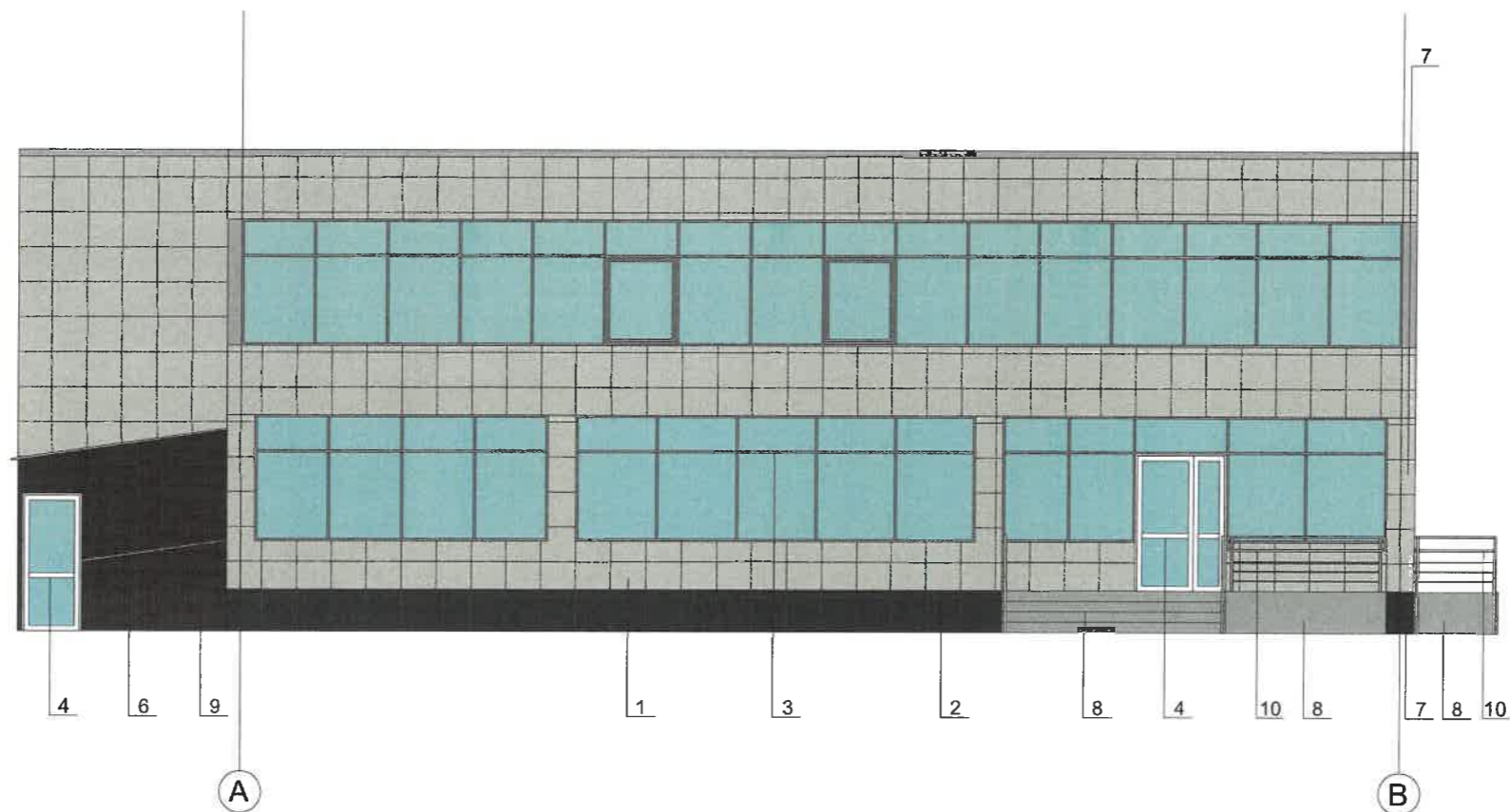
Дворовой фасад



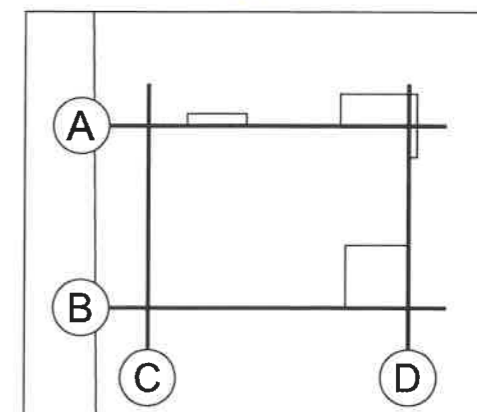
Боковой фасад



						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							п	3	11
Н. конт.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Агроторг»		



СОГЛАСОВАНО
 18.10.2022
 12.10.2022
 2022
 Карачев С.А.



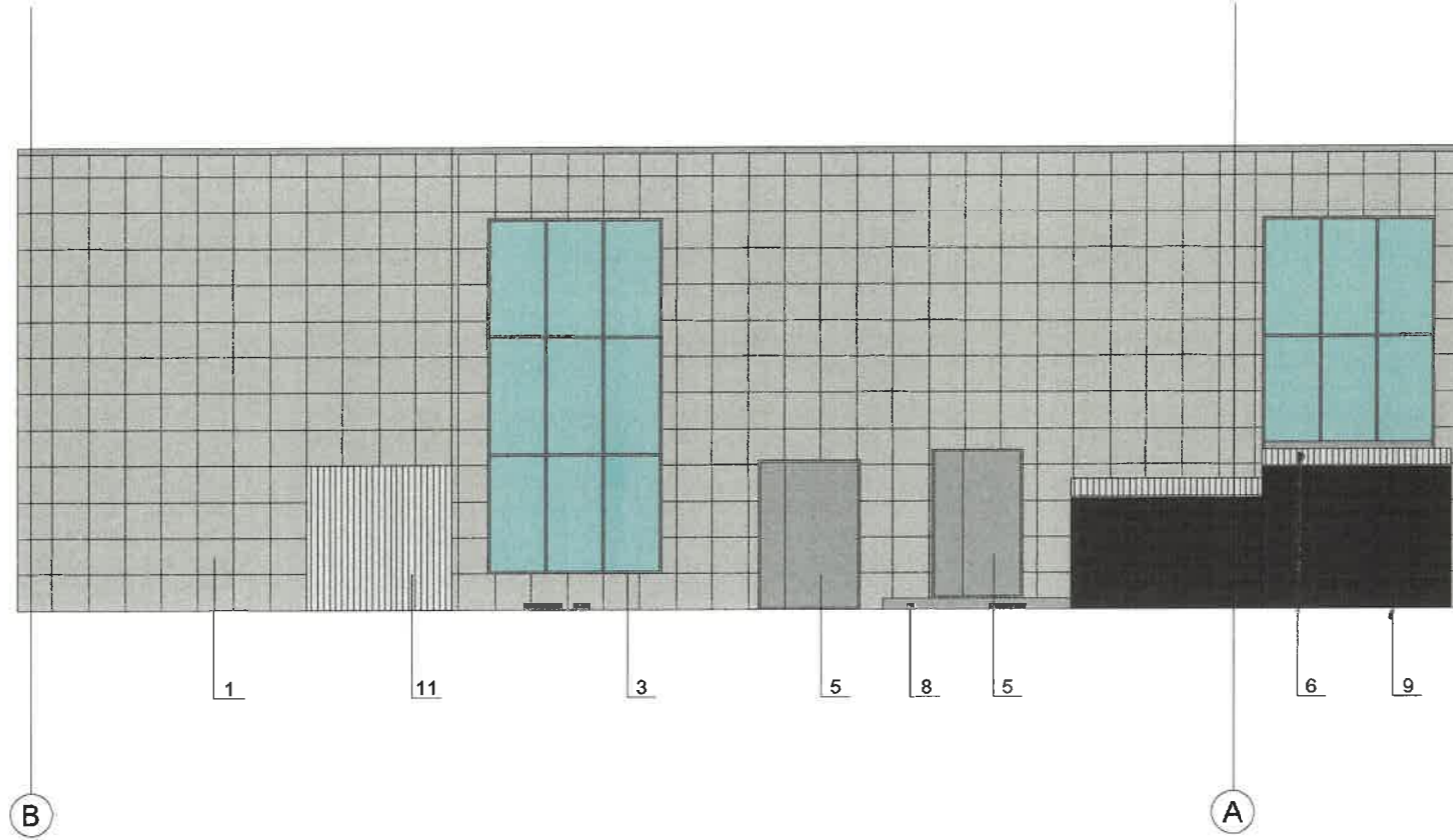
A - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				3.10.22		П	4	11
Н. конт.	Мирасова				3.10.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		



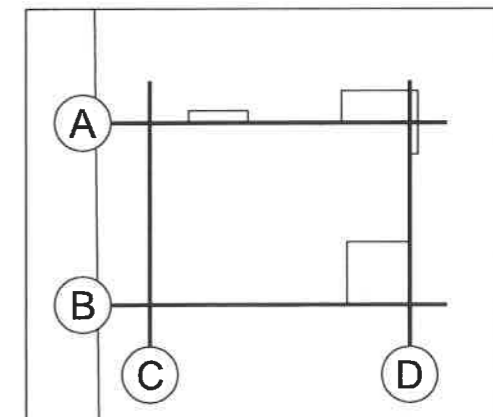
СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 12.10.2022
 Карасев С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

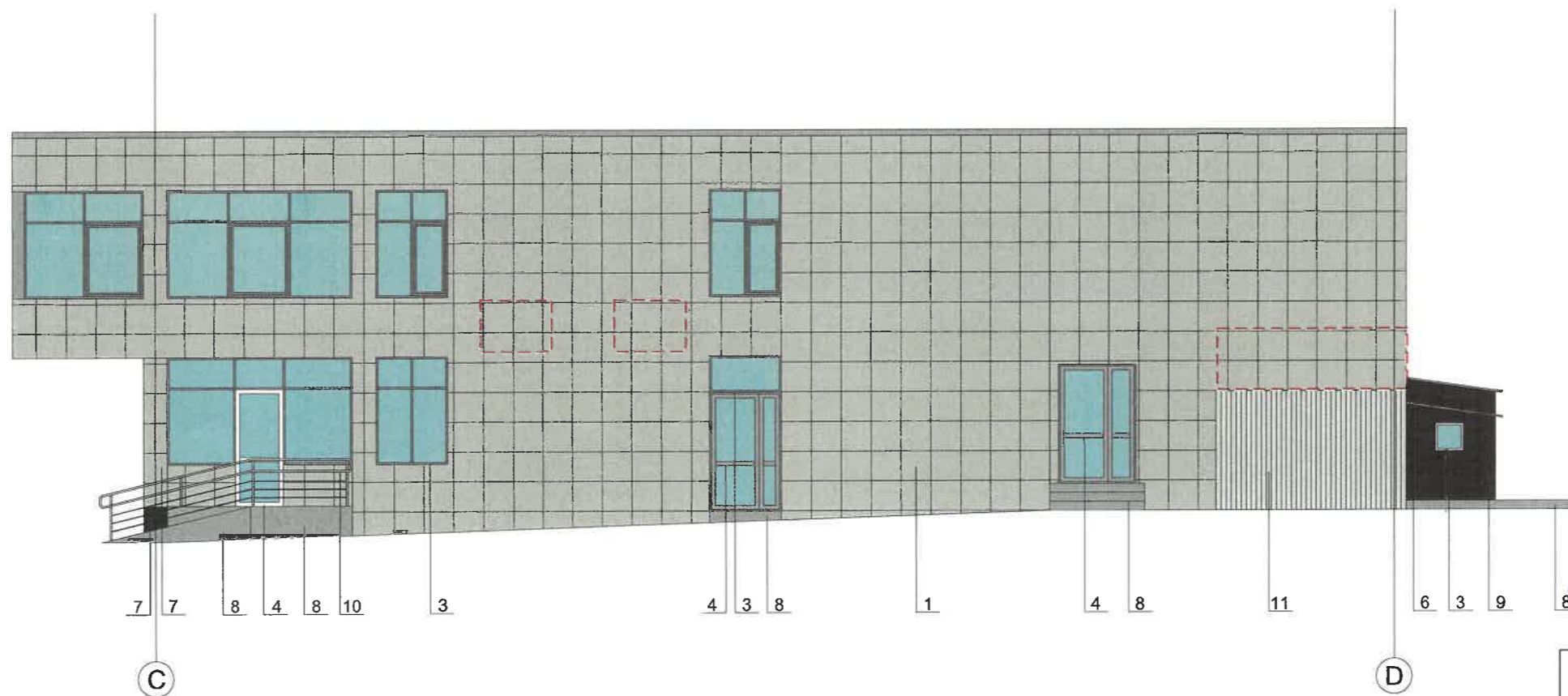
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

А - координационные оси

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						1-2022/10-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А				
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Мирасова				3.10.22		П	5	11	
Н. конт.						Мирасова				
						Дворовой фасад	ООО «Агроторг»			

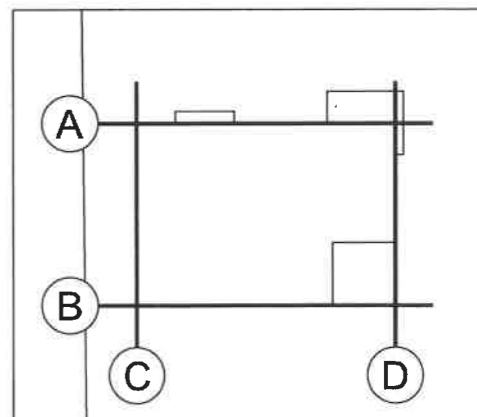


СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапушкин
 14/10 2022
 Караев С.А.

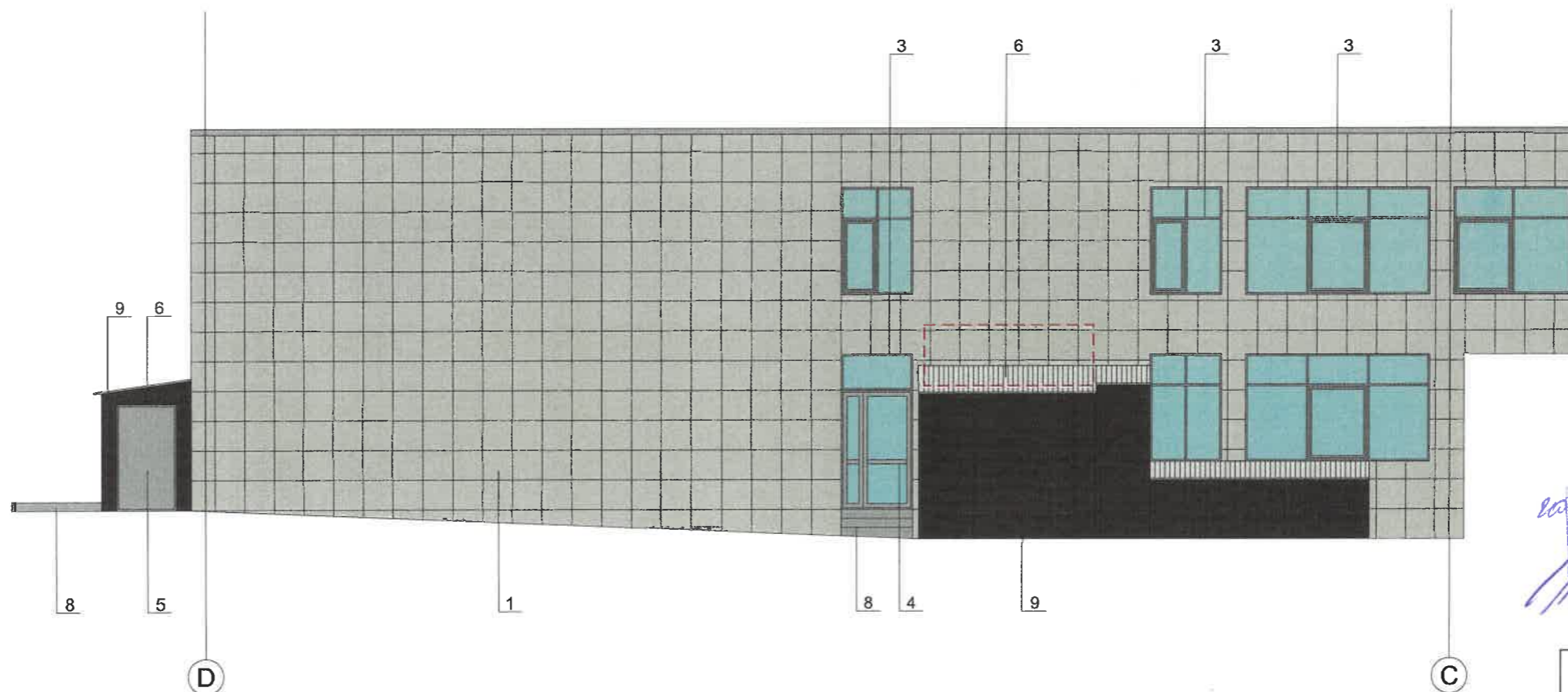
- место размещения дополнительного оборудования

A - координационные оси


6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1





						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	3.10.22		п	6	11
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	3.10.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		

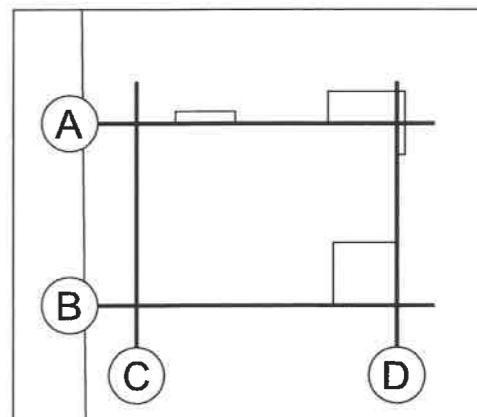


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Г. Ю. Лапшин
 30.10.2022
Лапшин А.

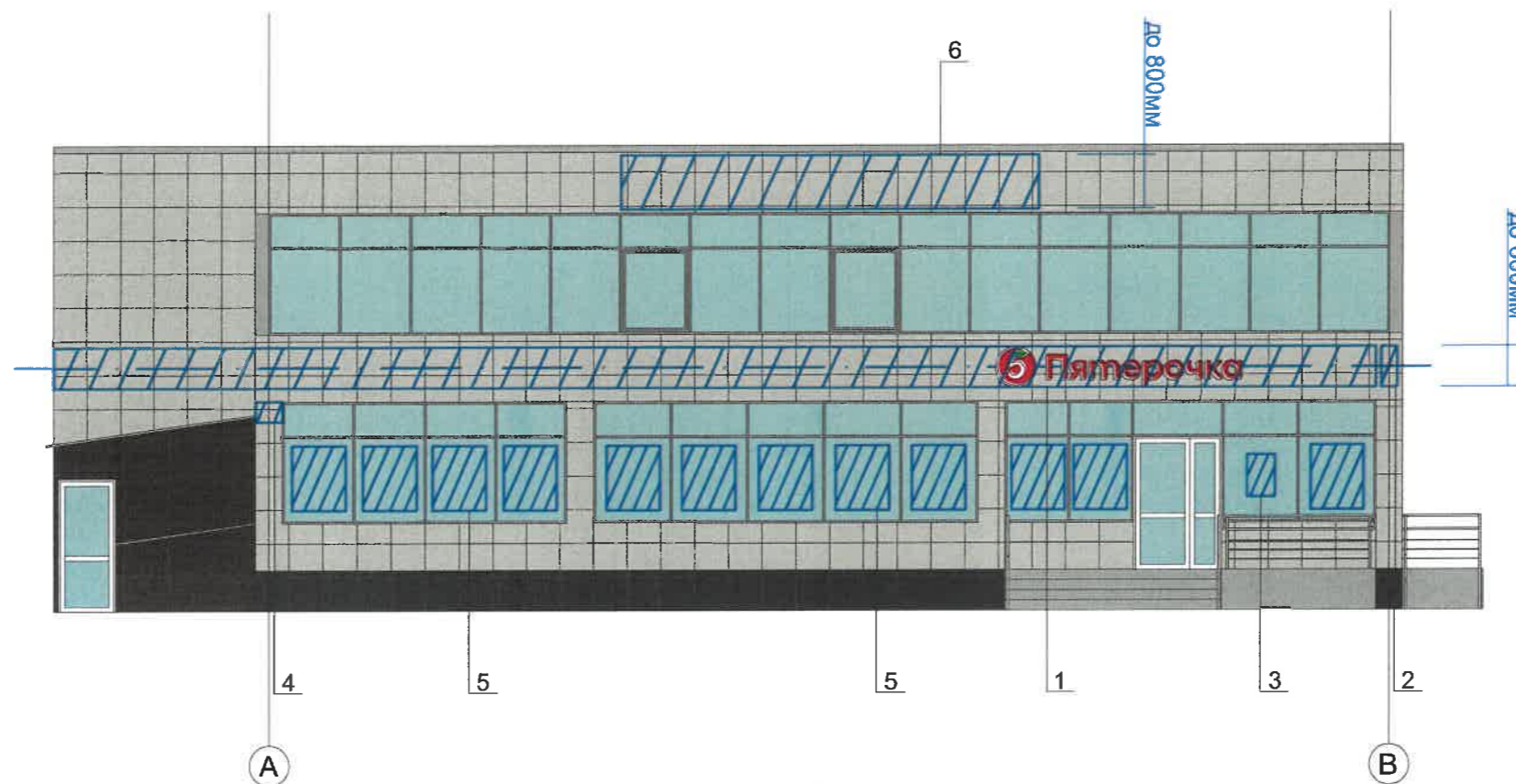
 - место размещения дополнительного оборудования

 - координационные оси

 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	3.10.22		п	7	11
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	3.10.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		




Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет RAL	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	панель кронштейн	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
3	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
4	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	внешняя или внутренняя светодиодами
5	выклейка - пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от выделенного поля, или панно, размещенное в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления	фирменные цвета	без вывески
6	вывеска наименование торгового центра - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

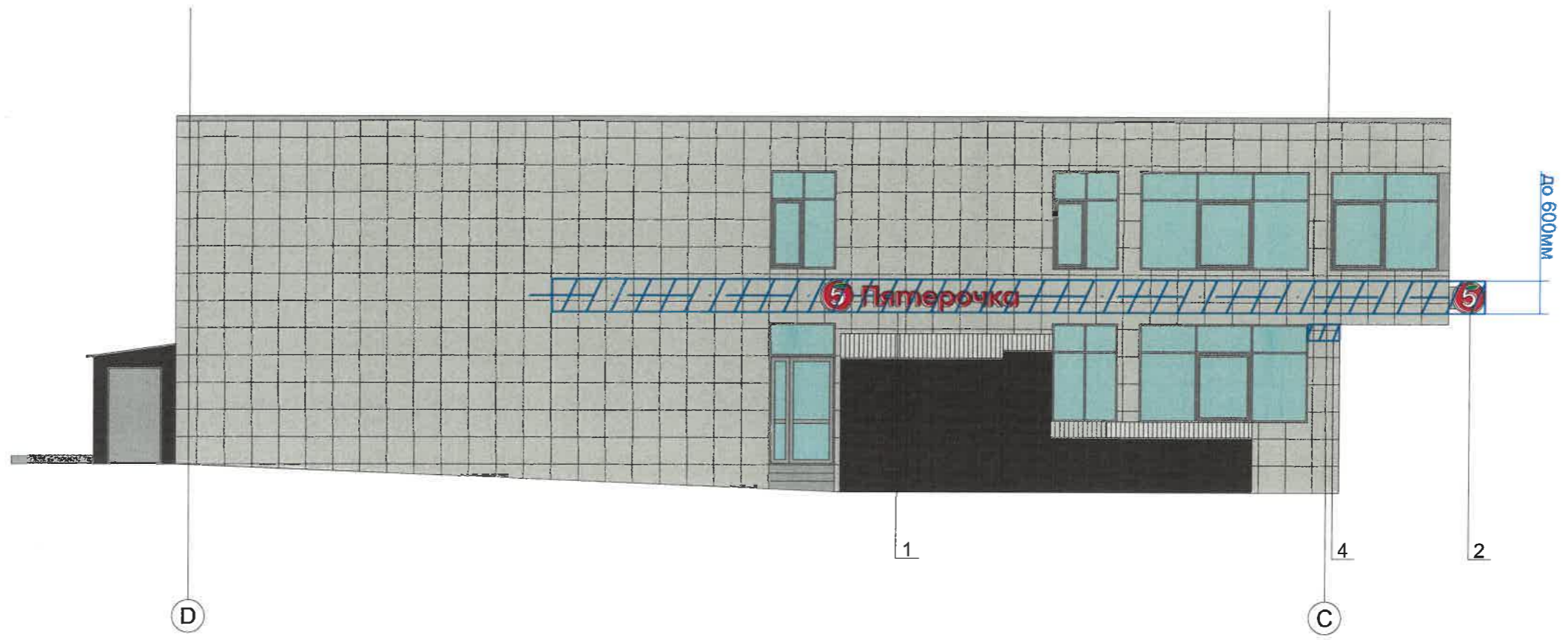
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
12.10.2022
Подпись: *Варасова*

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

— — — — — - единая горизонтальная ось средств размещения информации

 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Н. конт.		Мирасова			3.10.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Агроторг»		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 10/2022
Подпись: [Signature]

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

— — — — — единая горизонтальная ось средств размещения информации

▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						1-2022/10-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Мирасова		[Signature]	3.10.22		П	10	11		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»				
Н. конт.		Мирасова		[Signature]	3.10.22						

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7040	C	20	
		M	5	
		Y	10	
		K	40	
		R	157	
		G	163	
		B	166	

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
		B	204	

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	

20/10
СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
Пермь - 10-й этаж архитектор
В.О. Лапшин
20.22

Карасев А

						1-2022/10-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Аркадия Гайдара, 8А			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова			3.10.22		П	11	11
						Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		
Н. конт.		Мирасова			3.10.22				