

ИП Малышев Д.О.

*№ 059-22-01-26-4060 от 31.10.2022*

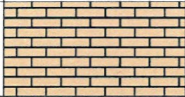

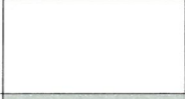
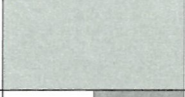
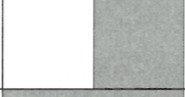
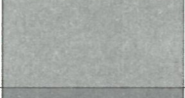
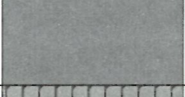

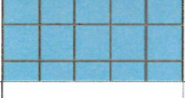

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

Адрес объекта: г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Качалова, здание (строение) № 22

К22 - АР

Пермь 2022 г.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасад	
6	Дворовый фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		-	Керамический кирпич	
2	Перила, лестницы, ограждения козырьки, опоры, площадки		RAL 7004	Металл с окраской	
3	Переплёты окон, витражей, дверей		RAL 9003	ПВХ	
4	Двери		RAL 7035	Металл с окраской	
5	Козырьки, водостоки, трубы		RAL 9003 RAL 7004	Окрашенный металл	
6	Лестницы, пандусы, козырьки, крыша		RAL 7004	железобетон окрашенный бетон	
7	Цоколь, архитектурные элементы		RAL 7046	Фасадная штукатурка	
8	Крыша		RAL 7004	Шифер	
9	Окна подъездов		-	Стеклоблоки	
10	Ограждения балконов		RAL 9003	Композитные материалы	

#### Пояснительная записка

**Объект:** 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Индустриальный район ул. Качалова, дом 22.  
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1959 г.  
 В плане здание прямоугольной конфигурации.  
 Несущие стены: кирпичные;  
 Кровля: скатная.

**Ранее согласованные колерные паспорта:** Не разрабатывались

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

#### Настоящим колерным паспортом:

Сохраняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предусматривается устройство новой входной группы без тамбура по проекту переустройства и перепланировки жилой квартиры №3 с целью образования нежилого помещения.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.


Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

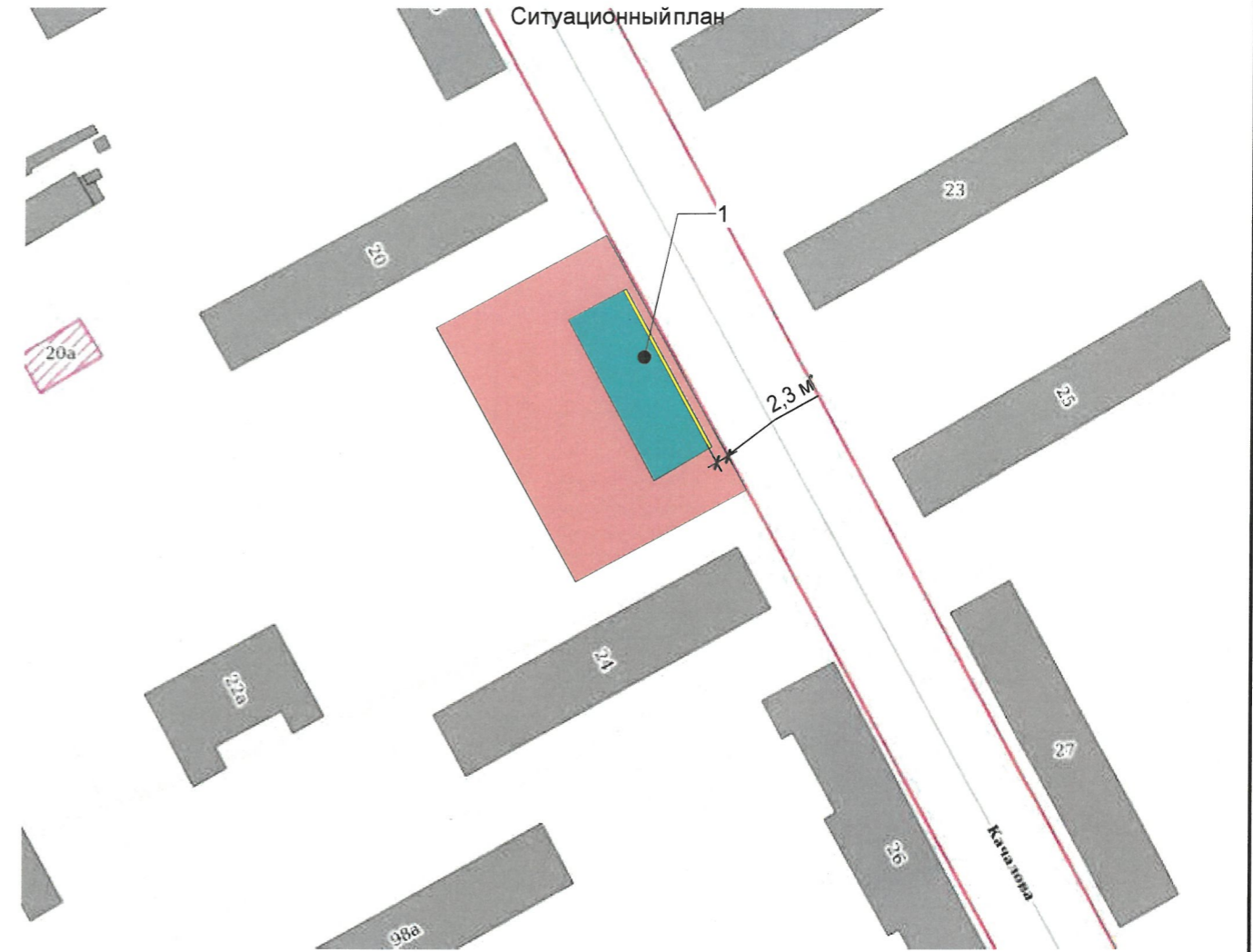
K22 - AP							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Мальшев				10.22		
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					Стадия	Лист	Листов
					П	1	8
Общие данные (начало)					ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 2044882		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	
Проектная документация	Разделение жилой квартиры №3 по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 22 на нежилое помещение и жилую квартиру с перепланировкой и переустройством	Шифр: 07/22-2



- 1 - Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Пермь, район Индустриальный, ул. Качалова, 22.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410845:26
- расстояние от границ земельного участка, красных линий до здания

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

К22 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Малышев				10.22
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	8
Общие данные (продолжение)				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882	



Главный и боковой фасады



Дворовый и боковой фасады



Боковой фасад



Боковой и главный фасады



Дворовый фасад



Главный фасад

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

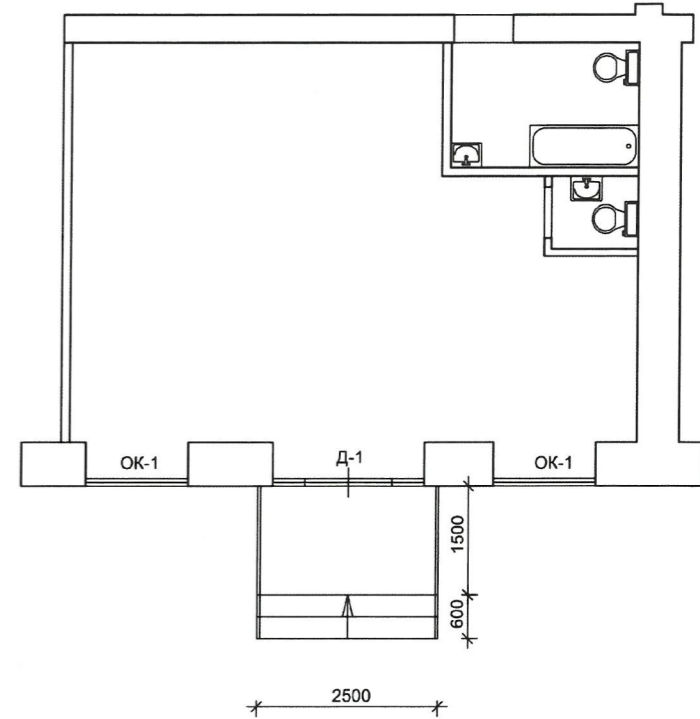
Примечание: Фотофиксация выполнена согласно Правилам благоустройства 8.11.2022

						<b>K22 - AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>[Signature]</i>	10.22		П	3	8
						Существующее состояние фасадов	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		

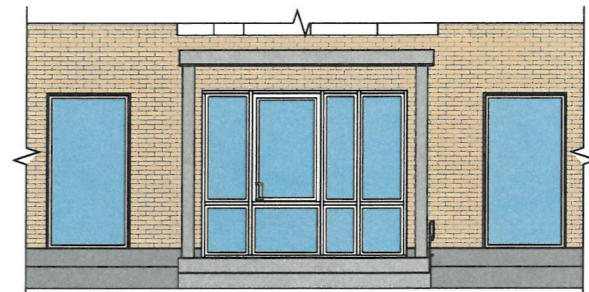


Проектируемое  
нежилое помещение

План проектируемого нежилого помещения



Фрагмент фасада в осях Б-В,  
проектируемое нежилое помещение



Условные обозначения

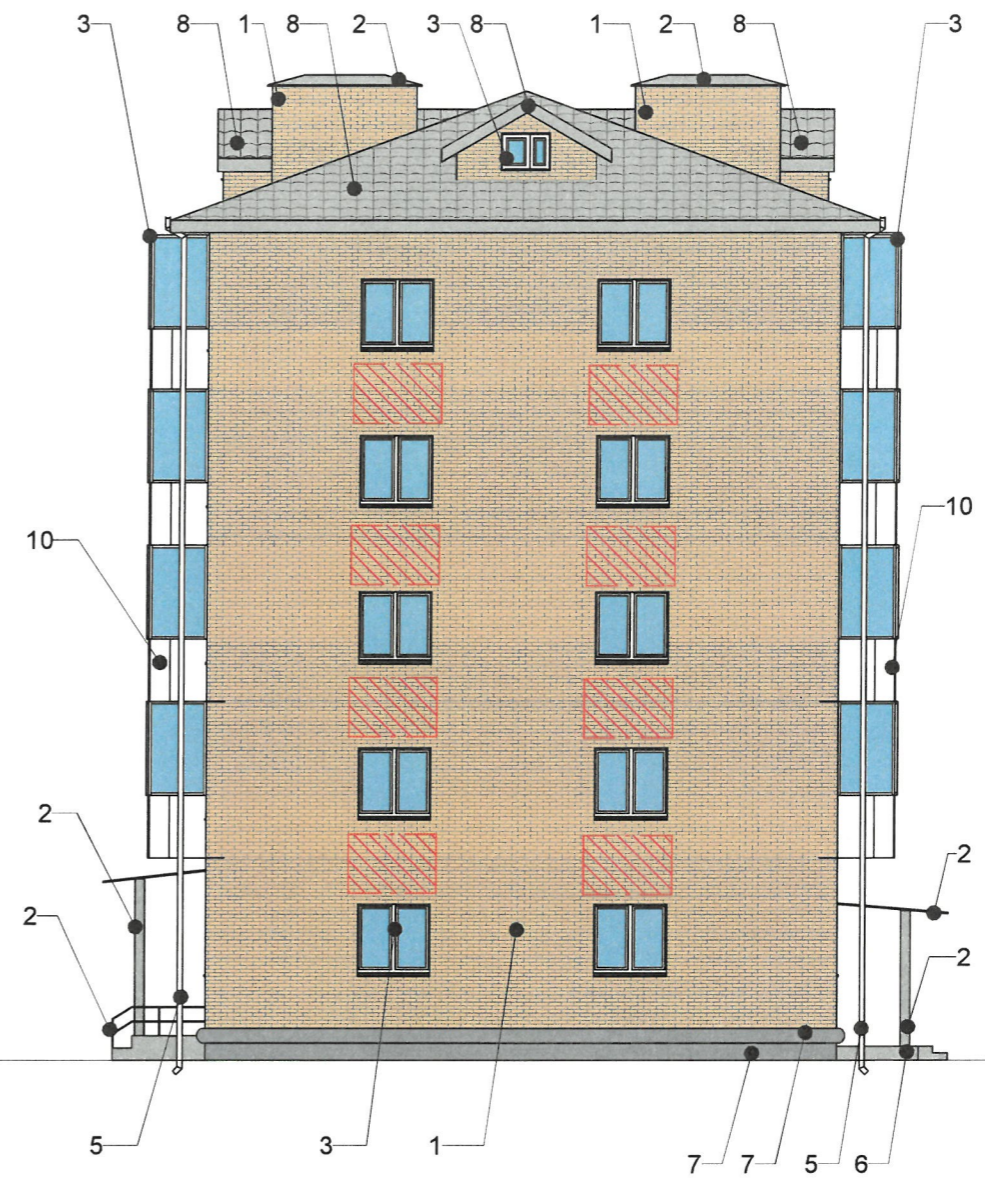
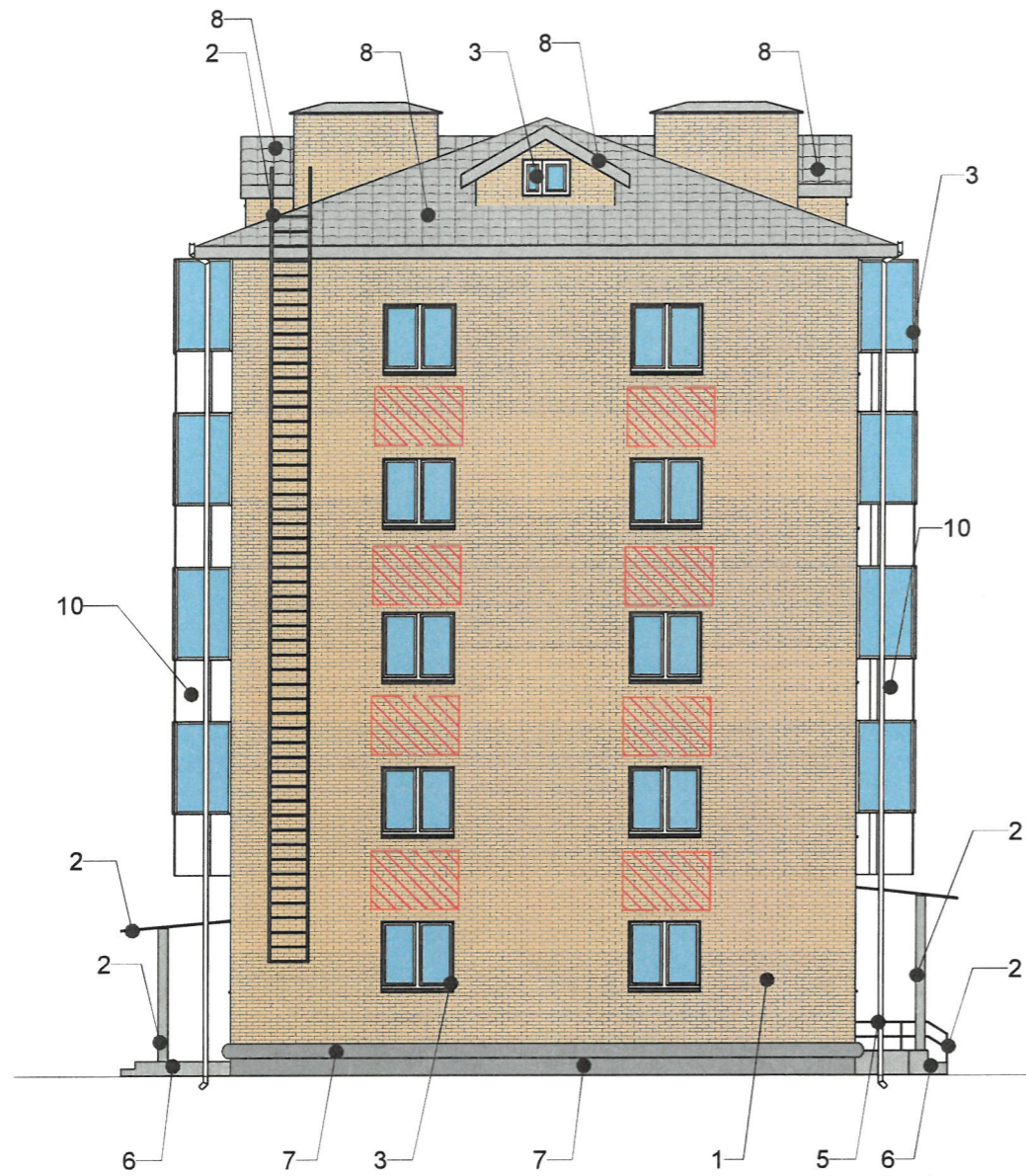
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2024

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. В соответствии с пунктом 6.1.1 свода правил в общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды. Согласно пункту 6.1.2 свода правил в доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни. Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).



						<b>K22 - AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				10.22		П	4	8
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
-  - допустимое место размещения дополнительного оборудования

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4  
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

						<b>K22 - AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			10.22		П	5	8
						Боковые фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		





**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.


СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.12.2011 г.

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
-  - допустимое место размещения дополнительного оборудования

Примечание см. на листе 5

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						<b>K22 - AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальшев				10.22		П	6	8
						Дворовый фасад	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 2044882		

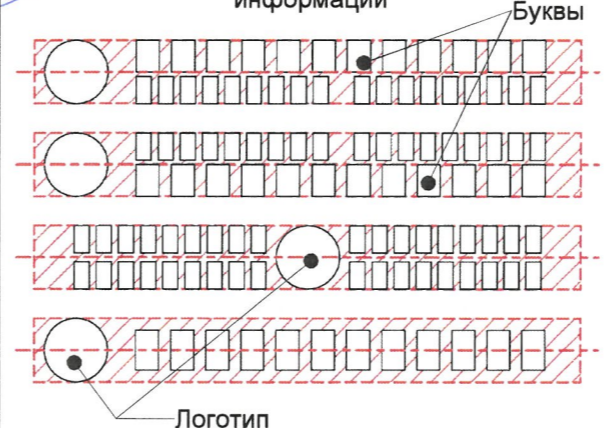


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«19» 11/2022  
Подпись: *М.А. Сидорова*

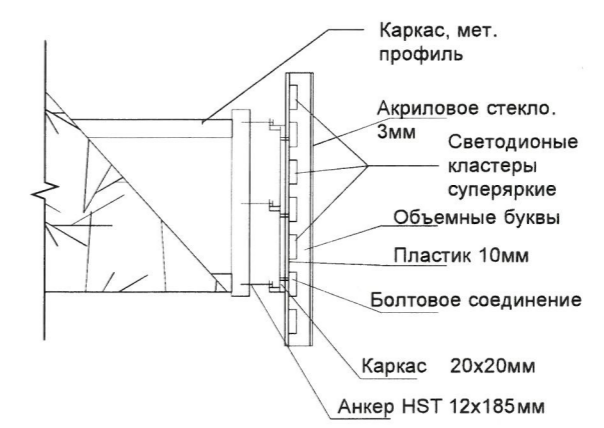
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет козырька. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в оконном проёме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самоклеющ. плёнка.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома. (п. 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277) Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
4	Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка плёнкой. Не более 500x700мм.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки

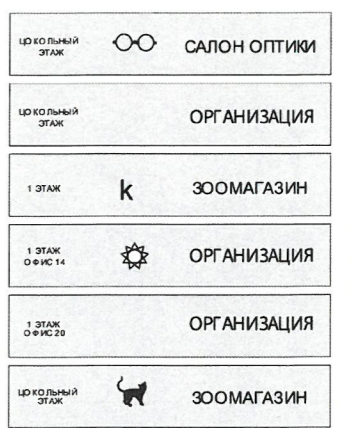
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная и вертикальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Малышев			<i>М.А. Сидорова</i>	10.22

K22 - AP			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	П	7	8
			ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
3,5, 10	RAL 9003	G: 248	
		B: 244	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
2,5,6,8	RAL 7004	G: 160	
		B: 161	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
4	RAL 7035	G: 208	
		B: 204	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7046	C: 30	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 73	
7	RAL 7046	G: 57	
		B: 45	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 11

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечание: Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
 Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						K22 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Качалова, 22, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				10.22		П	8	8
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		