

Августов А.М.

от 31.08.2022 № 059-22-01-26-3301

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Крисанова, здание (строение) № 17**

185-08-2022-AP

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен		RAL 9001 RAL 7044	Фиброцементные панели	
2	Поле стен нежилых этажей		RAL 9007	Алюмокомпозитные панели	
3	Кровля			Рулонный материал	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Переплеты остекления балконов и лоджий, витражей		RAL 9007	Металлопластик/ алюминиевые профили	
6	Отливы		RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Двери		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Фриз		RAL 9006	Алюминиевые композитные панели	
9	Ограждение балконов и лоджий		RAL 9007	Алюминиевые композитные панели	
10	Козырьки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Остекление			Светопрозрачные конструкции из безопасного стекла	
12	Поле стен в арке		RAL 7044	Штукатурка, окраска	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Семиэтажный двух подъездный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1958г. Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано. В настоящее время зданием управляет ООО «УК РемОЗ». В плане дом прямоугольный конфигурации. Материалы несущих стен - кирпичные. Кровля плоская, с покрытием из рулонного материала. Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013, № 059-22-01-26-6440 от 07.10.2019. Цель разработки колерного паспорта здания - капитальный ремонт здания с применением современных конструкций и материалов.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

Рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Разраб.		Августов. А.М			08.2022	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	Августов А.М		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

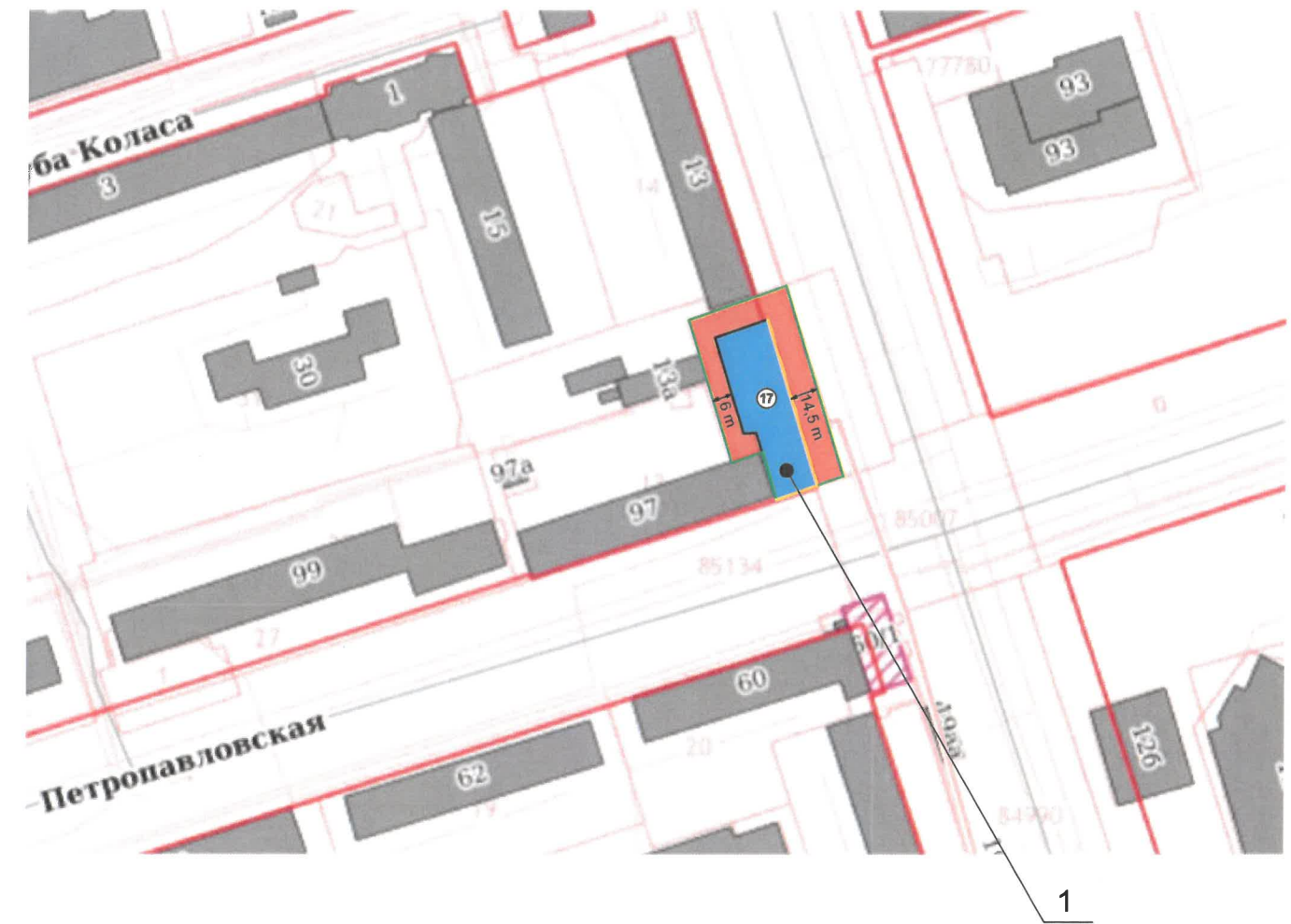
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

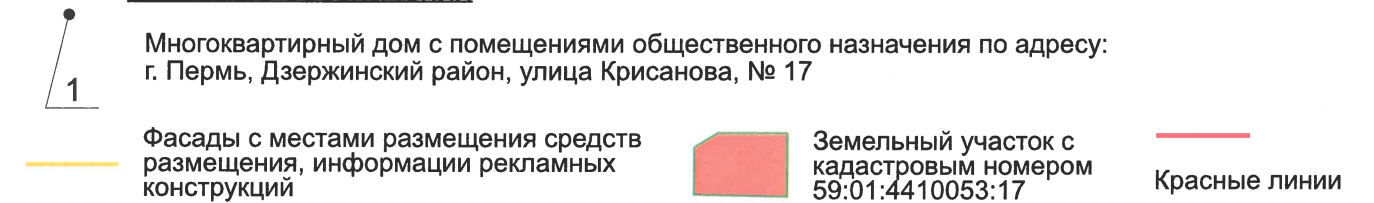
Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№ СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт согласованный ДГА администрации г. Перми (шифр: 015-09-2013-ОФ)	Согласован 12.03.2014
№ СЭД-22-01-32-40 от 03.02.2015	Внесение изменений в колерный паспорт согласованный ДГА администрации г. Перми (шифр: 042-09-2015-ОФ)	Согласован 03.02.2015
№ СЭД-22-01-32-39 от 03.02.2015	Эскизный проект размещения световой вывески согласованный ДГА администрации г. Перми (шифр: 09-15-АР)	Согласован 03.02.2015
№ 059-22-01-26-6440 от 07.10.2019	Колерный паспорт согласованный ДГА администрации г. Перми (шифр: 2509-19-КР17)	Согласован 22.10.2019
Протокол от 30.08.2019	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МКД №17 по ул. Крисанова, г. Пермь. Повестка собрания: использование общего имущества дома на безвозмездной основе, путем размещения на фасаде МКД № 17 по ул. Крисанова, г. Пермь граффити с изображением Сергея Наговицына	

Условные обозначения



						185-08-2022-АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			08.2022	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	П	2
Общие данные (продолжение)							Августов А.М	

Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой и главный фасады



Главный фасад



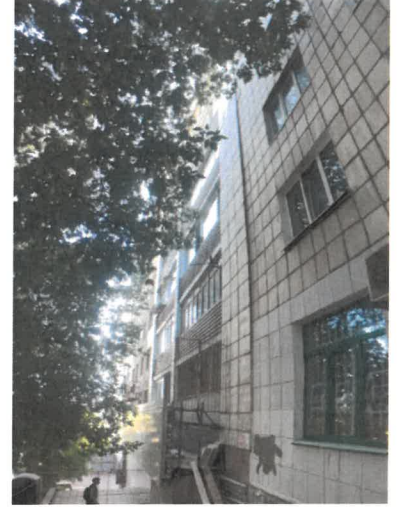
Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



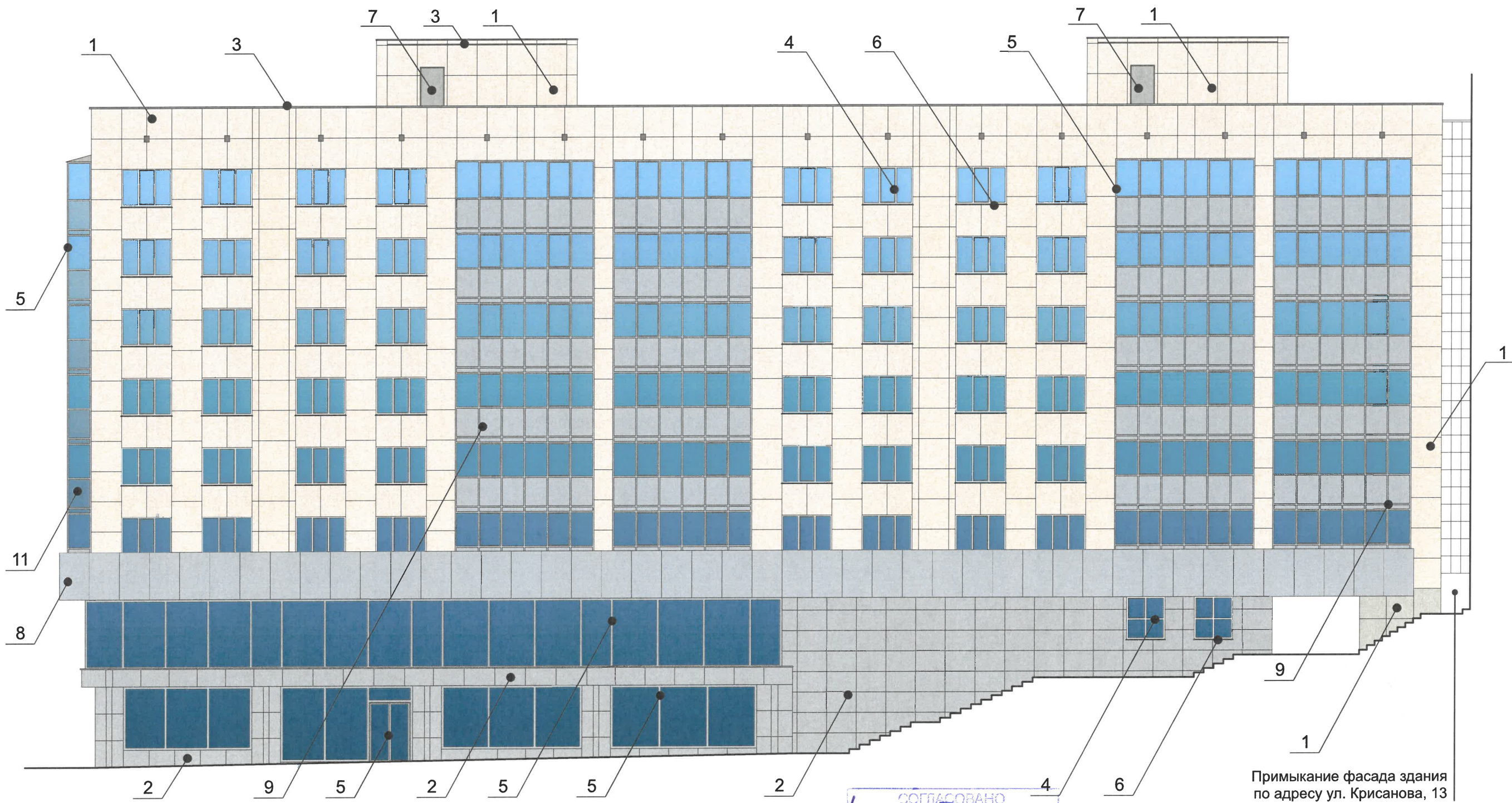
Дворовой фасад



Дворовой фасад



						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			08.2022		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		Августов А.М	



Примыкание фасада здания по адресу ул. Крисанова, 13

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.А. Савельев С.А.
 08/08/2022

Условные обозначения

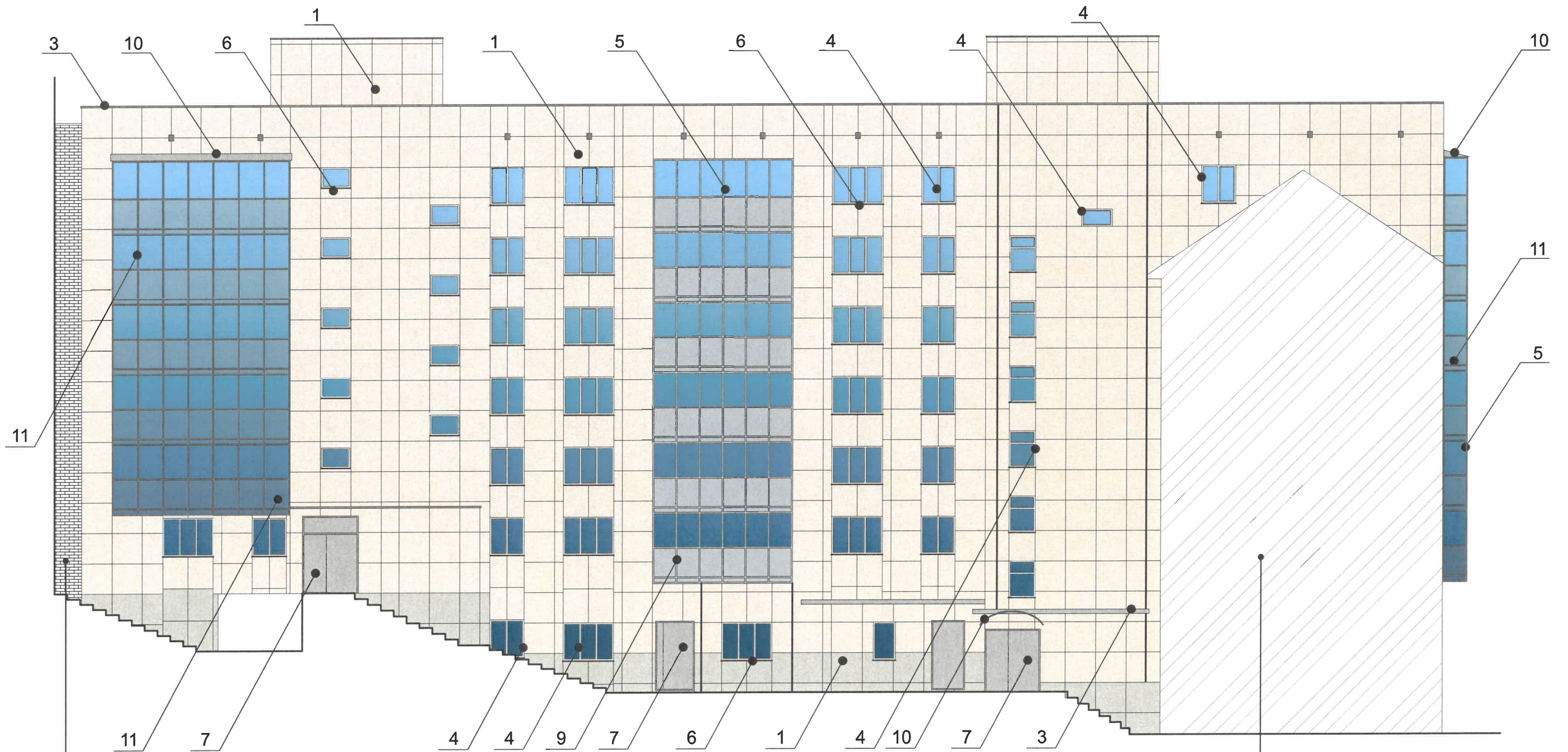
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			08.2022		П	4	
						Главный фасад	Августов А.М		



Примыкание фасада здания по адресу ул. Крисанова, 13

Примыкание фасада здания по адресу ул. Петропавловская, 97

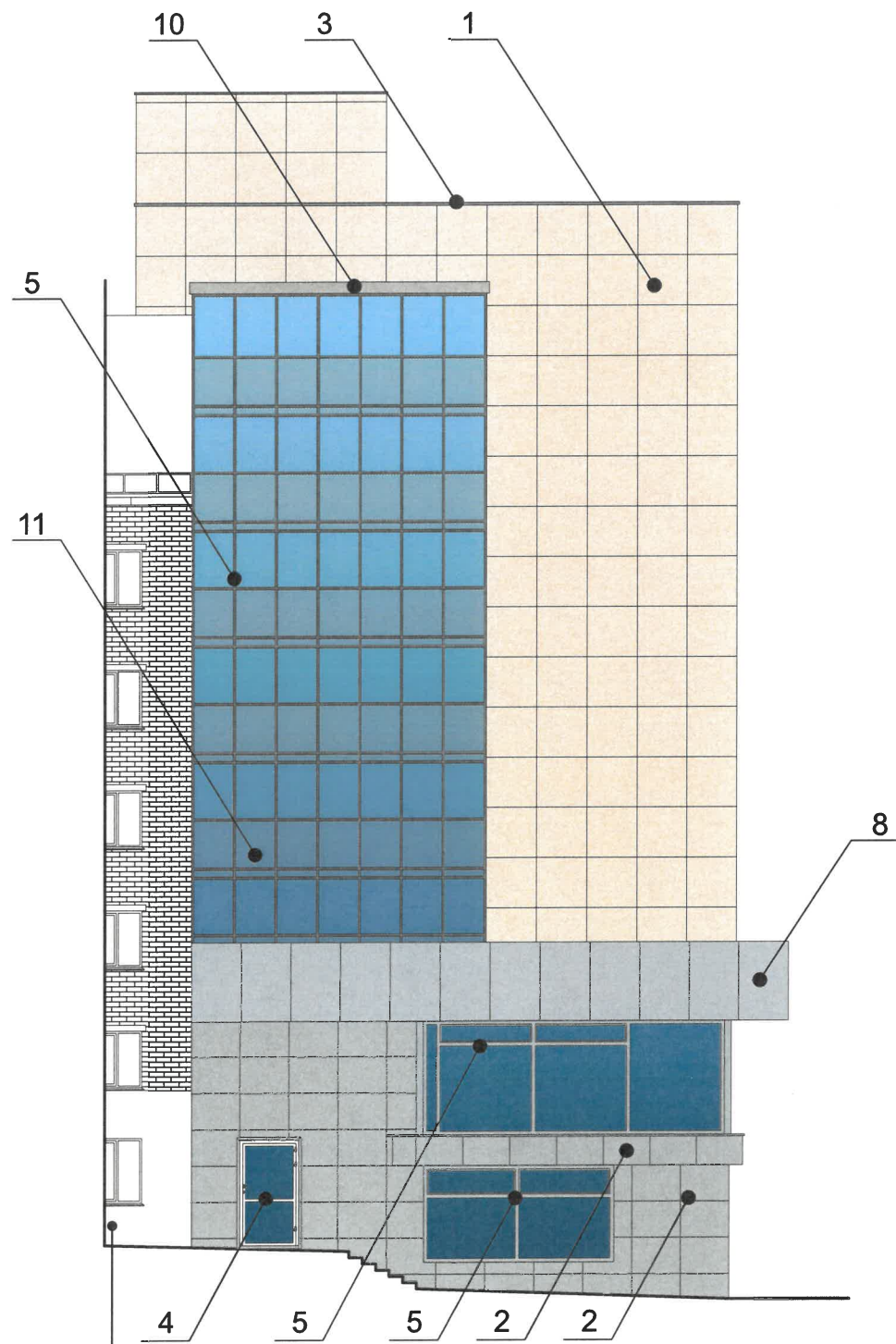
СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 Пермь главный архитектор
А.А. Давыдов С.А.
 08.08.2022

Условные обозначения

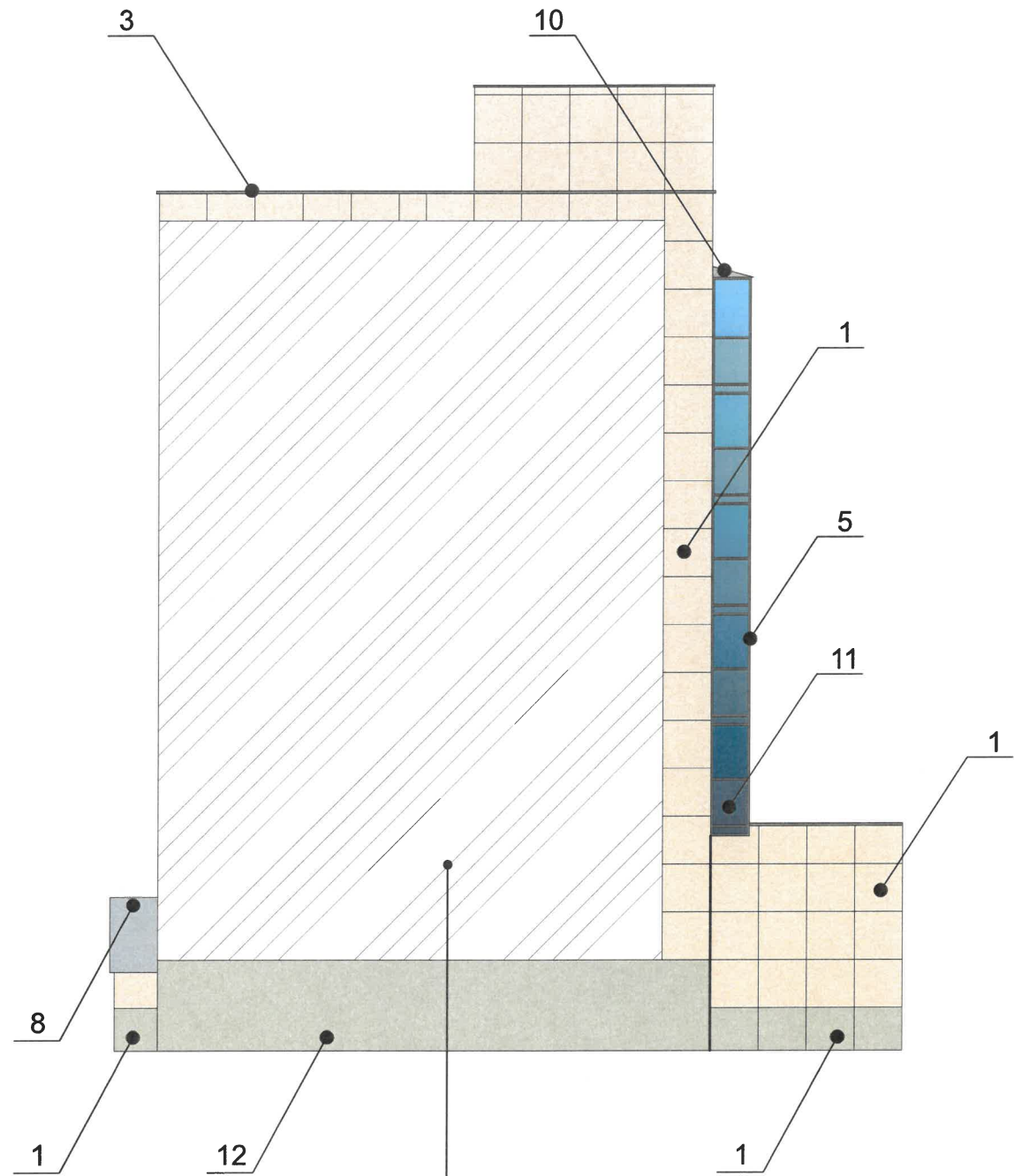
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1

						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	08.2022		П	5	
						Дворовой фасад	Августов А.М		



Примыкание фасада здания
по адресу ул. Петропавловская, 97



Примыкание фасада здания
по адресу ул. Крисанова, 13

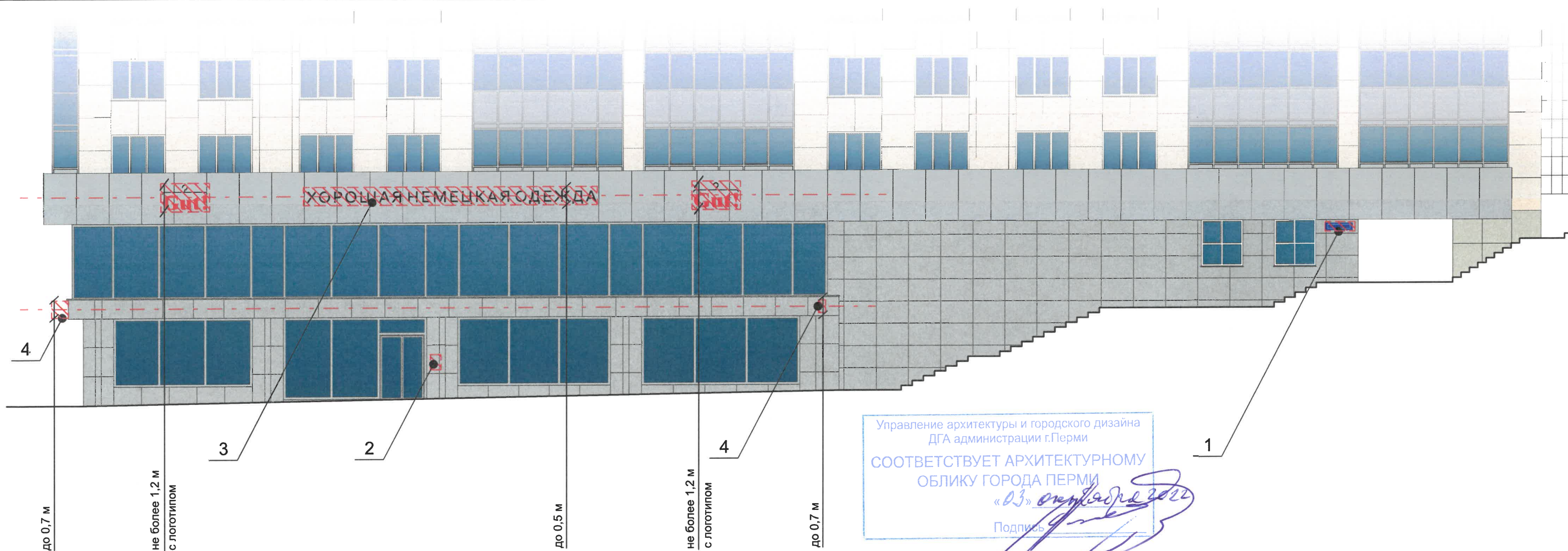
СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
А.М. Августов
 08.08.2022

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	08.2022		П	6	
						Боковой фасад	Августов А.М		



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать данному колерному паспорту и стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«03» октября 2022
Подпись

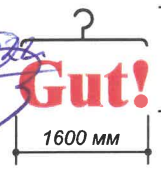


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

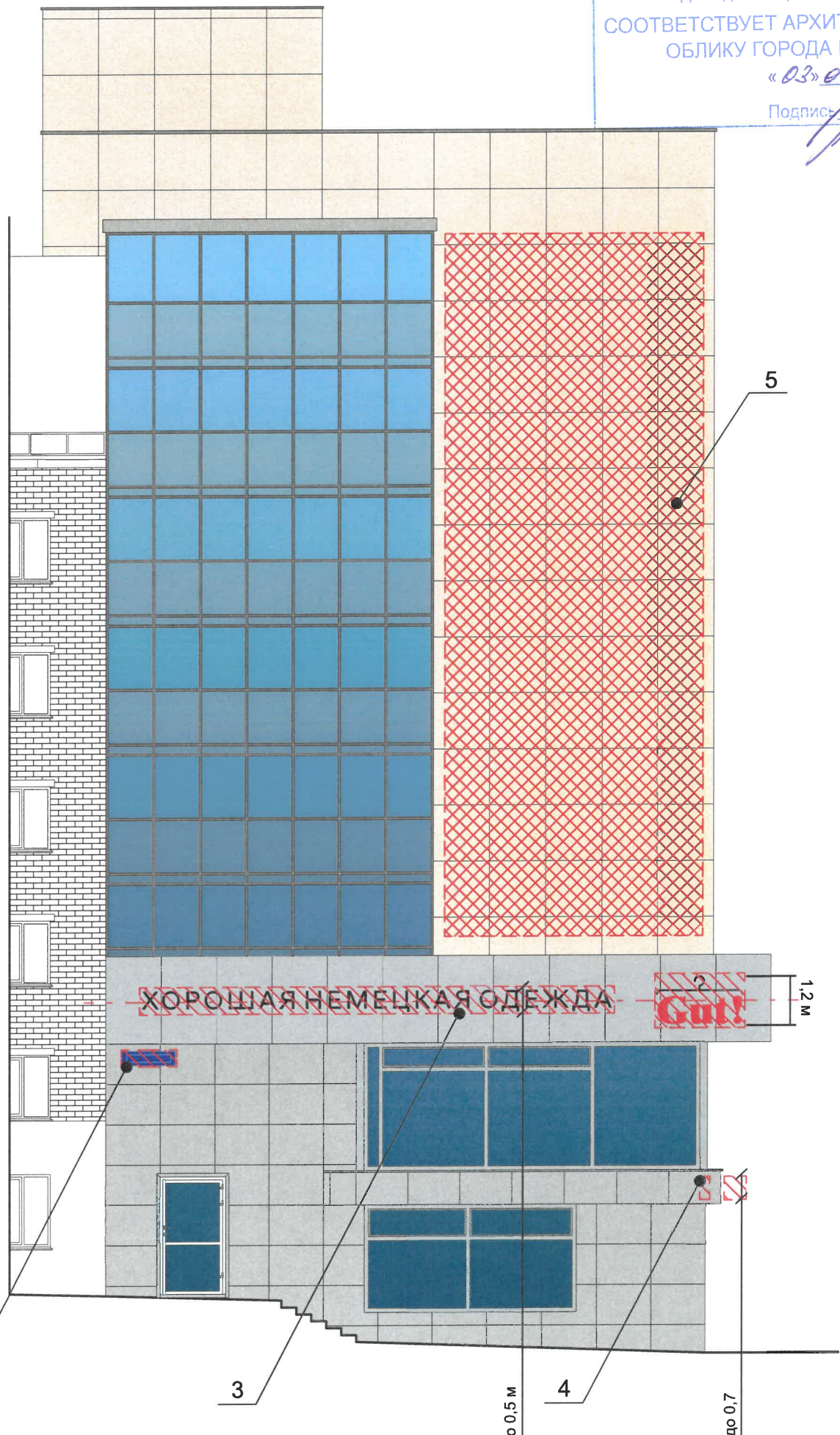
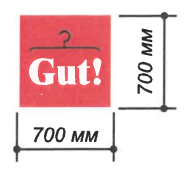
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Панель кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Стрит-арт объект (граффити, муралы)* (смотреть лист 8)	Градиент цветов. Бежевый, черный, коричневый	Без подсветки

						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			08.2022		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Августов А.М		

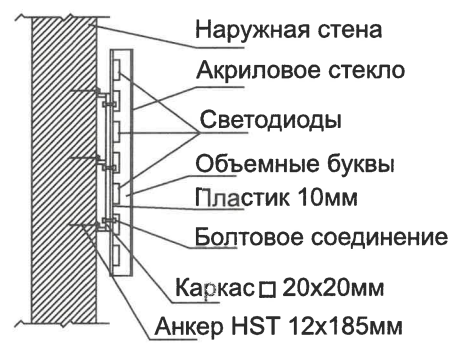
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«03» Август 2022
Подпись



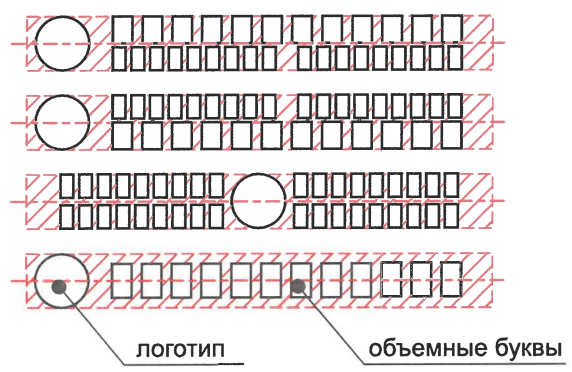
ХОРОШАЯ НЕМЕЦКАЯ ОДЕЖДА 400



Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения

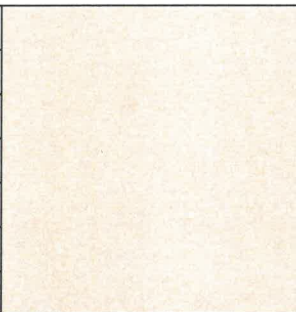
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место размещения объекта уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы)
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

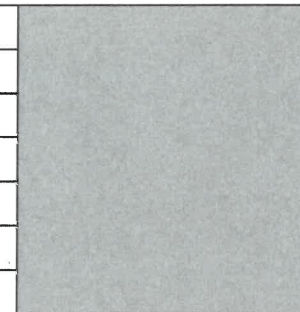
*** Примечание**

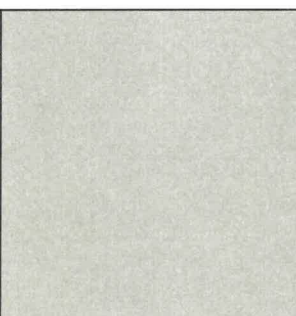
Размещение объектов уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с пунктом 11.5 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

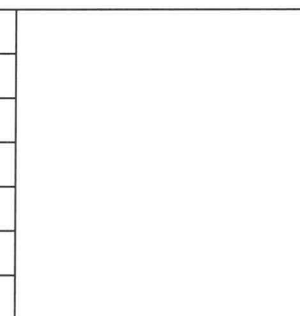
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть лист 7

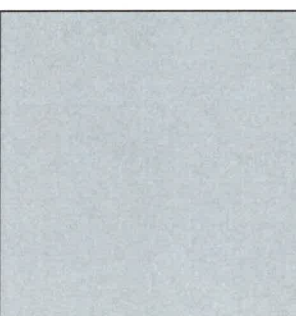
						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			08.2022		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Августов А.М		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	235	
1		B:	220	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
2, 5, 9		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	189	
		G:	189	
1, 12		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4, 6		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
8		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
7, 10, 6		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель Начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
Августов А.М.
 03 августа 2022

						185-08-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крисанова, № 17, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М.</i>	08.2022		П	9	
						Эталоны колеров	Августов А.М		

Примечание

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>