



Индивидуальный предприниматель  
ИП Волик Максим Дмитриевич

№ 059-22-01-16-4404 от 29.11.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** город Пермь, административный район Индустриальный,  
ул. 9 мая, здание (строение) № 41

шифр ВИП-2022-006-КПФ

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7035	Фасадные панели	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 3017	Фасадные панели	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 5024	Фасадные панели	
4	Поле стен (тип 4)		RAL 4005	Фасадные панели	
5	Поле стен (тип 5)		RAL 3000	Фасадные панели	
6	Поле стен (тип 6)		RAL 1012	Фасадные панели	
7	Поле стен (тип 7)		RAL 3011	Фасадные панели	
8	Поле стен (тип 8)		RAL 7040	Фасадные панели	
9	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик	
10	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Металлоконструкции, стойки, перила, ограждения, лестницы		RAL 7037	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Ступени, рампа		RAL 7037	Бетон	
13	Отливы		RAL 9003 RAL 7035	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Козырьки		RAL 7035	Поликарбонат	
15	Закрытая рампа		RAL 9003	Металлопрофиль с полимерным покрытием	
16	Переплеты окон, витражей		RAL 9003	Металлопластик	

Пояснительная записка

**Объект капитального строительства** - двухэтажное общественное здание сферы бытового обслуживания, расположенное по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.9 мая, д. 41.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 2021 год.

**Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в границах зон объектов культурного наследия.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: плоская (наплавляемый битумный материал).

**Настоящим колерным паспортом:** определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

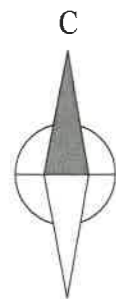
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.



ВИП-2022-006-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустриального района, города Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волик				11.22
Общественное здание сферы бытового обслуживания				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	
				Листов	9

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - Двухэтажное общественное здание сферы бытового обслуживания, расположенное по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. 9 мая, д. 41.
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания: 59:01:4410701:49
- Красные линии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>  
 Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения, должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриззы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

ВИП-2022-006-КПФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустриального района, города Перми.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Волик				11.22		
Общественное здание сферы бытового обслуживания					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Общие данные (продолжение)					ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

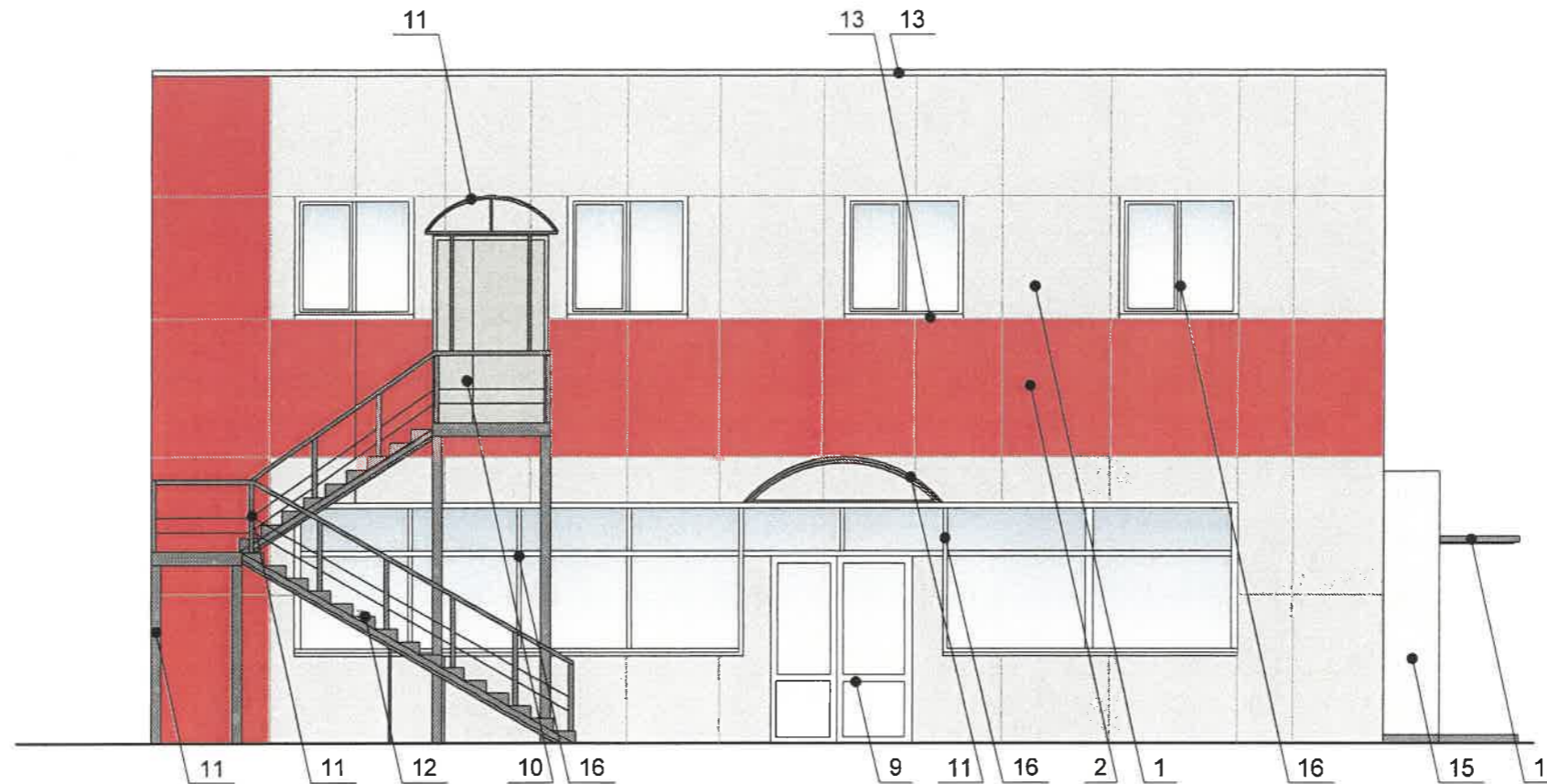


Фотофиксация выполнена: ноябрь 2022 года.

						ВИП-2022-006-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41		
						Индустриального района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22	Общественное здание сферы бытового обслуживания П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.2.22

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

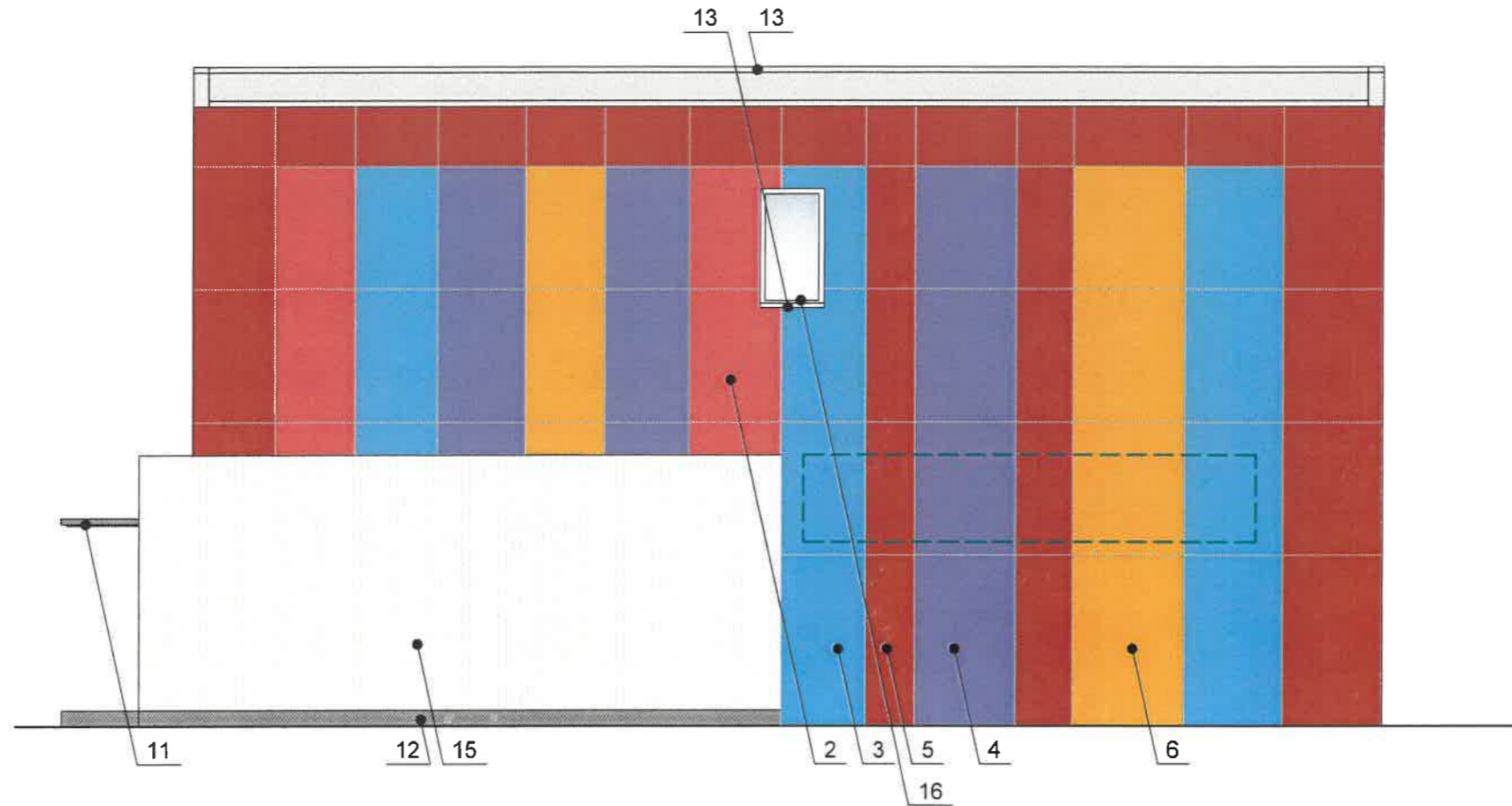
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85 (п. 11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

**Условные обозначения:**

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						<b>ВИП-2022-006-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустриального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		П	4	
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Дворовой фасад



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 20 22 г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

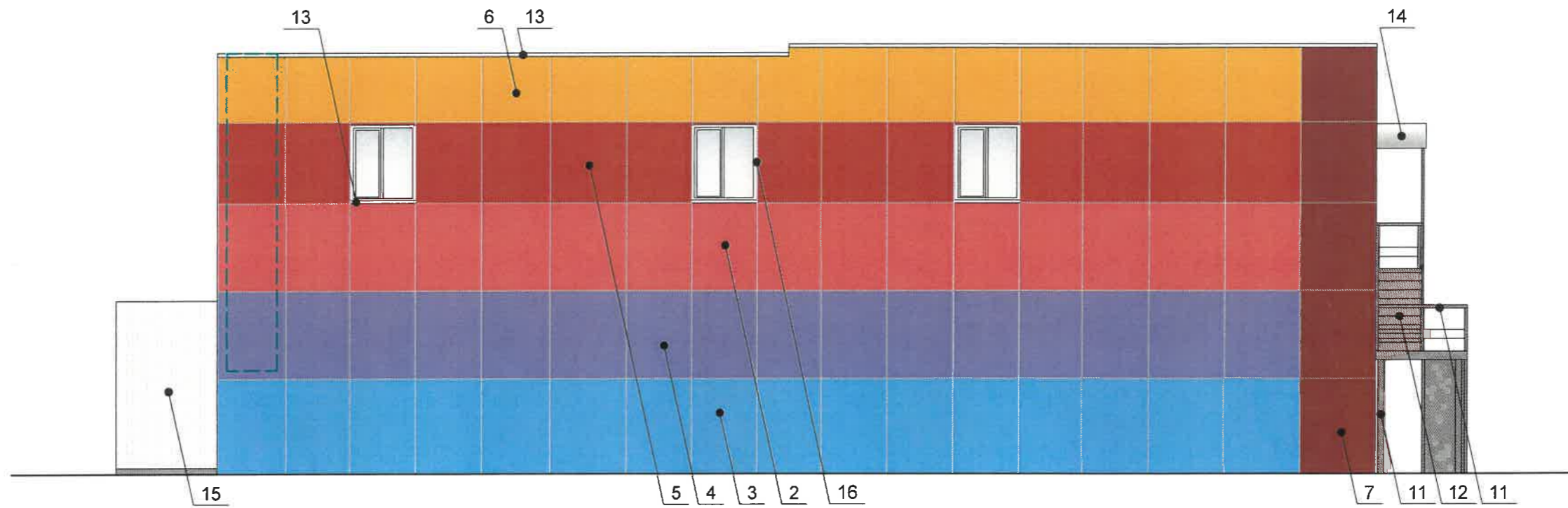
Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

- место размещения дополнительного оборудования

						<b>ВИП-2022-006-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустиального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		





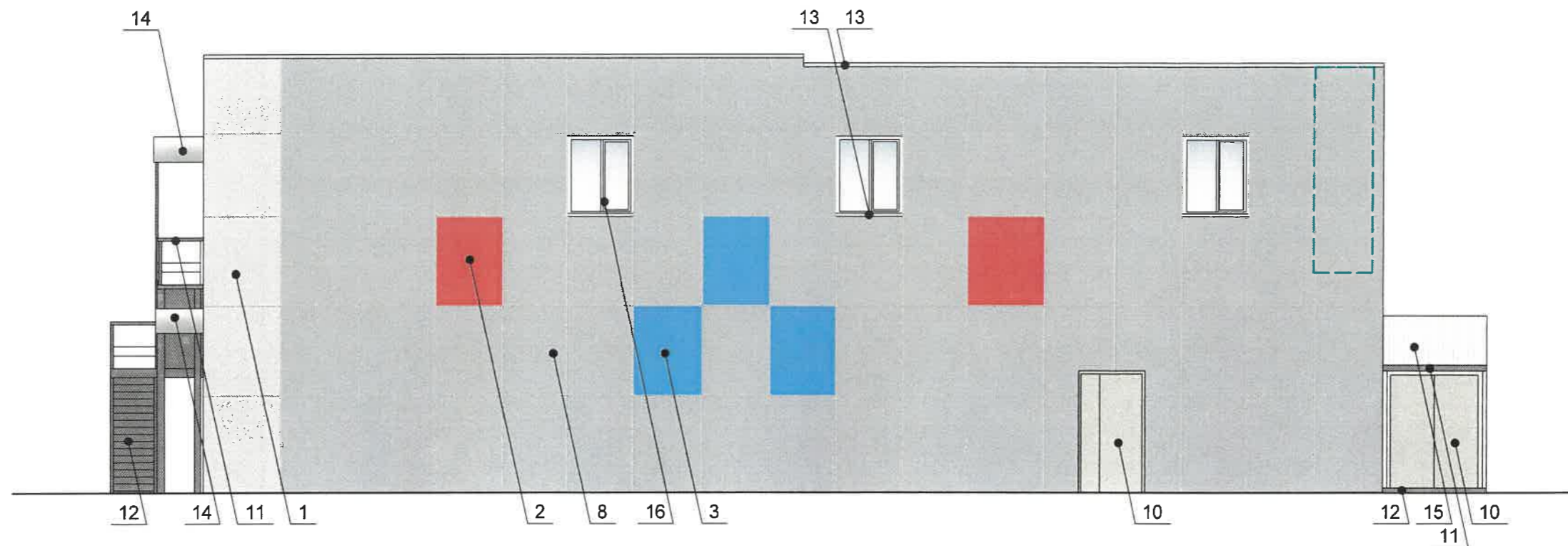
**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 11.12.22

**Условные обозначения:**

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

   - место размещения дополнительного оборудования

						<b>ВИП-2022-006-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустрального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		П	6	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «16» 12 2022г.

**Условные обозначения:**

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

   - место размещения дополнительного оборудования

						<b>ВИП-2022-006-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41 Индустриального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Главный фасад



Условия размещения средств размещения информации:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

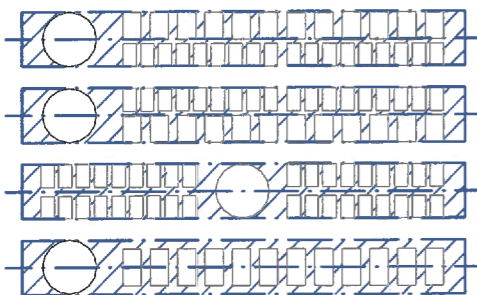
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x900) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета. Для сгруппированных модульных табличек текст 50% от фона (фон белого цвета)	Без подсветки



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек средств размещения информации



Условные обозначения:


- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

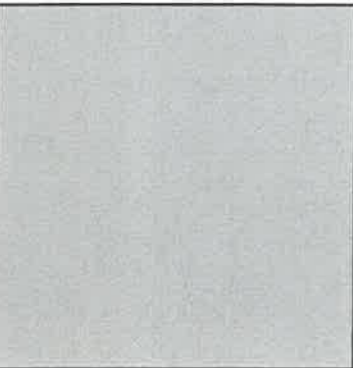
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


						ВИП-2022-006-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41			
						Индустриального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		




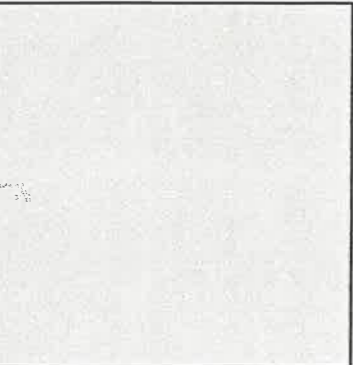
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3017	C: 0	
		M: 80	
		Y: 50	
		K: 10	
		R: 211	
		G: 84	
		B: 95	
2			


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3000	C: 0	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 20	
		R: 171	
		G: 37	
		B: 36	
5			


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C: 20	
		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
		B: 166	
8			

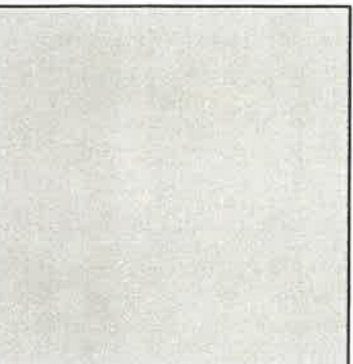
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 5024	C: 70	
		M: 20	
		Y: 10	
		K: 20	
		R: 106	
		G: 147	
		B: 176	
3			

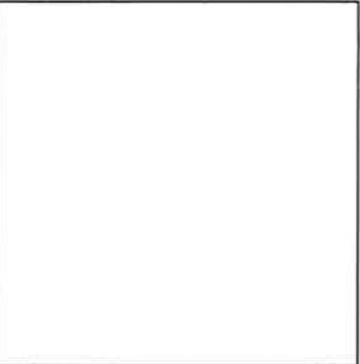
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1012	C: 10	
		M: 10	
		Y: 90	
		K: 0	
		R: 217	
		G: 192	
		B: 34	
6			

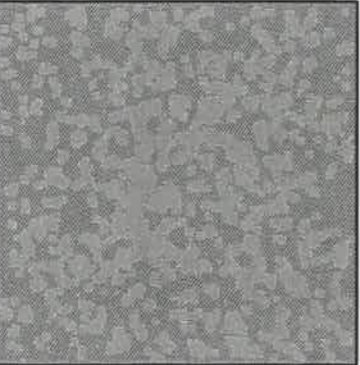
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
		B: 204	
1,13,14			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 4005	C: 60	
		M: 100	
		Y: 5	
		K: 10	
		R: 131	
		G: 99	
		B: 157	
4			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3011	C: 20	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 40	
		R: 126	
		G: 41	
		B: 44	
7			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 20	
		R: 180	
		G: 184	
		B: 176	
10			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	
9,13,15,16			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C: 30	
		M: 20	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 124	
		G: 127	
		B: 126	
11,12			

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 « 15 » 12 20 22 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (Каталог цветов RAL Classic)

						<b>ВИП-2022-006-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.9 мая, д.41			
						Индустриального района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание сферы бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				11.22		п	9	
						Эталоны колеров		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	