

ООО "ВерхнекамПроект"
ОГРН 1165958064470, ИНН 5904332513
Свидетельство № 0473.00-2017-5904332513-П-140

№59-22-О-26-444 от 02.11.2022

Заказчик: ООО "УК РЕМОЗ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Папанинцев, здание (строение) № 10

117-2022-ПД-2-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1960 г.;
 В плане дом прямоугольной формы;
 Материал несущих стен - кирпичная кладка;
 Кровля - скатная, стропильная система;

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1014	Перхлорвиниловая краска, кирпичная кладка	
2	Цоколь		RAL 050 50 30	Атмосферостойкая краска, штукатурка	
3	Декоративные элементы (тип 1)		RAL 9010	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные, балконные переплеты, дверные полотна		RAL 9010	Металлопластик, атмосферостойкая краска	
5	Дверные полотна, ограждения крылец и кровли		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Оконные отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Крыльца		RAL 050 50 30	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Козырьки, слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Вент. шахты, карниз, балконные плиты, откосы проемов		RAL 9010	Атмосферостойкая краска	
10	Подъездный козырек		RAL 9010	Атмосферостойкая краска, бетон	
11	Декоративные элементы (тип 2)		RAL 050 50 30	Перхлорвиниловая краска, кирпичная кладка	
12	Водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Ограждения балконов		RAL 050 50 30	Алюминиевая композитная панель (главный фасад). Профилированный лист с полимерным покрытием (дворовой фасад).	

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022 г.

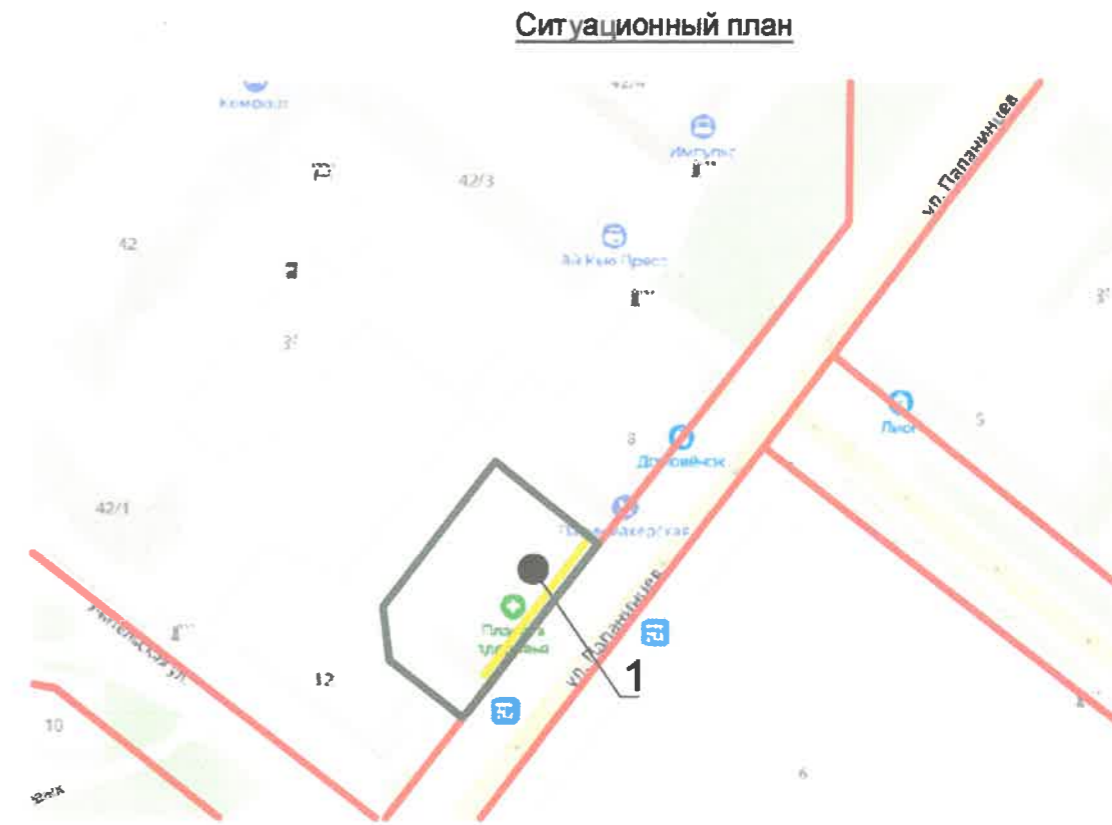
117-2022-ПД-2-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина			11.22
Проверил		Горбунова			11.22
Н.контр.		Винокурова			11.22
Многоквартирный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
Общие данные (начало)					П
					1
					8

ВЕРХНЕКАМ
 ПРОЕКТ

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения

- многоквартирный жилой дом, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10
- красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером участка 59:01:4410752:5
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

117-2022-ПД-2-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина			11.22
Проверил		Горбунова			11.22
Н.контр.		Винокурова			11.22
				Многоквартирный жилой дом	Стадия П
				Общие данные (продолжение)	Лист 2
				ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ	

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов выполнена 10.2022 г.

117-2022-ПД-2-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район,
ул. Папанинцев, д.10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил		Горбунова		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	11.22

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
п	3	

Существующее состояние фасадов

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
 1а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.2.20г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил		Горбунова		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	11.22

117-2022-ПД-2-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Главный фасад

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Примечание:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на навесном вентилируемом фасаде, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «19» 2022 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина		<i>Лопатина</i>	11.22
Проверил		Горбунова		<i>Горбунова</i>	11.22
Н.контр.		Винокурова		<i>Винокурова</i>	11.22

117-2022-ПД-2-КП

Коперный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10

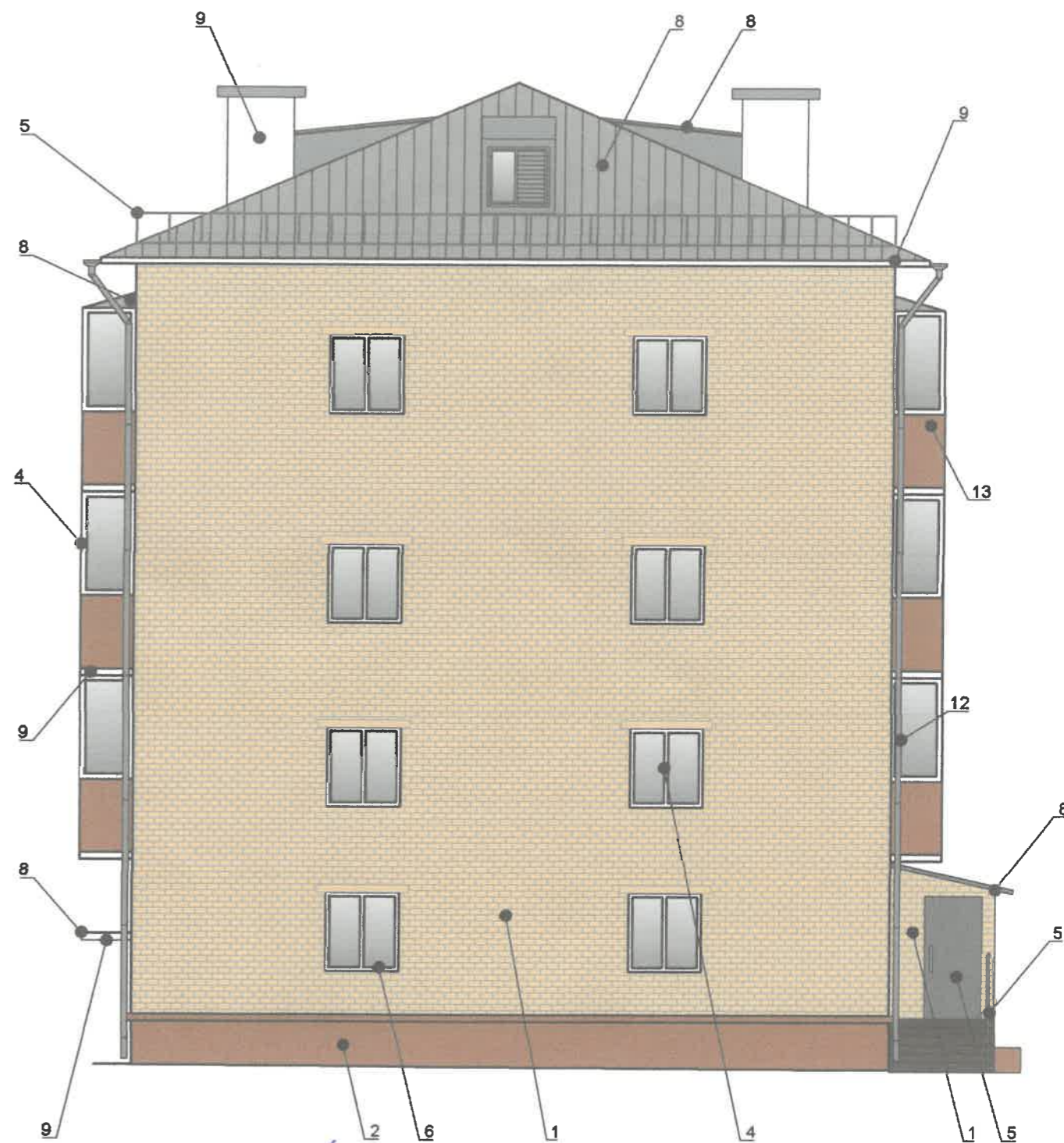
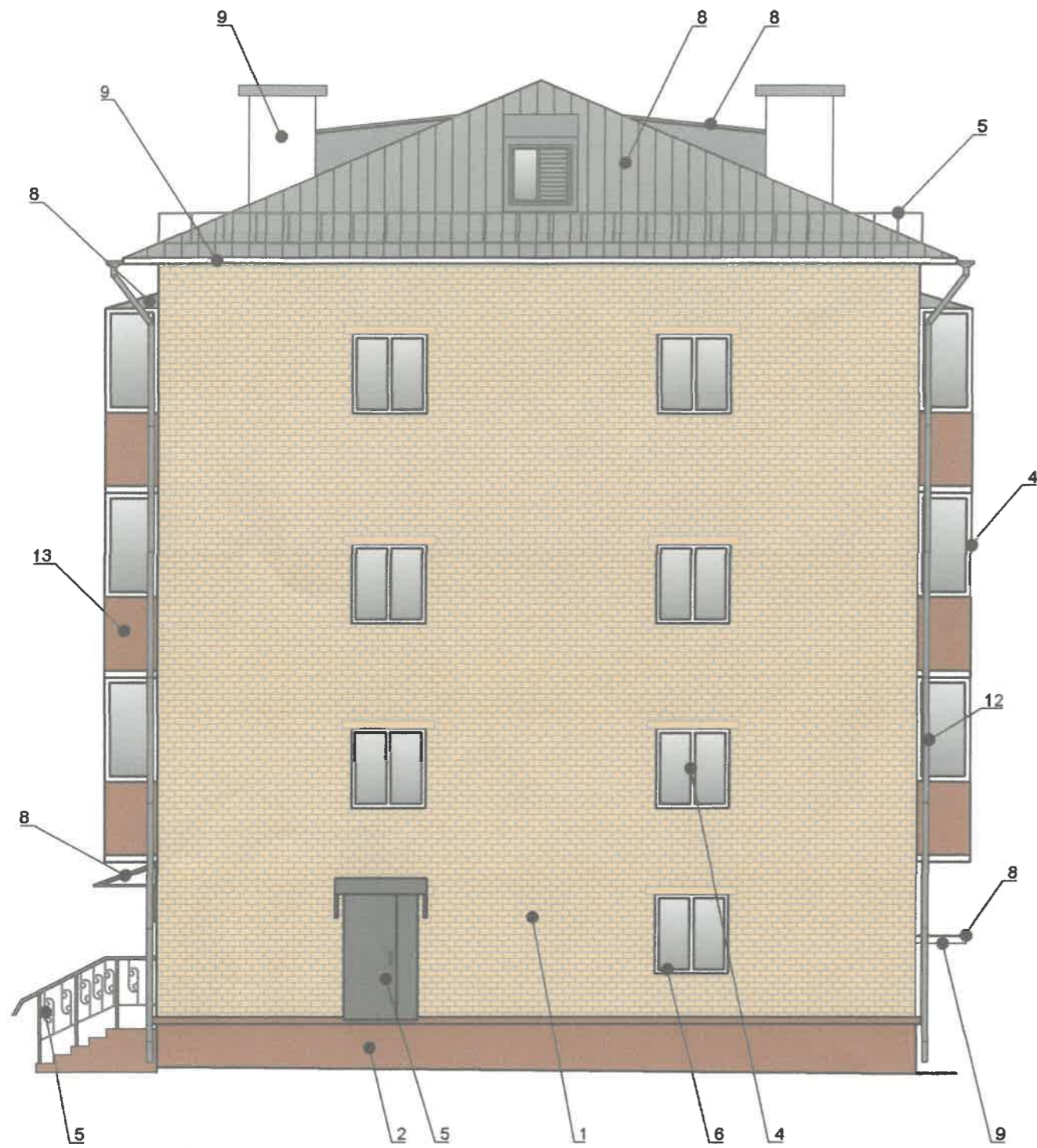
Многоквартирный жилой дом

Дворовой фасад

Стадия	Лист	Листов
П	5	

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 14 » 11 2022 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил		Горбунова		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	11.22

117-2022-ПД-2-КП

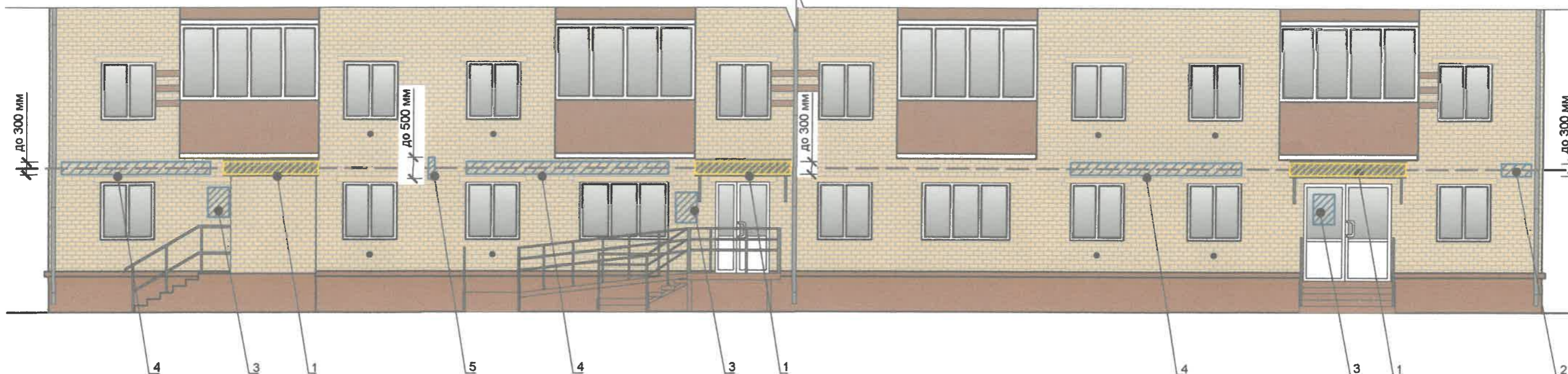
Колерный паспорт объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район,
ул. Папанинцев, д.10

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Боковые фасады

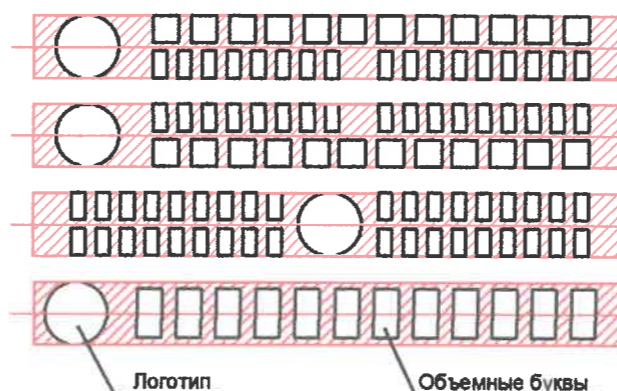
**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**



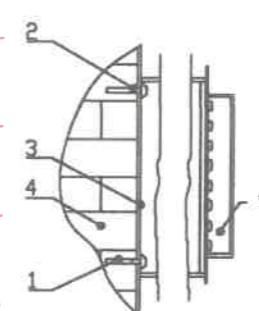
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0). G-(20). D-(120); белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник), одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Панель-кронштейн (500x500 мм). Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример крепления вывески к стене здания (см. поз.1)



Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором

- 1-анкерный болт
- 2-дюбель
- 3-металлоконструкция
- 4-кирпичная кладка
- 5- объемная буква с подсветкой

Пример группировки табличек (см. поз.3)



сменные модули

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
- Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

« 14 12 2022 »
Зарасова Подпись

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Лопатина			11.22
Проверил		Горбунова			11.22
Н.контр.		Винокурова			11.22

117-2022-ПД-2-КП

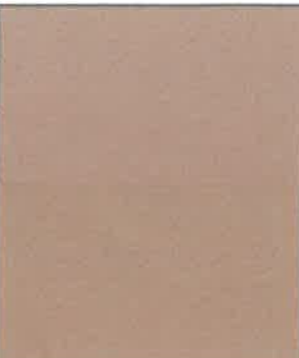
Колерный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10


Многоквартирный жилой дом


Стадия	Лист	Листов
П	7	


Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 050 50 30	C:	27	
		M:	51	
		Y:	62	
		K:	24	
		R:	161	
		G:	113	
2,7,11,13		B:	84	




Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3,4,6,9,10		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	10	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	222	
		G:	208	
1		B:	159	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5,8,12		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«14» 20 22г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						117-2022-ПД-2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Папанинцев, д.10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			11.22		П	8	
Проверил		Горбунова			11.22				
Н.контр.		Винокурова			11.22	Эталоны колеров			

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.