

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-4889 от 19.12.2022.

Заказчик ООО «Агроторг»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Лодыгина, здание (строение) № 5а стр.2

шифр: 7-2022/5-КП

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: 1-этажное общественное здание торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 5а стр.2.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022г;  
 Этажность: 1;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: газобетон;  
 Кровля: плоская

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.  
 Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01 26-614 от 16.02.2022.

Вносятся изменения в колерный паспорт № 059-22-01 26-614 от 16.02.2022 в части размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на главном и боковом фасаде. Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, вывесок магазина «Пятерочка».

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2022) подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)		RAL 9023	сэндвич-панели	
2	поле стены (тип 2)		RAL 7047	металлопрофиль	
3	цоколь		RAL 9023	сэндвич-панели	
4	фриз		RAL 9023	сэндвич-панели	
5	ступени, пандус, крыльцо		RAL 7047	железобетон	
6	ограждение лестниц		RAL 7047	окрашенный металл	
7	переплеты окон, дверей, витражей		RAL 9023	металлопластик	
8	козырек		RAL 7047	металлопрофиль	
9	конструкция козырька, опора		RAL 9023	окрашенный металл	
10	полотно двери		RAL 7047	окрашенный металл	

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 22 г.

						7-2022/5-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Пермь			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.22			П	1
Н. конт.	Мирасова				11.22	Общие данные (начало)	ООО «Агроторг»		

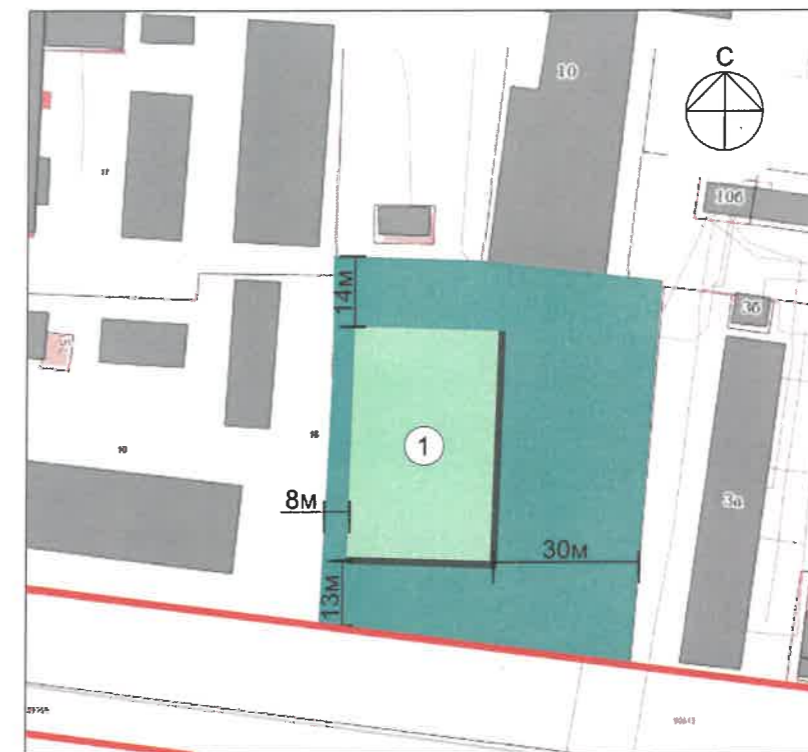
**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№ 059-22-01 26-614 от 16.02.2022	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми 222-02-22-ОФ	дата согласования 05.03.2022

**Ситуационный план**



- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4413617:7
- 1-этажное общественное здание торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 5а стр.2.

						7-2022/5-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.22		П	2	10
Н. конт.	Мирасова				11.22	Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



Боковой фасад



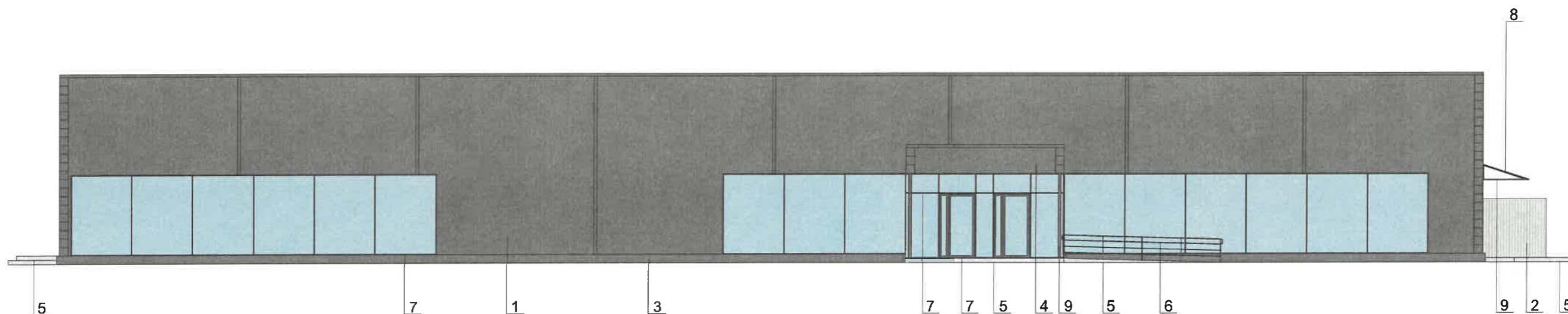
Боковой фасад



Дворовой фасад

Дата фотофиксации: 18 ноября 2022 г.

						7-2022/5-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми				
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	10	
Н. конт.						Мирасова				
						Существующее состояние фасадов		ООО «Агроторг»		



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «30» 11 2022 г.

Условные обозначения

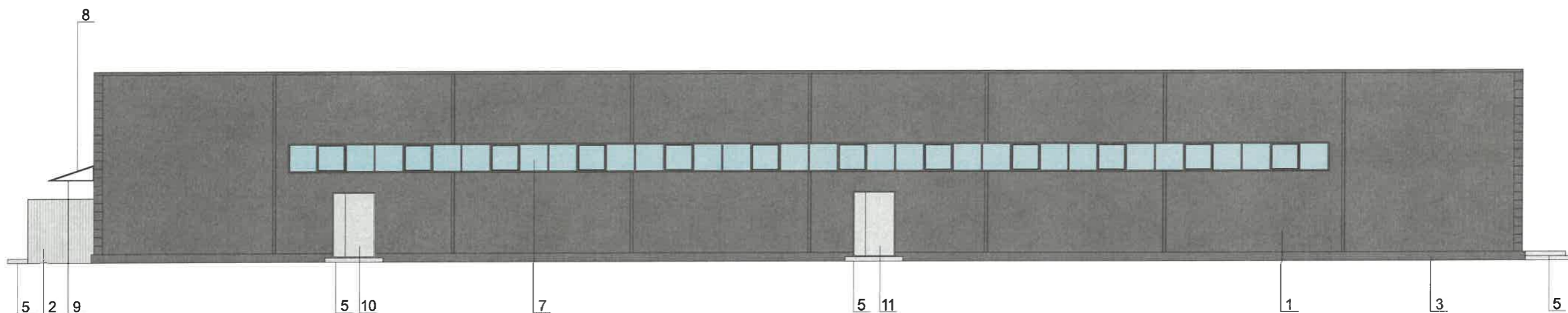
3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Условные переустройства входных групп см. лист 4

Условия переустройства входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

7-2022/5-КП									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми									
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.22		П	4	10
Н. конт.	Мирасова				11.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		



Условия размещения дополнительного оборудования:

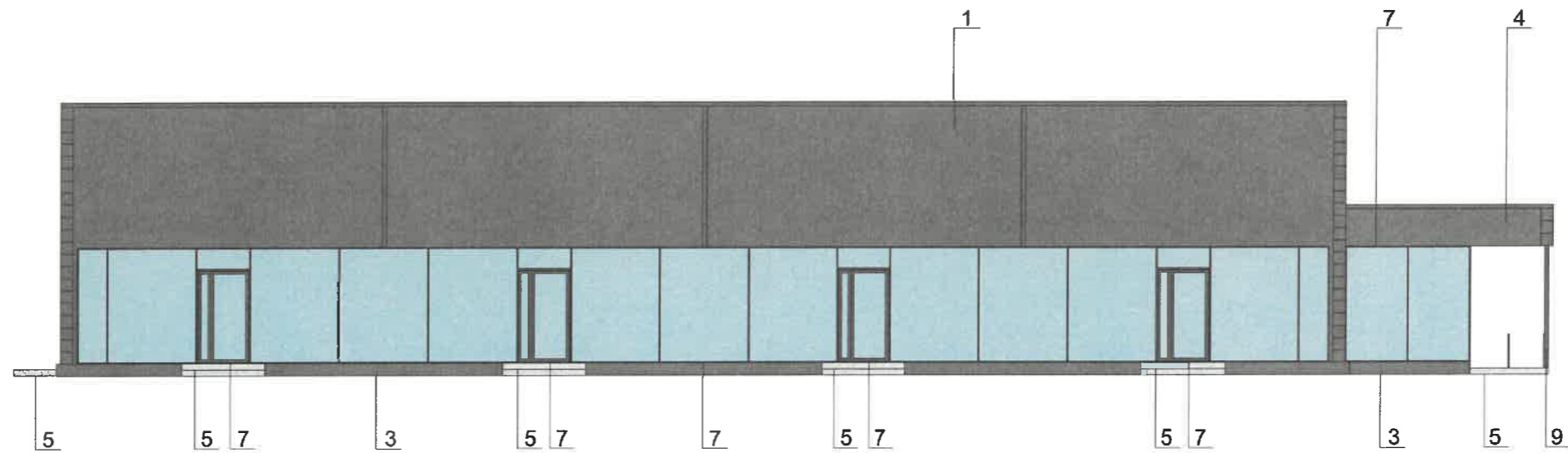
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.2.22г.

Условные обозначения

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						7-2022/5-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>Мирасова</i>	11.22		П	5	10
Н. конт.		Мирасова		<i>Мирасова</i>	11.22	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		



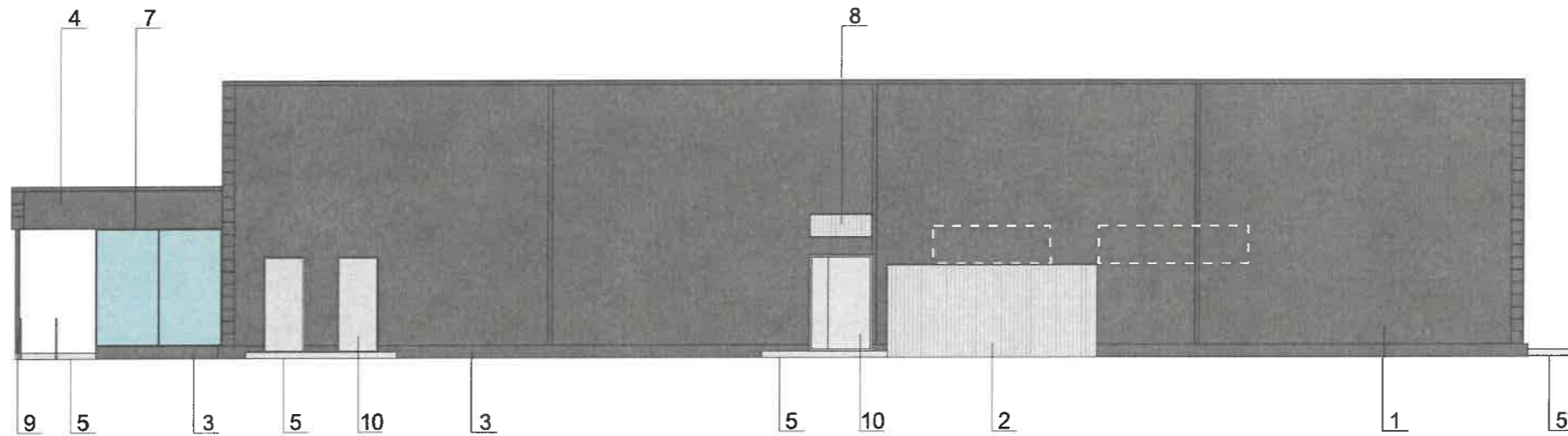
**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «30» 12 2022г.

**Условные обозначения**

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Условные переустройства входных групп см. лист 4, условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						7-2022/5-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.22		П	6	10
						Боковой фасад	ООО «Агроторг»		
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.22				



**СОГЛАСОВАНО**  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.12.21

**Условные обозначения**

[- -] - место размещения возможного дополнительного оборудования

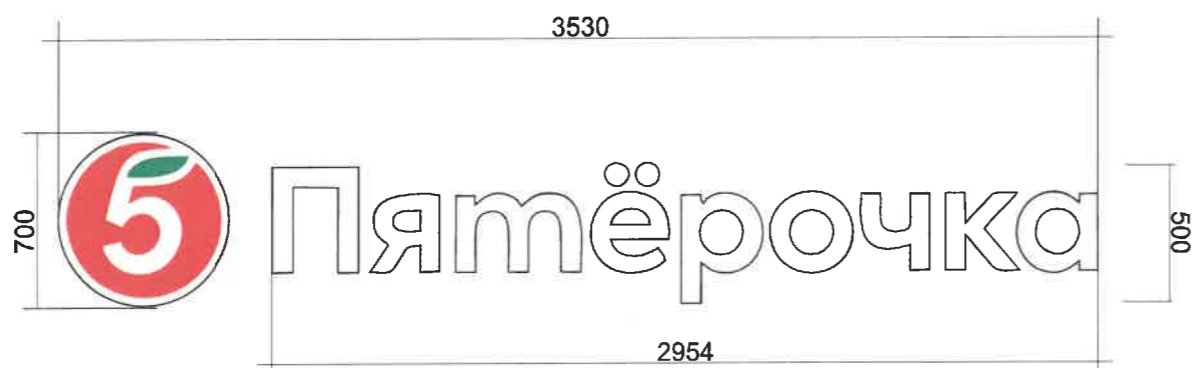
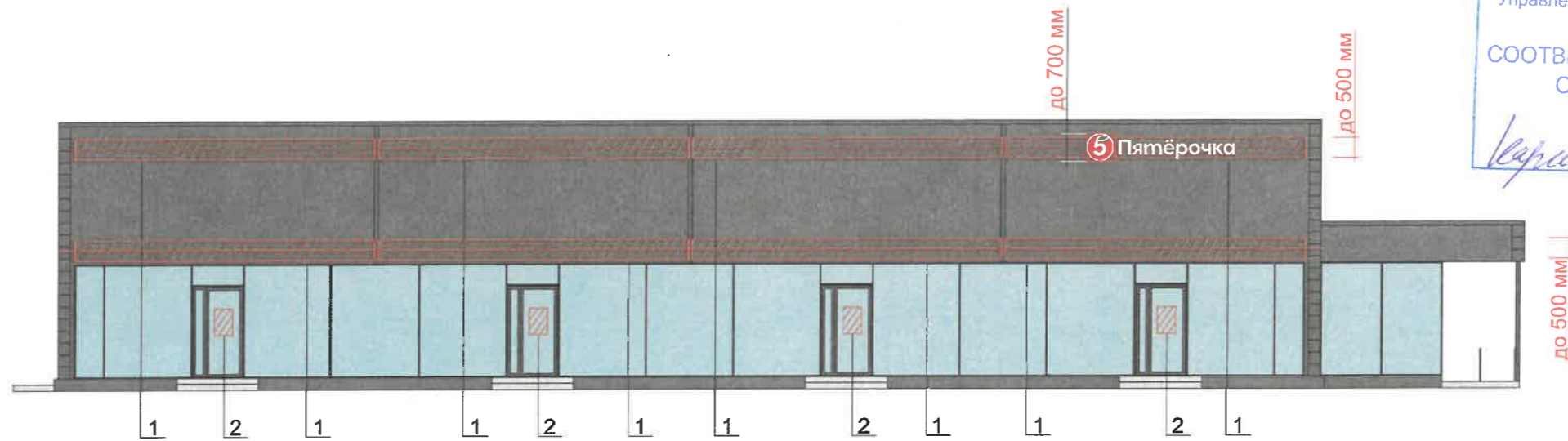
3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Условные переустройства входных групп см. лист 4, условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						<b>7-2022/5-КП</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.22		П	7	10
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	11.22	Боковой фасад	ООО «Агроторг»		



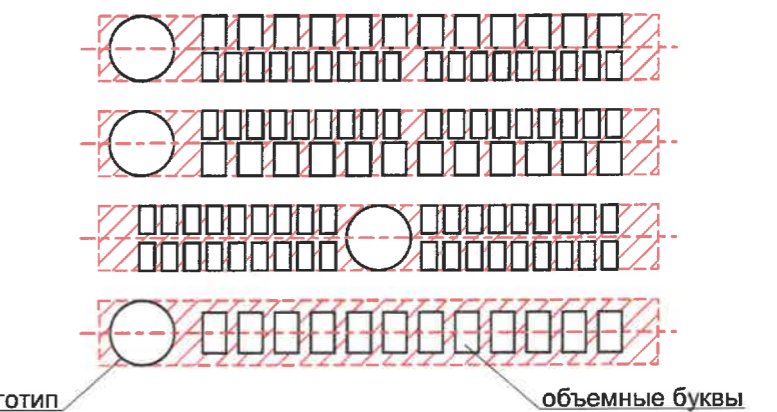
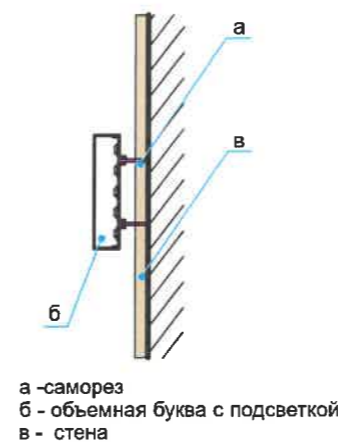
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 « 30 10/ 2022 »  
 Подпись: *Мирасова*



**Описание**

Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекло  
 Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20x20x2 мм)  
 Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло  
 Подсветка внутренняя - светодиодная  
 Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold  
 Фирменный цвет: буквы - белый, логотип 5 - RGB 204/44/36 (красный)

**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**

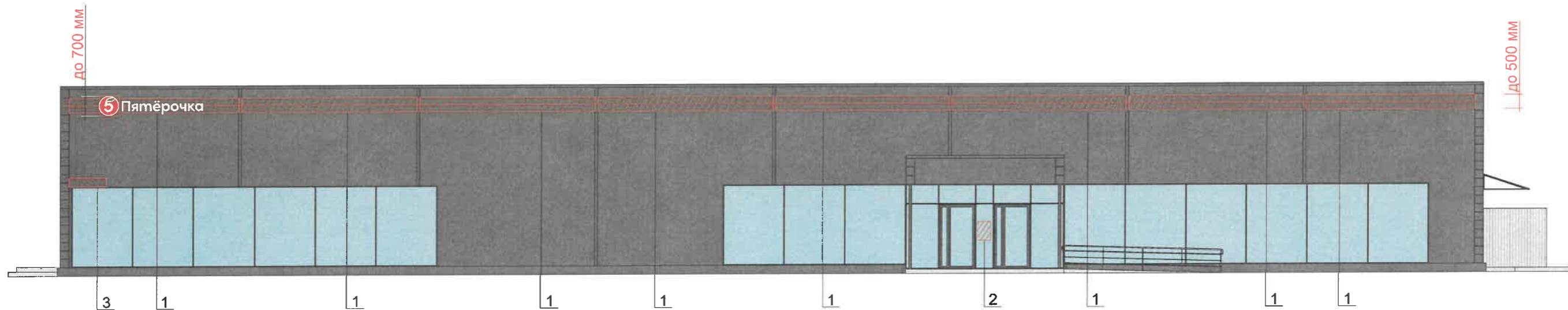


- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет ( с указанием RAL)	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	без подсветки
3	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	внешняя или внутренняя светодиодами

7-2022/5-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Мирасова			<i>Мирасова</i>	11.22
1-этажное общественное здание торгового назначения					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)					
ООО «Агроторг»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	10
Н. конт.	Мирасова			<i>Мирасова</i>	11.22



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

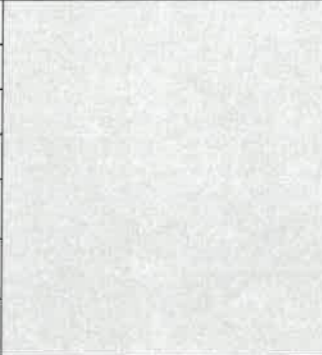
«30» 10/2023  
Подпись: *[Signature]*

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						<b>7-2022/5-КП</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№зодк	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	9	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	11.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»		

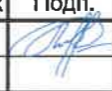

## Эталоны колеров

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9023	C	8	
		M	6	
		Y	6	
		K	57	
		R	126	
		G	129	
		B	130	
1,3,4,7,9,10				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
2,5,6,8,11				

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лалшин  
 « 30 » 12 2022 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						<b>7-2022/5-КП</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Лодыгина, 5а, стр. 2 Свердловского р-на, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-этажное общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				11.22		П	10	10
Н. конт.	Мирасова				11.22	Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		