



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

к 059-22-01-26-4630 от 21.11.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Дзержинский,
ул. Подлесная, здание (строение) № 36

шифр ВИП-2022-005-КПФ

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8017	Облицовочный кирпич	
2	Поле стен		RAL 1014	Облицовочный кирпич	
3	Перекрытия окон, балконов		RAL 9003	Металлопластик	
4	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9003 RAL 7040	Металлопластик	
5	Дверные блоки (тип 2)		RAL 8019 RAL 7047	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Фриз козырька		RAL 7047 RAL 8017	Фасадные панели	
7	Бетонные элементы, фриз, площадка, опоры площадки, пандус, козырек, колонны		RAL 7004	Бетон, штукатурка	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждение пандуса, лестницы, кровли, террас, балконов		RAL 7004 RAL 8019	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Пожарная лестница		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Металлоконструкции, стойки, лестницы		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - административно-бытовое здание разной этажности, расположенное по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул.Подлесная, 3б.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004 год.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в границах зон объектов культурного наследия.

В плане здание простой конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом:

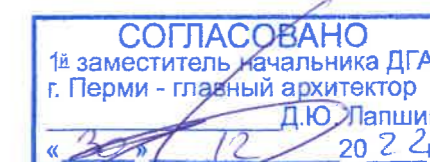
- определяются виды отделки и цветовое решение фасадов;

- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

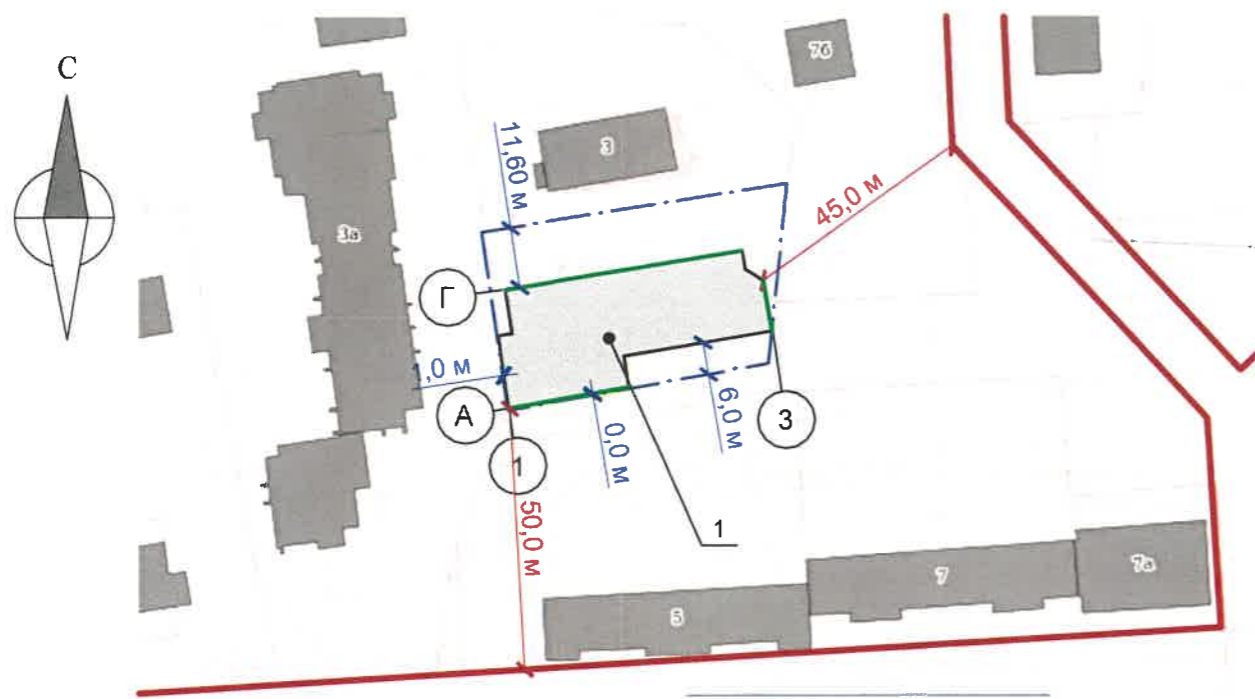
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.



ВИП-2022-005-КПФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.3б Дзержинского района, города Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Волик				12.22	
Административно-бытовое здание				Стадия	Лист	Листов
				П	1	11
Общие данные (начало)				ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Ситуационный план



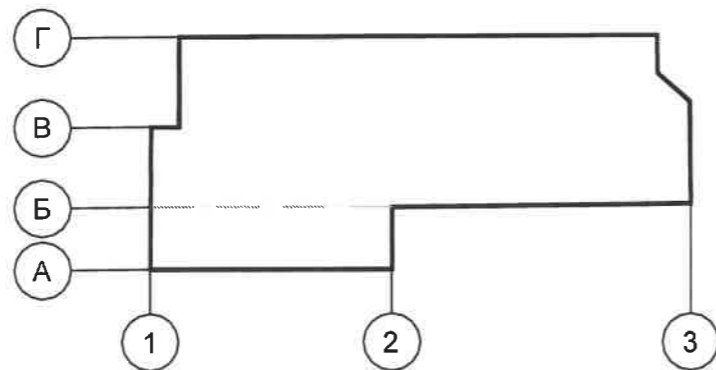
Условные обозначения

- 1 - Административно-бытовое здание разной этажности, расположенное по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 36.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - - - Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания: 59:01:4410247:78
- - Красные линии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>
 Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

ИНСТРУКЦИЯ
 о порядке производства работ, связанных
 с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
 сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

						ВИП-2022-005-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волик				12.22	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист
							П	2
						Общие данные (продолжение)		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: ноябрь 2022 года.

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		п	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	



СОГЛАСОВАНО
 1а заместитель начальника ПГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.12.22

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85 (п. 11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	4	
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО
 1а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «30» 12 20 22г

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

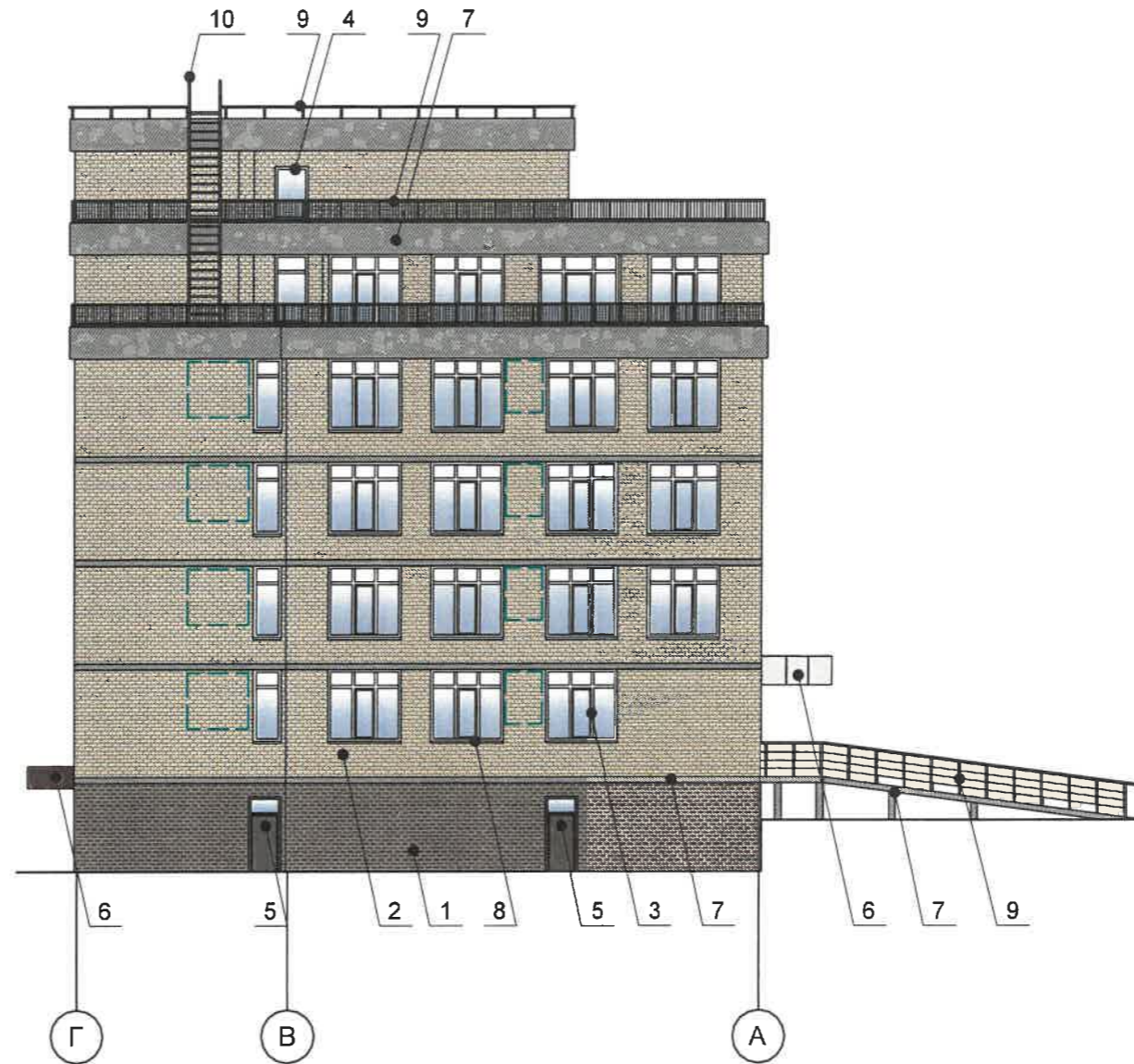
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- возможное место размещения дополнительного оборудования
- условная координационная ось

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 31259072710061		



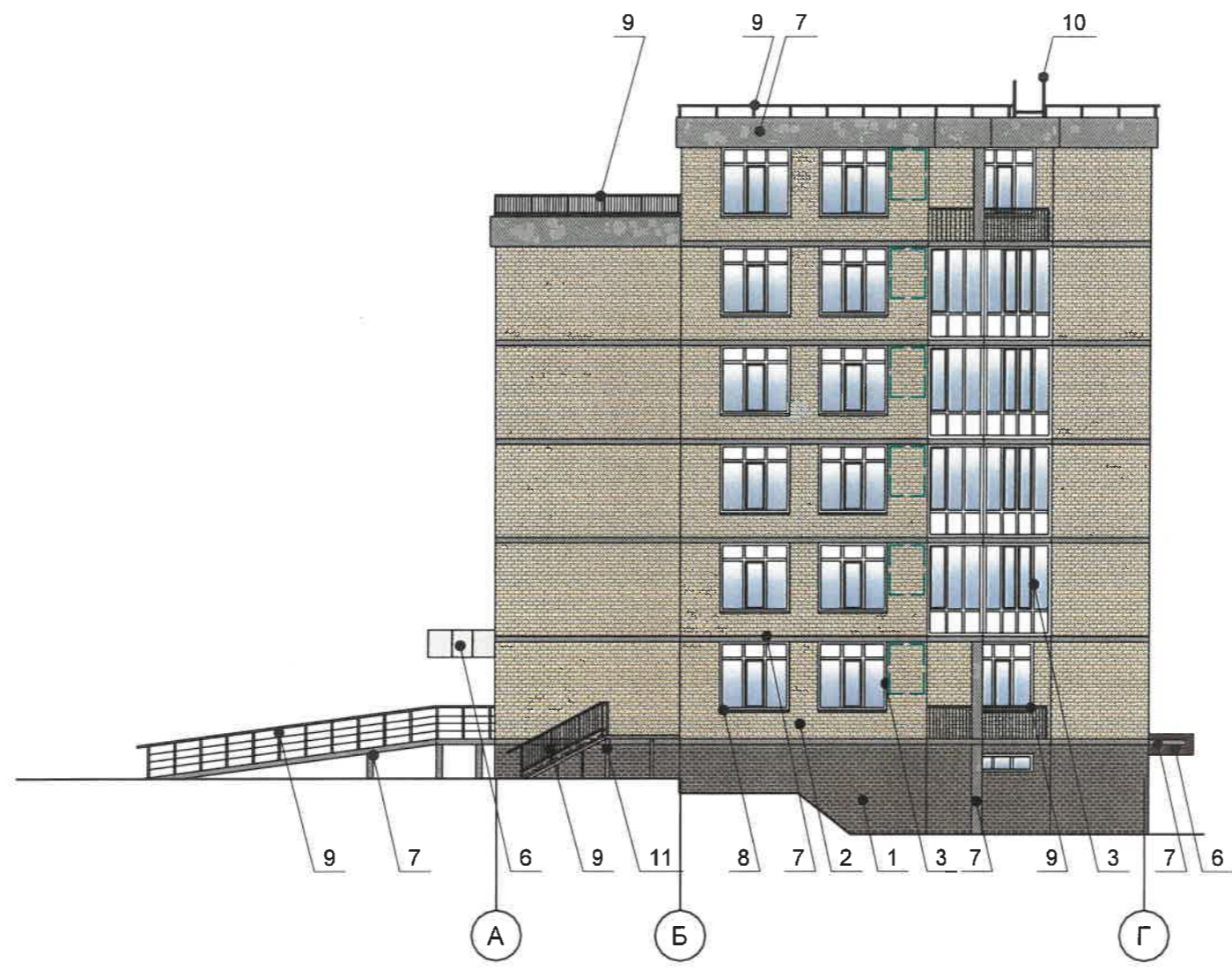
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 «30» 12 2022г.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- возможное место размещения дополнительного оборудования
- условная координационная ось




Примечание: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	6	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Япшин
 «30» 12 2022г

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - возможное место размещения дополнительного оборудования
-  - условная координационная ось

Примечание: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на козырьке. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x900). Оргстекло, металл, пластик, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Сгруппированная модульная табличка. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Текст 50% от фона (фон - золотой)	Без подсветки

Условные обозначения:
 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

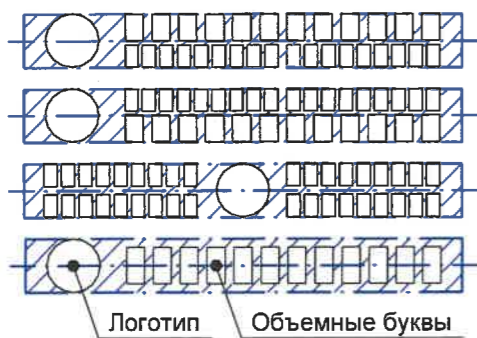
- условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, см. лист 10.

						ВИП-2022-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				12.22	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	П	8	
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Узел крепления средств размещения информации



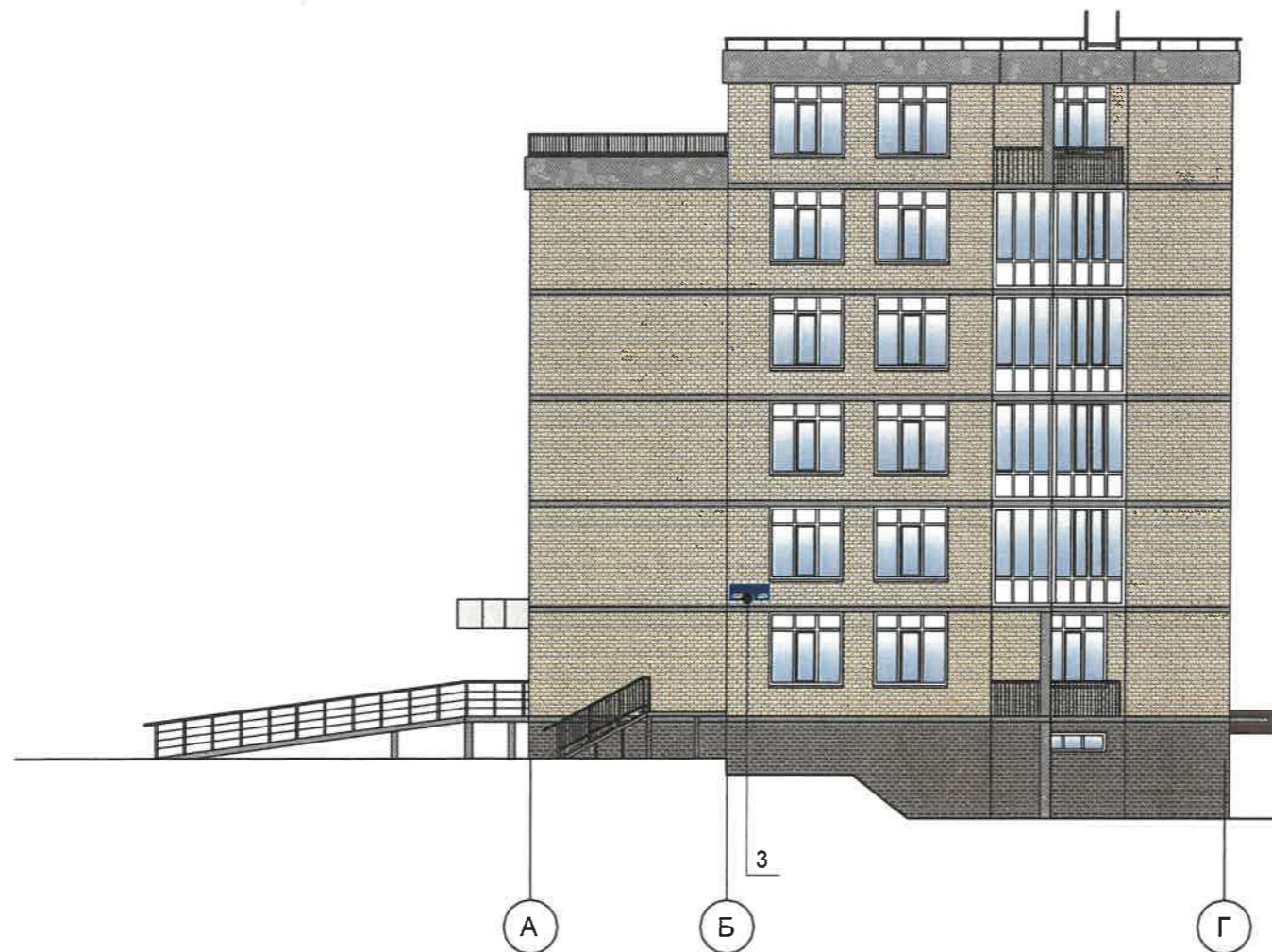
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«30.12.2022»
Подпись: *Карасев А.А.*

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, см. лист 10.

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		п	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«30» 12/2022
Карачева Подпись


Условия размещения средств размещения информации:


1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


Условные обозначения:


- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - условная координационная ось

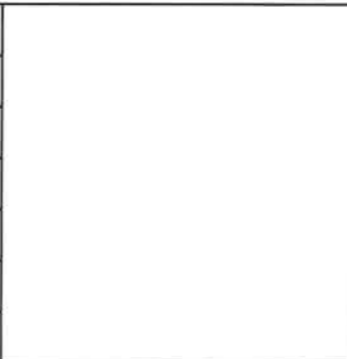
						ВИП-2022-005-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Волик				12.22	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	П	10
						ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
		B: 45	
1,6			

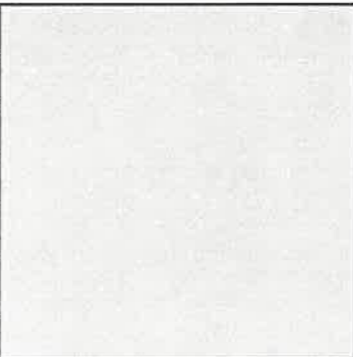
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8019	C: 90	
		M: 90	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 63	
		G: 58	
		B: 58	
5, 9			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C: 20	
		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
		B: 166	
4			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C: 0	
		M: 10	
		Y: 40	
		K: 10	
		R: 222	
		G: 208	
		B: 159	
2			


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	
3,4,8			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
		B: 161	
7,9,10,11			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 207	
		G: 208	
		B: 207	
5, 6			

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «30» 12 20 22г.

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
2. Каталог цветов RAL Classic.

						ВИП-2022-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Подлесная, д.36 Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				12.22	Административно-бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		