

ООО «ПАНГЕЯ»

№ 059-22-01-26-53 от 16.01.2023

Заказчик: Торговая сеть «Пятерочка»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский
улица Солдатова, здание (строение) № 29 а**

шифр: 29а-С-01/2023-ОФ

ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7015	Штукатурка	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7015	Штукатурка	
3	Переплеты окон, витражей, дверей (тип 1)		RAL 7046	Металлопластик	
4	Дверные полотна (тип 2)		RAL 7035	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
5	Козырек (тип 1)		RAL 6037	Металлокассеты	
6	Основное поле стен (тип 2)		RAL 6037	Металлокассеты	
7	Металлические элементы (стойки)		RAL 7015	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Козырек (тип 2)		RAL 7035	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Поле стен разгрузо-погрузочной зоны		RAL 7035	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Здание общественного назначения, расположенное по улице Солдатова, 29а в Свердловском районе города Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1992 г.;
 Проект: индивидуальный;
 Этажность: 2;
 В плане здание прямоугольной формы;
 Кровля: плоская;
 Фасады: ж/б плиты.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: не расположен;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящим колерным паспортом :

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не разрабатывается, подсветка здания осуществляется за счет свечения вывесок и витрин.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее - Решение ПГД № 277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 17 » 20 23 г.

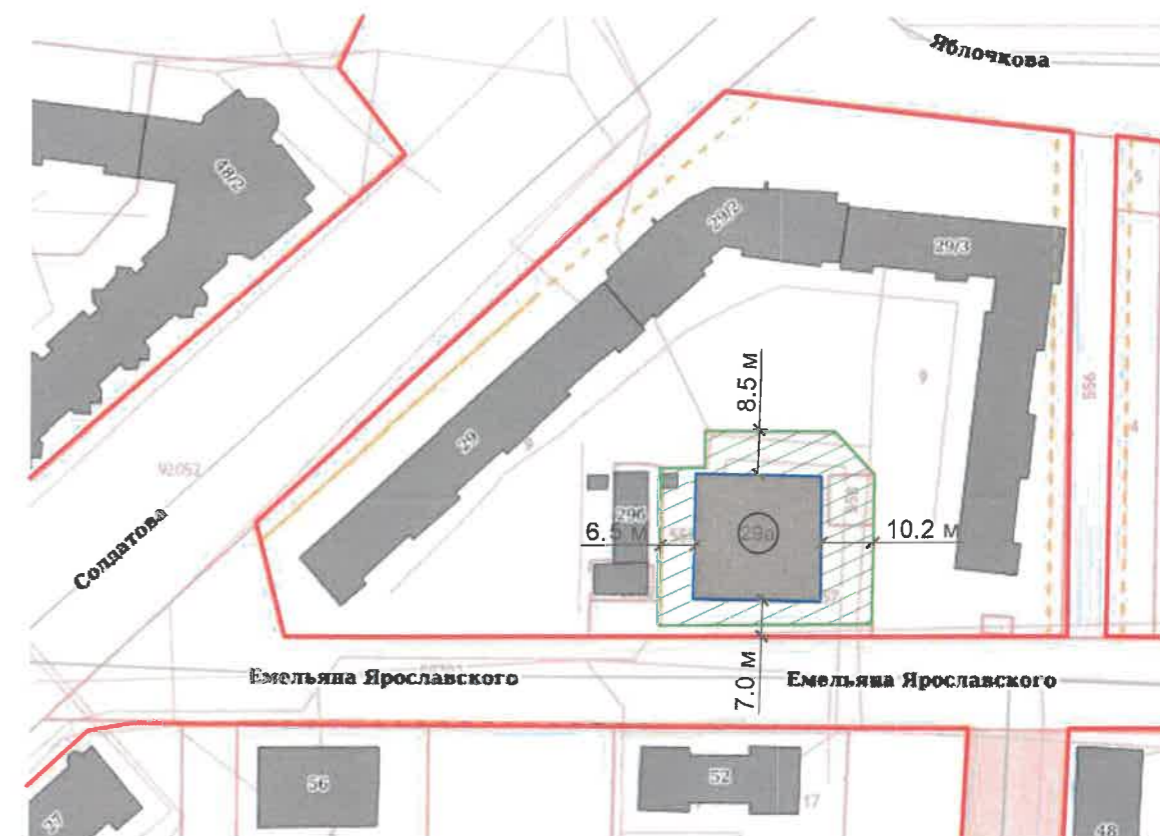
						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Плотникова			01.23			П	1
						Общие данные (начало)	ООО «ПАНГЕЯ»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

- Здание общественного назначения по улице Солдатова, 29а в Свердловском районе города Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413611:11
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413611:11

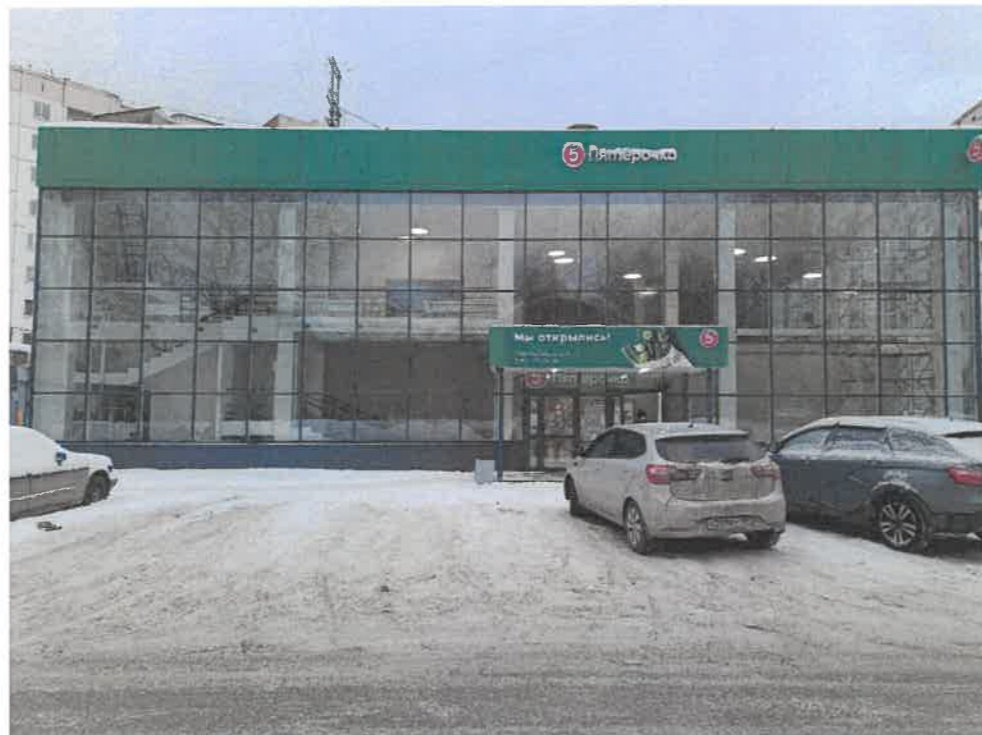
Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова			01.23		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ООО «ПАНГЕЯ»	

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

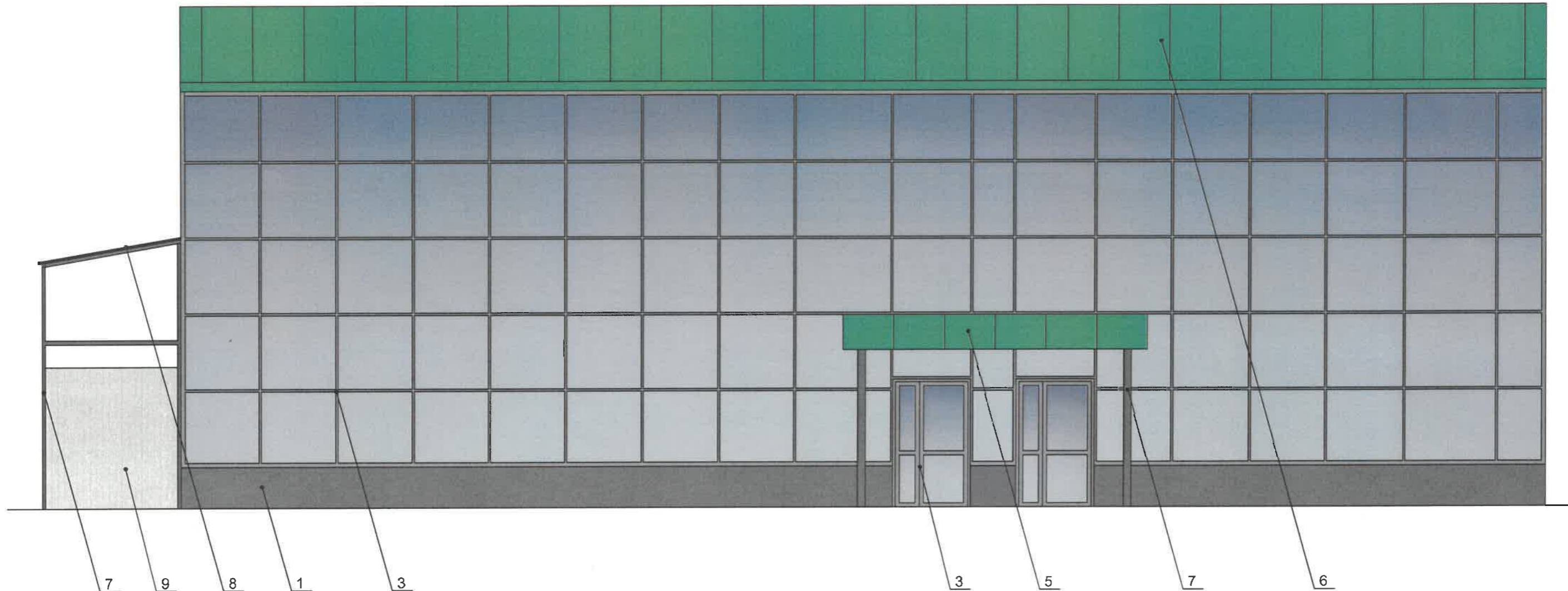


Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана 18.12.2022 г.

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова		<i>[Signature]</i>	01.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «ПАНГЕЯ»		



СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «17» декабря 2023 г.

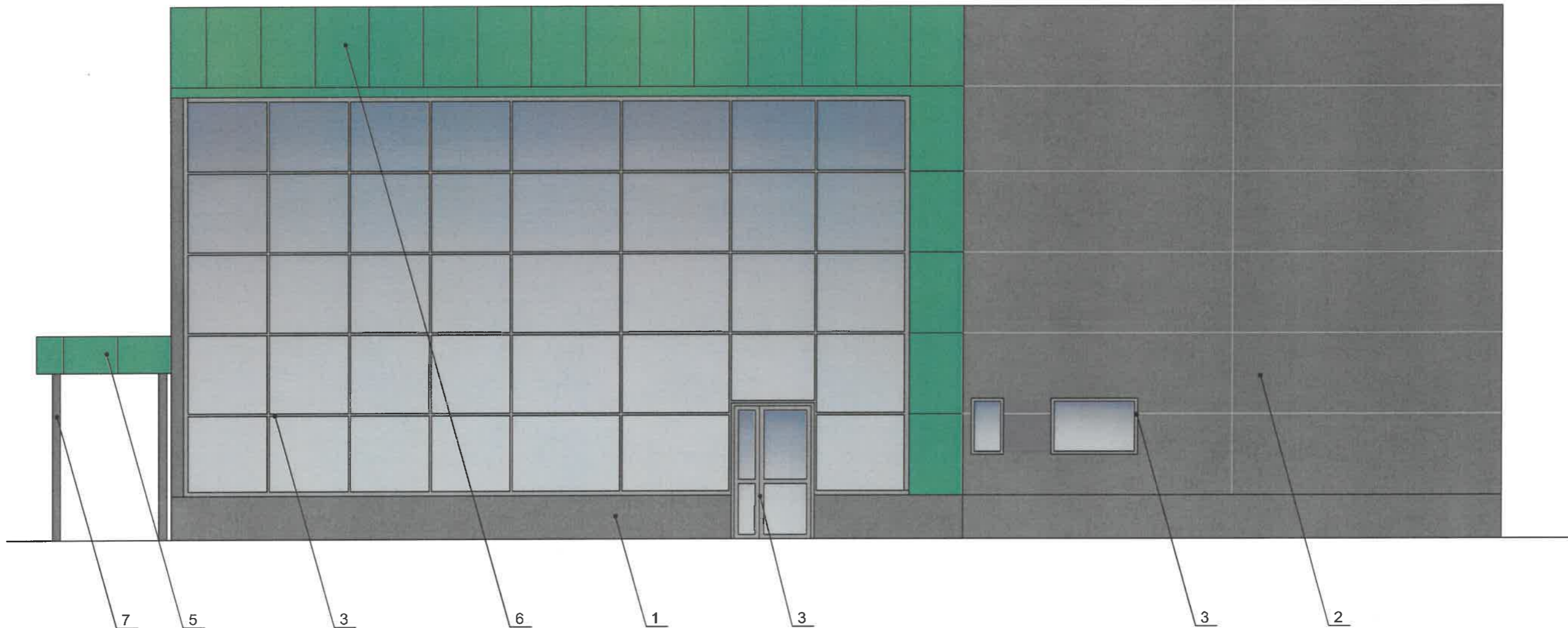
Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова		<i>[Signature]</i>	01.23		П	4	
						Главный фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



Условия размещения дополнительного оборудования:

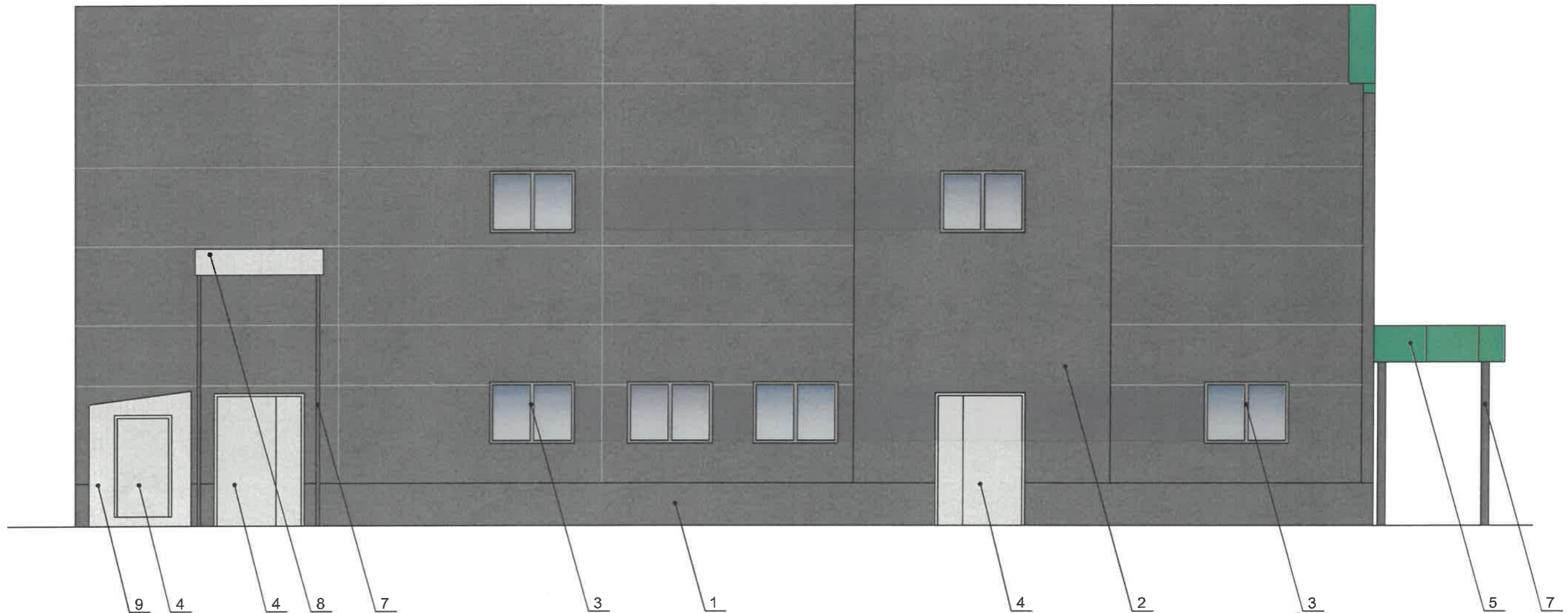
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «17» Сентября 2023 г.

Условные обозначения


1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова		<i>Лапшин</i>	01.23		П	5	
						Боковой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «14» *Сентябрь* 2023 г.

Условные обозначения

 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1


						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова		<i>Лапшин</i>	01.23		П	6	
						Боковой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		

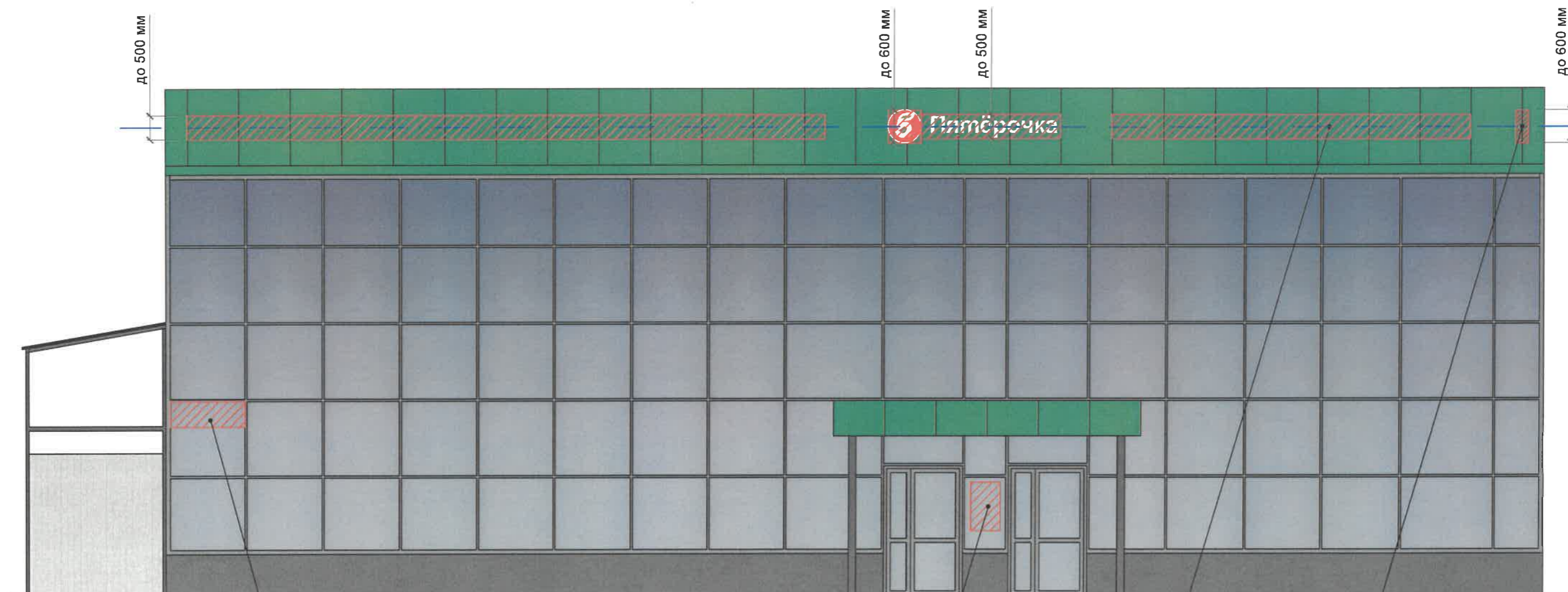


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 17 » Января 20 23 г.

Условные обозначения


 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Плотникова				01.23		П	7	
						Дворовой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г. Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» сентября 2023
Корасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы, логотипы, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ), или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова			01.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «ПАНГЕЯ»		

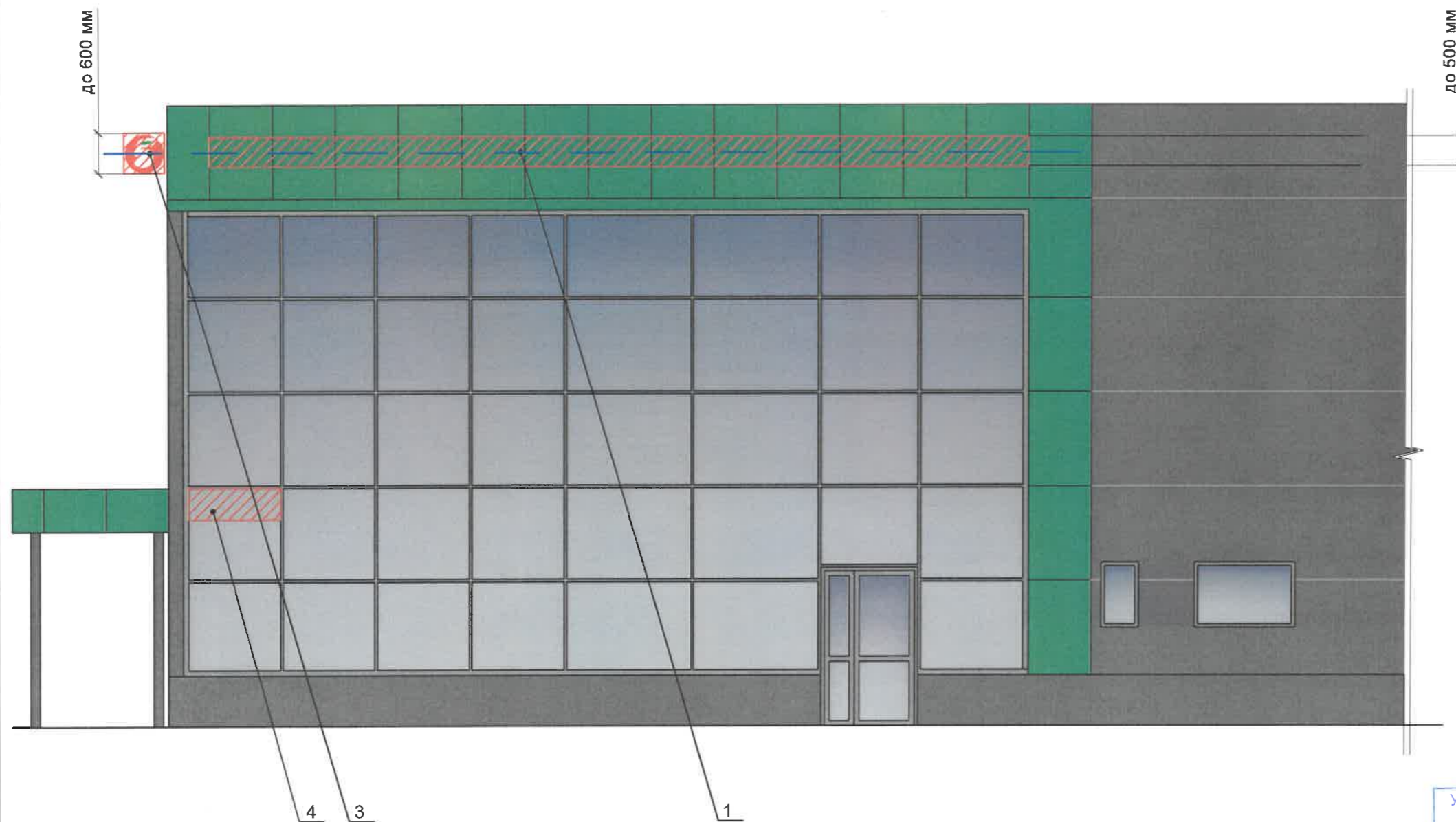


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)

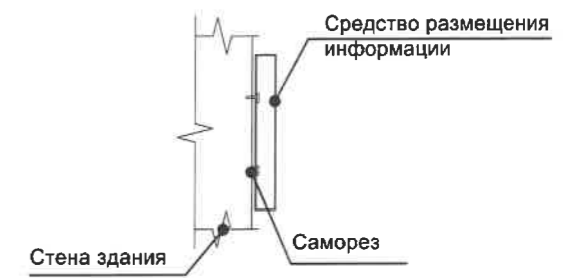
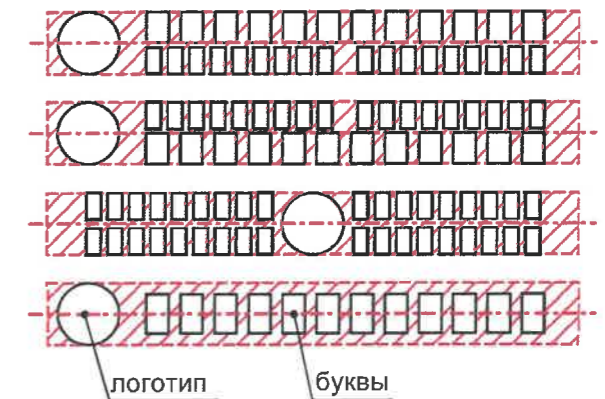


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

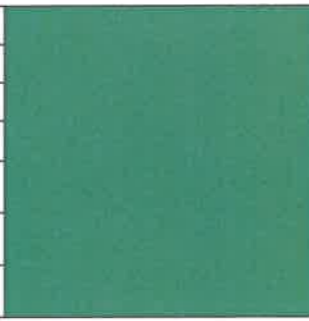
1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).


Условные обозначения


- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

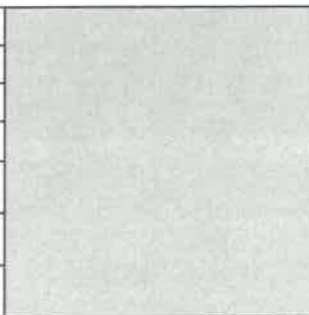
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«17» сентября 2023
Солдатов С.И. Подпись

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова			01.23		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «ПАНГЕЯ»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6037	C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	0	
5, 6		G:	143	
		B:	57	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
3		G:	137	
		B:	142	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
1, 2, 7		G:	86	
		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
4, 8, 9		G:	208	
		B:	204	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «17» сентября 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						29а-С-01/2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Солдатова, 29а Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плотникова			01.23		П	10	
						Эталоны колеров	ООО «ПАНГЕЯ»		