



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

№ 059-22-01-26-4695 от 29.12.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Дзержинский,
ул. Хабаровская, здание (строение) № 135

шифр ВИП-2022-009-КПФ

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6-7	Дворовые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 2х-этажное общественное здание административного и бытового назначения, расположенное по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул.Хабаровская, д.135 (на основании ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499411357), пристроенный к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул.Хабаровская, д.135.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: ориентировочно 2013 год, реконструкция в 2021 году (на основании разрешения на строительство от 28.09.2021 № 59-RU90303000-155-2021).

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в границах зон объектов культурного наследия.

В плане здание сложной конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: плоская, скатная.








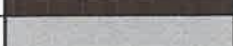




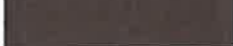


Настоящим колерным паспортом: определяются виды отделки и цветовое решение фасадов, определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

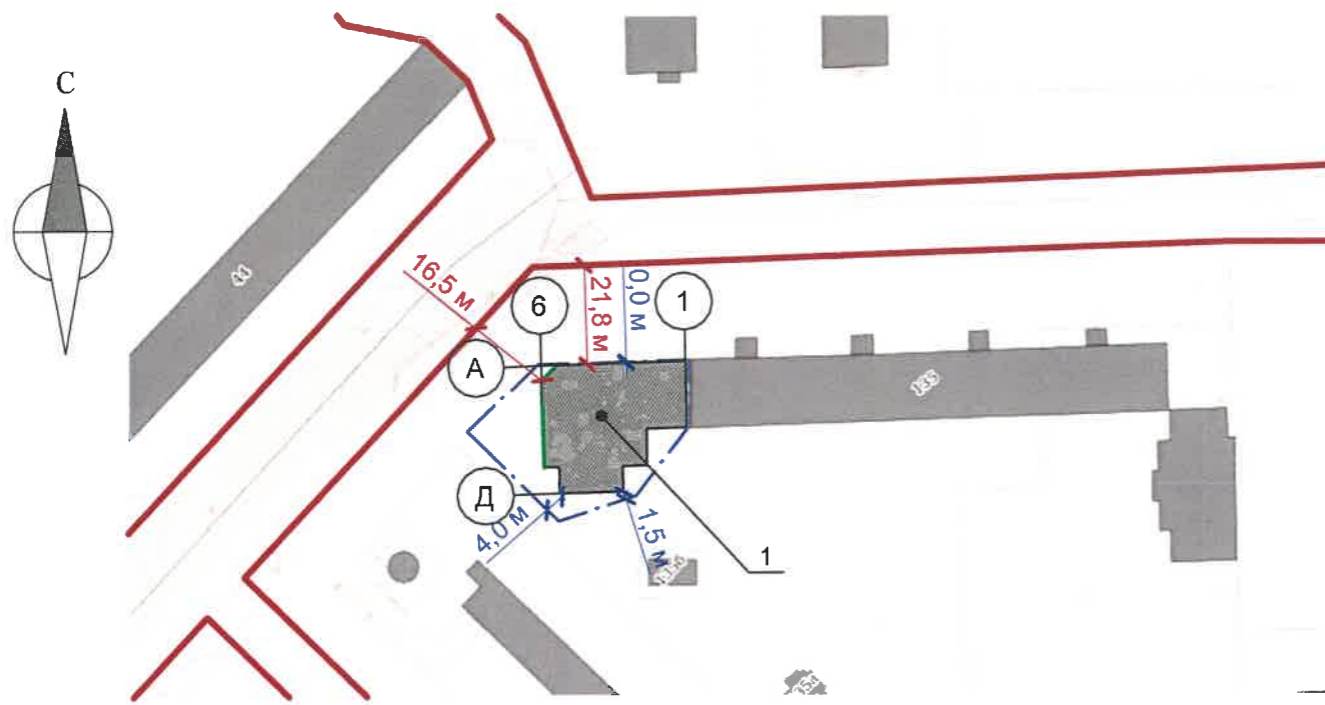
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		Коричневый	Керамогранит	
2	Поле стен		Серый Синий	Керамогранит	
3	Переплеты окон, витражей		RAL 9003	Металлопластик	
4	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7035	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Отливы		-	Оцинкованная сталь	
7	Входная группа, стойки, фриз козырька		RAL 8017	Керамогранит	
8	Металлоконструкции, козырьки, стойки, перила, лестницы, ограждения		RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Крыльца, пандус, в т.ч. для МГН		RAL 8017	Керамогранит	
10	Ограждение крылец, пандуса		-	Хромированная сталь	
11	Козырьки		RAL 8017	Поликарбонат	
12	Система водостока		RAL 9003	ПВХ	
13	Кровля		-	Оцинкованная сталь	
14	Пожарная лестница		RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Лестницы, пандус, в т.ч. для МГН		RAL 7040	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«24» 01 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Разраб.	Волик				12.22	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
						Общие данные (начало)	П	1	10
							ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 2х-этажное общественное здание административного и бытового назначения, расположенное по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 135.
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - - Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания: 59:01:1713579:2
- Красные линии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

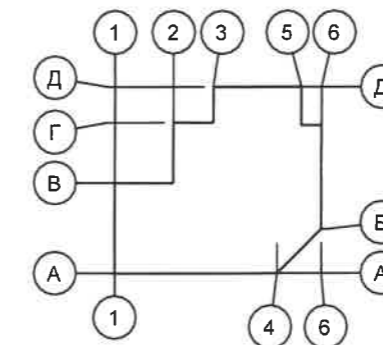
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499411357	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 13.10.2022 № 99/2022/499411357 на здание (кадастровый номер 59:01:1713579:706)	
№ 59-RU90303000-155-2021 от 28.09.2021	Разрешение на строительство № 59-RU90303000-155-2021 от 28.09.2021 "Реконструкция здания магазина незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, Дзержинский район, ул.Хабаровская, 135"	

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



						ВИП-2022-009-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22	Общественное здание административного и бытового назначения	П	2
						Общие данные (продолжение)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 31259072710061	

Главный фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Дворовой фасад

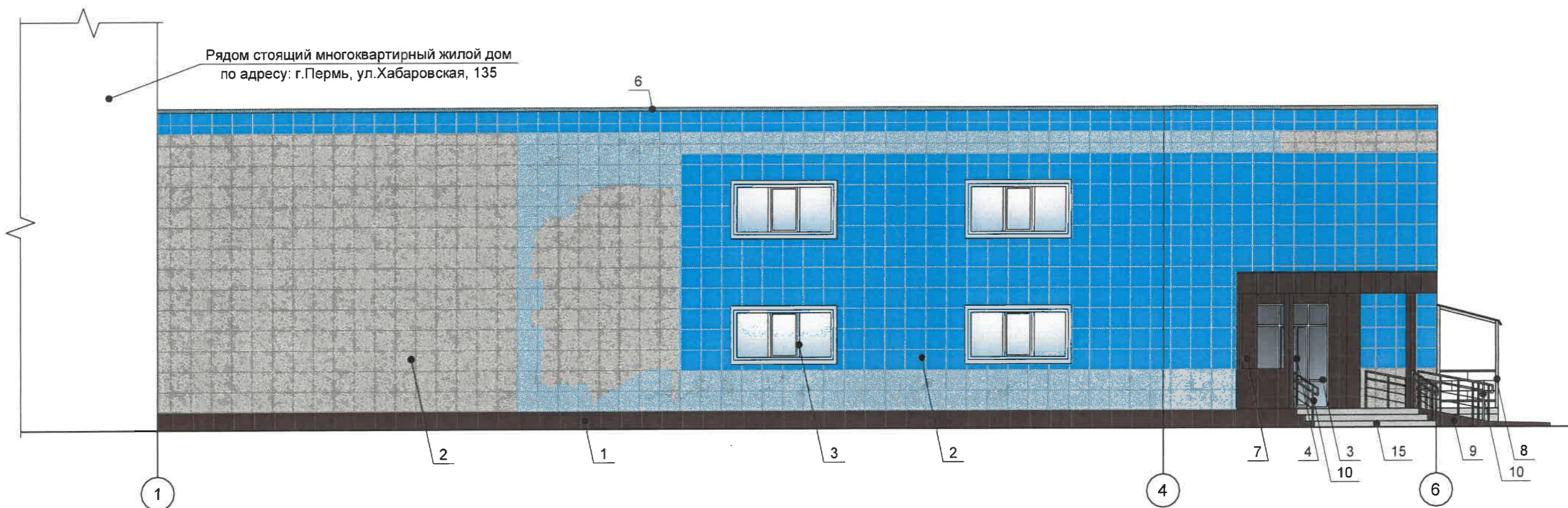


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: декабрь 2022 года.

						ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		п	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 31259072710061		



СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «24» 01 2023 г.

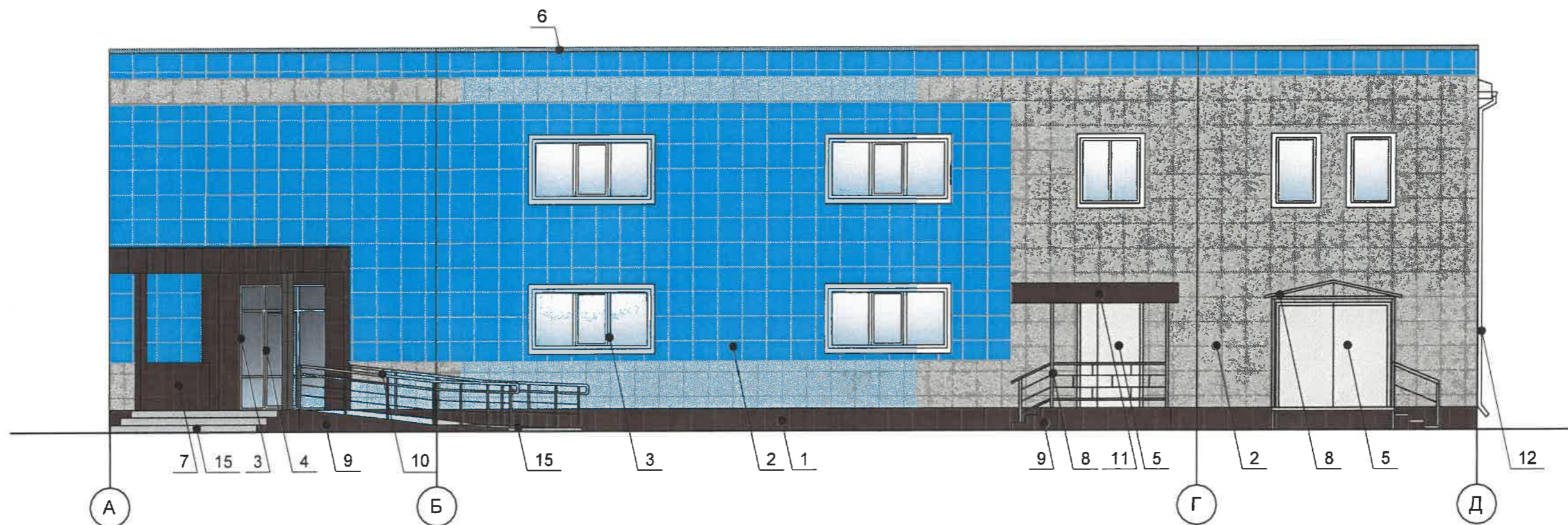
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85 (п. 11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

						ВИП-2022-009-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волик				12.22	Общественное здание административного и бытового назначения		Стадия П
								Лист 4
						Главный фасад		Листов
						ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2023 г.



ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружений системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.

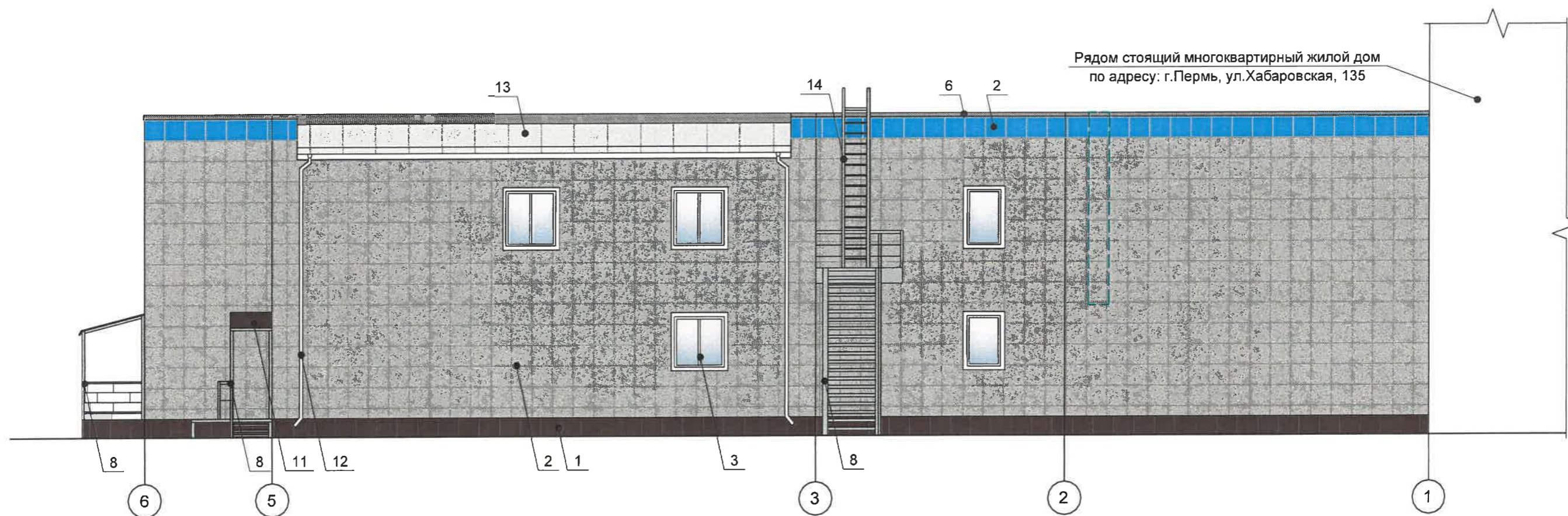
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	5	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



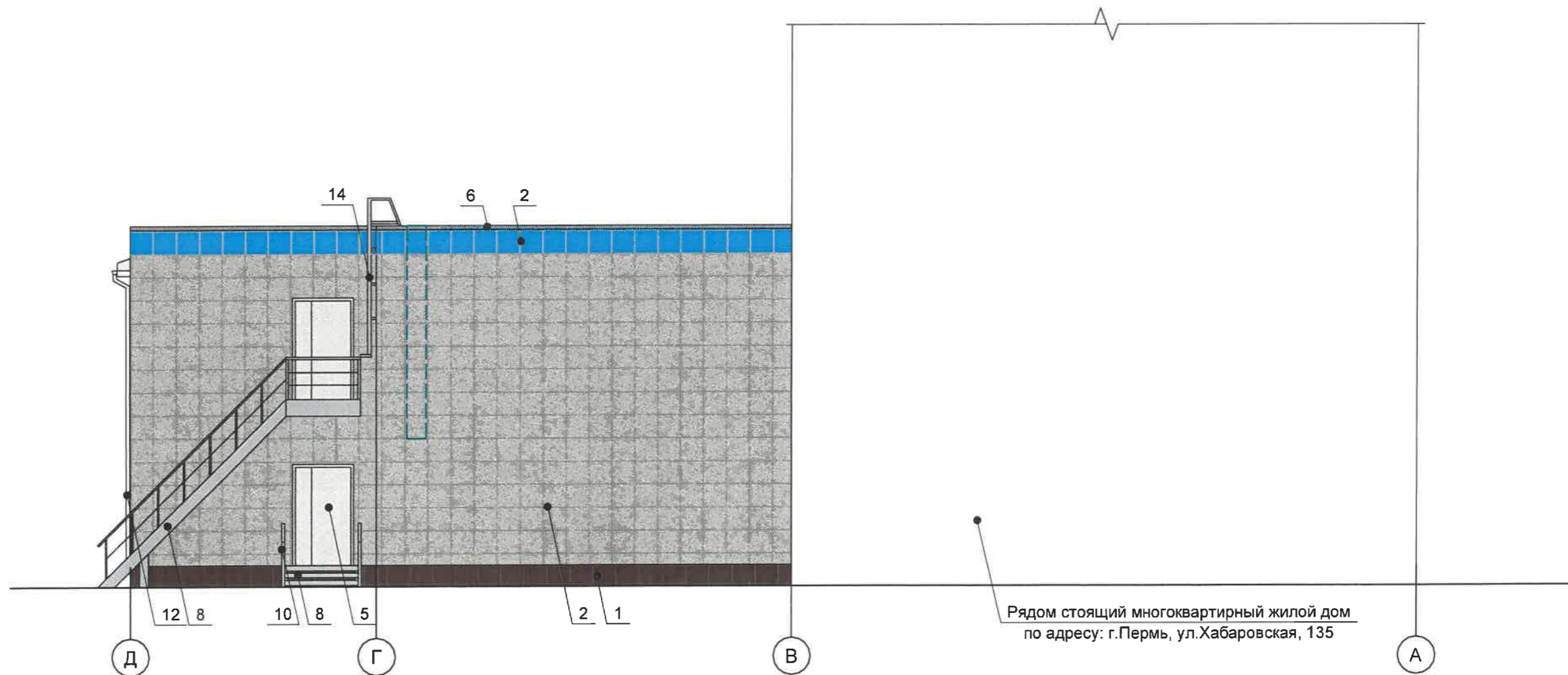
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 20 » 12 2022 г.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- возможное место размещения дополнительного оборудования
- условная координационная ось




Примечание: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	6	
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

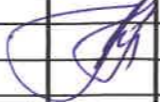


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «24» 01 2023 г.

Условные обозначения:

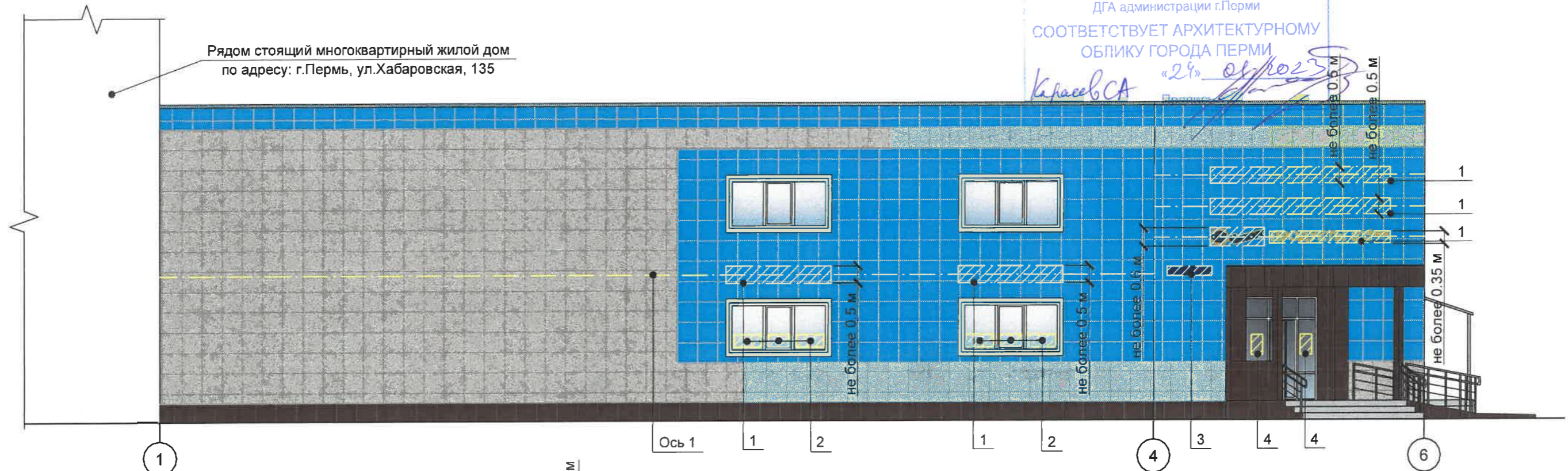
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - возможное место размещения дополнительного оборудования
-  - условная координационная ось

Примечание: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ВИП-2022-009-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волик				12.22	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия П	Лист 7
						Дворовой фасад		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061

Карасев С.А. «24» 01/2023

Рядом стоящий многоквартирный жилой дом
по адресу: г.Пермь, ул.Хабаровская, 135



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

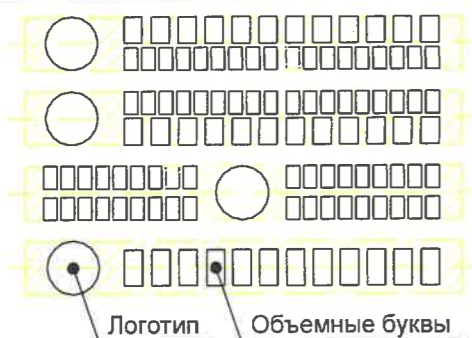


ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый)	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x900) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета. Для сгруппированных модульных табличек текст 50% от фона (фон полупрозрачный пластик)	Без подсветки

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек

Узел крепления средств размещения информации

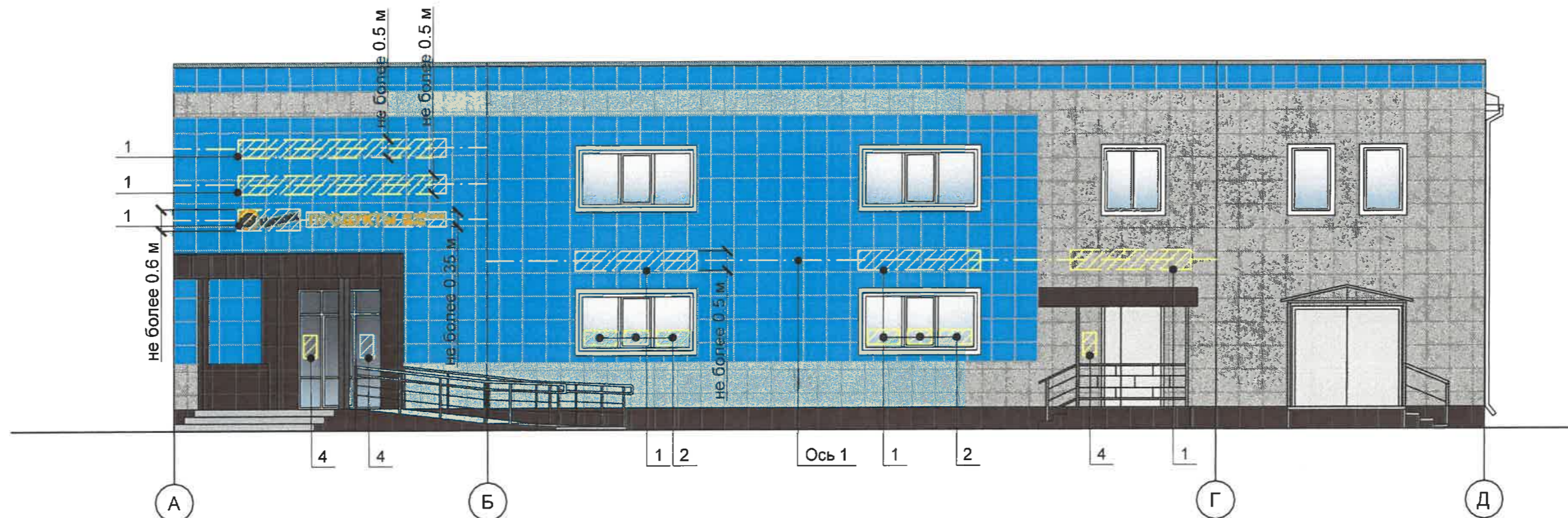


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ⊙ - Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, см. лист 9.

						ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 31259072710061		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 « 28 » 05 / 2022
 Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						ВИП-2022-009-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22			П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
Y: 80			
K: 80			
R: 68			
G: 50			
B: 45			
7,9,11			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C: 0	
		M: 0	
Y: 5			
K: 20			
R: 207			
G: 208			
B: 207			
8,14,15			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
Y: 0			
K: 0			
R: 244			
G: 248			
B: 244			
3,4,12			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
Y: 5			
K: 20			
R: 203			
G: 208			
B: 204			
5			

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 20 » 01 2023 г.

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
2. Каталог цветов RAL Classic, RAL Design.

						ВИП-2022-009-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Хабаровская, д.135, Дзержинского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.22		П	10	
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 31259072710061		