

ИП Дерюгин А.И.

№059-22-01-26-345 от 13.02.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Перминов Вячеслав Владимирович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) №786





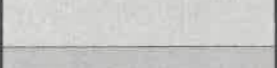


шифр: 78Б-2023-ОФ

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Боковой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		-	Кирпичная кладка	
2	Перекрытия окон		RAL 9003	Металлопластик	
3	Дверные полотна		RAL 9003 RAL 8017	Металл, окраска, металлопластик	
4	Элементы входных площадок		RAL 7038	Бетон	
5	Лестницы		RAL 7038	Металл с окраской атмосферостойкой краской,	
6	Водосток		RAL 7004	Оцинкованный металл	
7	Покрытие козырьков	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Металлические элементы, ограждения лестниц		RAL 7038	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
9	Карниз	белый	RAL 9003	Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской	
10	Фриз	белый	RAL 9003	Алюминиевая композитная панель	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта:

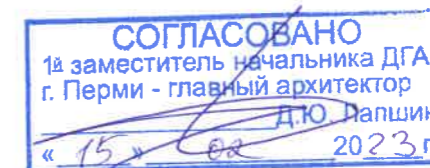
1-этажное здание общественного и торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 786.
 Здание расположено в жилом квартале улиц Комбайнёров-Мира-Братьев Игнатьевых-шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
Объект не располагается в зоне границах Объекта Культурного Наследия;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2003 г.;
 В плане дом сложной конфигурации.
 Материалы несущих стен – кирпичные.
 Тип фасада – кирпич.
 Кровля плоская мягкая (наплавляемая) крыша.



Настоящим колерным паспортом:

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 786 Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Дерюгин А.И.			02.23	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контр.		Дерюгин А.И.			02.23	Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

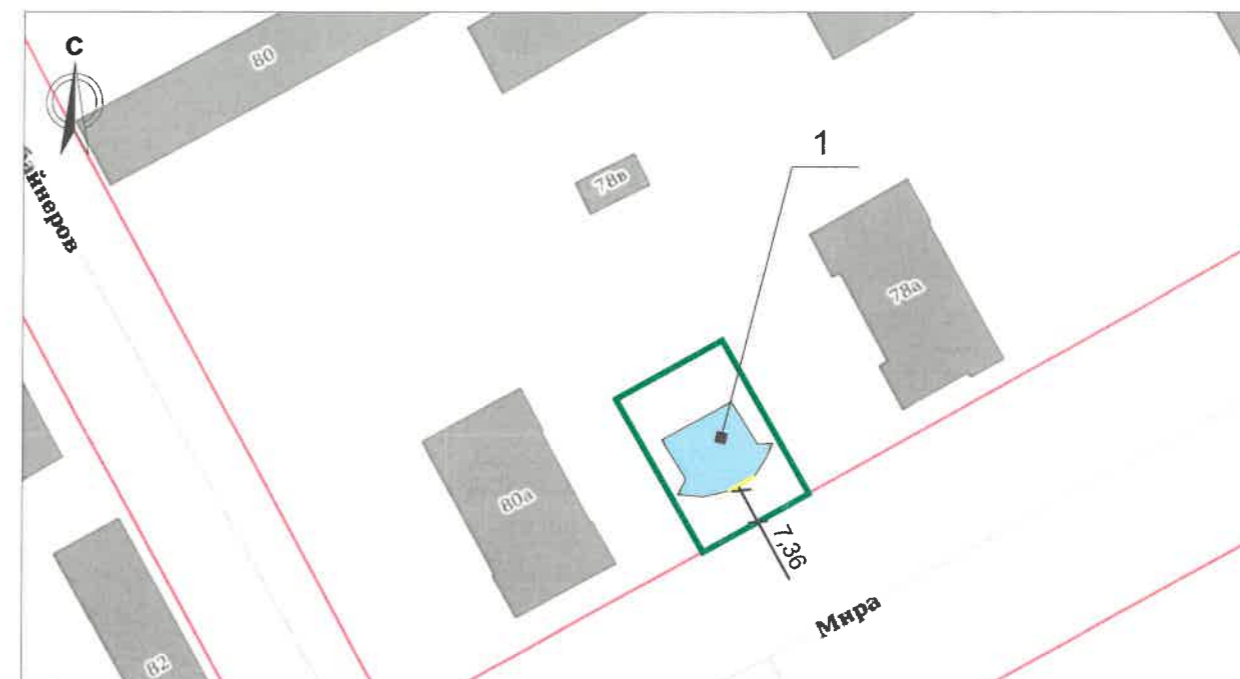
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.






Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.20.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

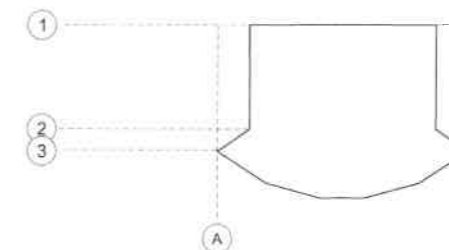
Ситуационный план





Условные обозначения:

-  - Здание общественного и торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 786.
-  - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Красные линии
-  - Границы земельного участка (кадастровый номер участка: 59:01:4410760:14)
-  - Координационная ось

План координационных осей



						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 786 Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.			02.23		П	2	
	Н.контр.	Дерюгин А.И.			02.23	Общие данные (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях А-Б
(существующее положение)



Боковой фасад в осях 1-3
(существующее положение)



Дворовой фасад в осях Б-А
(существующее положение)

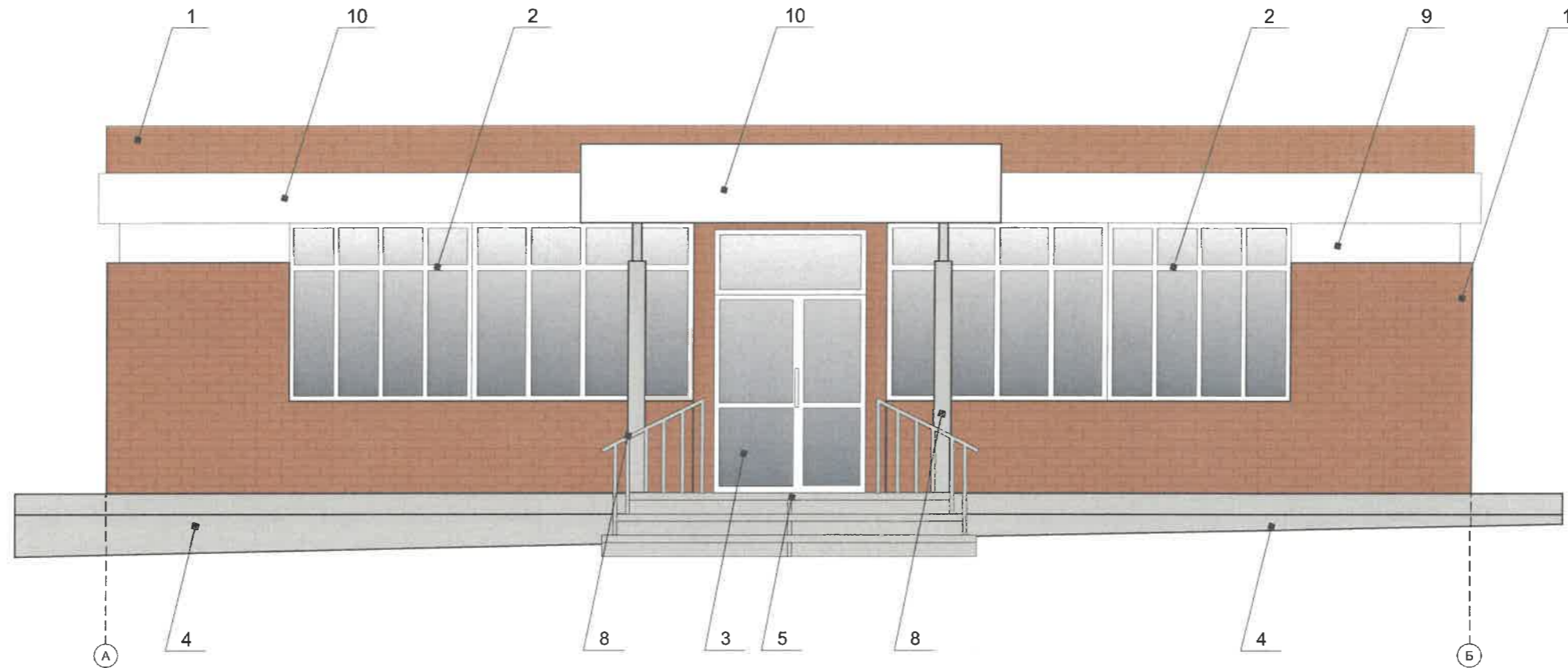


Боковой фасад в осях 3-1
(существующее положение)



						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.			02.23		П	3	
	Н.контр.	Дерюгин А.И.			02.23	Существующее состояние фасадов	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Главный фасад в осях А-Б





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 15 » 02 2023 г.

Примечание:

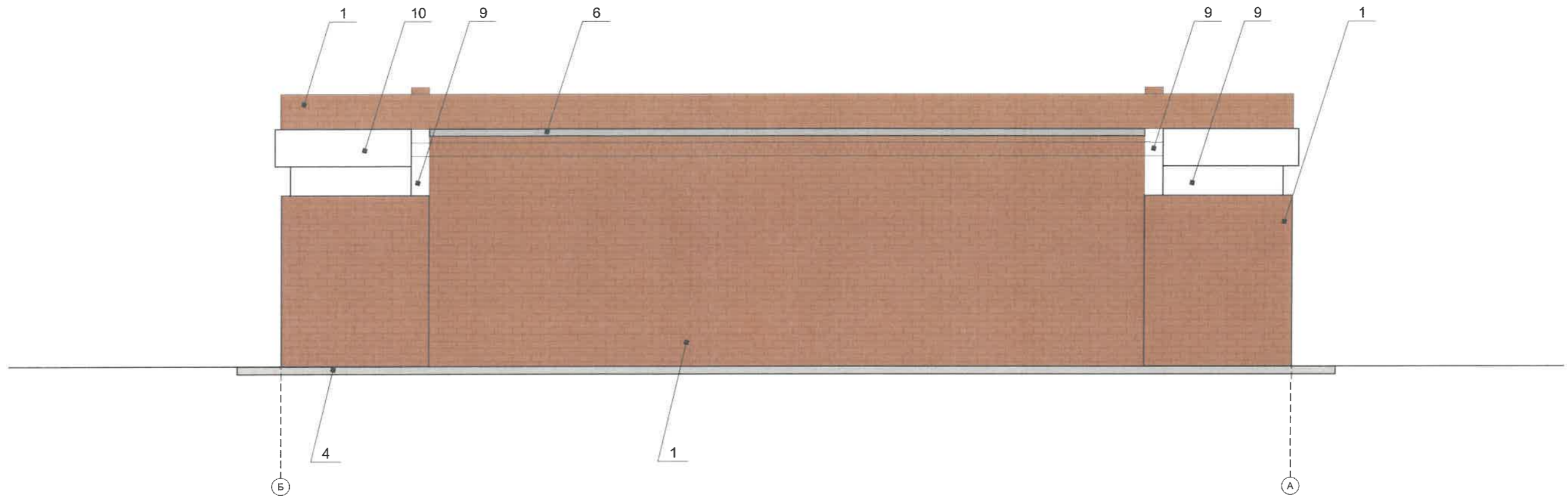
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
				Дерюгин А.И.	02.23		П	4	
						Главный фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
				Дерюгин А.И.	02.23				

Дворовой фасад в осях Б-А



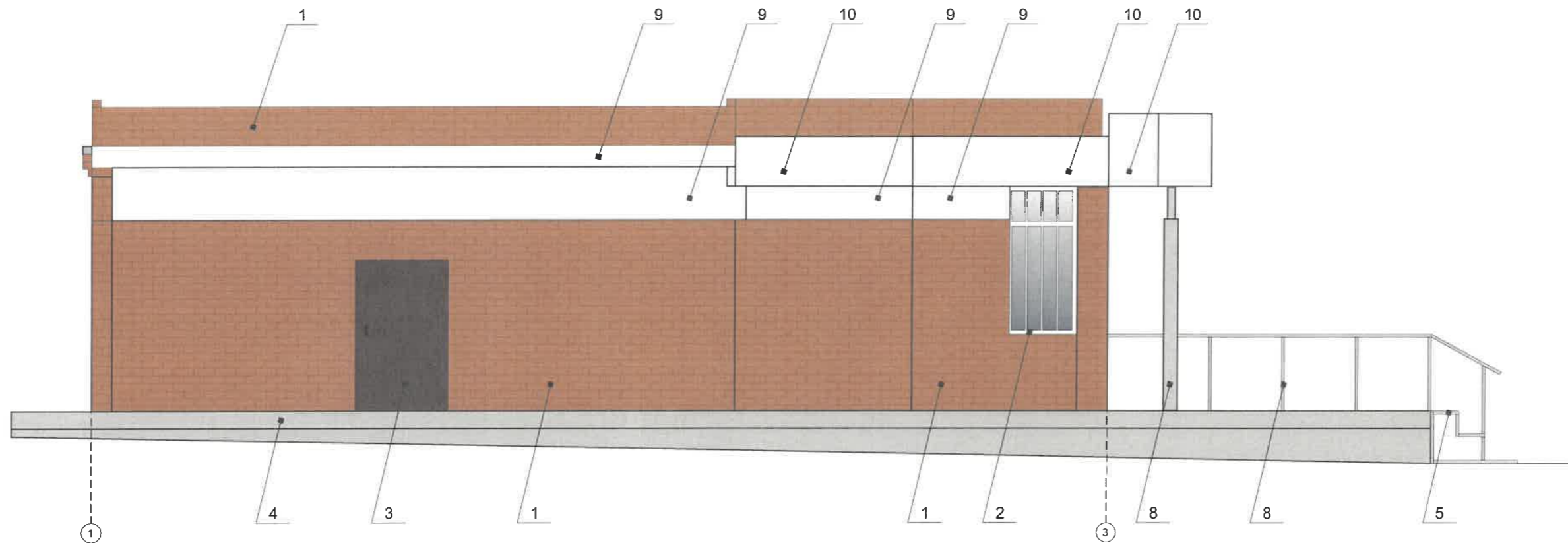
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 18 » 02 2023 г.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось



						78Б-2023-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.			02.23		П	5	
Н.контр.		Дерюгин А.И.			02.23	Дворовой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Боковой фасад в осях 1-3



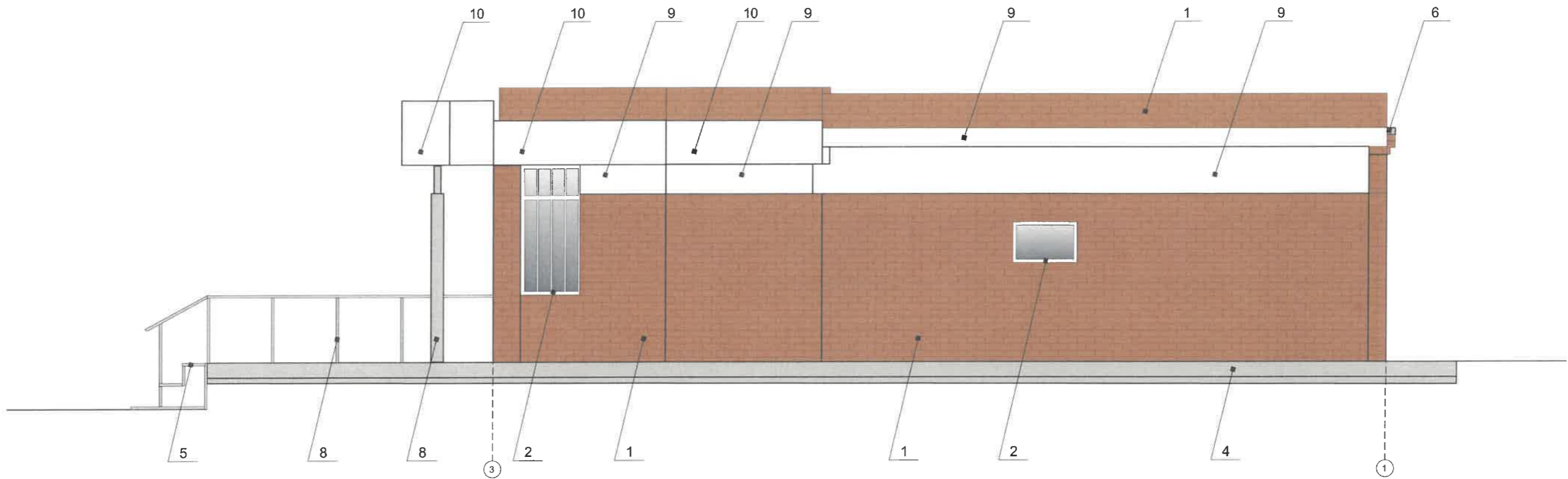
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Япшин
 «15» 02 2023 г.

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.			02.23		П	6	
Н.контр.		Дерюгин А.И.			02.23	Боковой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Боковой фасад в осях 3-1



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 21 » 02 2023 г.

Условные обозначения

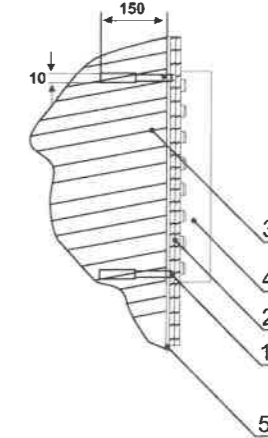
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

						78Б-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.			02.23		П	7	
Н.контр.		Дерюгин А.И.			02.23	Боковой фасад	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Узел крепления, средств размещения информации, рекламных конструкций

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

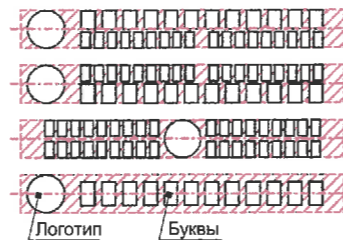


- 1 - Анкерный болт D10 L150
- 2 - Рама из профильной трубы 20x20 мм с грунтовкой и окраской
- 3 - Козырек
- 4 - Композитный материал

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Выдано С.В. « 15.02.2023 »

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (700x350 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

78Б-2023-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Дерюгин А.И.			02.23
	Н.контр.	Дерюгин А.И.			02.23
				1-этажное здание общественного и торгового назначения	
				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; (начало)	
				ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191	

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
3		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
4, 5, 8		B:	176	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2, 7, 9, 10		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 18 » 02 2023 г.

							78Б-2023-ОФ			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 78Б Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное здание общественного и торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Дерюгин А.И.	02.23			П	9	
						Эталоны колеров		ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.				Дерюгин А.И.	02.23					