

ИП "Володина Светлана Леонидовна"

№059-22-01-26-138 от 26.01.2023

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО "БумХимИнвест"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский
улица Екатерининская (строение), №78

шифр: 30/01 - 23 - ОФ

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей.

Пояснительная записка.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: -3-х этажное общественное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 78.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2010--2011 г.
 Тип постройки: индивидуальный проект.
 Несущие стены: кирпич.
 Кровля: двухскатная.
 Ранее разработанные колерные паспорта: от 19.04.2019 № 059-22-01-26-2468.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» (условный индекс -ДМ-07).

Рассматриваемый объект капитального строительства индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 19.04.2019 № 059-22-01-26--2468, шифр: 1204-08/04-2019-ОФ (согл.29.04.2019) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания;

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок,

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021 № 95-рп утвержденному межведомственного плана мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасады зданий и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандалных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, се-тка).

Ведомость отделки фасадов.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Облицовочная плитка «под камень»п окраска акрил.	
2	Основное поле стены			Облицовочный желтый керамический кирпич	
3	Переплеты окон, витражей, дверей главного входа		RAL 8017	Металлопластик	
4	Остекление окон, витражей			Стеклопакеты	
5	Архитектурные декорации (пилястры, балясины, карниз и др.)		RAL 9003	Глубокопроник. грунтовка, атмосферостойкая фасадная краска	
6	Металлические лестницы эвакуационные		RAL 3003	Металл, атмосферостойкая краска	
7	Двери служебные эвакуационные		RAL 8017	Металлопластик, стеклопакеты	
8	Кровля, отливы карнизов		RAL 3003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Отливы окон		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Водосточные трубы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Ступени			Базальтовая плита	
12	Ограждения вх.групп			Хромированная сталь	
13	Ограждения кровли		RAL 8017	Металлический профиль с окраской	
14	Элементы вх.групп		RAL 9003	Облицовочная плитка под камень	
15	Вент.решетки		RAL 9003	Металл. профиль заводского изготовления	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 20.08.2023 »

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице			
						Екатерининской , №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Выполнил	Мясников				01.23	Общие данные (начало).	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		






**Инструкция о порядке производства работ
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей, зданий
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно - скульптурные элементы фасада : карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно - художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу : г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план

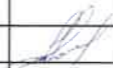


Условные обозначения

-  - общественное здание по улице Екатеринбургской, №78, Ленинского района г.Перми.
-  - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410108:423
-  - красные линии согласно ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности г.Перми). Информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочных документов:	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Ранее согласованные/действующие колерные паспорта: №059-22-01-26-2468 от 19.04.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу по ул. Екатеринбургской, д.78 в Ленинском районе г.Перми	Согласован 29.04.2019

16/01 - 23 - ОФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатеринбургской, №78, Ленинского района г. Перми							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	
						Лист	
						Листов	
Выполнил	Мясников				01.23	П	
						2	
Общие данные (окончание).						ИП "Володина Светлана Леонидовна"	



Фотофиксация выполнена: 01.2023

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мясников			<i>[Signature]</i>	01.23		П	3	
						Фотофиксация фасадов	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 01/01/2023 г.

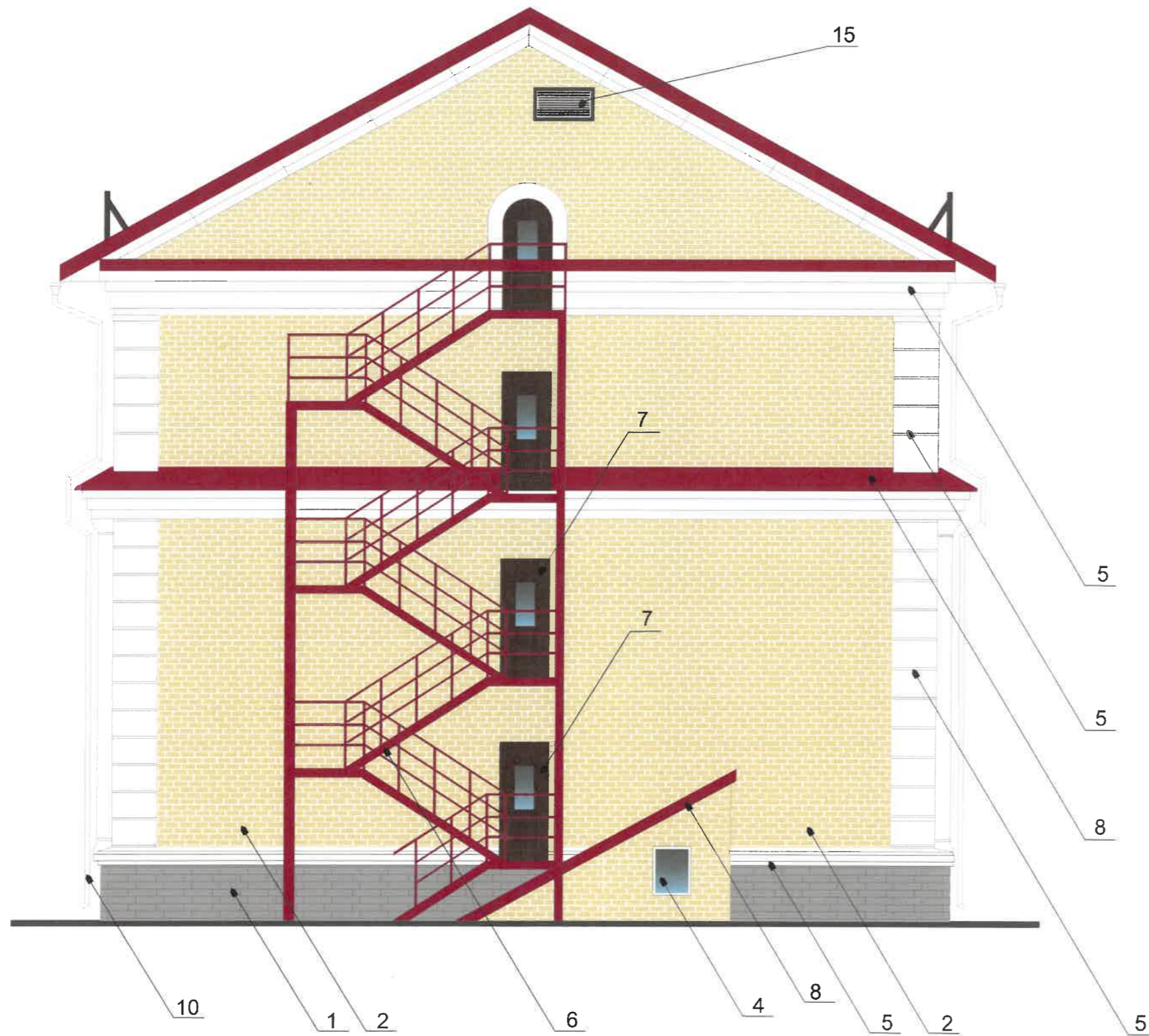
Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 "Об установлении границ территории, предмета охраны и требований осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
4. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						16/01 - 23 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Выполнил	Мясников				01.23	Главный фасад	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать, законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования у нежилых помещений устанавливаются за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.03

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил	Мясников				01.23	Дворовой фасад	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 23.

Условные обозначения

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Выполнил Мясников						01.23	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		
							Боковой фасад		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 02.02.2023г.

Условные обозначения:

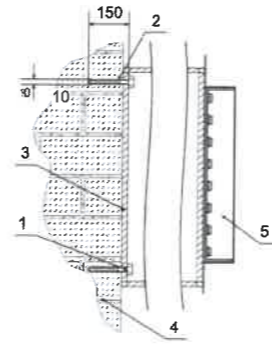
2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

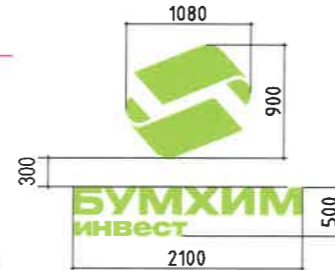
						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мясников				01.23		П	7	
						Боковой фасад	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		

Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.3



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Примечание: Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разрабатывается специализированной фирмой



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

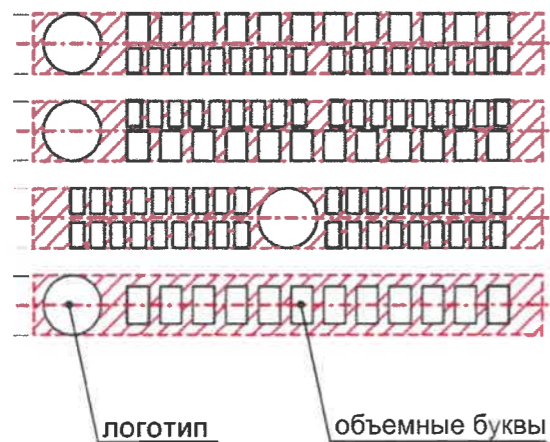
1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272 "Об установлении границ территории, предмета охраны и требований осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 по короткой стороне или 1,8 по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в иде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, покрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример группировки табличек (сменные модули), см.п.1


каб.№	☉	организация
1 этаж	к	зоомагазин
каб.№	☉	организация
каб.№	☉	организация


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17» 01 2023
Подпись: *Брисаго С.В.*


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500) или модульная. Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	Без подсветки
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Возможна внутренняя или контурная подсветка
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на витраже. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице			
						Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мясников				01.23		п	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.		ИП "Володина Светлана Леонидовна"	

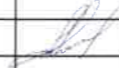
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
		B:	44	
6,8	RAL 3003			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 10, 15	RAL 9003			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
3, 7, 9, 13	RAL 8017			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.03.

Примечание: Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						16/01 - 23 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, №78, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мясников				01.23	Общественное здание	П	9	
						Эталоны колеров	ИП "Володина Светлана Леонидовна"		