

Общество с ограниченной ответственностью «ТБК-ЭНЕРГО»

№ 059-22-01-26-141 от 27.01.2023

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Лихвинская, здание (строение) № 12**

001 - ТБ - 2023

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Боковой фасады по ул. Лихвинская	
5	Дворовой фасад	
6	Главный и дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 3-х этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лихвинская, 12;

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2017;

В плане здание – прямоугольной формы;

Материал несущих стены – кирпич;

Кровля – многоскатная;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются места размещения дополнительного оборудования.


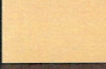



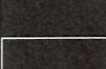

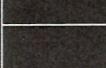

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены (тип 1), архитектурные элементы		RAL1014 RAL8024	Кирпич облицовочный	
2	Поле стены (тип 2)		RAL1014	Сэндвич-панели	
3	Кровля		RAL8024	Кровельный профнастил	
4	Кровля входной группы		RAL8014	Мягкая битумная черепица	
5	Цоколь		—	Плитки из керамогранита	
6	Переплеты окон, витражей		RAL8014 RAL9003	Металлопластик (стеклопакет)	
7	Дверные переплёты		RAL8014	Металлопластик окрашенный (стеклопакет)	
8	Рольставни		RAL8014	Металл, окрашенный атмосферной краской	
9	Лестницы, перила, металлические детали		RAL8014	Металл, окрашенный атмосферной краской	

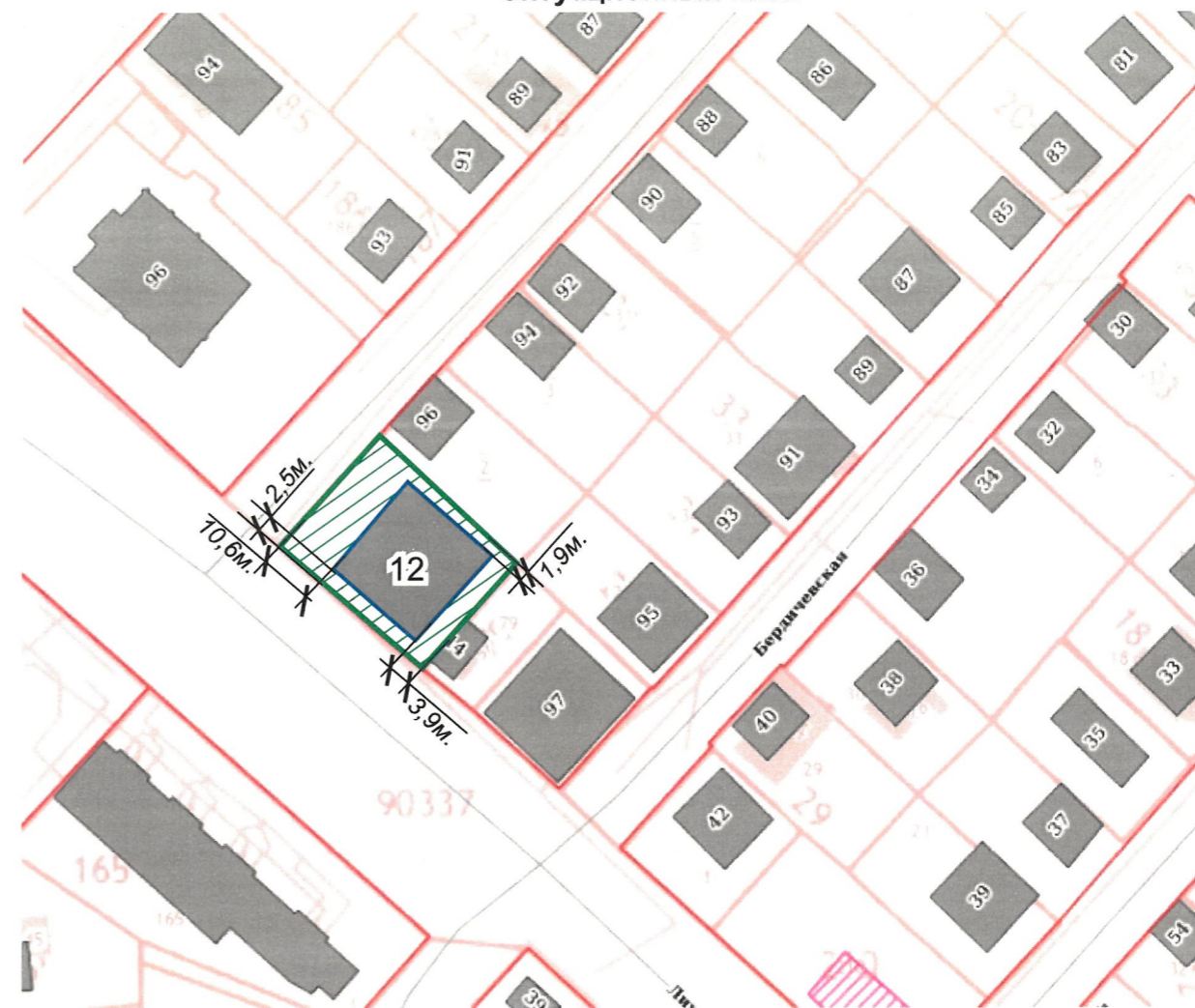
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2023 г.

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23		П	01	09
						Общие данные (начало)		ООО «ТБК-ЭНЕРГО»	

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений,
строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

12 – 3-х этажное административное здание, расположенное по адресу:
г. Пермь, Свердловский район, ул. Лихвинская, 12

– границы земельного участка

– земельный участок 59:01:4311934:81

– красные линии

$\times \text{ 3,9м. } \times$ – расстояние от объекта капитального строительства до границ участка, красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечания
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитально строительства (колерного паспорта)»	

001 - ТБ - 2023												
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми												
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>02</td> <td>09</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	02	09
Стадия	Лист	Листов										
П	02	09										
Разраб.		Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23							
Общие данные (продолжение)						<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ООО «ТБК-ЭНЕРГО»</td> </tr> </table>	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»					
ООО «ТБК-ЭНЕРГО»												

Главный фасад



Главный и боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: фотофиксация фасадов выполнена 28.11.2022г.

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Толченицына		<i>Толченица</i>	01.23		П	03	09
						Существующие состояние фасадов	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»		




СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2023 г.

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. В соответствии с пунктом 6.1.1 свода правил в общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или наземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды. Согласно пункту 6.1.2 свода правил в доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м. и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни. Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11,7,4,4, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г № 277).

Условные обозначения

 – выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1)

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23		П	04	09
						Боковой фасад по ул. Лихвинская	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «*Лапшин*» 2023 г.

Условия размещения дополнительного оборудования

1. Дополнительное оборудование – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки, и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;


-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

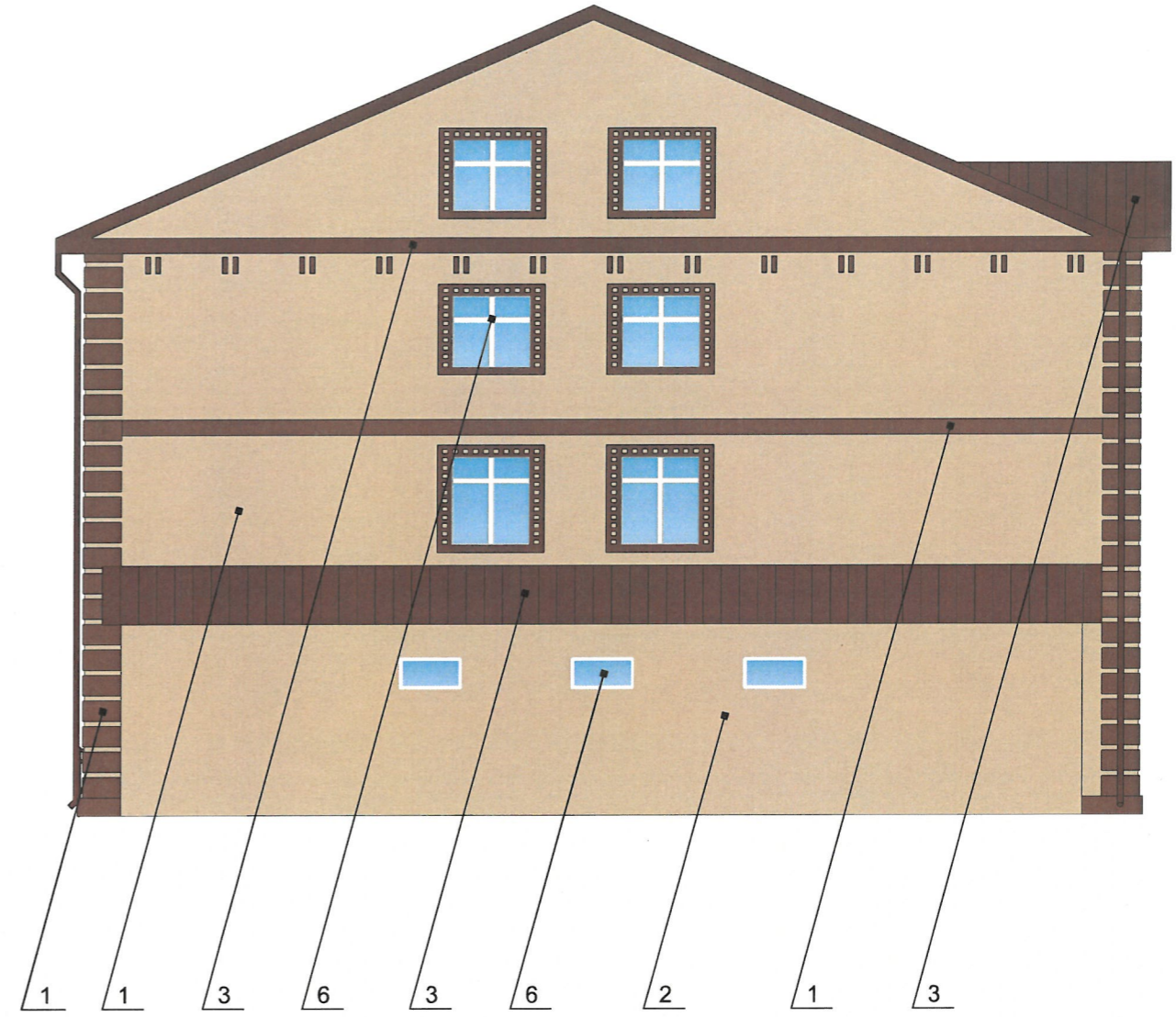
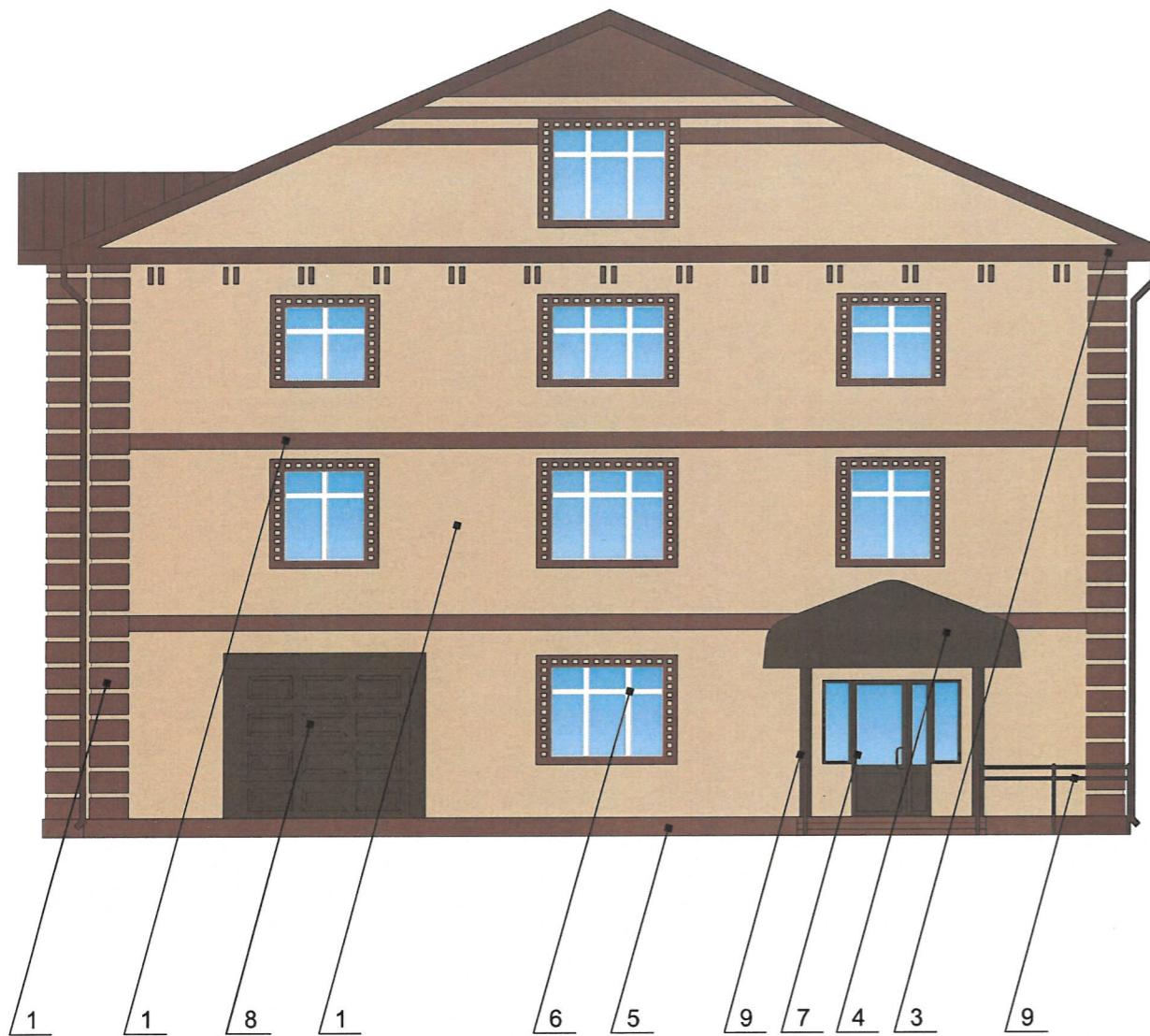
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются у нежилых помещений за счет пространства помещений.

Условные обозначения


 – выноска и номер позиции, согласно ведомости фасадов (лист 1)

Условия переустройства входных групп смотрите лист 4.

						001 - ТБ - 2023			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23		П	05	09
						Дворовой фасад	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»		



Условные обозначения

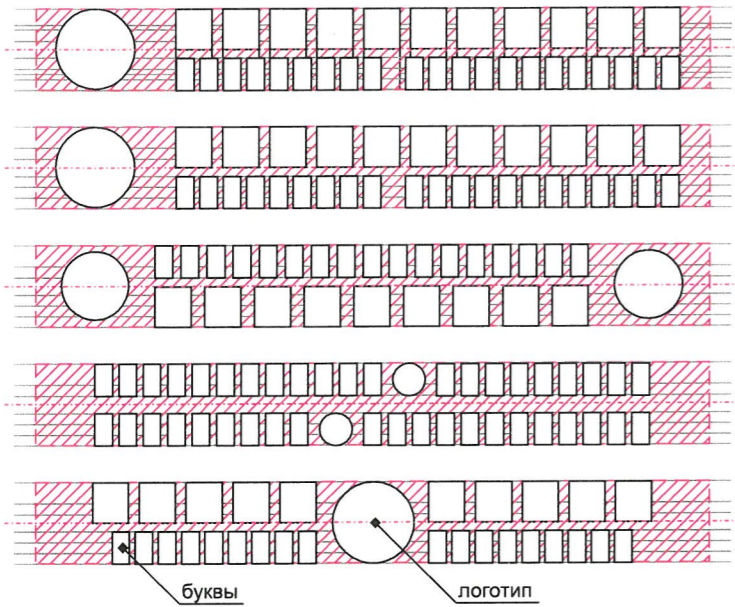
 – выноска и номер позиции, согласно ведомости фасадов (лист 1)

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 14 » 02 2023 г.

Условия переустройства входных групп смотрите лист 4.

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23		П	06	09
						Главный и дворовой фасад	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»		

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации:



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«14» 02. 2023
Бресанов В.В. Подпись [подпись]

Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения объектов городской информации

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

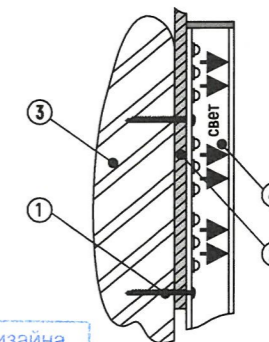
ПОЗ.	Название, тип рекламы	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещённые на металлических направляющих без подложки в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик, пленка.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы или номером дома (здания (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Синий фон (R-(0), G -(20),B-(120), бел.	Возможная внутренняя подсветка
3	Информация-пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска-панно, размещенное в оконном проёме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информационная табличка (режимник), не более 0,5 x 0,7м. (ДxВ). Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Толченицына		[подпись]	01.23		П	07	09
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «ТБК-ЭНЕРГО»	



Схема крепления средств размещения информации к фасаду (позиция 1)

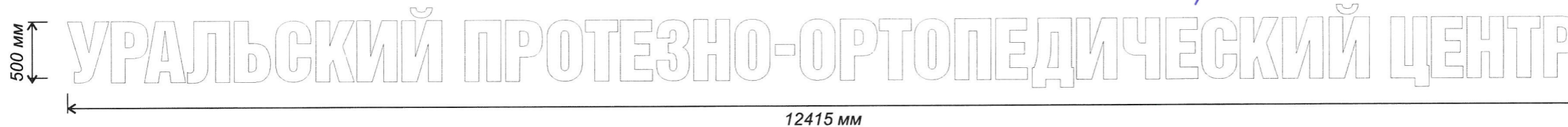
1. Шуруп (саморез)
2. Рама из профильной трубы 20x20 мм с грунтовкой и окраской по RAL
3. Стена
4. Средство размещения информации (объемные буквы с внутренней подсветкой светодиодными кластерами)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«14» 02. 2023
Бресанов С.В. Подпись *Бресанов С.В.*

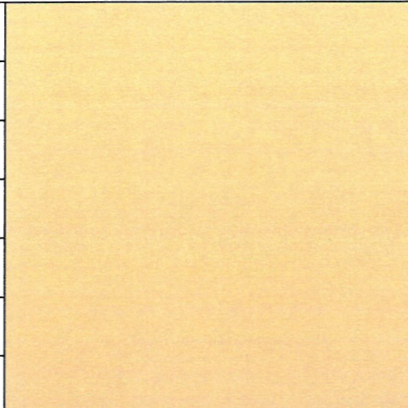
Вывески «Парма» и «Уральский протезно-ортопедический центр» на главном фасаде здания (поз. 1)

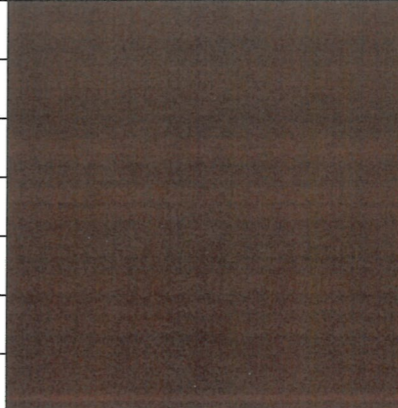


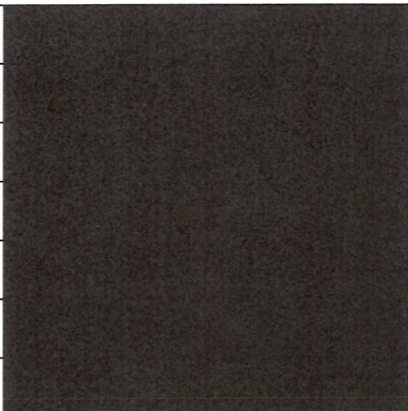
Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 6)
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения объектов городской информации

						001 - ТБ - 2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23		П	08	09
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ТБК-ЭНЕРГО»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014	C: 0	
		M: 10	
		Y: 40	
		K: 10	
		R: 222	
		G: 208	
		B: 159	
1,2			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8024	C: 30	
		M: 60	
		Y: 70	
		K: 40	
		R: 121	
		G: 85	
		B: 60	
1,3,5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8014	C: 30	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 73	
		G: 57	
		B: 45	
4,6,7,8,9			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	
6			

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.12.23 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/ral-colors/ral-classic.html> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						001 - ТБ - 2023		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лихвинская, 12, Свердловского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Толченицына		<i>Толченицына</i>	01.23	Здание с помещениями общественного назначения		Стадия П
								Лист 09
								Листов 09
						Эталоны колеров		ООО «ТБК-ЭНЕРГО»