

ООО «Призма»

№059-22-01-26-382 от 16.02.2023

Заказчик: ООО «Вайлдбериз»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Архитектора Свизева, здание (строение) № 48**

48-АС-2023-АР

ПЕРМЬ 2023г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 070 80 10	Бетонная плитка	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 070 70 10	Штукатурка, окраска	
3	Ограждение балконов		RAL 9003	Профилированный лист с полимерным покрытием	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ступени		-	Железобетон	
6	Перила, двери, ограждение лоджий		RAL 7004 RAL 8017	Атмосферостойкая краска, металл	
7	Остекление лоджий и балконов		RAL 9003	Металлопластик	
8	Козырек		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 12-и этажный жилой дом с общественными помещениями по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми ;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1974г;  
 Серия и тип постройки здания- типовое;  
 Материалы несущих стен - кирпичные;  
 Фасад - облицовка бетонной плиткой;  
 Кровля плоская;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался;  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:  
 рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;

**Настоящим колерным паспортом:**

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов;
- определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются места размещения дополнительного оборудования;



Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо изменение в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

20/1  
 СОГЛАСОВАНО  
 1а заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 05.05.2023 г.  
 Карасев С.А.

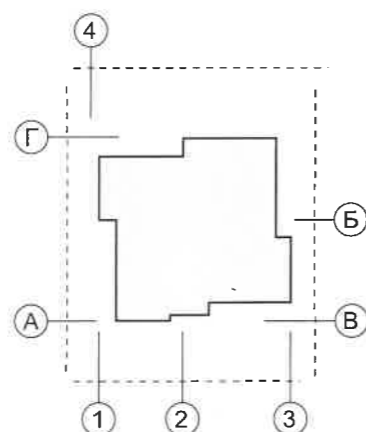
						48-АС-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.			02.23		П	1	9
						Общие данные (начало)			

## Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

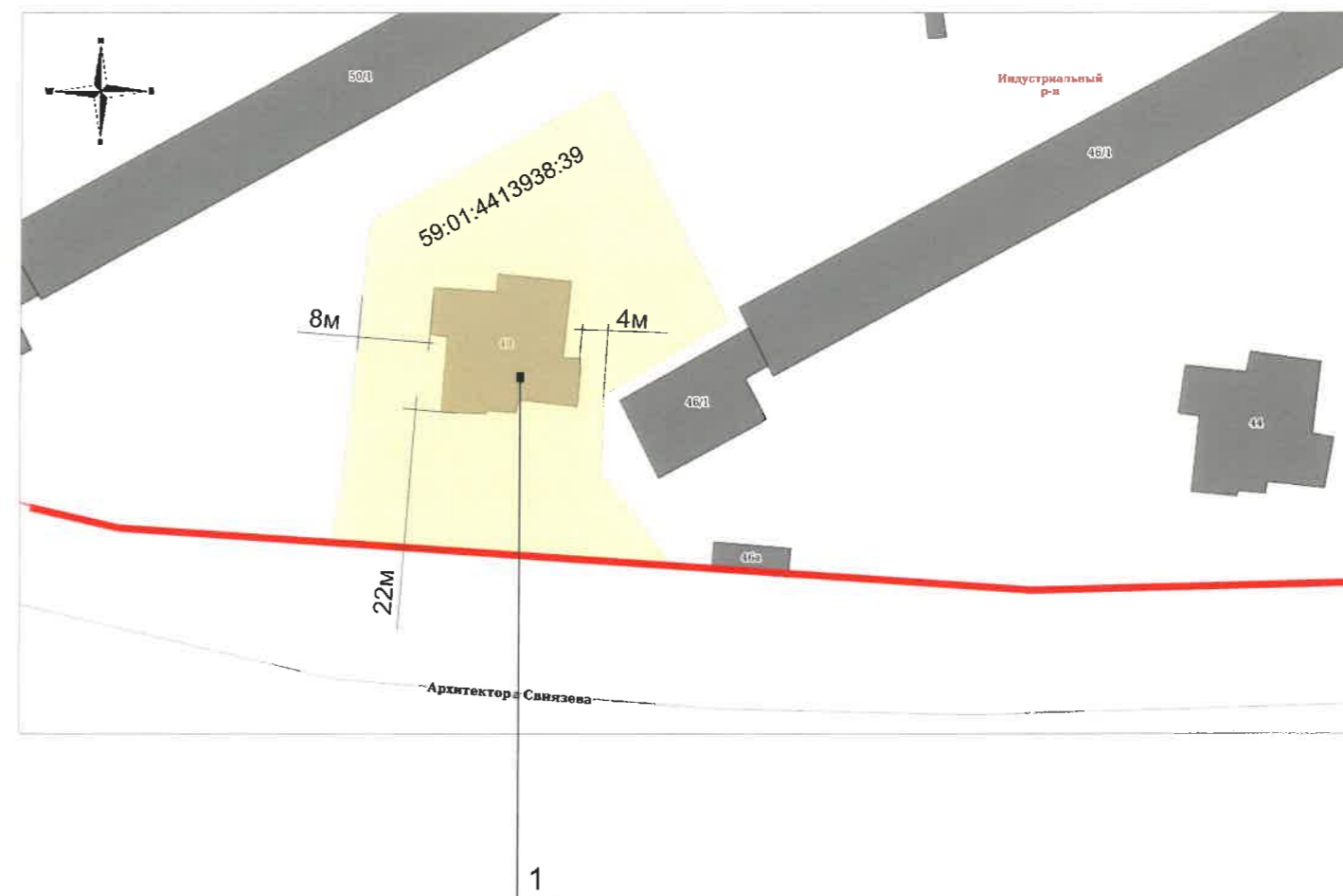
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 29-76-98.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	




### Ситуационный план



### Условные обозначения

- 1 12-и этажный жилой дом с общественными помещениями по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4413938:39
- Координационная ось

48-АС-2023-АР						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Семенов С.А.		<i>Handwritten signature</i>	02.23	
Жилой дом с общественными помещениями				Стадия	Лист	Листов
				П	2	9
Общие данные (продолжение)						

Главный и боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Фотосъемка проводилась- 09.02.2023

						48-АС-2023-АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Семенов С.А.	<i>Семенов</i>	02.23		П	3	9
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)			
						<b>Призма</b> РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО			

Условные обозначения



1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1




1 - Координационная ось

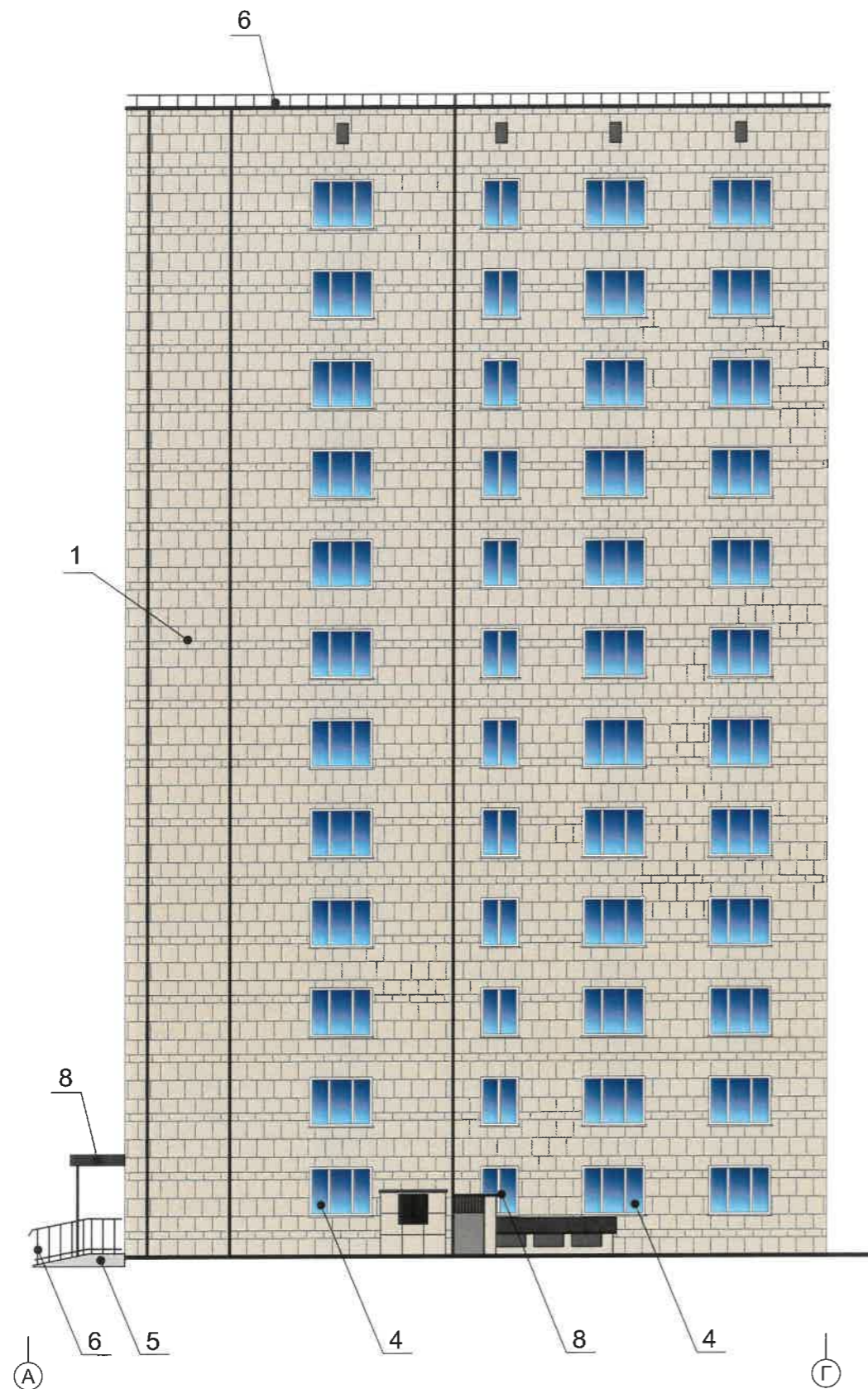
№ 01  
**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ю. Лапшин  
 « 03 » 03 2023 г.  
*Карасев С.А.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 10.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



						48-AC-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.23		П	4	9
						Главный фасад ось 1, 2, 3	 <b>Призма</b> РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		




СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 03 » 03 2023 г.  
*Карасев А.*

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ⊙ 1 - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

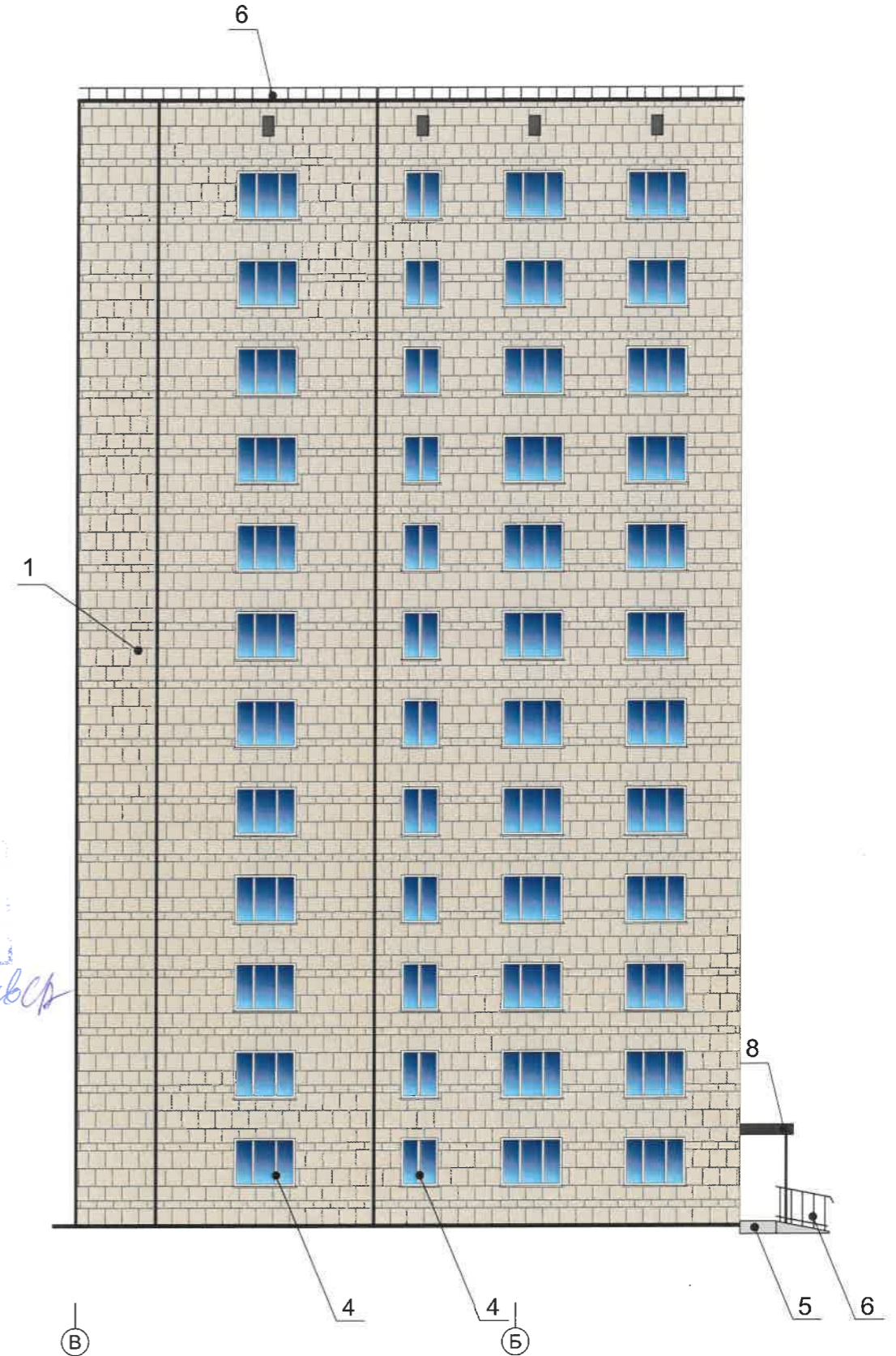
						48-АС-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>	02.23		П	5	9
						Боковой фасад ось А, Г			

**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1


⊙ - Координационная ось

№  
**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 03 » 03 20 23 г.  
*Капарцев*



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеочамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

						48-AC-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.23		П	6	9
						Боковой фасад ось В, Б			




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Ю. Лапшин  
 2023 г.

*Карась С.А.*

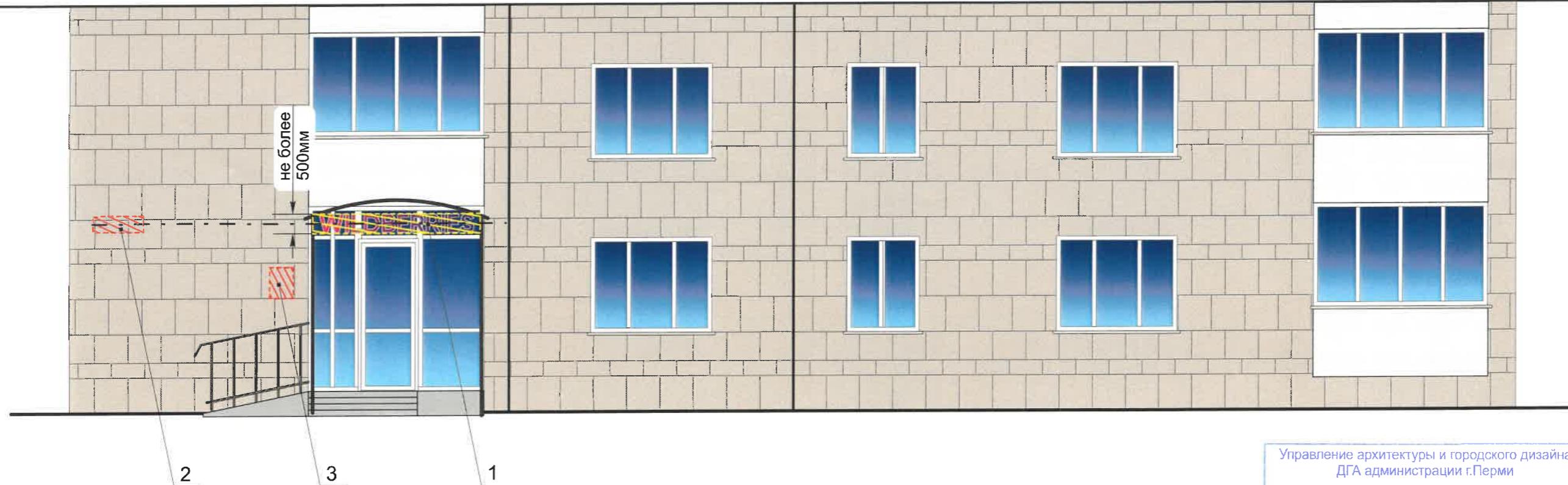
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6

						48-АС-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.			<i>С.А. Семенов</i>	02.23		П	7	9
						Дворовой фасад ось 4			





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«03.02.2023»  
Подпись: *Карачев С.А.*

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(90), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.8.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации


						48-АС-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Свиязева, 48, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>С.А.</i>	02.23		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 070 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	182	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3,4,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 070 70 10	C:	29	
		M:	25	
		Y:	35	
		K:	9	
		R:	181	
		G:	174	
		B:	157	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
6,8				

200/ **СОГЛАСОВАНО**  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лепшин  
2023 г. *Казаев С.А.*

Примечание:  
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						48-АС-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связева, 48, Индустриального района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.		<i>Семенов</i>	02.23		П	9	9
						Эталоны колеров	