

ООО "ПАНГЕЯ"

№ 059-дд-01-дб-1043 от 03.04.2023

Заказчик: Торговая сеть "Пятерочка"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский
ул. Краснополянская, здание (строение) № 34

шифр: 34-С-03/2023-ОФ

ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9002, 8014, 050 50 20	Навесной вентилируемый фасад	
2	Откосы, отливы		RAL 9002, 8014, 050 50 20, 2000	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
3	Переплеты окон, дверей, витражей		RAL 8014	Металлопластиковые и алюминиевые профильные системы	
4	Ограждение балконов, лоджий		RAL 9002, 8014, 050 50 20	Композитная панель	
5	Балконная плита		RAL 9002, 8014, 050 50 20, 2000	Композитный материал	
6	Ограждение, металлические элементы, стойки		RAL 8014, 9003	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
7	Вентиляционные решетки		RAL 2000, 8014	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Дверные полотна		RAL 7035, 9002	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Козырёк		RAL 050 50 20, 9002	Композитный материал	
10	Водосточные трубы		RAL 8014	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснополянская, 34.

Застройщик: ООО "Петрострой".

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022.

Проект: Индивидуальный;

Этажность: 20;

В плане здание прямоугольной формы;

Каркас: монолитно-каркасный;

Кровля: плоская;

Фасады: Навесной вентилируемый фасад.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

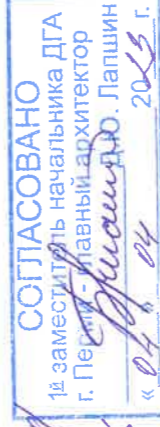
- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяется размещение индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее - Решение ПГД № 277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (перустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.



34-С-03/2023-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Плотникова	Подп.	Дата
			03.22
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
		П	1
			8
Общие данные (начало)		ООО «ПАНГЕЯ»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

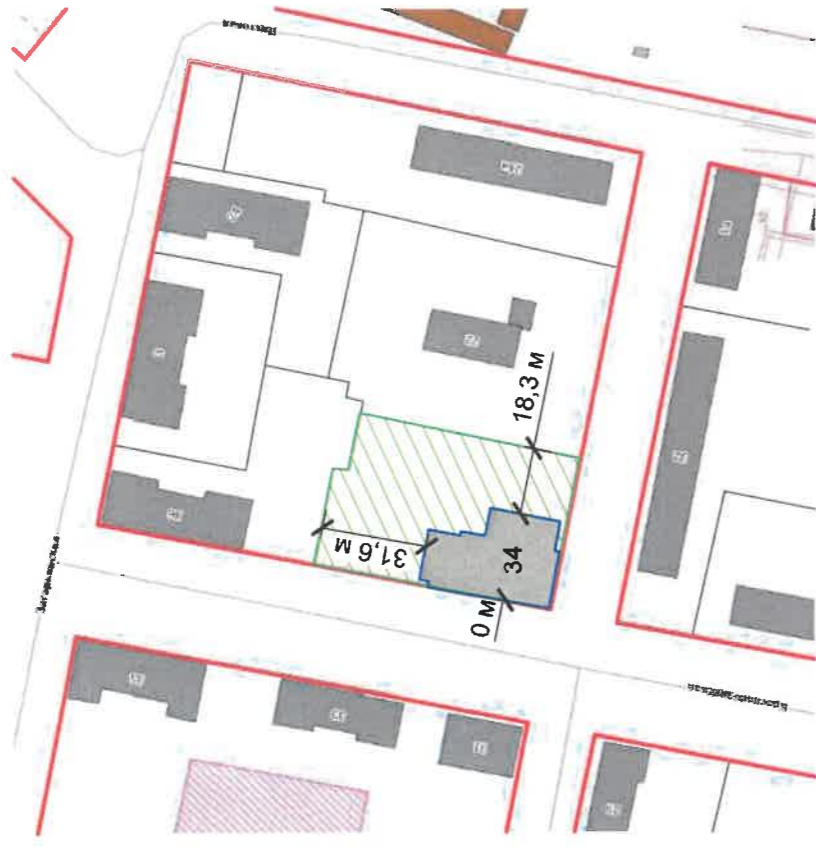
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Условные обозначения

- 34 - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Краснополянская, 34 в Свердловском районе города Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01.4410908:2
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01.4410908:2
- 2,5 м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Ситуационный план

С



Ведомость ссылочный и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)	

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogdi.gogodremt.ru/>.

34-С-03/2023-ОФ	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми	
Изм.	Дата
Кол. уч.	Подп.
Лист	№ док.
Плотникова	03.22
Разраб.	Дата
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	
Стадия	Лист
П	2
Общие данные (продолжение) ООО «ПАНГЕЯ»	

Главный фасад



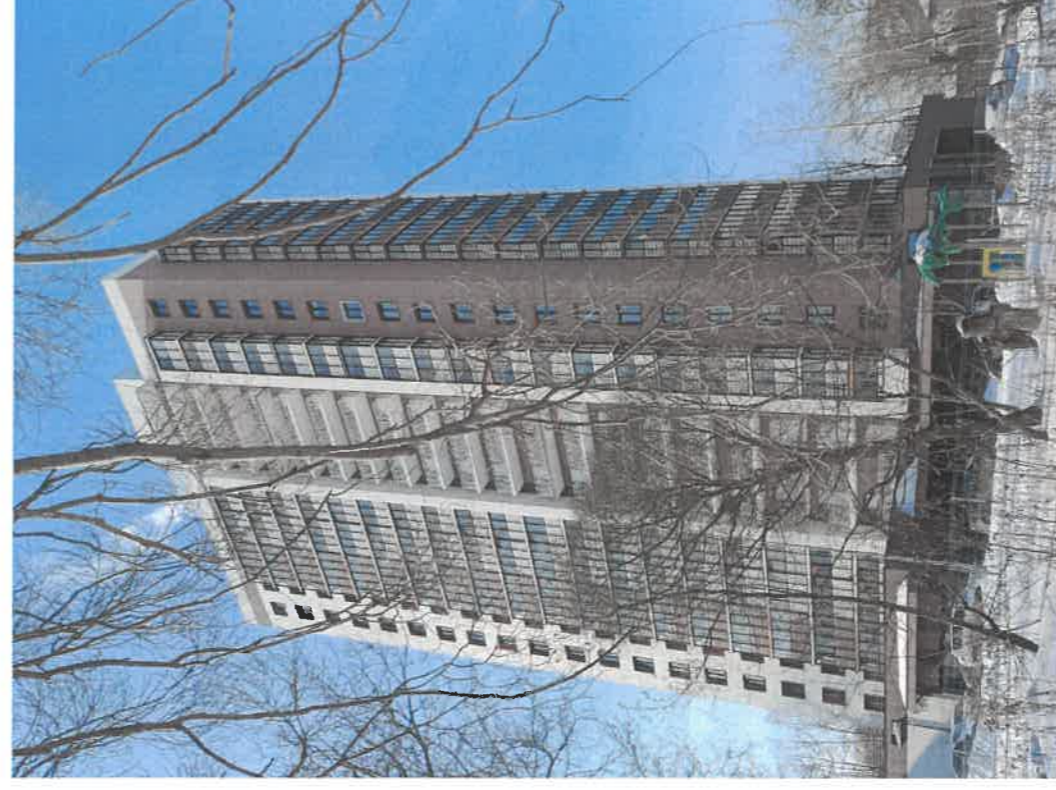
Боковой фасад




Боковой фасад

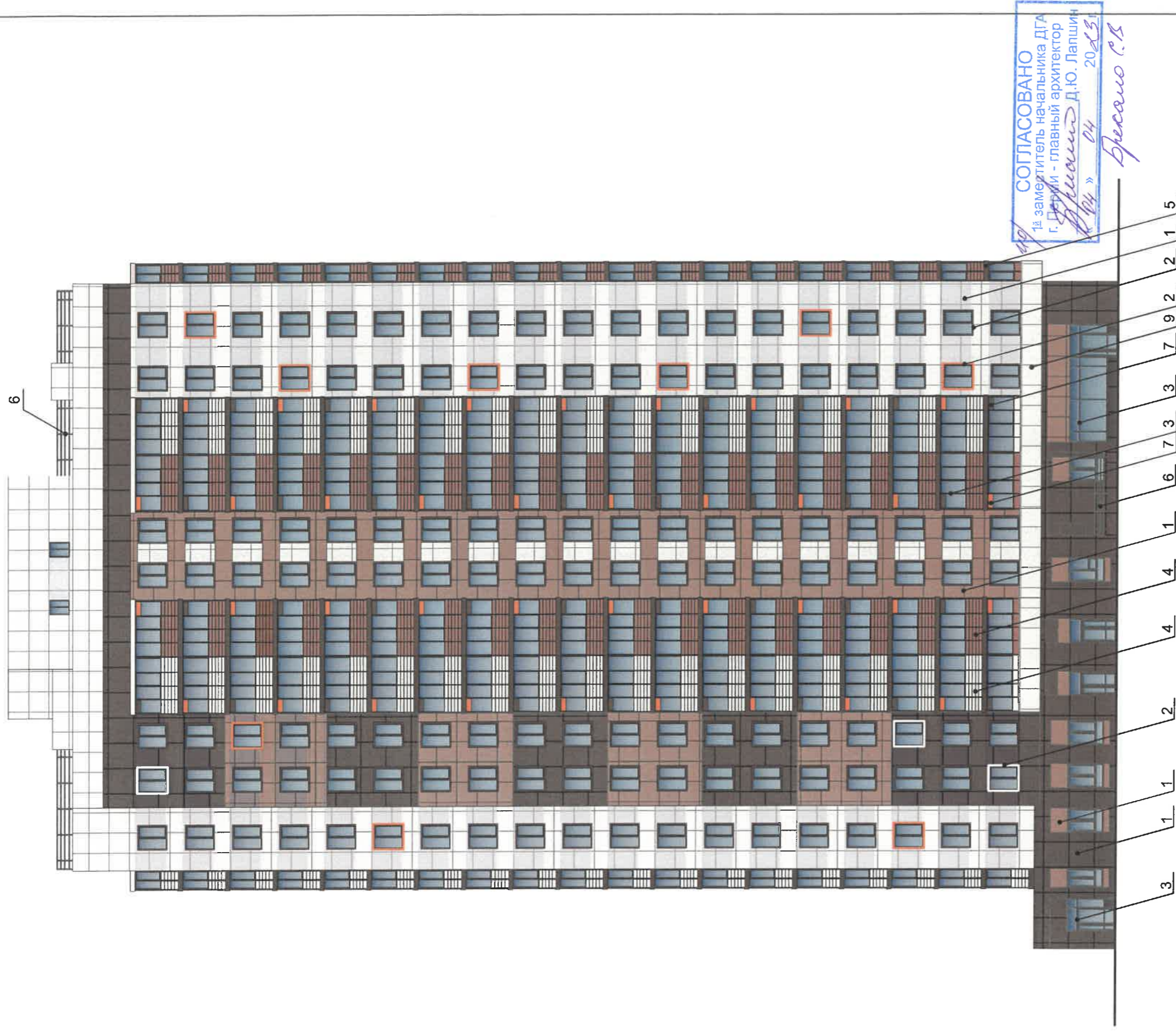


Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: фотофиксация фасадов сделана 24.02.2023 г.

				34-С-03/2023-ОФ			
				Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Плотникова				03.22	П	3
				Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения			
				Существующее состояние фасадов			
				ООО «ПАНГЕЯ»			



СОГЛАСОВАНО
 14. заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 04 20.12.21
 Бресано С.В.

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустроенных существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест: архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тропуара) не менее 2 м:
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения;
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на пандусное устройство для маломобильных групп населения.
- 8.

34-С-03/2023-ОФ

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Плотникова			<i>[Signature]</i>	03.22
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми					
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения					
Стadia			Лист	Лист	Листов
П			4		
Главный фасад					
ООО «ПАНГЕЯ»					



Условия размещения дополнительного оборудования:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флапштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на навесном вентилируемом фасаде, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

34-С-03/2023-ОФ

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				<i>[Signature]</i>	03.22

Стадия

Лист

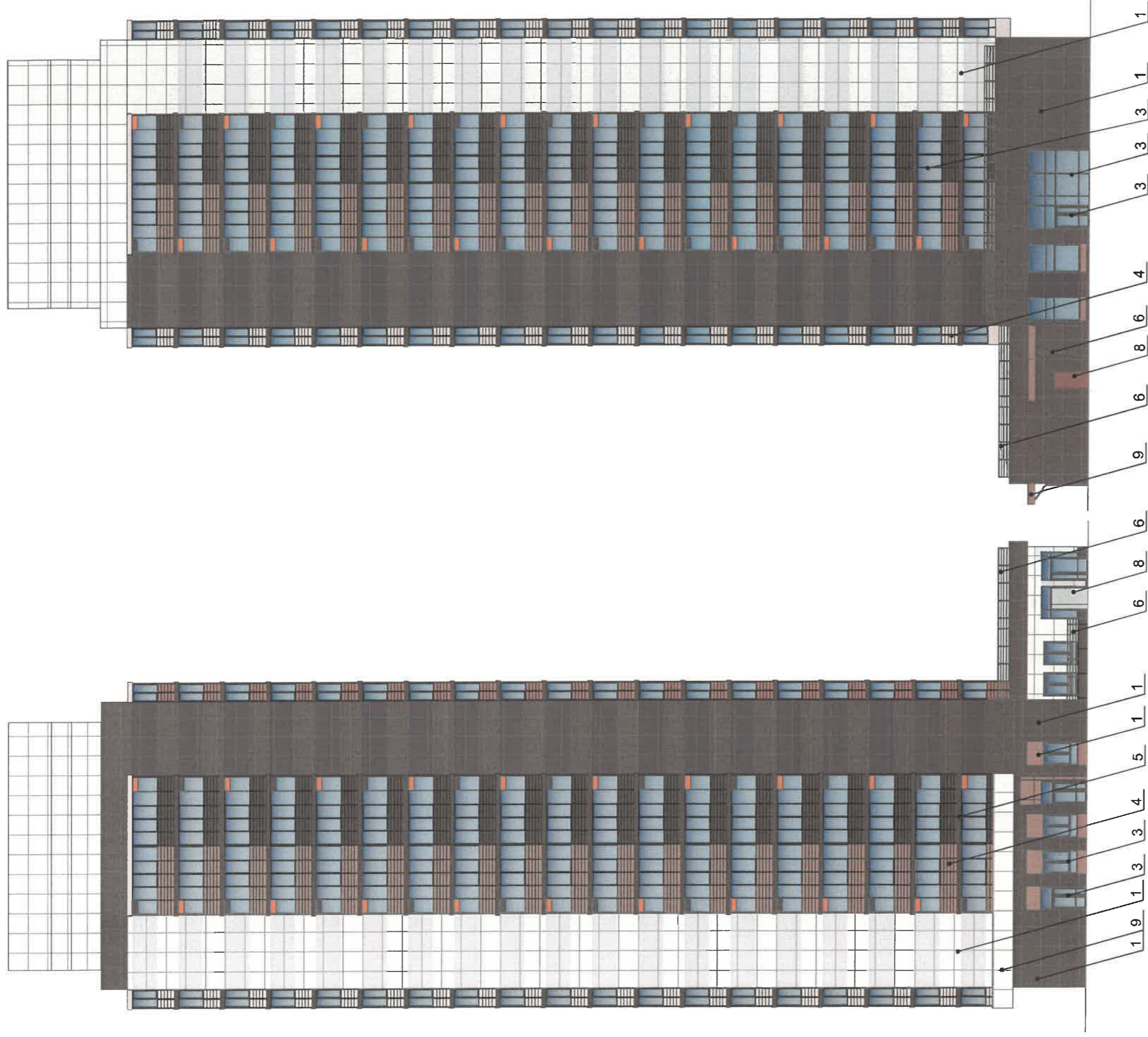
Листов

П

5

Дворовой фасад

ООО «ПАНГЕЯ»

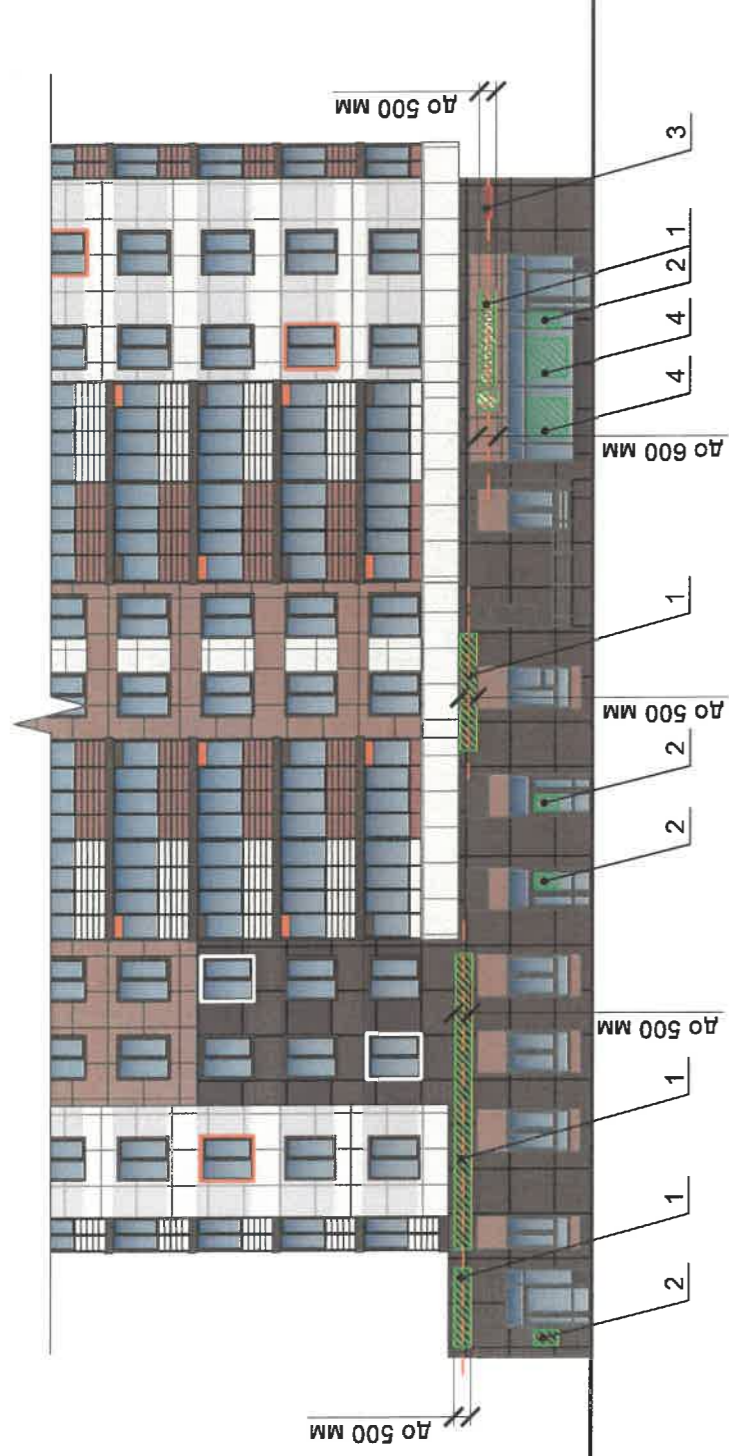


СОГЛАСОВАНО
 1д заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д. Ю. Лапшин
 «04» 04 2023 г.
 Дядяко С.В.

34-С-03/2023-ОФ																			
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми												Листов							
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения												Лист		6		Листов			
Боковые фасады												П		6		Листов		ООО «ПАНГЕЯ»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														
Разраб.		Плотникова		<i>[Signature]</i>	03.22														

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно 1
 1 - Ведомости отделки фасадов на листе 1



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» 04/2023
Дмитрий Сидоркин

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организацию, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
10. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, подступах к зданиям и сооружениям должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон, подступ или данный оконный проем.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ) или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета. Для сгруппированных модульных табличек текст 50% от фона (фон белого цвета)	Возможна внутренняя подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выкладки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу, или Вывеска - панно (постер или световой короб). Размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления, отступ от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

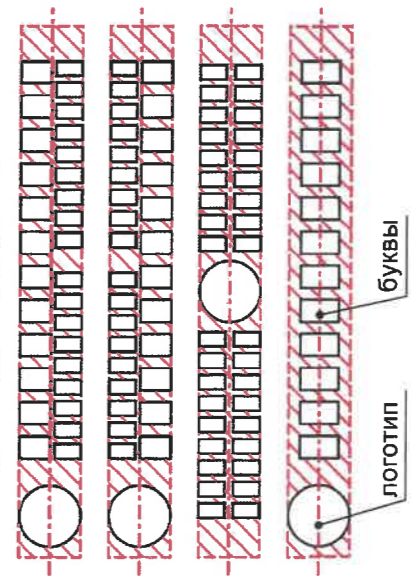
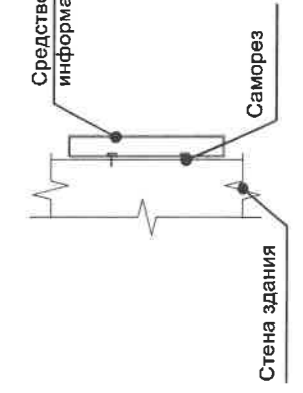


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



34-С-03/2023-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Плотникова	Подп.	Дата
			03.22
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		П	7
		ООО «ПАНГЕЯ»	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8014	C:	30
		M:	60
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10		Y:	100
		K:	80
		R:	73
		G:	57
		B:	45

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 50 20	C:	34
		M:	46
1, 2, 4, 5, 8		Y:	54
		K:	25
		R:	149
		G:	117
		B:	97

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	0
		M:	0
1, 2, 4, 5, 8		Y:	0
		K:	0
		R:	215
		G:	213
		B:	203

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5
		M:	0
8		Y:	5
		K:	20
		R:	203
		G:	208
		B:	204

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 2000	C:	0
		M:	50
2, 4		Y:	100
		K:	0
		R:	221
		G:	121
		B:	7

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0
		M:	0
2, 6		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГА
 Перми - главный архитектор
 «*А.А. Давыдов*»
 2023 г.

Давыдов С.С.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре СМУК, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, DESING)

34-С-03/2023-Оф			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Краснополянская, 34 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Плотникова	Подп.	Дата
		<i>С.С. Давыдов</i>	03.22
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
		П	8
Эталоны колеров		ООО «ПАНГЕЯ»	