

ООО «КБ-Проект»

№ 059-22-01-20-1005 от 24.03.2023  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик - ООО «Новогор-Прикамье»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Фрезеровщиков, здание (строение) № 50

**КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ**

ПЕРМЬ 2023 г.

**Ведомость чертежей**

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные (начало)                                           |            |
| 2    | Общие данные (окончание)                                        |            |
| 3    | Существующее состояние фасадов (фотофиксация)                   |            |
| 4-5  | Визуализация                                                    |            |
| 6    | Главный фасад                                                   |            |
| 7    | Боковые фасады                                                  |            |
| 8    | Дворовой фасад                                                  |            |
| 9    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 10   | Эталоны колеров                                                 |            |

**Ведомость отделки фасадов**

| № поз. | Наименование                                 | Эталон цвета | Обозн.   | Вид отделки                                       | Примечание       |
|--------|----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1      | Основное поле стен тип 1                     |              |          | Вентфасад, клинкерная плитка                      | Ригельная кладка |
| 2      | Основное поле стен тип 2                     |              |          | Вентфасад, клинкерная плитка                      | Баварская кладка |
| 3      | Основное поле стен тип 3                     |              | RAL 8017 | Вентфасад, композитные панели                     |                  |
| 4      | Входные тамбуры                              |              | RAL 7024 | Алюминиевые, заводская покраска                   |                  |
| 5      | Карнизы, отливы, козырьки                    |              | RAL 8017 | Металлические, заводская покраска                 |                  |
| 6      | Перекрытия окон                              |              | RAL 9002 | Металлопластик                                    |                  |
| 7      | Перекрытия витражей                          |              | RAL 7024 | Алюминиевые, заводская покраска                   |                  |
| 8      | Декоративные экраны для блоков кондиционеров |              | RAL 9004 | Металлические, заводская покраска                 |                  |
| 9      | Металлические лестницы                       |              | RAL 7024 | Покраска эмалью по металлу                        |                  |
| 10     | Облицовка крыльца                            |              | RAL 7045 | Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью |                  |
| 11     | Служебные двери                              |              | RAL 7045 | Алюминиевые, заводская покраска                   |                  |
| 12     | Откосы и наличники окон                      |              | RAL 8017 | Металлические, заводская покраска                 |                  |
| 13     | Отливы                                       |              | RAL 8017 | Металлические, заводская покраска                 |                  |

**Пояснительная записка**

Объект капитального строительства – реконструкция здания административно-бытового комплекса с кадастровым номером 59:01:4311015:149, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 50. Проектом реконструкции предполагается надстройка 4-го этажа, дальнейшее использование в качестве административного здания.

Год постройки: 1968 г.  
Этажность - 3 этажа  
В плане здание прямоугольной формы;  
Стены - кирпич;  
Кровля - плоская.

**Расположение:**

Согласно градостроительного плана РФ-59-2-03-0-00-2022-0482, объект расположен на участке с кадастровым номером 59:01:0000000:267 в зоне ПК-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на территории производственной базы ООО «Новогор-Прикамье»


**Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:**

-здание реконструируемого административно-бытового комплекса расположено вне зон охраны объектов культурного наследия

**Настоящим колерным паспортом:**

-Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;  
-Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

  
**СОГЛАСОВАНО**  
 14 заместителем начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «03» 03 2023

|      |         |      |        |         |       | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                          |                 |        |    |
|------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----|
|      |         |      |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |        |    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата  | Стадия                                                                                                         | Лист            | Листов |    |
|      |         |      |        |         | 03.23 | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | П               | 1      | 10 |
|      |         |      |        |         | 03.23 |                                                                                                                |                 |        |    |
|      |         |      |        |         |       | Общие данные (начало)                                                                                          | ООО «КБ-Проект» |        |    |



## ИНСТРУКЦИЯ

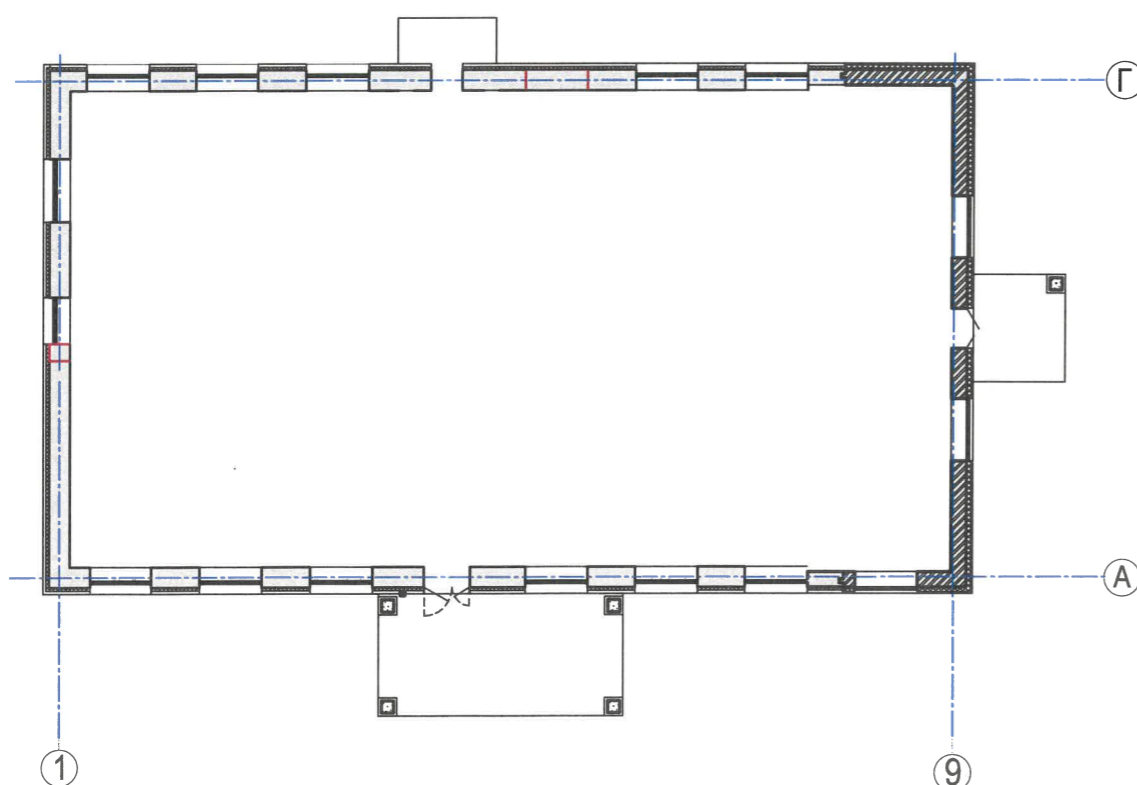
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

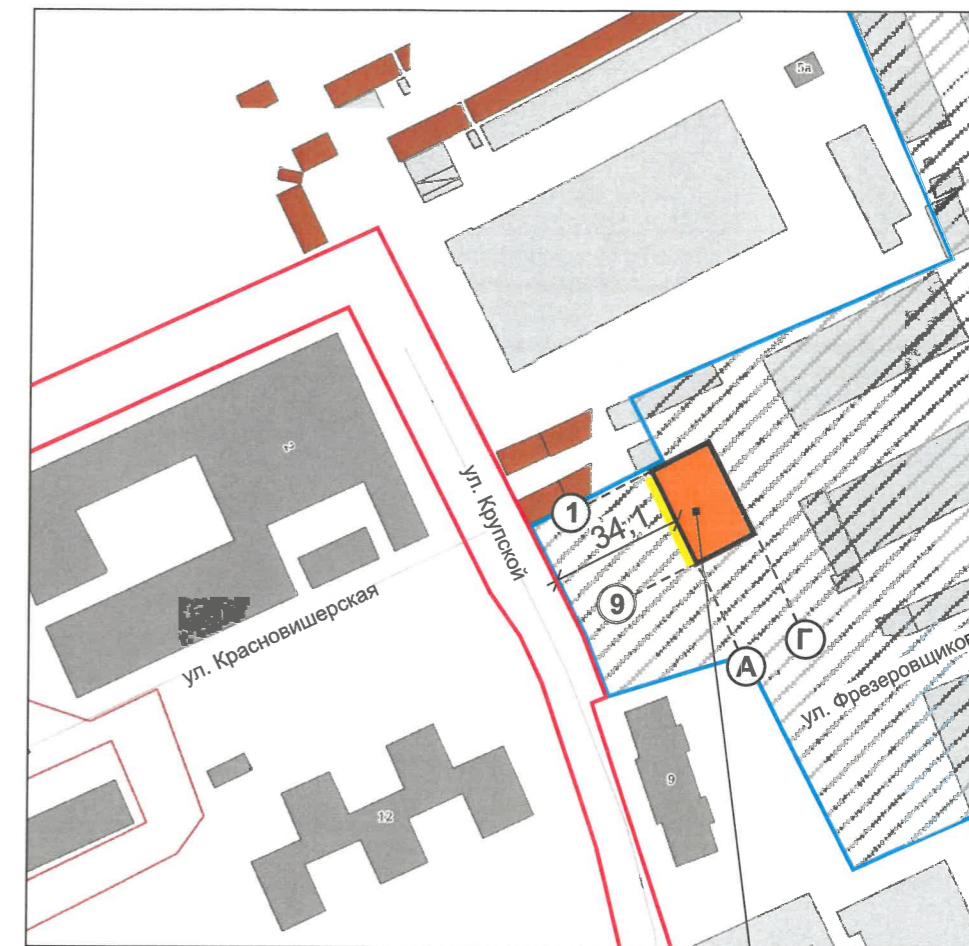
### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение                                             | Наименование                                                                                                                 | Примечание |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277     | Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми                                                                |            |
| Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 | Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) |            |

### План условных координационных осей



### Ситуационный план



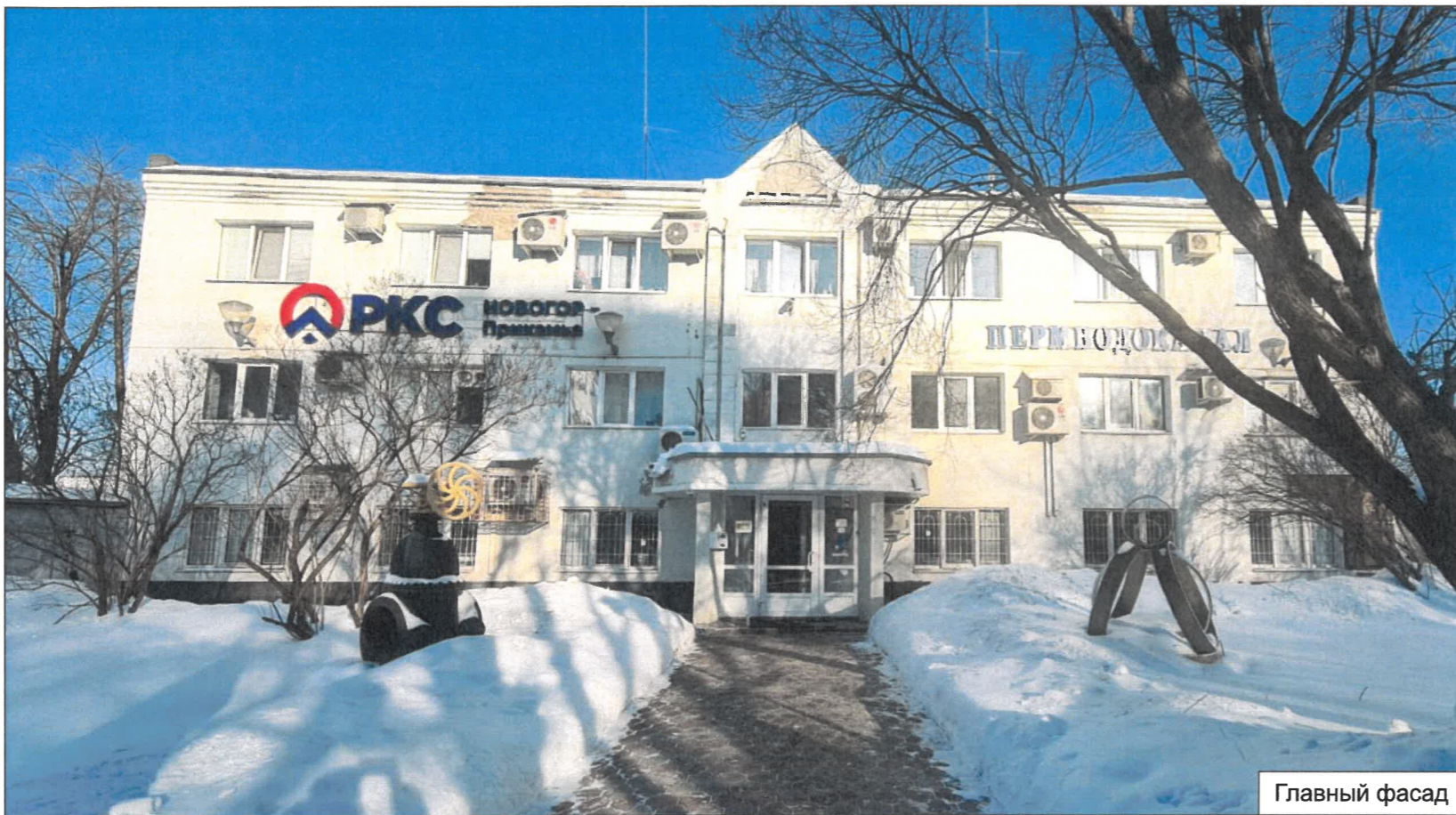
#### Условные обозначения:

- 1 Нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4311015:149 по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 50.
- фасады, с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:267
- красные линии

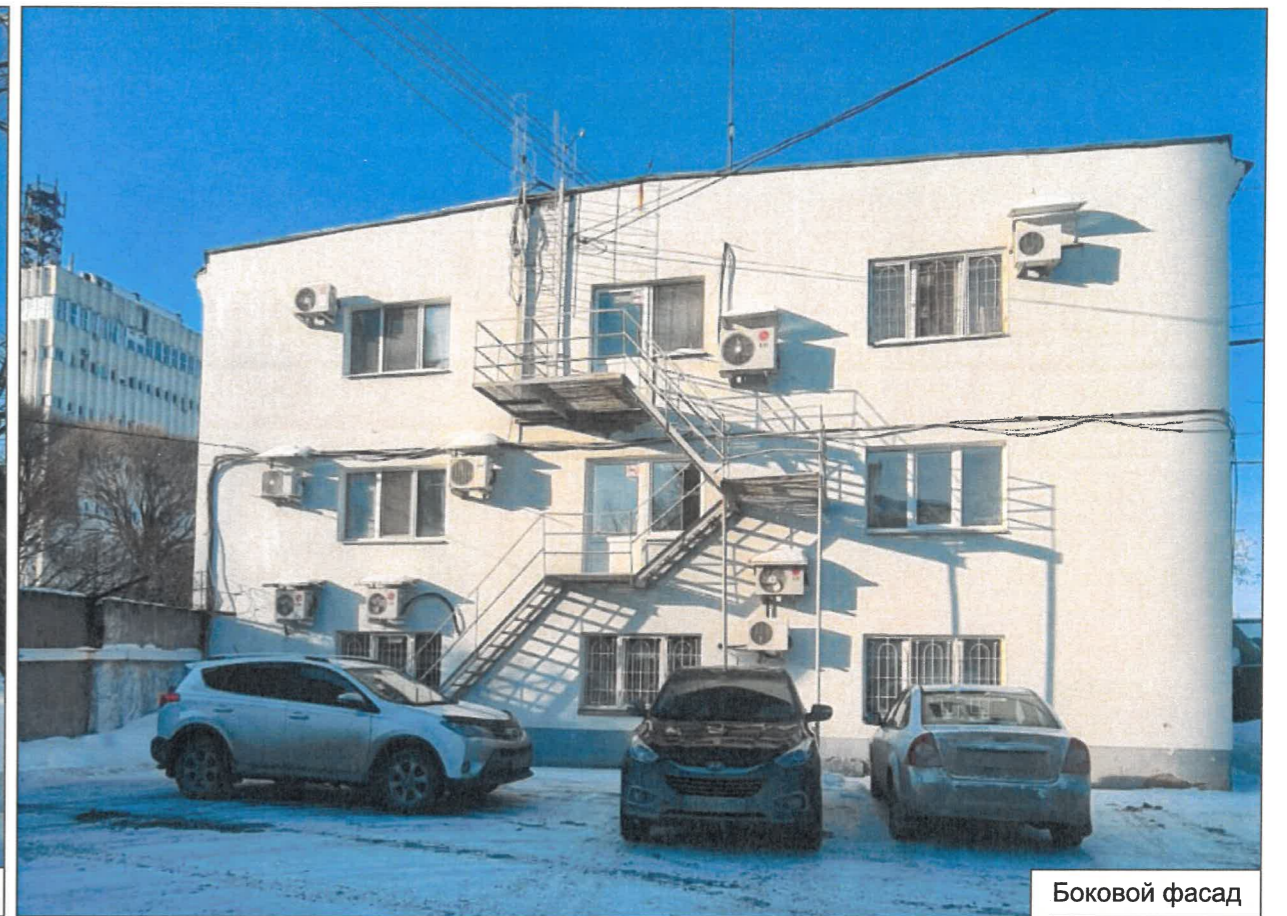
Примечание:  
План первого этажа и координационные оси - согласно рабочей документации: «Реконструкция здания АБК по адресу г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50» раздел АР (КБ-ПР-2022/04/038-АР)

|      |         |      |        |         |      | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                          |                 |      |        |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|      |         |      |        |         |      | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|      |         |      |        |         |      |                                                                                                                |                 | П    | 2      |
|      |         |      |        |         |      | Общие данные (окончание)                                                                                       | ООО «КБ-Проект» |      |        |





Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

Фотофиксация выполнена - март, 2023 г.

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                   |                 |      |        |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|      |         |      |       |         |      | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                             |                 |      |        |
|      |         |      |       |         |      | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Реконструкция здания<br>административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                   | П               | 3    |        |
|      |         |      |       |         |      | Существующее состояние фасадов<br>(фотофиксация)                                                                  | ООО «КБ-Проект» |      |        |





Примечание:  
 На данном листе показана визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

|      |         |      |      |         |      |                                                                                                                |                 |      |        |
|------|---------|------|------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|      |         |      |      |         |      | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                          |                 |      |        |
|      |         |      |      |         |      | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|      |         |      |      |         |      |                                                                                                                | П               | 4    |        |
|      |         |      |      |         |      | Визуализация                                                                                                   | ООО «КБ-Проект» |      |        |

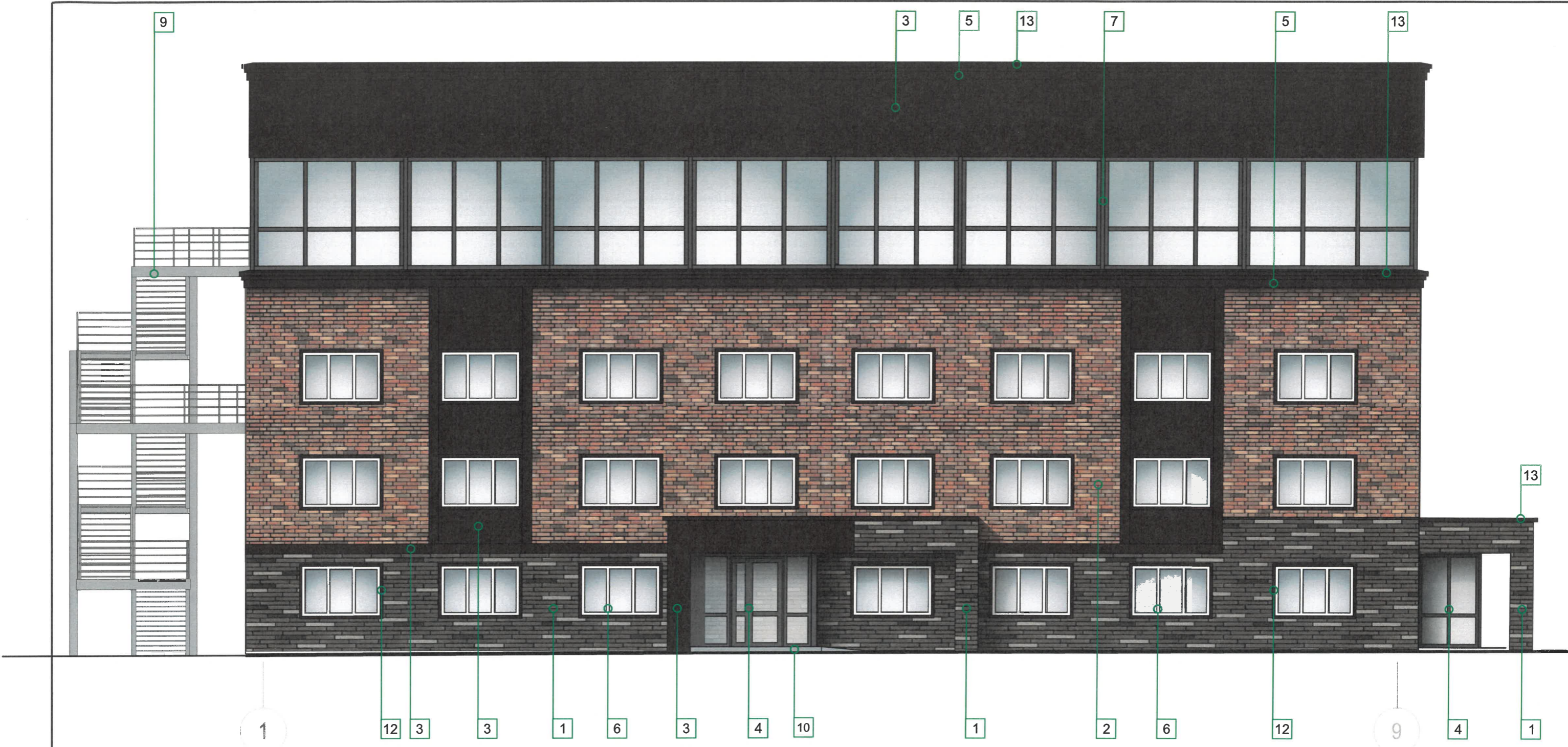




Примечание:  
 На данном листе показана визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

|              |         |          |       |         |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|--------------|---------|----------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|              |         |          |       |         |       | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                          |                 |      |        |
|              |         |          |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист     | Недок | Подпись | Дата  | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
| Руководитель |         | Егорова  |       |         | 03.23 |                                                                                                                | П               | 5    |        |
| Архитектор   |         | Задорнов |       |         | 03.23 |                                                                                                                |                 |      |        |
|              |         |          |       |         |       | Визуализация                                                                                                   | ООО «КБ-Проект» |      |        |





**ПРИМЕЧАНИЕ (начало):**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта,
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органами охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5м от фасада здания, строения сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей па расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

\*Окончание см. лист 7\*

Условные обозначения:



Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

Условная координационная ось

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 «03» / 04 / 2023г.




|              |        |          |       |         |       |                                                                                                                |  |        |      |        |
|--------------|--------|----------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|              |        |          |       |         |       | <b>КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ</b>                                                                                   |  |        |      |        |
|              |        |          |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |  |        |      |        |
| Изм.         | Кол.уч | Лист     | Недок | Подпись | Дата  | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          |  | Стадия | Лист | Листов |
|              |        |          |       |         |       | Главный фасад                                                                                                  |  | П      | 6    |        |
| Руководитель |        | Егорова  |       |         | 03.23 |                                                                                                                |  |        |      |        |
| Архитектор   |        | Задорнов |       |         | 03.23 |                                                                                                                |  |        |      |        |
|              |        |          |       |         |       | ООО «КБ-Проект»                                                                                                |  |        |      |        |





СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 «03» 09 2023г.

Условные обозначения:

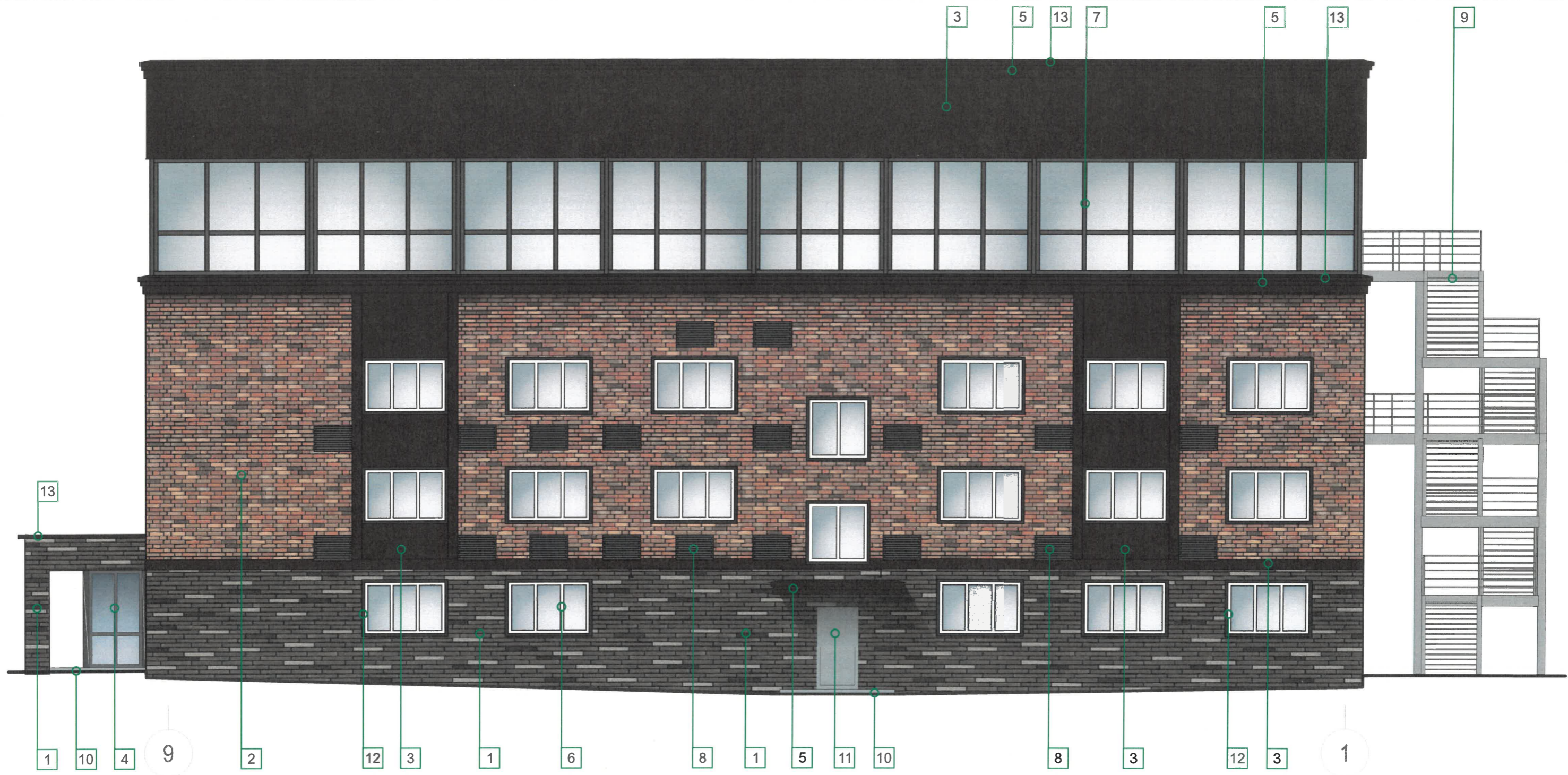
-  1 Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
-  1 Условная координационная ось
-  Места размещения дополнительного оборудования (декоративные экраны)

ПРИМЕЧАНИЕ (окончание):

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 8.

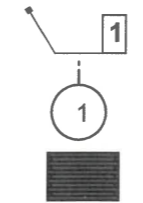
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                   |                 |      |        |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|      |         |      |       |         |      | КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ                                                                                             |                 |      |        |
|      |         |      |       |         |      | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Реконструкция здания<br>административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                   | П               | 7    |        |
|      |         |      |       |         |      | Боковые фасады                                                                                                    | ООО «КБ-Проект» |      |        |





**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Внешние блоки кондиционирования у данного здания закрываются декоративными экранами в цвет фасада.



**Условные обозначения:**

- Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- Условная координационная ось
- Места размещения дополнительного оборудования (декоративные экраны)

**СОГЛАСОВАНО**  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 «03» / 09 / 2023.

|              |          |      |       |         |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|--------------|----------|------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|              |          |      |       |         |       | <b>КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ</b>                                                                                   |                 |      |        |
|              |          |      |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм.         | Кол.уч.  | Лист | Недок | Подпись | Дата  | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|              |          |      |       |         |       |                                                                                                                | П               | 8    |        |
| Руководитель | Егорова  |      |       |         | 03.23 | <b>Дворовой фасад</b>                                                                                          | ООО «КБ-Проект» |      |        |
| Архитектор   | Задорнов |      |       |         | 03.23 |                                                                                                                |                 |      |        |

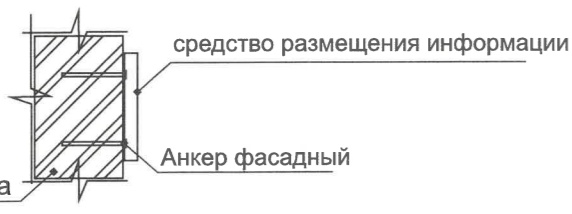




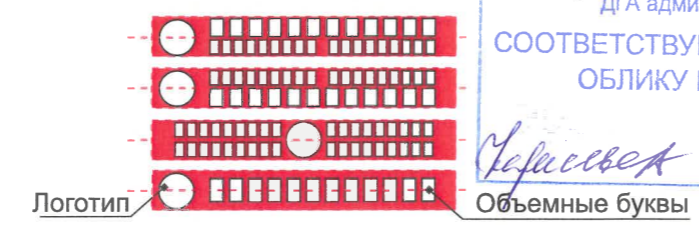
**Условные обозначения:**

|  |                                               |  |                                                                                   |  |                                                                                             |  |                              |
|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  | Единая горизонтальная ось размещения объектов |  | место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций |  | Выноска и № позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций |  | Условная координационная ось |
|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|

**Схема крепления средств размещения информации, рекламных конструкций**



**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**



**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

| № | тип объекта, материал, способы крепления                                                                                                                                                                                                                                                         | цвет с указанием RAL               | наличие подсветки                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 3 | Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Выполнены из металла, пластика, оргстекла. Информационная табличка одиночная (режимник), размерами не более 700 x 500 мм (Д x В) Металл, пластик, пленки, самоклеящиеся пленки по стеклу | фирменные цвета                    | внутренняя или контурная подсветка |
| 3 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) Пластик, металл.                                                                                                                                                      | фирменные цвета                    | без подсветки                      |
| 4 | Памятные доски природный камень                                                                                                                                                                                                                                                                  | синий R-(0), G-(20), B-(120) белый | без подсветки                      |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RAL 1036                           | без подсветки                      |

Утверждено архитектурой и городским дизайнером Д/А администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*Челассвет* Подпись  
 08/2022

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

|      |        |      |      |         |      |                                                                                                                |                 |      |        |
|------|--------|------|------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|      |        |      |      |         |      | <b>КБ-ПР-2022/04/038-ПОФ</b>                                                                                   |                 |      |        |
|      |        |      |      |         |      | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Фрезеровщиков, 50, Мотовилихинского района г. Перми |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Реконструкция здания административно-бытового корпуса                                                          | Стадия          | Лист | Листов |
|      |        |      |      |         |      |                                                                                                                | П               | 9    |        |
|      |        |      |      |         |      | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций                                                | ООО «КБ-Проект» |      |        |



