

ООО «Монолитэнергопром»

№059-12-01-26-1503 от 23.05.2023

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик- Некоммерческая организация
«Фондкапитальногоремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Пермском крае»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Адмирала Ушакова, здание (строение) №20**

(276-21-РФА-ЦВ)

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|---|------------|
| 1-2 | Общие данные | |
| 3-4 | Существующее состояние фасадов | |
| 5 | Главный фасад | |
| 6 | Дворовой фасад | |
| 7 | Боковые фасады | |
| 8-9 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | |
| 10 | Эталоны колеров | |

Ведомость отделки чертежей (начало)

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|--|--------------|----------|---|-------|
| 1 | Поле стен (тип 1) | | RAL1014 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 2 | Поле стен (тип 2) Сандрик над окнами | | RAL9010 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 3 | Поле цоколя | | RAL1019 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 4 | Поле стен (тип 3), карниз, сухарики Междуэтажный пояс | | RAL9010 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 5 | Двери (тип 1) | | RAL7012 | Порошковое напыление с 2х сторон | |
| 6 | Оконные откосы | | RAL9010 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 7 | Оконные отливы | | RAL9010 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием | |
| 8 | Балконные плиты (низ, торцы) | | RAL9010 | Штукатурка, фасадная краска | |
| 9 | Окна, дверь (тип 2) Остекление балконов | | RAL9010 | ПВХ, Металлопластик | |
| 10 | Ограждение балконов решетчатое | | RAL7004 | Металл, Эмаль по грунту | |
| 11 | Ограждение балконов | | RAL9010 | Профилированный лист с полимерным покрытием | |
| 12 | Козырьки Козырек приямка | | RAL7004 | Профилированный лист с полимерным покрытием | |
| 13 | Металлические элементы (тип 1) каркас козырька, стойки | | RAL7012 | Металл, Эмаль по грунту | |
| 14 | Решетка продуха | | RAL1014 | Порошковое напыление с 2х сторон | |
| 15 | Водосточные трубы | | RAL7004 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием | |
| 16 | Металлические элементы (тип 2) Цветники ограждение, основание | | RAL7012 | Металл, Эмаль по грунту | |
| 17 | Элементы пожарной лестницы | | RAL7004 | Металл, Эмаль по грунту | |
| 18 | Вент. шахты | | RAL7004 | Штукатурка, фасадная краска | |

Ведомость отделки чертежей (окончание)

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|---|--------------|----------|---|-------|
| 19 | Обшивка слуховых окон | | RAL7004 | Профилированный лист с полимерным покрытием | |
| 20 | Колпаки вент.шахт Примыкание вент.шахт | | RAL7004 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием | |
| 21 | Ограждение кровли Жалюзийный блок | | RAL7004 | Порошковое напыление с 2х сторон | |
| 22 | Покрытие кровли Козырьки балконные | | RAL7004 | Профилированный лист с полимерным покрытием | |
| 23 | Отмостка, площадки, ступени | | | Бетонное покрытие | |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- 3 этажный жилой дом по адресу: г. Пермь, Кировского район, ул. Адмирала Ушакова, д.20.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1958 г.

В плане дом прямоугольной конфигурации.

Материал несущих стен - кирпичные.

Кровля - скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов,

единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской думы от 15.12. 2020 №277 " Об утверждении Правил благоустройства города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика

объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

не являются правовым на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат их демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.05.2023

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
|------------|--------|----------|--------|---------|-------|---|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| ГИП | | Бабенко | | | 05.23 | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бабенко | | | 05.23 | | П | 1 | 10 |
| Разработал | | Торопова | | | 05.23 | | Общие данные (начало) | | |
| | | | | | | | ООО "Монолитэнергопром" | | |

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул.Сибирская,15, каб.315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|---|--|------------|
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 | "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" | |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 | "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" | |

С



Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный жилой по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713152:14
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | | |
|------------|--------|----------|--------|---------|-------|---|----------------------------|-------------------------|--------|----|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | Общие данные (продолжение) | П | 2 | 10 |
| ГИП | | Бабенко | | | 05.23 | | | ООО "Монолитэнергопром" | | |
| Проверил | | Бабенко | | | 05.23 | | | | | |
| Разработал | | Торопова | | | 05.23 | | | | | |

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов жилого дома выполнена 05.2023

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--------|--------------------|-------|---|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | П | 3 | 10 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| Разработал | | Торопова | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| | | | | | | Существующее состояние фасадов (начало) | ООО "Монолитэнергопром" | | |

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад

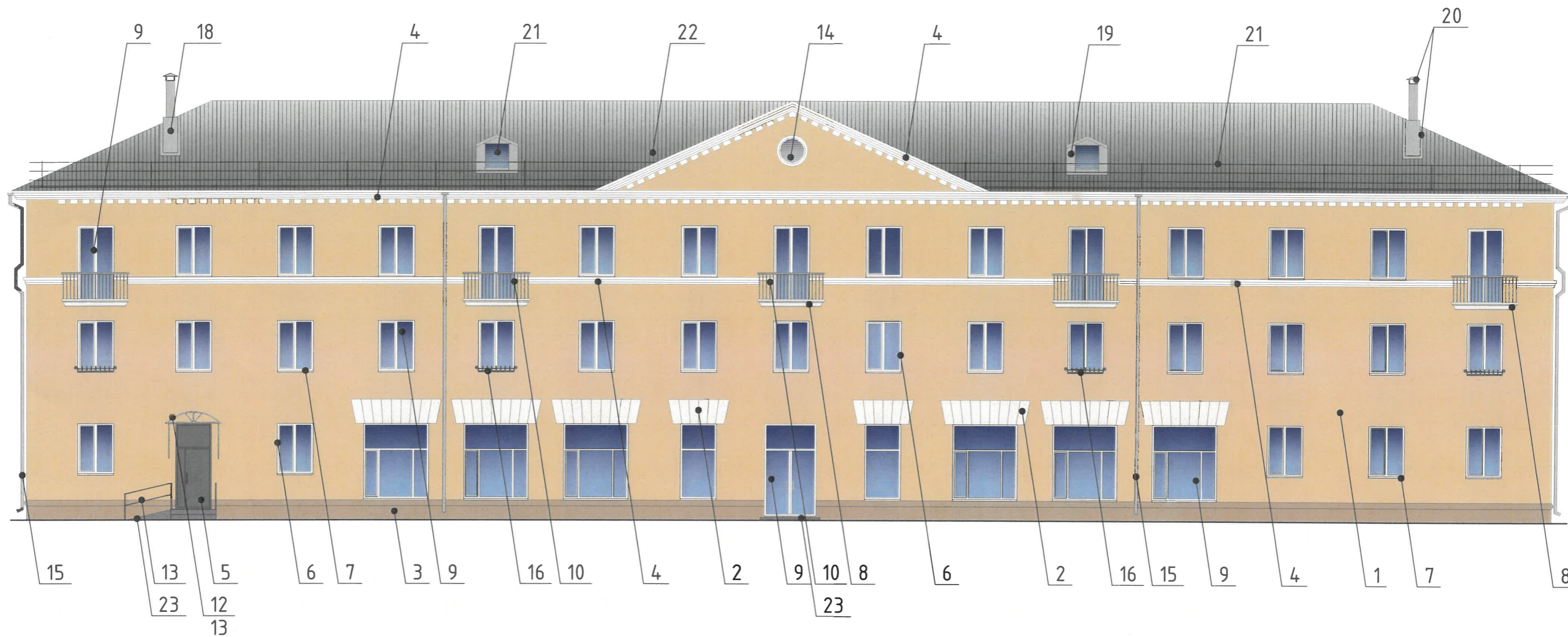


Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов жилого дома выполнена 05.2023

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|-------|--------------------|-------|---|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | П | 4 | 10 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| Разработал | | Торопова | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| | | | | | | Существующее состояние фасадов (продолжение) | ООО "Монолитэнергопром" | | |



ПРИМЕЧАНИЕ:

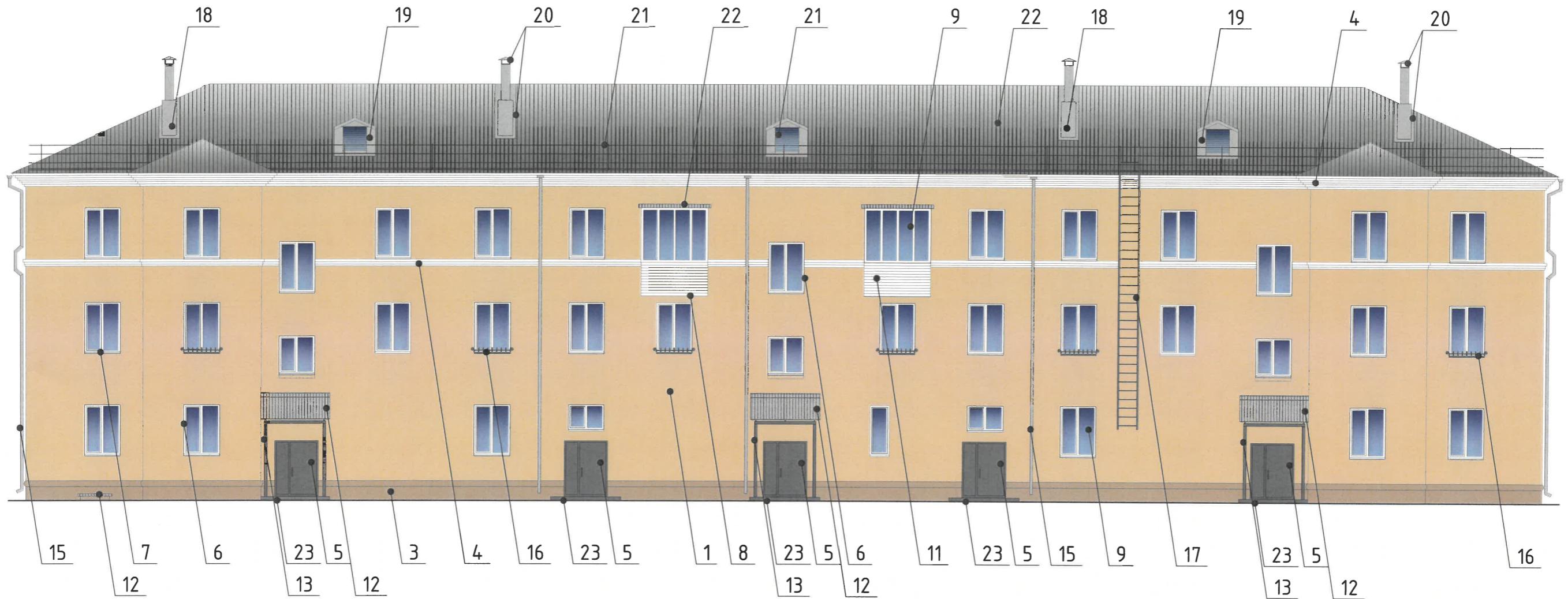
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходит за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования в входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни) козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной входной площадки - 1,5м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная группа площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

| | | | | | |
|---|--------|----------|--------|--------------------|--------|
| 276-21-РФА-ЦВ | | | | | |
| Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 |
| Разработал | | Торопова | | <i>[Signature]</i> | 05.23 |
| Многоквартирный дом | | | | | Стадия |
| Главный фасад | | | | | Лист |
| ООО "Монолитэнергопром" | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 5 |
| | | | | | 10 |



ПРИМЕЧАНИЕ:

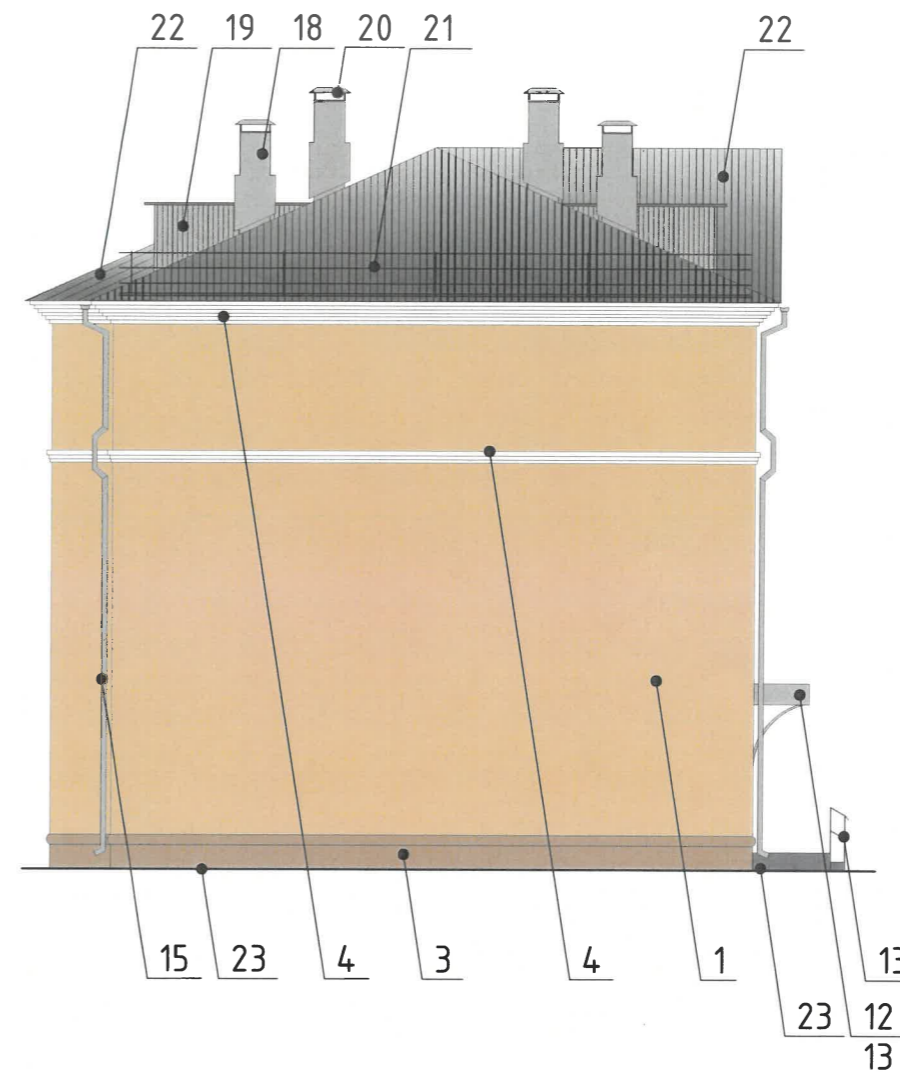
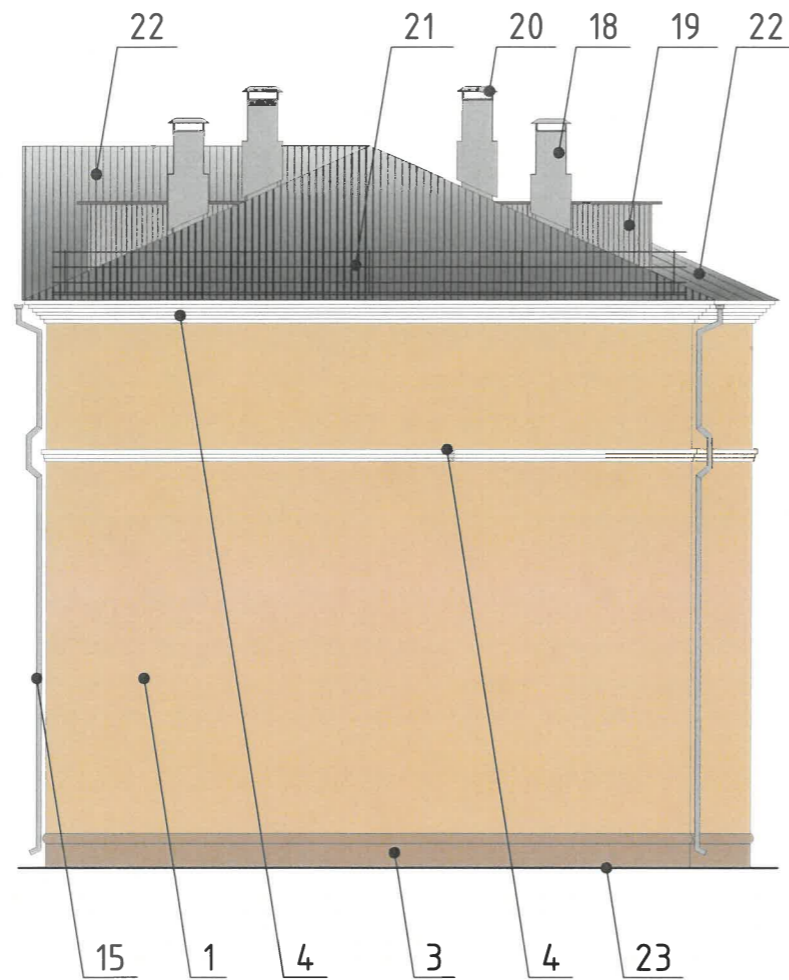
1. Дополнительное оборудование- размещение на фасадах здания, строения, сооружения систем технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, ведеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки, и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а так же крепление, ведущих к повреждению архитектурных поверхностях не допускается.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05.05.2023

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--------|--------------------|-------|---|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 10 |
| ГИП | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| Проверил | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| Разработал | | Торопова | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| | | | | | | Дворовой фасад | ООО "Монолитэнергопром" | | |



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.05.2023

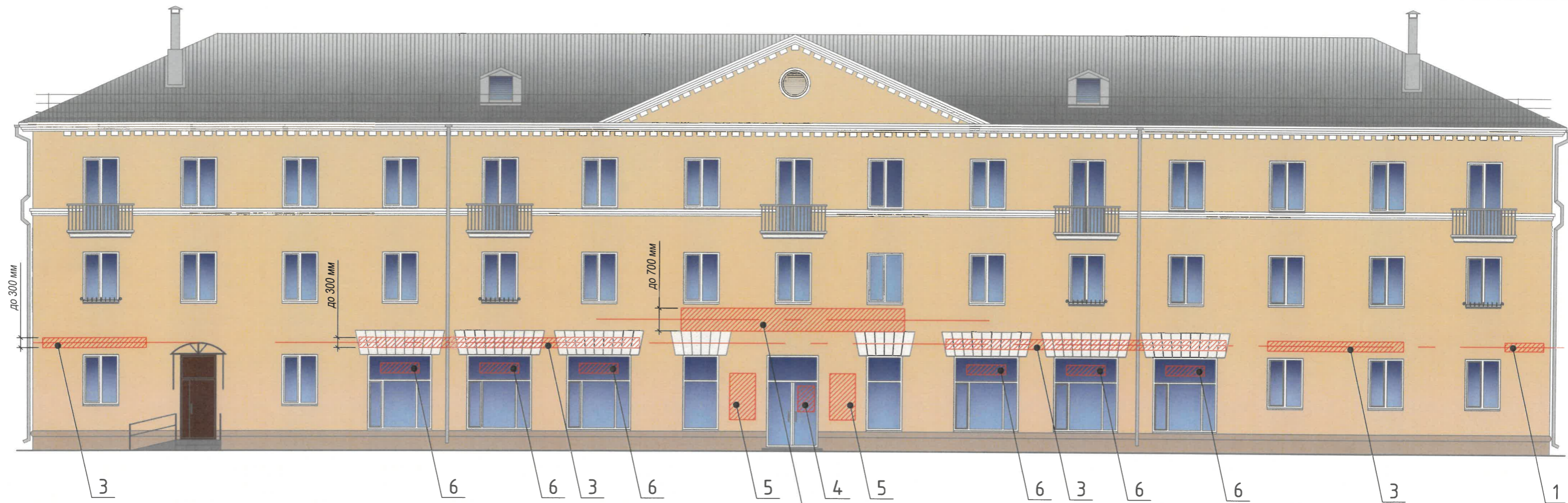
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--------|--------------------|-------|---|------------------------|------|--------|
| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | П | 7 | 10 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| Разработал | | Торопова | | <i>[Signature]</i> | 05.23 | | | | |
| | | | | | | Боковые фасады | ООО "Монолитэнергпром" | | |



Ведомость средств размещения информации,рекламных конструкций

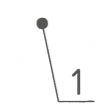


| № | Тип объекта, материал, способы крепления | Цвет с указанием (RAL) | Наличие подсветки |
|---|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2) Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277) Пластик, металл. | Синий:R-(0), G-(20),B-(120) белый | Без подсветки |
| 2 | Указатель номера подъезда и квартир (здания) (пункт 11.4.2) Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277) Оргстекло, металл, пластик. | Синий:R-(0), G-(20),B-(120) белый | Без подсветки |
| 3 | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл. пластик, пленки. | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, светодиодами |
| 4 | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) Оргстекло, пластик, металл, выклейки. | Фирменные цвета | Без подсветки |
| 5 | Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки Информация не более 50% от фона | Фирменные цвета | Без подсветки |
| 6 | Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу | Фирменные цвета | Возможна подсветка |




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
28.05.2023
Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.

Условные обозначения

-  - Выноски и номера согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 276-21-РФА-ЦВ | | | |
|------------|--------|----------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | |
| ГИП | | Бабенко | |  | 05.23 | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Бабенко | |  | 05.23 | | п | 8 | 10 |
| Разработал | | Торопова | |  | 05.23 | | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | | |
| | | | | | | | ООО "Монолитэнергпром" | | |



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

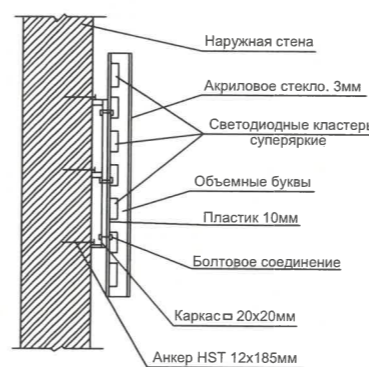
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения

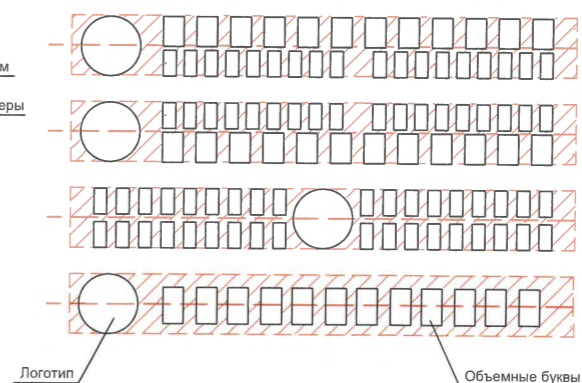
- 1 - Выноски и номера согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 8)
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«27» 05/2023
Подпись: *Славявская*

Узел крепления средств размещения информации



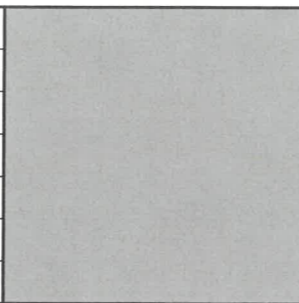
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

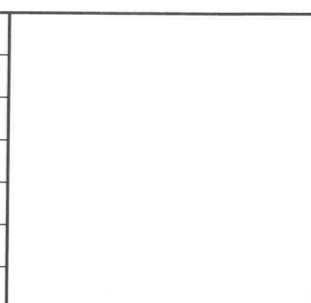


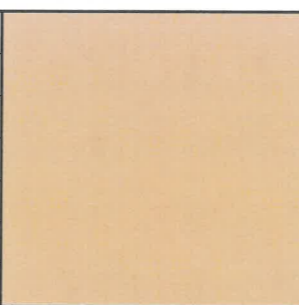
Пример сгруппированных модульных табличек

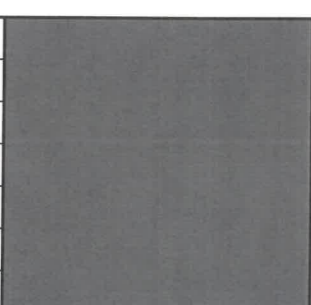
| | | |
|-------------------|---|--------------|
| Цокольный этаж | | САЛОН ОПТИКИ |
| Цокольный этаж | | ОРГАНИЗАЦИЯ |
| 1 этаж | k | ЗООМАГАЗИН |
| 1 этаж Офис 14 | | ОРГАНИЗАЦИЯ |
| 1 этаж Офис 20 | | ОРГАНИЗАЦИЯ |
| Цокольный этаж | | ЗООМАГАЗИН |

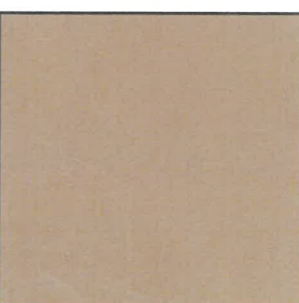
| | | | | | |
|---|--------|----------|--------|-----------------|--------|
| 276-21-РФА-ЦВ | | | | | |
| Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Бабенко | | <i>Бабенко</i> | 05.23 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>Бабенко</i> | 05.23 |
| Разработал | | Торопова | | <i>Торопова</i> | 05.23 |
| Многоквартирный дом | | | | | Стадия |
| Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | | | | | Лист |
| ООО "Монолитэнергопром" | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 9 |
| | | | | | 10 |

| | | | | |
|--|--------------------------|-----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета RAL7004 | C: | 0 |  |
| | | M: | 0 | |
| Y: | | 0 | | |
| K: | | 45 | | |
| 10,12,15,17 18,19,20,21,22 | | R: | 158 | |
| G: | | 160 | | |
| B: | | 161 | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета RAL9010 | C: | 0 |  |
| | | M: | 0 | |
| Y: | | 5 | | |
| K: | | 0 | | |
| 2,4,6,7, 8,9,11 | | R: | 247 | |
| | | G: | 249 | |
| | | B: | 239 | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета RAL1014 | C: | 0 |  |
| | | M: | 10 | |
| Y: | | 40 | | |
| K: | | 10 | | |
| 1,14 | | R: | 222 | |
| | | G: | 208 | |
| | | B: | 159 | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета RAL7012 | C: | 20 |  |
| | | M: | 0 | |
| Y: | | 10 | | |
| K: | | 80 | | |
| 5,13,16 | | R: | 89 | |
| | | G: | 97 | |
| | | B: | 99 | |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета RAL1019 | C: | 5 |  |
| | | M: | 20 | |
| Y: | | 40 | | |
| K: | | 40 | | |
| 3 | | R: | 164 | |
| | | G: | 149 | |
| | | B: | 125 | |

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
Лапшин 05 2023

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--------|-----------------|-------|---|-----------------|------|--------|----|
| | | | | | | 276-21-РФА-ЦВ | | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, № 20 Кировского района, г. Перми | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный дом | Стадия | Лист | Листов | |
| ГИП | | Бабенко | | <i>Бабенко</i> | 05.23 | | Эталоны колеров | П | 10 | 10 |
| Проверил | | Бабенко | | <i>Бабенко</i> | 05.23 | | | | | |
| Разработал | | Торопова | | <i>Торопова</i> | 05.23 | ООО "Монолитэнергпром" | | | | |