

ООО «Огни рекламы»

№ 059-22-01-26-12 90 от 27.04.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: СПАО «Ингосстрах»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 44

05/04-2023-ИН

ПЕРМЬ 2023г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по адресу: Академика Веденеева, 44.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1952г.

Конструктивная схема кирпично-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: многоскатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;


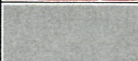
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

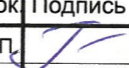
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1), архитектурные элементы		RAL 1014 RAL 9003	Штукатурка	
2	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик с защитно-декоративным покрытием	
3	Кровля		RAL 7040	Оцинкованная сталь, с полным покрытием	
4	Отливы, слуховые окна,		RAL 7040	Оцинкованная сталь, металл, окраска	
5	Вентиляционные трубы		RAL 8004	Кирпич	
6	Цоколь		RAL 7040	Штукатурка	
7	Полотна дверей		RAL 8002	Металлопластик с защитно-декоративным покрытием	
8	Лестница, ограждение лестницы		RAL 7040	Оцинкованная сталь, металл, окраска	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
23.05.2023 г.

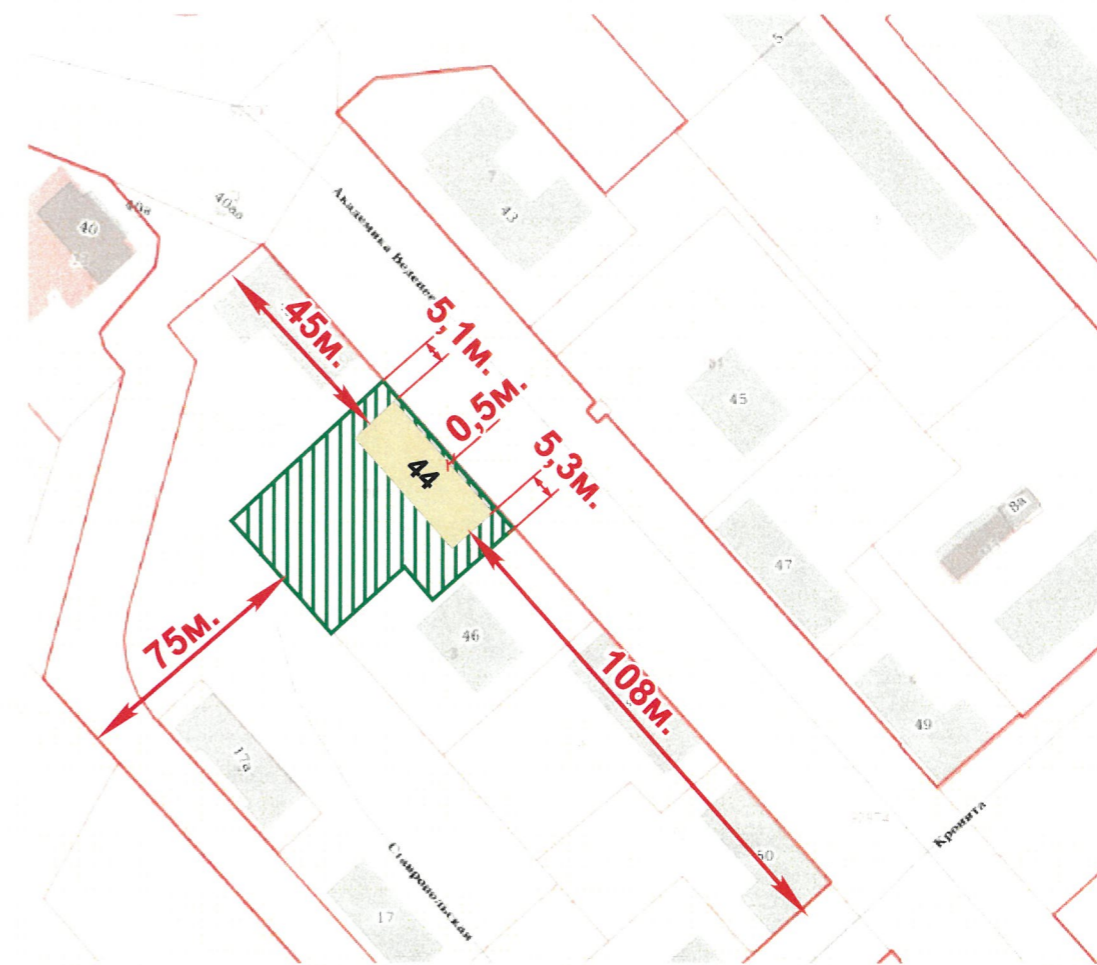
						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Губанова Е. П.			04-23			П	1
						Общие данные	ООО «Огни Рекламы»		

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

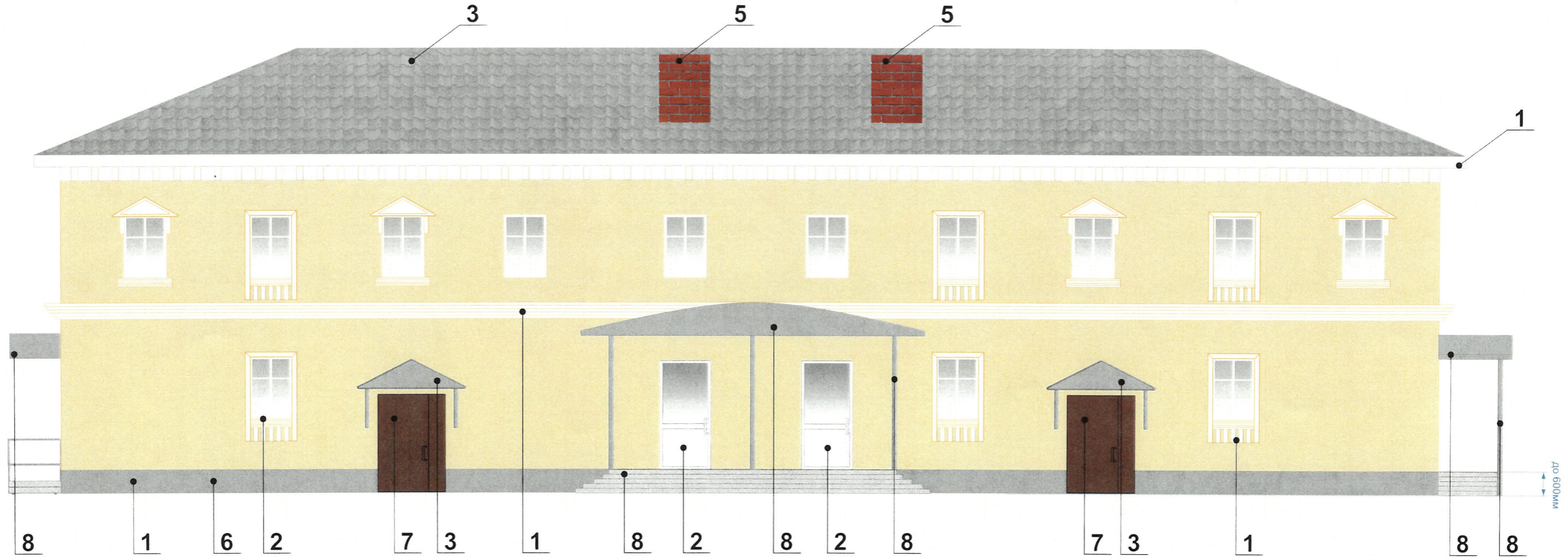
- многоквартирный дом с нежилыми помещениями, по адресу ул. Академика Веденева, 44
- красные линии
- расстояние от объекта до красных линий, до границ участка
- границы земельного участка № 059:01:3812179:10
- земельный участок № 059:01:3812179:10

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Губанова Е. П.	04-23			П	2
Общие данные							ООО «Огни Рекламы»		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
25/05 2023 г.

Пояснительная записка

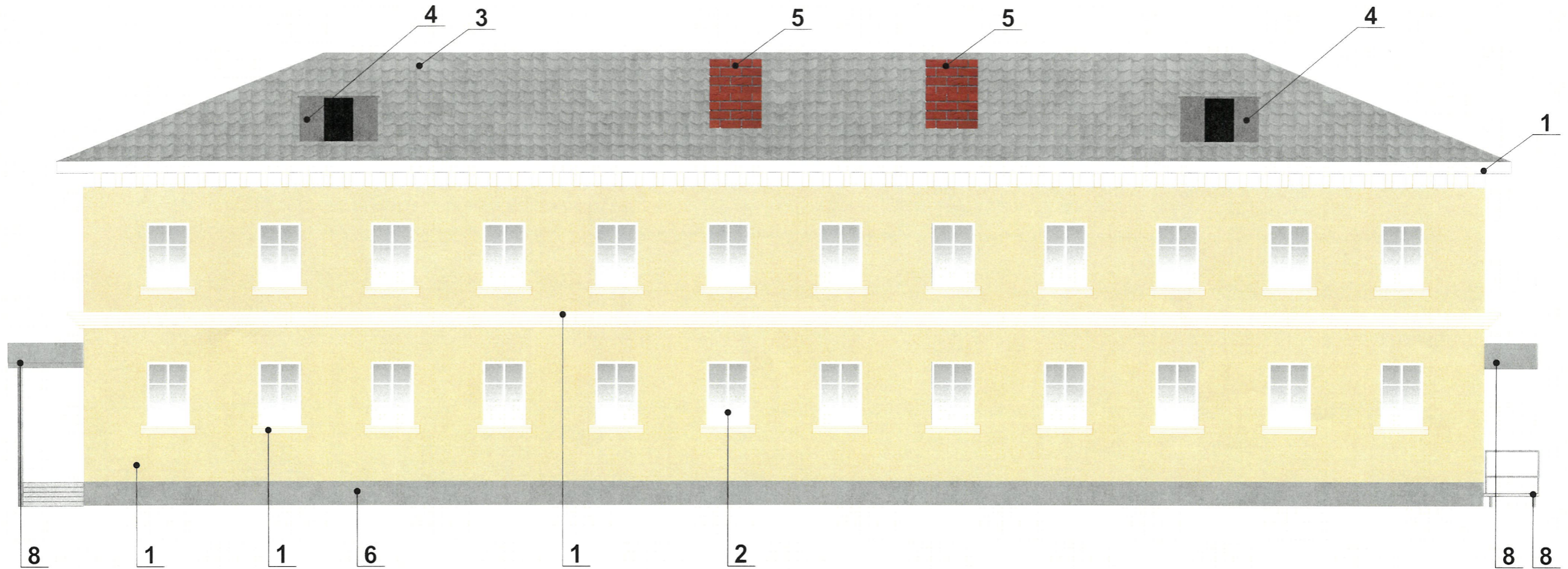
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

1/ - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Губанова Е. П.		04-23		П	4	
						Главный фасад	ООО «Огни Рекламы»		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2023 г.

Условные обозначения

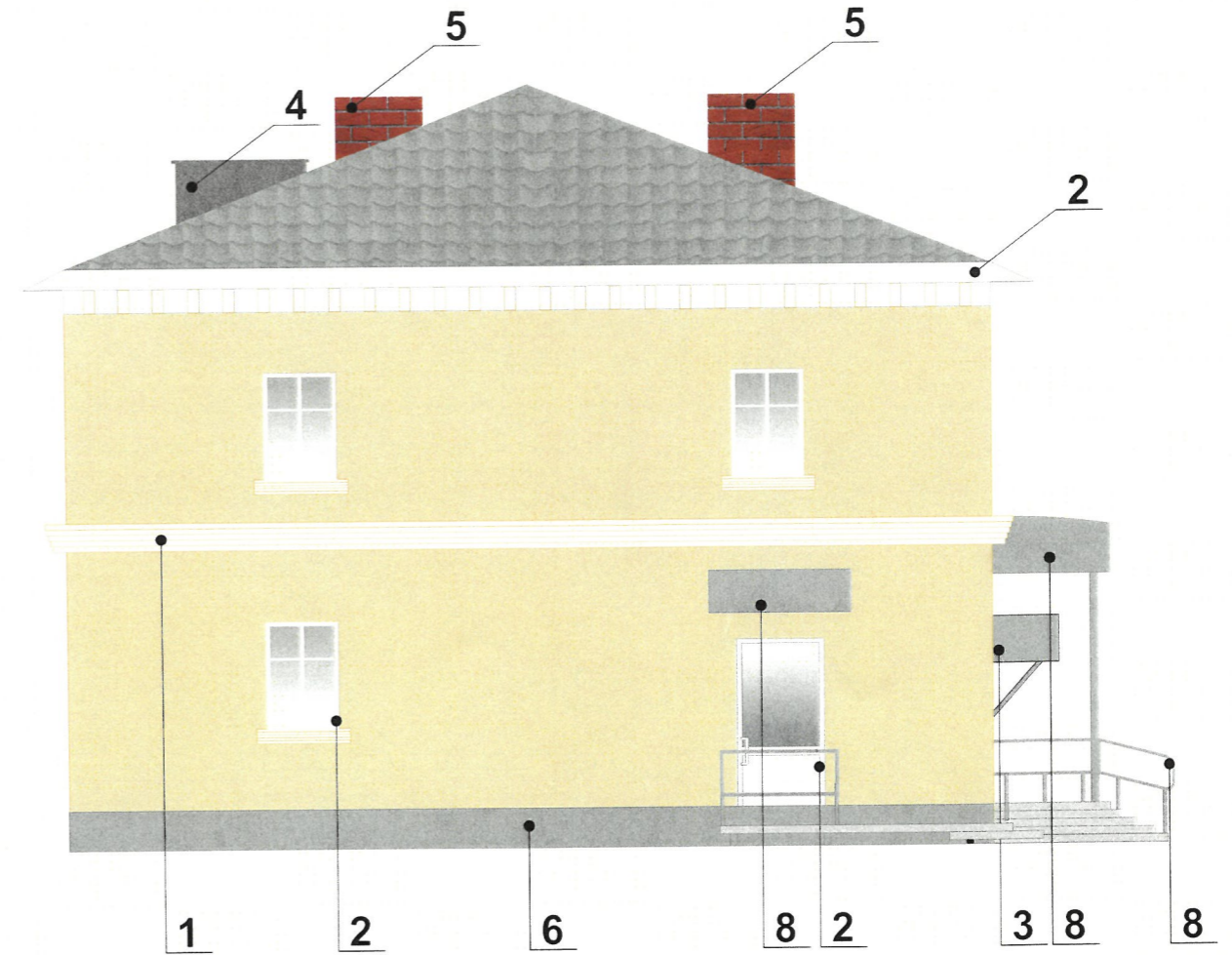
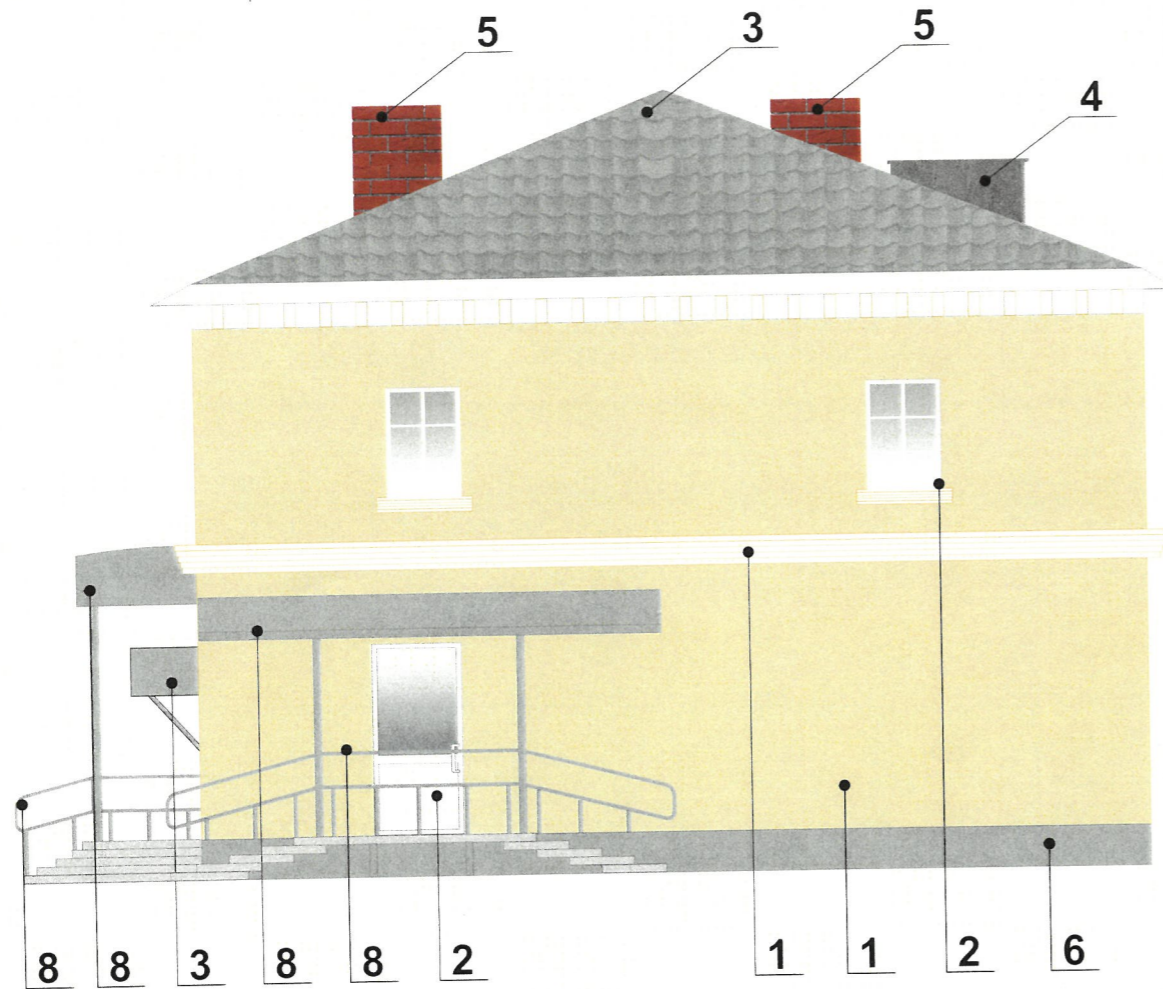


- выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электросчетчики, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
5. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Губанова Е. П.			04-23		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «Огни Рекламы»		

Боковые фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«25» 06 2023г.

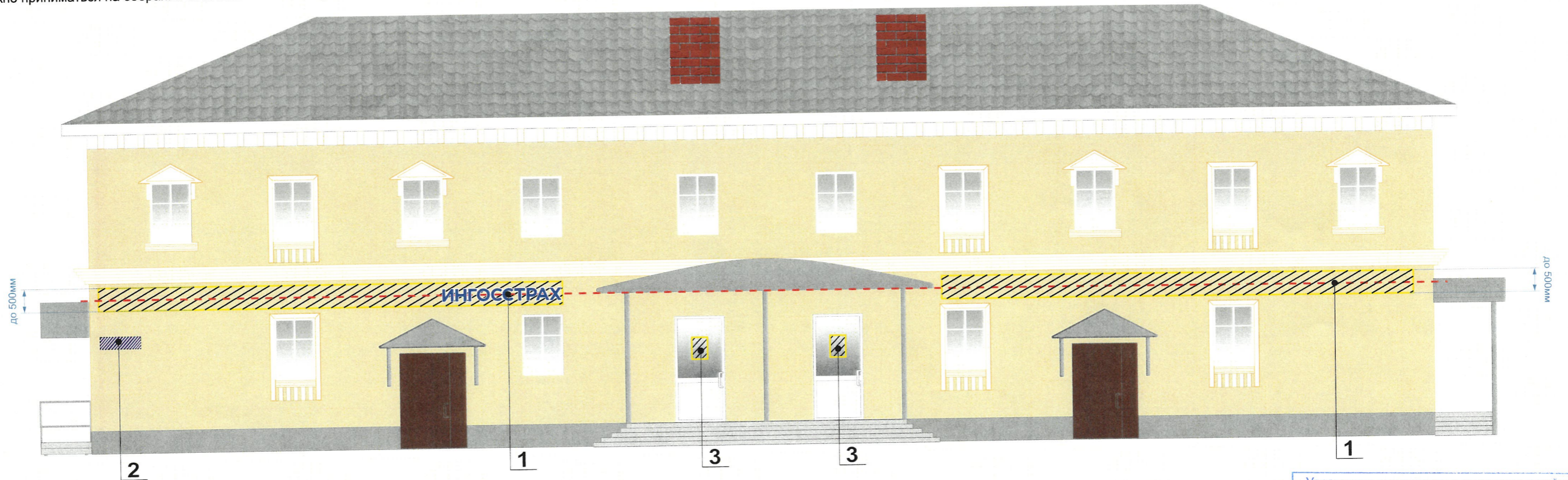
Условные обозначения

 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						05/04-2023-ИН			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Губанова Е. П.	04-23		П	6	
						Боковые фасады	ООО «Огни Рекламы»		

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл. (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3.	Информационные таблички (режимник), размерами не больше 0,5x0,7м. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4.	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

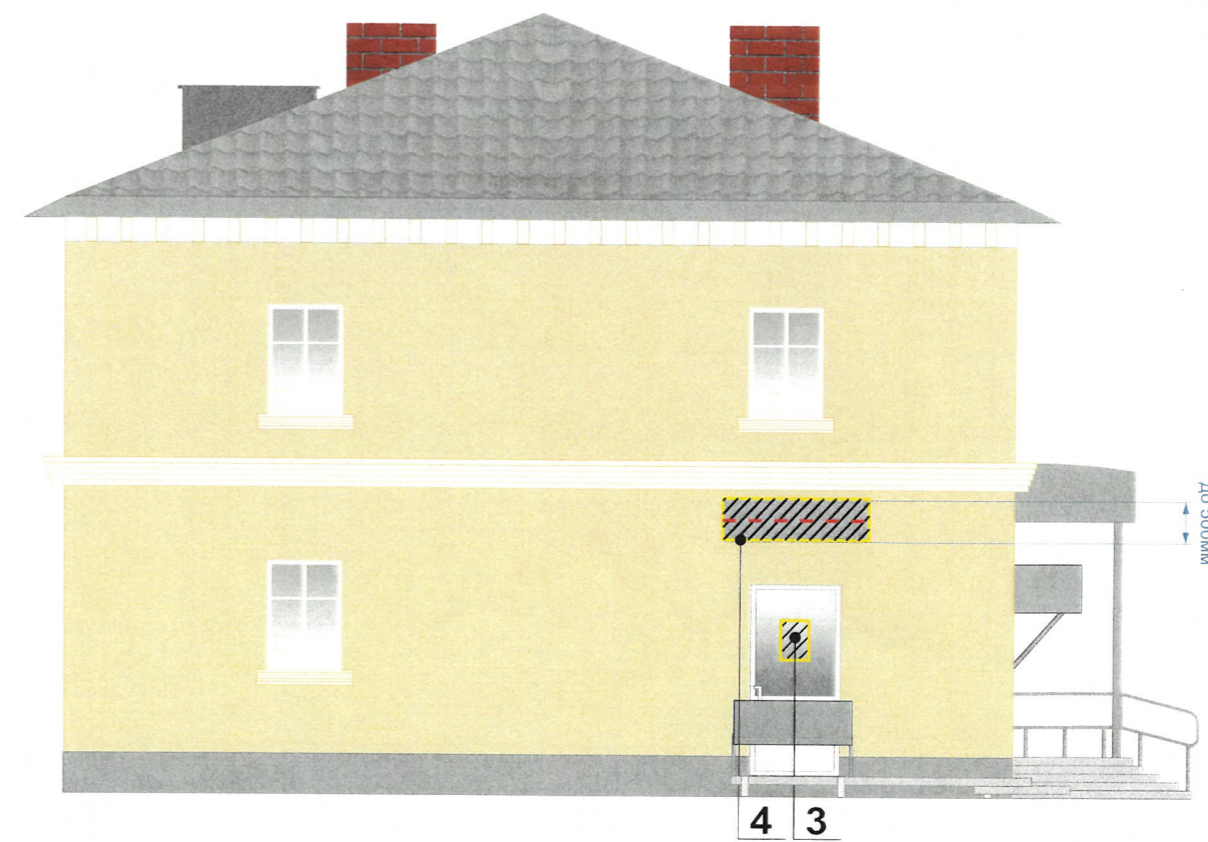
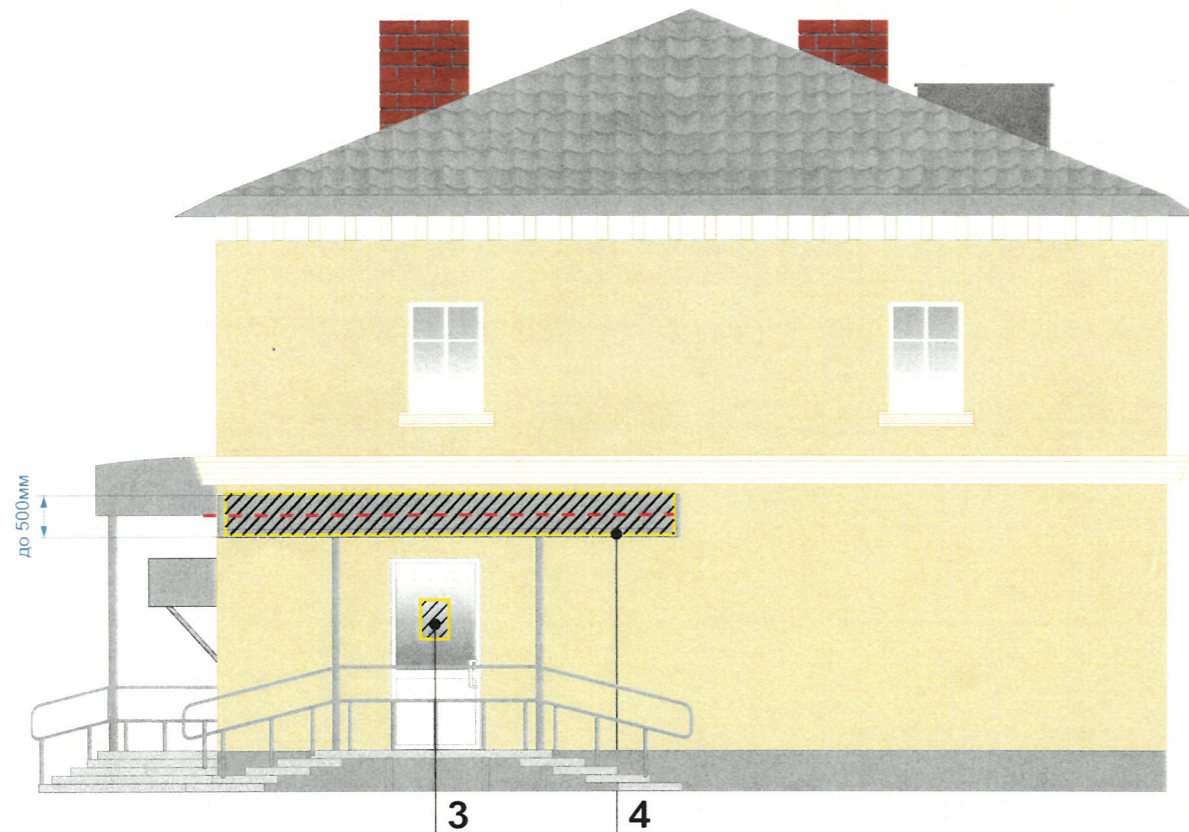
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - позиция согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25.05.2023»
Марасов С.В. Подпись

3720 мм
400 мм
ИНГОССТРАХ

						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Губанова Е. П.		<i>[Signature]</i>	04-23		П	7	
						Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО «Огни Рекламы»		

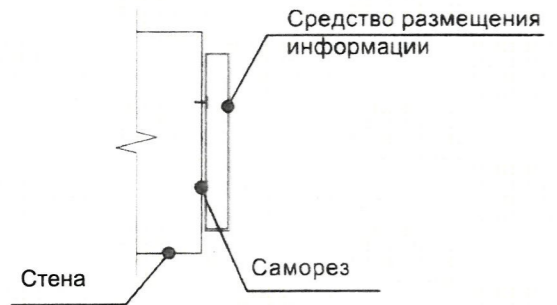


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25.05.2023»
Карасов С.А. Подпись

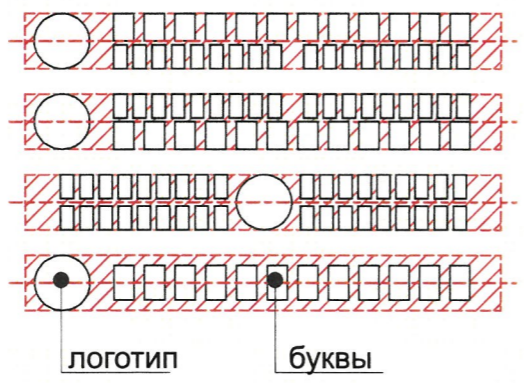
Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- позиция согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления средств размещения информации



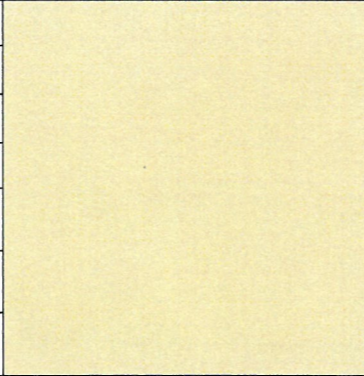
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

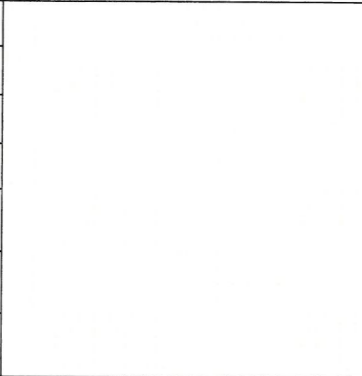


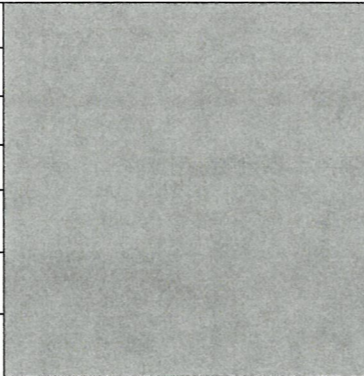
						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Губанова Е. П.		04-23		П	8	
						Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО «Огни Рекламы»		

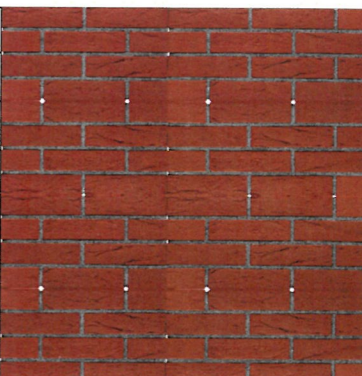
Эталоны колеров


Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 1017	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1,2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
3, 4, 6, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8002	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
7				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 23 » 05 2023 г.

						05/04-2023-ИН			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, № 44, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разраб.				Губанова Е. П.	04-23	Эталоны колеров	ООО «Огни Рекламы»		