

Корелина В.В.

№ 059-22-01-26-1624 от 05.06.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик:
ТСЖ "Кояновская 3"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Кояновская, здание (строение) № 3




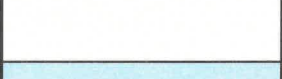



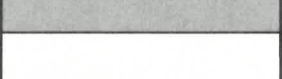


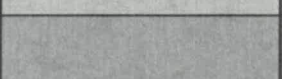
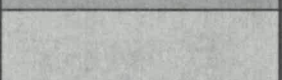
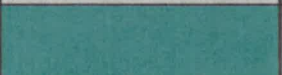

шифр: 06-2023-П-КП

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (начало)	
4	Существующее состояние фасадов (продолжение)	
5	Главный фасад по ул. Кояновской	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7004	Профилированный металлический лист	
2	Основное поле стен		RAL 1015	Панели Термолэнд, готовое защитно-декоративное покрытие	
3	Основное поле стен входного тамбура		RAL 7004	Штукатурка. Фасадная краска	
4	Переплеты окон, балконов, лоджий		RAL 9010	Металлопластик. Стеклопакеты	
5	Заполнение окон			Прозрачное стекло	
6	Отливы окон		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ограждение балконов и лоджий		RAL 9010 RAL 5021	Профилированный металлический лист	
8	Основное поле стен машинного помещения лифтов		RAL 7004	Профилированный металлический лист	
9	Обрамление оконных проемов		RAL 9010	Панели Термолэнд, готовое защитно-декоративное покрытие	
10	Двери		RAL 8025	Металл, покраска атмосферостойкой краской	
11	Металлические элементы козырьков		RAL 7004	Металл, покраска атмосферостойкой краской	
12	Площадки, ступени входа, отмостка			Бетон без отделки	
13	Кровля козырька		RAL 7004	Профилированный металлический лист	
14	Козырек балконов		RAL 5021	Профилированный металлический лист	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 12-этажный многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская, 3;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1975 г.;

Серия и тип постройки здания: индивидуальный;

Несущие стены: железобетонные панели;

Кровля: плоская;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: согласован 22.06.2021 № 059-22-20/1-433, от 02.06.2021

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в действующий колерный паспорт от 02.06.2021 № 059-22-20/1-433 (шифр: №027-2021-ОФ), согласованный 22.06.2021 в части замены серого цвета по RAL 7004 ограждений лоджий и балконов на сине-зеленый по RAL 5021, что не повлечет к нарушению архитектурного облика здания;

Уточняются типы и виды отделки и их цветовые решения;


Сохраняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.


Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства(колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.




						шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
					06.2023		П	1	9
						Общие данные (начало)	Корелина В. В.		

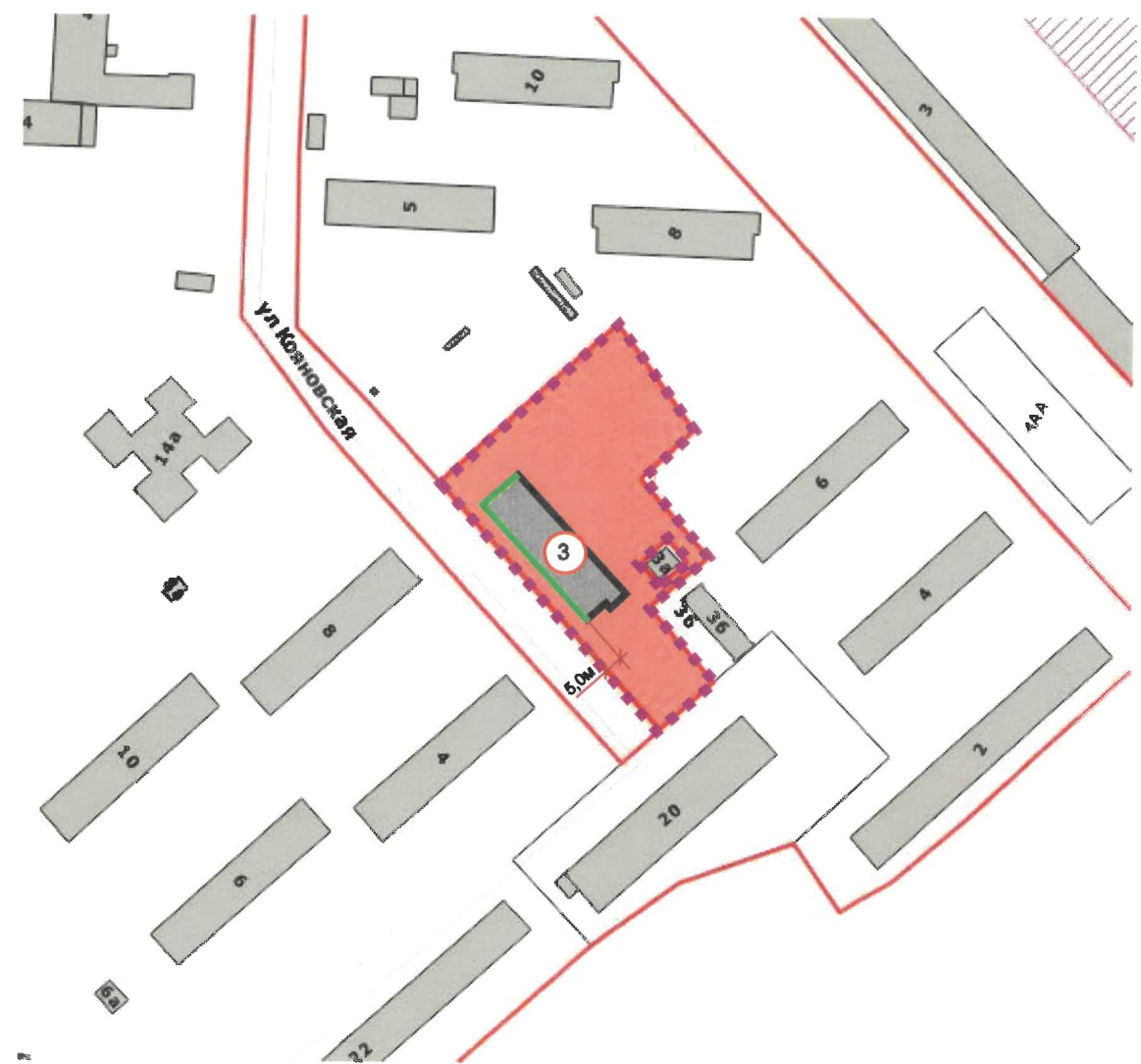
**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений,строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства иархитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружениядолжны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключенияего наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественноскulptурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушениетребований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушенияхв Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимообращаться в ДГА по адресу: г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-20/1-433 от 02.06.2021г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновская, 3 в Свердловском районе г. Перми Шифр: №027-2021-ОФ	Согласован 22.06.2021 г.
Вх. 059-22-01-26-1128 от 07.04.2023г.	По вопросу изменения цвета ограждений лоджий и балконов МКД по Кояновской, 3	И-059-22-01-26-317 10.04.2023 г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 12-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кояновская, 3, Свердловского района, г.Пермь
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- граница земельного участка 59:01:4413660:6
- красные линии
- расстояние от здания до границы земельного участка и красных линий

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Выполнила	Корелина				06.2023	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Общие данные (продолжение)							Корелина В. В.		

Фасад по ул. Кояновская 3



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: (29.05.2023 г.)

						шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнила	Корелина				06.2023	Существующее состояние фасадов (начало)	Корелина В. В.		

Дворовой фасад

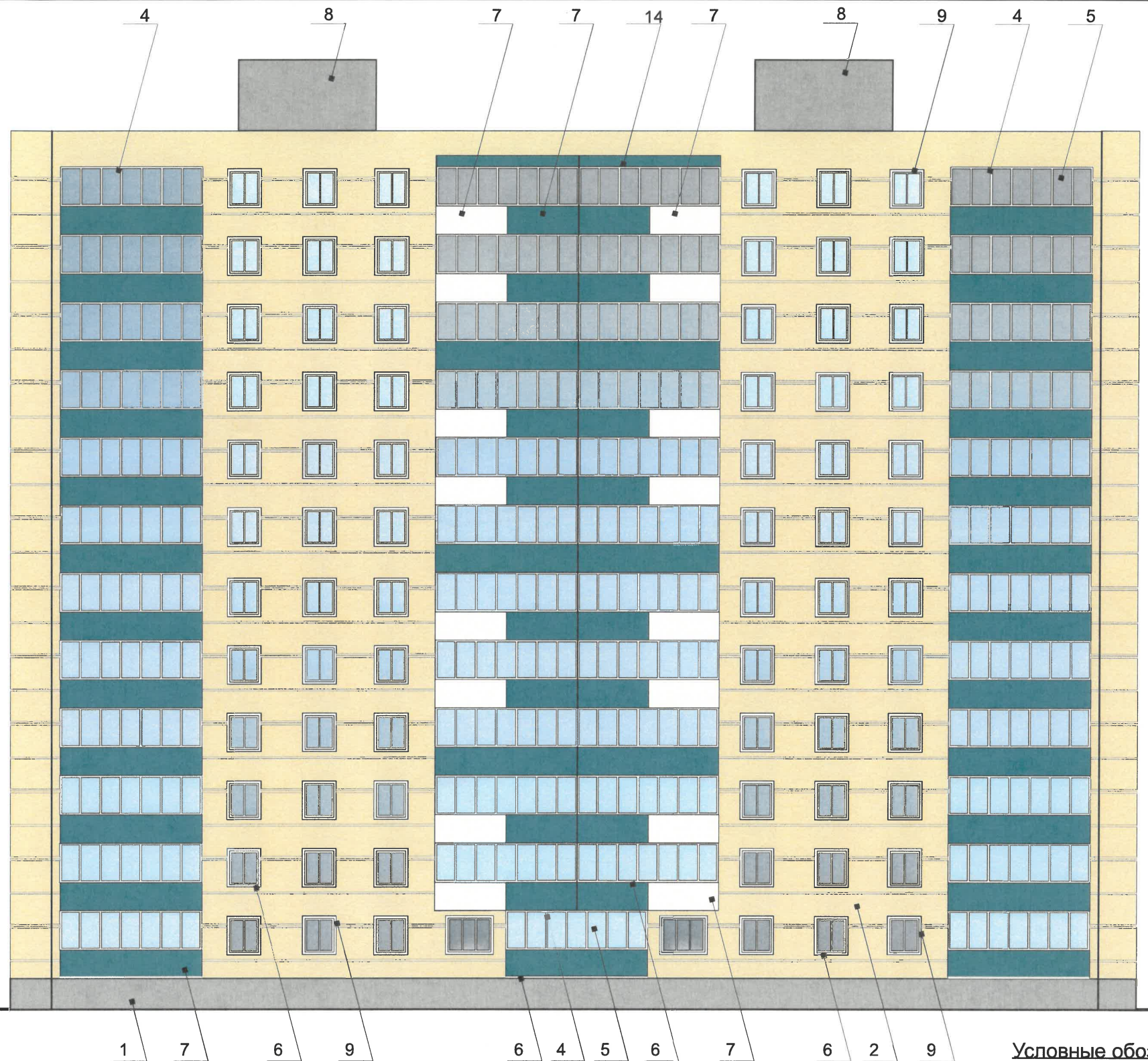


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: (29.05.2023 г.)

						шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Выполнила	Корелина			06.2023		п	4	
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	Корелина В. В.		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	06.2023		П	5	
						Главный фасад по ул. Кояновской		Корелина В. В.	



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеоканеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «В.В.» 06.2023

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						шифр: 06-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Дворовой фасад	Корелина В. В.		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «В» 06.2023
 Захарова Подпись

не более 2,5-3,5м
1

не более 2,5-3,5м
1

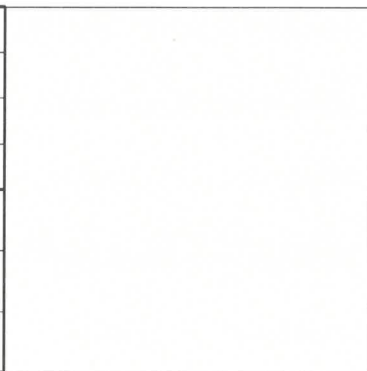
Условные обозначения

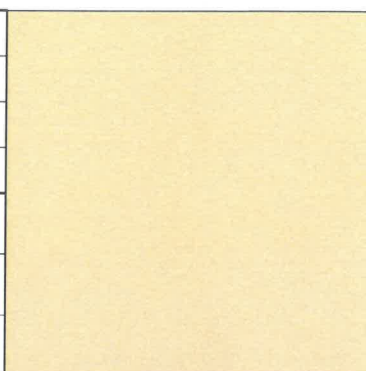
- 1/2 - привязка объектов к элементам фасада, размеры максимальные размеры
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

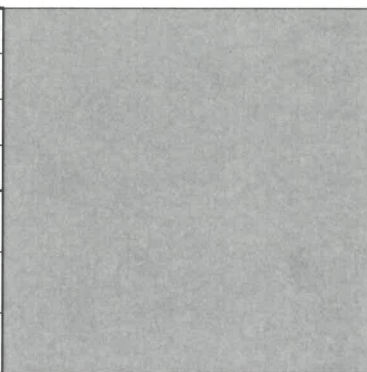
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

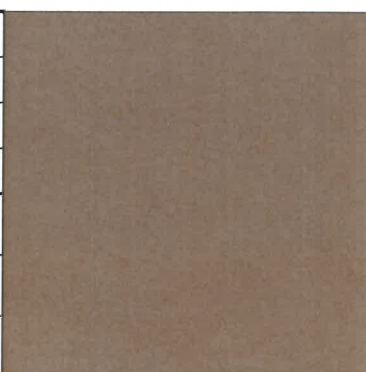
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). (пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №22). Металл, пластик	Синий R-(0), G-(20), В-(120); белый	Внутренняя подсветка по усмотрению

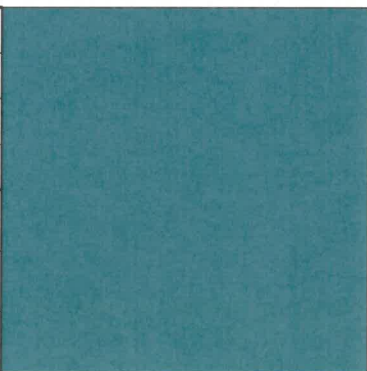
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	шифр: 06-2023-П-КП		
Выполнила	Корелина				06.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми		
Многоквартирный дом						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций						Корелина В. В.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
4; 6; 7; 9		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
2		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
1; 3; 8; 11; 13		B:	161	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
10		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5021	C:	100	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	7	
		G:	115	
7; 14		B:	122	



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Галкин
 «13» 06 2023.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						шифр: 01-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Кояновской, 3, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
					06.2023		п	9	
						Эталоны колеров	Корелина В. В.		