

Корелина В.В.

№ 059-22-01-26-1778 от 20.06.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Ворононцов Антон Владимирович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Героев Хасана, здание (строение) № 3

шифр: 07-2023-П-КП

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад и боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (главный фасад)		-	Гранитная плита светло-серая «Цветок Урала»	
2	Цоколь (дворовой и боковой фасад), входные группы		RAL 000 55 00	Фасадная краска по гладкой штукатурке	baumit Life 0884
3	Поле стен (тип 1)		RAL 075 70 30	Фасадная краска по гладкой штукатурке	baumit Life 0175
4	Поле стен (тип 2)		RAL 075 70 30	Фасадная краска по штукатурке «Шуба»	baumit Life 0175
5	Поле стен (тип 3)		RAL 075 70 30	Фасадная краска по кирпичу	baumit Life 0175
6	Переплеты окон, переплеты балконов		RAL9010	Металлопластик. Стеклопакеты.	
7	Двери (тип 1)		RAL9010	Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери (тип 2)		RAL7024	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Ограждение балконов		RAL9010	Композит - гл.фасад профнастил - двор.фасад	
10	Водосточные трубы, цветочницы		RAL9010	Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Фриз		RAL7004	Композитные материалы	
12	Козырьки		RAL7004	Композитные материалы, пластик, Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Входные группы, крыльца		RAL 000 55 00	Искусственный камень в цвет цоколя, атмосферостойкая краска по металлу	baumit Life 0884
14	Ограждения входных групп, крылец		RAL7004	Хромированная сталь, Атмосферостойкая краска по металлу	
15	Кровля, ограждения кровли, слуховые окна		RAL7004	Профлист, оцинкованная сталь. Атмосферостойкая краска по металлу	
16	Балконные плиты, карниз, откосы		RAL9010	Фасадная краска	
17	Отливы окон		RAL9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Витраж, двери		RAL7004	Металлопластик. Стеклопакеты.	

Пояснительная Записка

Объект капитального строительства – 5-этажное здание многоквартирного жилого дома по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми;
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1960 г.
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: кирпичные, оштукатурены;
 Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: - от 04.03.2015 №0156300021415000002-0116760-01.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект располагается в зоне регулирования застройки - ЗРЗ-ДМ-01, утвержденных постановлением правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п.

Настоящим колерным паспортом:
 Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт от 04.03.2015 №0156300021415000002-0116760-01 (согласован 26.11.2015), в части устройства входной группы, изменения входной группы (лист 4), уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

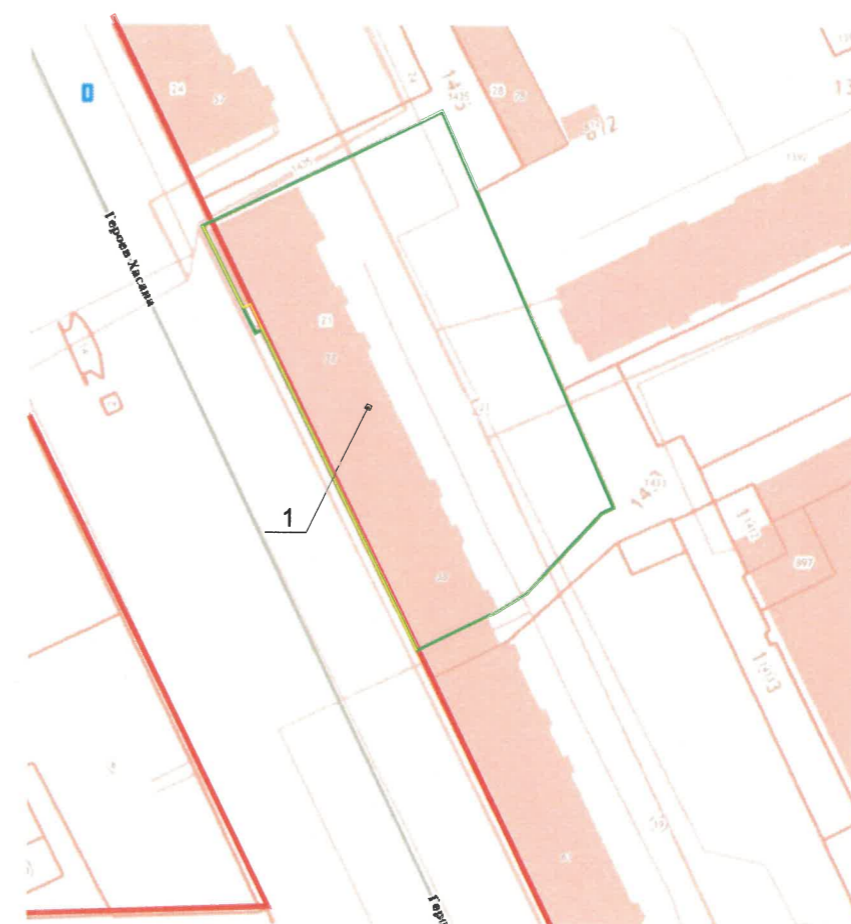
До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

						шифр: 07-2023-П-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разработал		Корелина			06.23			
						П	1	Листов
						Общие данные (начало) Корелина В.В.		

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- здание многоквартирного жилого дома по адресу: г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Героев Хасана, дом 3
- красные линии
- границы земельного участка 59:01:4410272:21 (входная группа размещается в пределах земельного участка)
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия ...»	
от 08.06.20023 ИсхОГ-55-30.2-80	Письмо инспекции Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края	
от 04.03.2015 №0156300021415000002-0116760-01	Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми	Согласован 26.11.2015

Изм.						Кол.уч						Лист						№док.						Подпись						Дата					
шифр: 07-2023-П-КП																																			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми																																			
Разработал												Корелина												06.23											
Многоквартирный жилой дом												Стадия						Лист						Листов											
												П						2																	
Общие данные (окончание)												Корелина В.В.																							

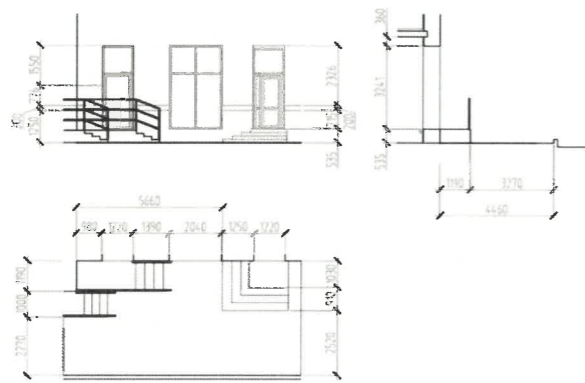


фотофиксация выполнена июнь 2023

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	шифр: 07-2023-П-КП			
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	06.23	Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми			
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Фотофиксация фасадов	Корелина В.В.		



Схема по устройству входной группы:



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Данилин
 «21» 06 2023 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно постановлению правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п:
 п. 2.2.2.7. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м;
 п. 2.2.2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

						шифр: 07-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Корелина	<i>[Signature]</i>	06.23		П	4	
						Главный фасад	Корелина В.В.		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «25» 06 2023.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электросчеты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флашштоки и иное оборудование.

Согласно п. 2.2.2.4.2. постановления правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п

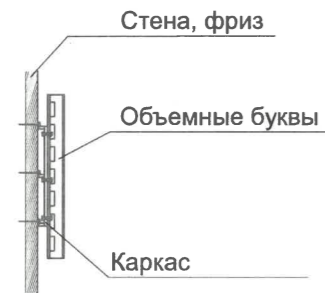
Запрещается:

размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

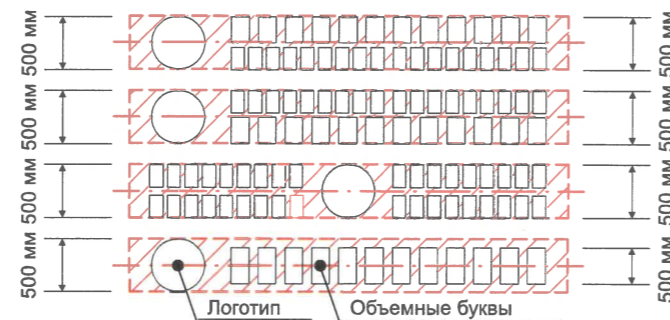
						шифр: 07-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Корелина			06.23		П	5	
						Дворовой и боковой фасад	Корелина В.В.		



Узел крепления средств размещения информации (поз. 1. 3)



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Согласно п. 2 2.6 постановления правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п: Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
4 ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«21» 06/2023
Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

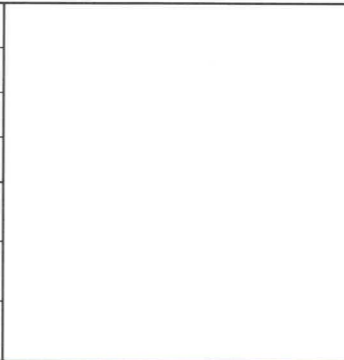

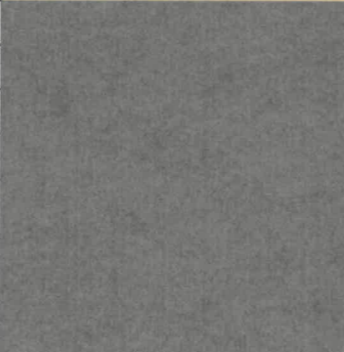
№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада на стене здания, панель-кронштейны. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник) Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	При необходимости
3	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих на фризе, панель-кронштейны. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 РПГД от 15.12.2020 № 277) Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	R-(0), G-(20), B-(120)	При необходимости

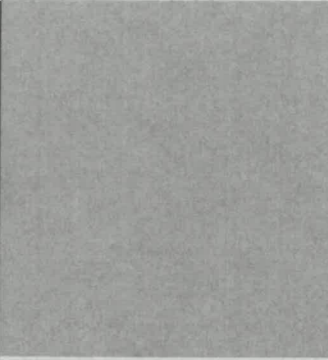
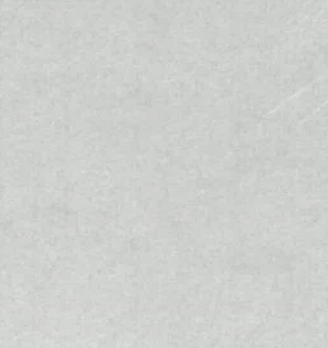
Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. см.л.8

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док			Подпись			Дата		
шифр: 07-2023-П-КП																				
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми																				
Многоквартирный жилой дом												Стадия		Лист		Листов				
												П		6						
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций												Корелина В.В.								

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 6,7,9,10,16,17	Координаты цвета в RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 3,4,5	Координаты цвета в RAL 075 70 30	C:	20	
		M:	25	
		Y:	55	
		K:	11	
		R:	195	
		G:	173	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 8	Координаты цвета в RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 2,13	Координаты цвета в RAL 000 55 00	C:	46	
		M:	36	
		Y:	35	
		K:	21	
		R:	131	
		G:	133	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 11,12,14,15,18	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Ладискин
2023 г.

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						шифр: 07-2023-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 3 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Эталоны колеров	Корелина В.В.		