

ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»

№ 059-22-01-26-1802 от 22.06.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Арзютова
Светлана Николаевна

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Лебедева, здание (строение) № 35

шифр: 1-2023-КП

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная Записка

5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 35. Здание расположено в жилом квартале Вагановых-Лебедева-Розалии Землячки - Ким Мотовилихинского района города Перми. Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1943 г.; Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано; В настоящее время домом управляет ООО "УК"ТЕХКОМФОРТ". В плане здание прямоугольной конфигурации. Материал несущих стен – кирпич. Тип фасада – оштукатурен и окрашен. Кровля скатная, из оцинкованного металла. Ранее разработанные колерные паспорта: от 10.07.2020 №01563000214200000090001. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки" здание по ул. Лебедева, 35 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места "Городские Горки": Это 5-этажный жилой дом, прямоугольный в плане, под скатной крышей. Торцы завершены ломаным фронтоном с арочным проемом в тимпане. Фасады оштукатурены, окрашены. Первый этаж выделен горизонтальным рустом и отделен междуэтажным штукатурным профилированным карнизом. По центру главного (западного) фасада расположено нежилое (торговое) помещение с отдельным входом и витринными окнами. Основное поле стены раскреповано лопатками. Венчающий карниз большого выноса с широким гладким фризом. На торцовых фасадах выполнены три балкона в уровне 3-5-го этажей. Балконы с декоративным металлическим ограждением, остекление балконов проектом строительства данного дома не предусмотрено.

Настоящим колерным паспортом: Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт от 10.07.2020 №01563000214200000090001 (согласован 19.11.2020), в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготовивался;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия (Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края) раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.0/ **СОГЛАСОВАНО**
1^а заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
23.06.2023 г.
Карасева

Ведомость отделки фасадов

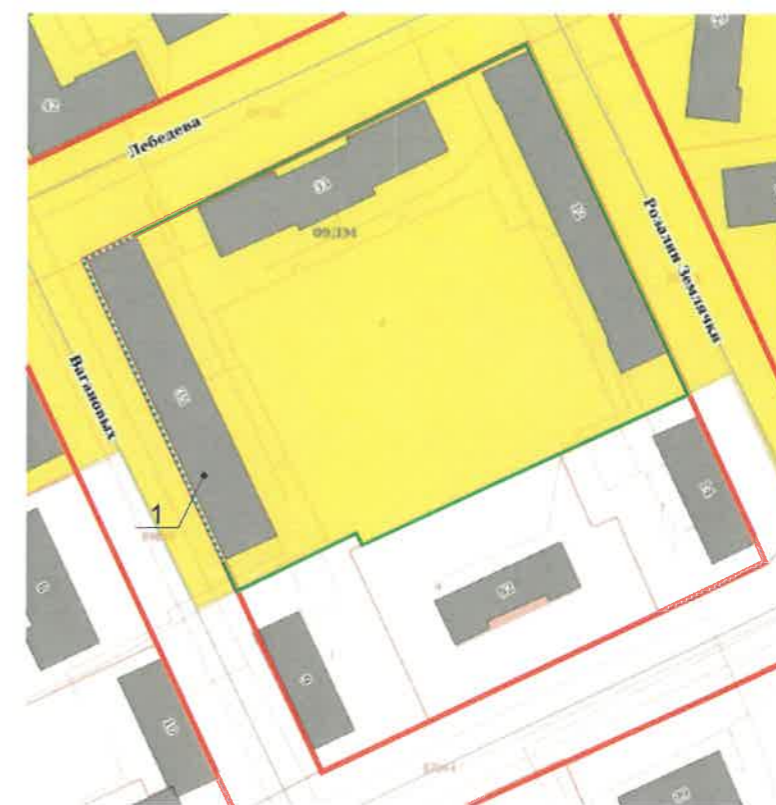
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL DESIGN 240 40 05	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 Q839
2	Поле стен		RAL DESIGN 220 80 05 220 80 10	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 Q456, Q458
3	Архитектурный декор, вент. шахты, балконные плиты, ниши, карниз	белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска	
4	Перекрытия окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные полотна, фриз козырька	белый	RAL 9003 RAL 7038	Металл с окраской атмосферостойкой краской, металлопластик, композит	
6	Элементы входных площадок		RAL 7004	Керамогранит	
7	Отливы, водосточные трубы	белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Покрытие крыши, козырьков, слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждения кровли, лестниц, пожарные лестницы		RAL 7004	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
10	Ограждения балконов, элементы козырьков, металлические лестницы		RAL 7012	Металл с окраской атмосферостойкой краской	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Выполнил	Берснев				06.23	1-2023-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми		
						Многоквартирный жилой дом		
						П	1	
						Общие данные (начало)		ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98, димо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- здание многоквартирного жилого дома по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Лебедева, дом 35
- красные линии
- границы земельного участка 59:01:4311735:6 (здание размещается в пределах земельного участка по границам красных линий)
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- зона достопримечательного места "Городские Горки"


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134	«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места «Городские Горки» здание по ул. Лебедева, 35 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места «Городские Горки»	
от 10.07.2020 №01563000214200000090001	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, №35, Мотовилихинского района г. Перми. (шифр 35-Л-2020-ОФ)	Согласован 19.11.2020

						1-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					06.23		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



фотофиксация выполнена июнь 2023
 (идет капитальный ремонт МКД по адресу: г. Пермь,
 Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 35.

						1-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Берсенева			06.23		П	3	
						Фотофиксация фасадов	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно п.3.4.5 Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки":

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Лебедева, 40, ул. Лебедева, 38, ул. Лебедева, 42, ул. Крупской, 25, ул. Братьев Вагановых, 7/ул. Лебедева, 35, ул. Лебедева, 37, ул. Розалии Землячки, 12/ул. Лебедева, 31, ул. Розалии Землячки, 8, ул. Розалии Землячки, 6/ул. Уральская, 101, ул. Уральская, 103, ул. Братьев Вагановых, 1/ул. Уральская, 105, ул. Братьев Вагановых, 3, ул. Уральская, 109/ул. Братьев Вагановых, 2, ул. Уральская, 111. Балконы остальных многоквартирных жилых домов могут остекляться по унифицированному проекту;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

10/ СОГЛАСОВАНО
1а заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 23 » 06 2023 г.

Капачев С.А.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Берснев			<i>[Signature]</i>	06.23		П	4	
						Главный фасад	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно п.3.4.5 Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки":

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Лебедева, 40, ул. Лебедева, 38, ул. Лебедева, 42, ул. Крупской, 25, ул. Братьев Вагановых, 7/ул. Лебедева, 35, ул. Лебедева, 37, ул. Розалии Землячки, 12/ул. Лебедева, 31, ул. Розалии Землячки, 8, ул. Розалии Землячки, 6/ул. Уральская, 101, ул. Уральская, 103, ул. Братьев Вагановых, 1/ул. Уральская, 105, ул. Братьев Вагановых, 3, ул. Уральская, 109/ул. Братьев Вагановых, 2, ул. Уральская, 111. Балконы остальных многоквартирных жилых домов могут остекляться по унифицированному проекту;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

20/ **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 23 » 06 20 23.
Карась С.А.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Берсенева			<i>[Signature]</i>	06.23		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно п.3.4.5 Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки":

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Лебедева, 40, ул. Лебедева, 38, ул. Лебедева, 42, ул. Крупской, 25, ул. Братьев Вагановых, 7/ул. Лебедева, 35, ул. Лебедева, 37, ул. Розалии Землячки, 12/ул. Лебедева, 31, ул. Розалии Землячки, 8, ул. Розалии Землячки, 6/ул. Уральская, 101, ул. Уральская, 103, ул. Братьев Вагановых, 1/ул. Уральская, 105, ул. Братьев Вагановых, 3, ул. Уральская, 109/ул. Братьев Вагановых, 2, ул. Уральская, 111. Балконы остальных многоквартирных жилых домов могут остекляться по унифицированному проекту;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

20/ **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 23 » 06 2023 г.
Капустин С.А.

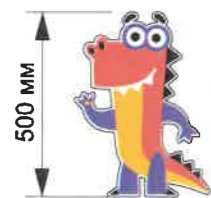
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2023-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нед.ок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Берснев			<i>[Signature]</i>	06.23		П	6	
						Дворовой фасад	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



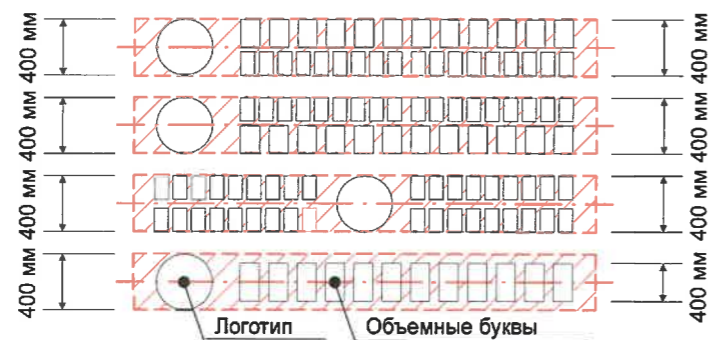
Схема с характеристиками вывески



Uchi.RU

не более 400 мм

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций смотреть на листе 8

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе входной группы. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная.	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Указатели с наименованием улицы и номера дома (здания) (600x300 мм). Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
7	Указатели с номером подъезда и квартир. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Внутренняя, контурная подсветка, без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 06 2023
Карасев А.И. Подпись

1-2023-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Берсенов			06.23




Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»



Условные обозначения


-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций.
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» 06.2023
Карасев А. Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно п.3.5.4 Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.09.2020 № Пр55-01-06-134 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Городские Горки":
Запрещается:
размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.



						1-2023-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Выполнил	Берснев				06.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 240 40 05	C:	61	
		M:	45	
		Y:	40	
		K:	35	
		R:	88	
		B:	105	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		B:	161	
6, 8, 9				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 220 80 05	C:	29	
		M:	12	
		Y:	18	
		K:	2	
		R:	188	
		B:	205	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		B:	244	
4, 5, 7				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 220 60 10	C:	50	
		M:	27	
		Y:	27	
		K:	15	
		R:	126	
		B:	159	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		B:	239	
3				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		B:	176	
5				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		B:	99	
10				

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

209
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2023 г.
 Карачев С.А.

						1-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Лебедева, 35 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Берсенов			06.23		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		