

ООО "ТехСтройПроект"

№059-22-01-26-1672 от 08.06.2023

Заказчик: ООО "СЗ"Камские огни"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Окулова, здание (строение) № 22**

шифр: 23-03-КП

ПЕРМЬ 2023г.

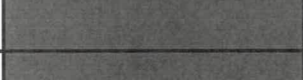
Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад со стороны ул.Свердловской	
5	Дворовой фасад	
6	Главный фасад со стороны ул.Окулова. Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	





Объект капитального строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
 В плане здание Г-образной конфигурации.
 Каркас из монолитного железобетона.
 Кровля: плоская.
 Ранее разработанные колерные паспорта: - не разрабатывались.
 Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.
 Многоквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.
 Настоящим колерным паспортом:
 Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
 Откосы оконных и дверных проемов выполнить в цвет поля стен.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		-	Фасадная плитка под кирпич	250x65x25
2	Поле стен (тип 2)		RAL 190 70 15	Металлические панели, композитные панели	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 1013	Декоративная штукатурка	
4	Поле стен (тип 4)		-	Фасадная бетонная плитка	600x300(h)x30
5	Поле стен (тип 5)		RAL 7024	Металлические композитные панели	
6	Профиль витражей		RAL 7024	Алюминиевый профиль	
7	Входные двери		RAL 7024	Алюминиевый профиль	
8	Профиль оконных блоков		RAL 7024	ПВХ профиль	
9	Ворота		RAL 7024	Сэндвич-панели	
10	Вент. решетки		RAL 7024	Металлические конструкции	
11	Отливы		RAL 7024	Металлический лист с полимерным покрытием	
12	Ограждение террас и кровли			Стекланные	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «06» 07 2023г.

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Разраб.	Половникова		06.23			Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поносова		06.23				П	1	9
ГИП	Стариков		06.23			Общие данные /начало/	ООО "ТехСтройПроект"		
Н.контр.	Стариков		06.23						



Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>Polovnikova</i>	06.23		Визуализация	П	3
Проверил		Поносова		<i>Ponosova</i>	06.23				
ГИП		Стариков		<i>Starikov</i>	06.23				
Н.контр.		Стариков		<i>Starikov</i>	06.23				
						ООО "ТехСтройПроект"			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
06.07.2023

Примечание:

1. В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее - постановление) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2. Согласно данному постановлению запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	06.23	Главный фасад со стороны ул.Свердловской	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	06.23				
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

Для фасадов не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним:

5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

СОВМЕЩАЮ
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
07 20 23г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						23-03-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	5		
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	06.23		Дворовой фасад	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	06.23					
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23					
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23					


Главный фасад со стороны ул.Окулова



Боковой фасад



Условные обозначения

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 06 » 07 20 23.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	06.23		П	6	
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	06.23	Главный фасад со стороны ул.Окулова. Боковой фасад	ООО "ТехСтройПроект"		
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад со стороны ул.Окулова



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон запрещается: - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещения и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4.	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«06.07.2023»

М.А.Сиваева Подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-03-КП			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь						Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
						П	7		
Разраб.	Половникова			<i>Pol</i>	06.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил	Поносова			<i>Pol</i>	06.23				
ГИП	Стариков			<i>AS</i>	06.23				
Н.контр.	Стариков			<i>AS</i>	06.23				

Взам. инв. №

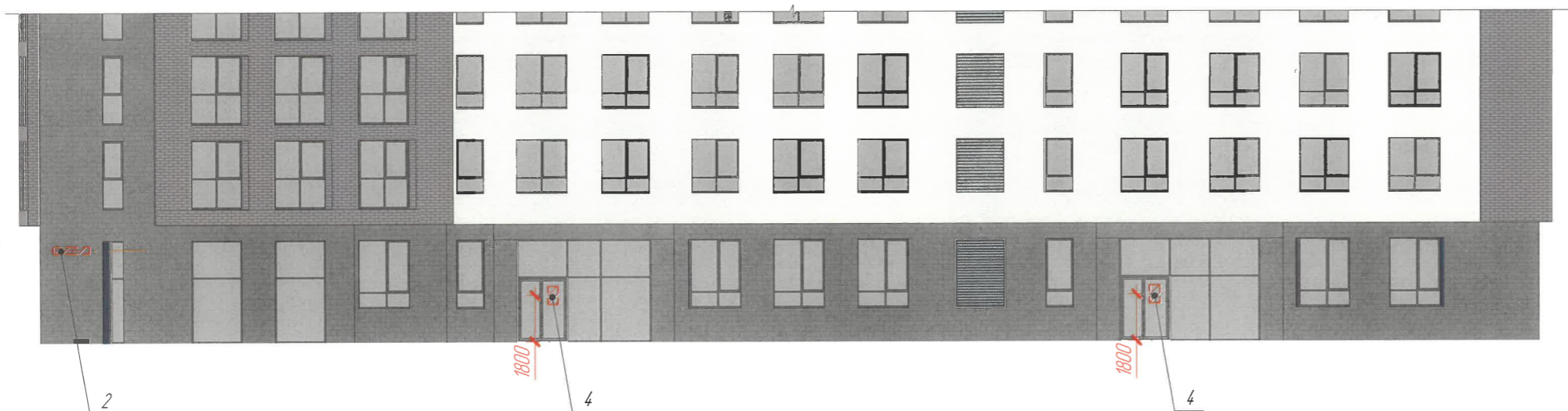
Подп. и дата

Инв. № подл.




Фасад со стороны ул.Свердловской



Дворовой фасад



Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления объекта

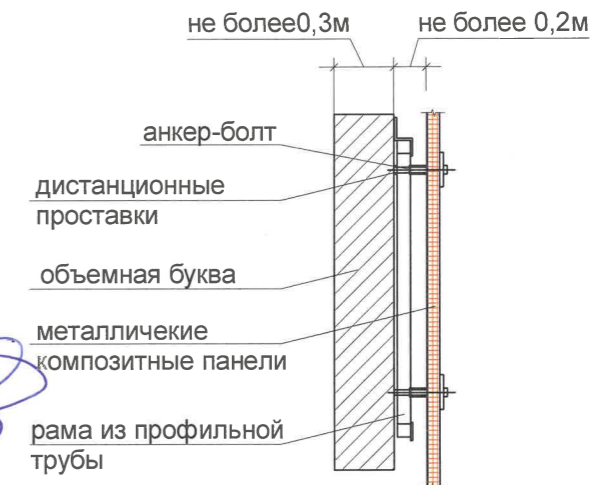
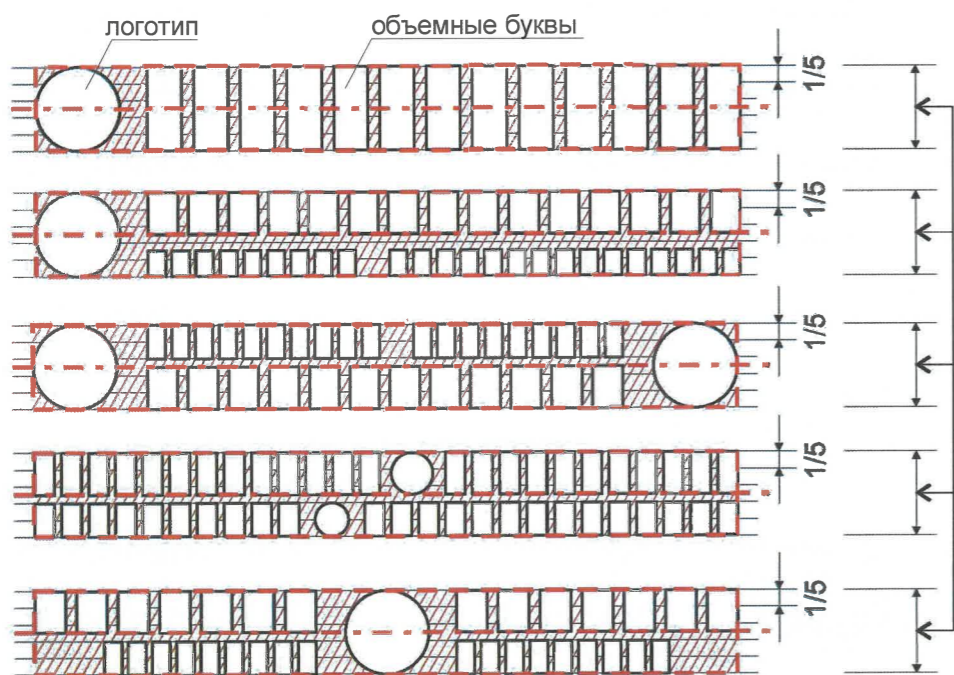


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения средств размещения информации (Стандартные вывески)



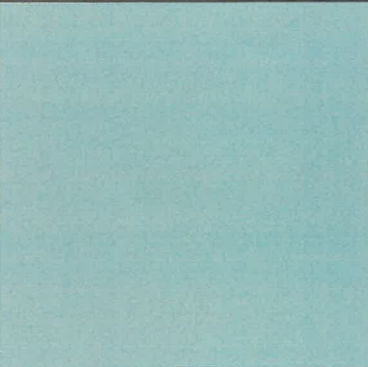
Пример сгруппированных модульных табличек

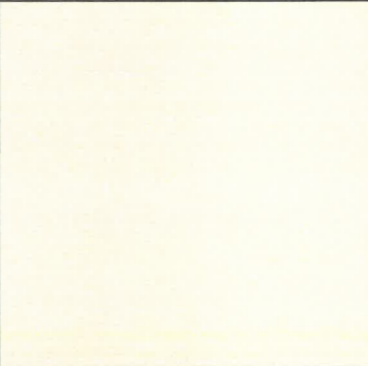


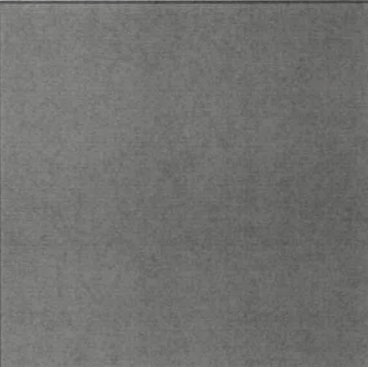
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«Об» 07.02.23
Сидяев А. Подпись

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.	Половникова			<i>Вол</i>	06.23		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ТехСтройПроект"	
Проверил	Поносова			<i>Поносова</i>	06.23				
ГИП	Стариков			<i>Стариков</i>	06.23				
Н.контр.	Стариков			<i>Стариков</i>	06.23				

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN SYSTEM RAL 190 70 15	C:	47	
		M:	13	
		Y:	28	
		K:	5	
		R:	141	
		G:	182	
2		B:	179	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL K7 CLASSIC RAL 1013 (жемчужно-белый)	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
3		B:	206	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL K7 CLASSIC RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
5-10		B:	80	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
06.07.2023

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г.Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	06.23		П	9	
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	06.23				
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	06.23				
						Эталоны колеров	ООО "ТехСтройПроект"		