

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

17.07.2023 № 059-22-01-26-1977

Заказчик: АО «Тандер»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
ул. Пушкина, здание (строение) 72.

ШИФР: 72 - 07 - 2023 - КП

г. Пермь 2023 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3-4	Существующее состояние фасадов.	
5	Главный фасад.	
6	Боковой фасад.	
7-8	Дворовые фасады.	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
11	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 8028	Керамогранит	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 8011	Штукатурка, фасадная краска	
			RAL 1001	Штукатурка, фасадная краска	
3	Цоколь		RAL 8028	Плитка под камень	
4	Переплеты окон, витражей		RAL 8014	Металлопластиковые профильные системы	
			RAL 7040	Металлопластиковые профильные системы	
5	Переплеты дверей		RAL 7040	Металлопластиковые профильные системы	
6	Дверные полотна		RAL 7040 RAL 8014	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Ограждение балконов		RAL 1001 RAL 8011	Штукатурка, фасадная краска	
8	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
9	Ступени крылец, площадки,		-	Железобетон	
10	Отливы		RAL 8014	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
			RAL 7040	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Перила		RAL 8014	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Ограждения		RAL 8014	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Металлические элементы		RAL 8014	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
14	Козырьки		RAL 8014	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Откосы окон, дверей		RAL 7040	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Элемент крыши		RAL 8011	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
17	Колонны		RAL 7035	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
18	Ворота секционные		RAL 7040	Металл, вспененный полиуретан	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 23-х этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Пушкина, д. 72

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2018 г.

В плане здание имеет сложную конфигурацию

Материал наружных стен - газобетонные блоки;

Материал фасадной поверхности: 1-2 этажи керамогранит, 3-23 этажи - штукатурка, окрашенная фасадной краской.

Крыша плоская со сложной конструкцией;

Выделение первого этажа керамогранитом;

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне ОКН.

Ранее согласованные колерные паспорта:

- Колерный паспорт фасада объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Пушкина, здание (строение) 72, № 059-22-01-26-5222, от 20.08.2019 г.

- Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Пушкина, здание (строение) 72, № 059-22-01-26-576, от 17.05.2018 г.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от № 059-22-01-26-5222 от 20.08.2019 г. (дата согласования 23.08.2019) в связи с размещением новых вывесок, в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; в части уточнения типов и видов отделки, и их цветовых решений, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2023 г.

						72-07-2023-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Зуева А. И.				07.23		П	1	11	
Н.контроль						Захарова С. В.		07.23	Общие данные (начало)	
								ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми.»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
<u>Ранее согласованные колерные паспорта</u>		
СЭД-059-22-01-26-576 от 17.05.2018	Колерный паспорт. Пермский край, г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Пушкина, здание 72. Шифр: 3/2018-ОФ	дата согласования 18.05.2018 г.
№ 059-22-01-26-5222 от 20.08.2019	Колерный паспорт фасада. г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Пушкина, здание (строение) 72. 019.08.002	дата согласования 23.08.2019 г.

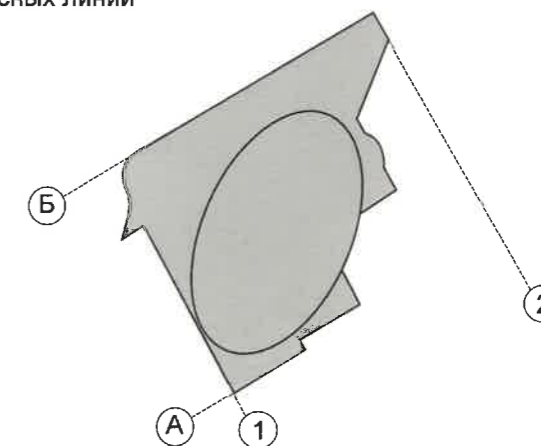
Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 72
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельных участков, кадастровые номера участков: 59:01:4410150:18, 59:01:4410150:1028
- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 72, Свердловский район.
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

План координационных осей:



						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.23		П	2	11
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.			07.23				

Существующее состояние фасадов. Главный фасад по ул. Пушкина.



Дата фотофиксации: июль 2023 г.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	07.23		П	3	11
						Существующее фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.		<i>[Signature]</i>	07.23				

Существующее состояние фасадов. Дворовый фасад.



Существующее состояние фасадов. Боковой фасад.



Дата фотофиксации: июль 2023 г.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.23		П	4	11
						Существующее фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.			07.23				



ПРИМЕЧАНИЕ:

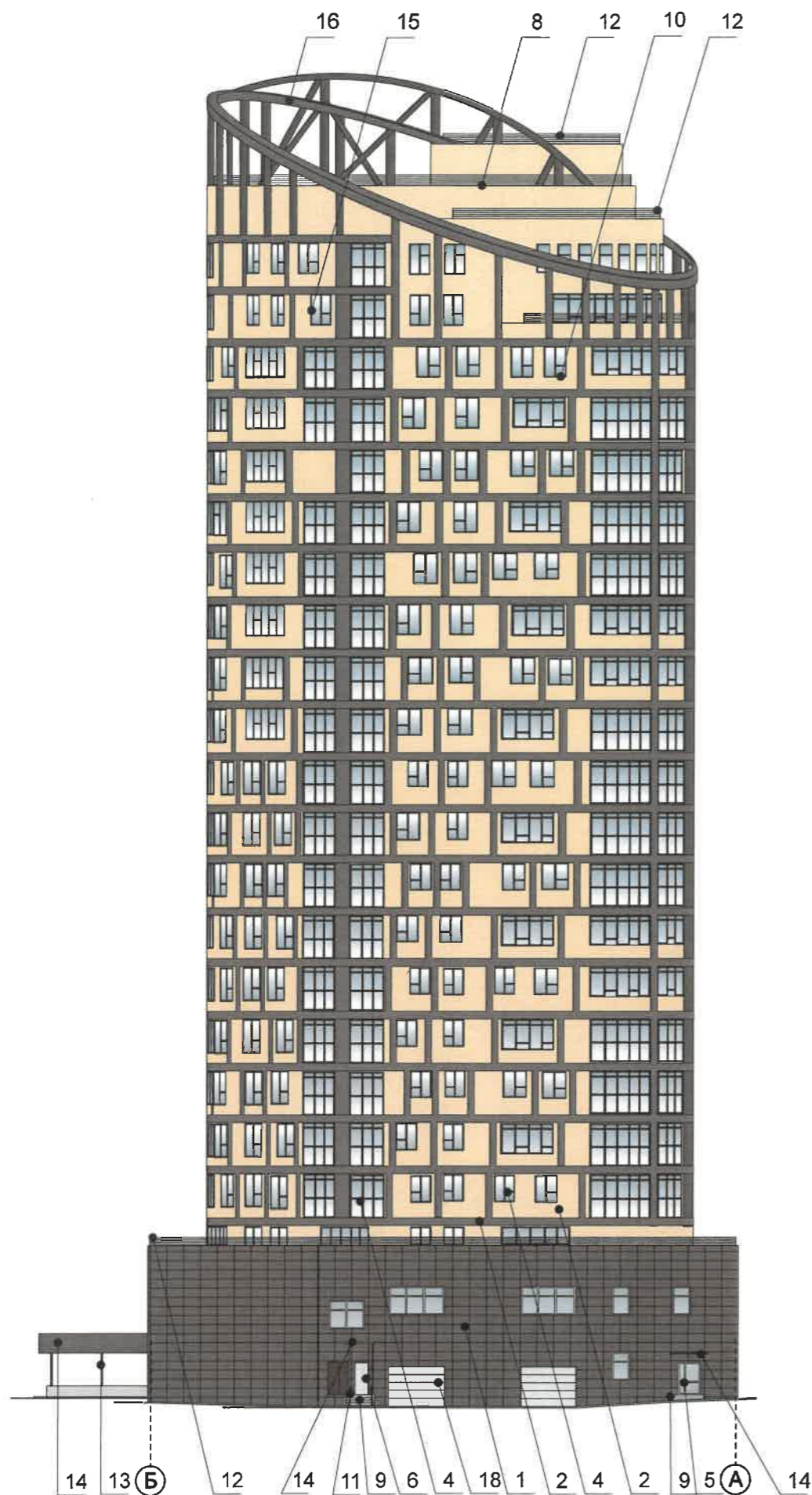
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т. д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «09» 08 20 23

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ① Условная координационная ось см. на листе 2.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А. И.	07.23		п	5	11
						Главный фасад по ул. Пушкина (в осях 2-1)		ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль				Захарова С. В.	07.23				



ПРИМЕЧАНИЕ:

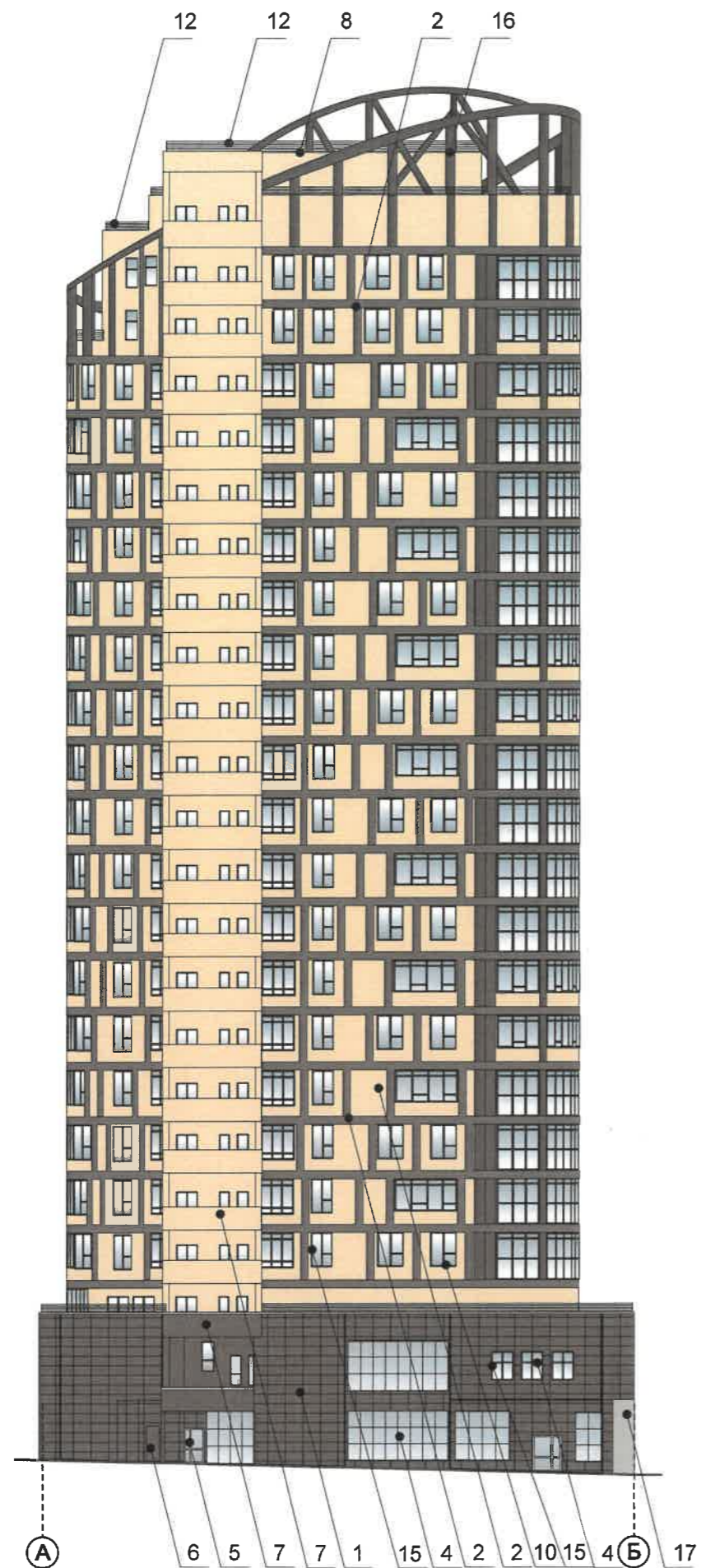
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20 23

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	07.23		П	6	11
						Боковой фасад (в осях Б-А)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.		<i>[Signature]</i>	07.23				



ПРИМЕЧАНИЕ:

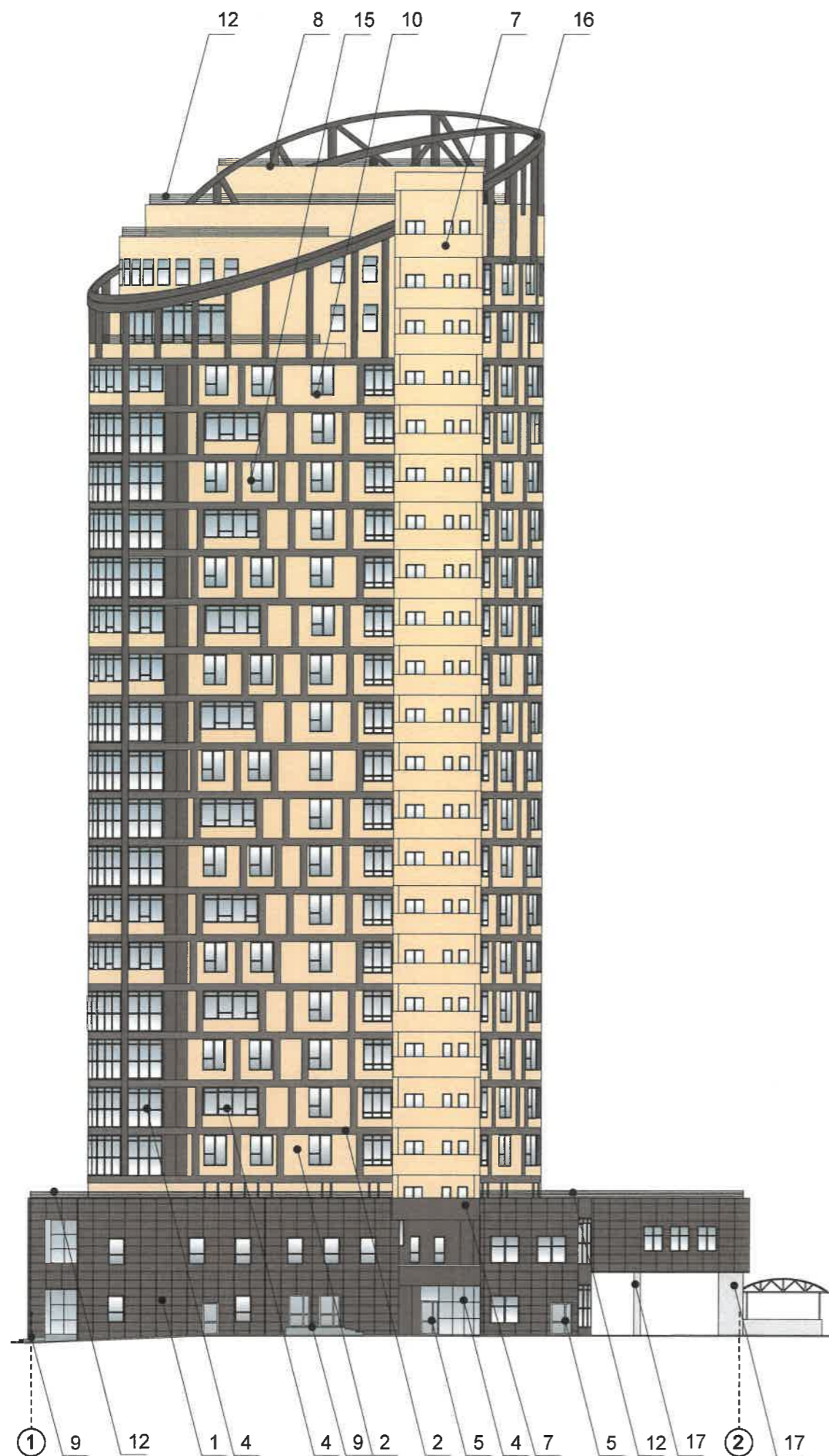
1. Условия размещения входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «07» 08 20 23 г.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ① Условная координационная ось см. на листе 2.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.23		П	7	11
Н.контроль		Захарова С. В.			07.23	Дворовой фасад в осях А-Б	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		



ПРИМЕЧАНИЕ:

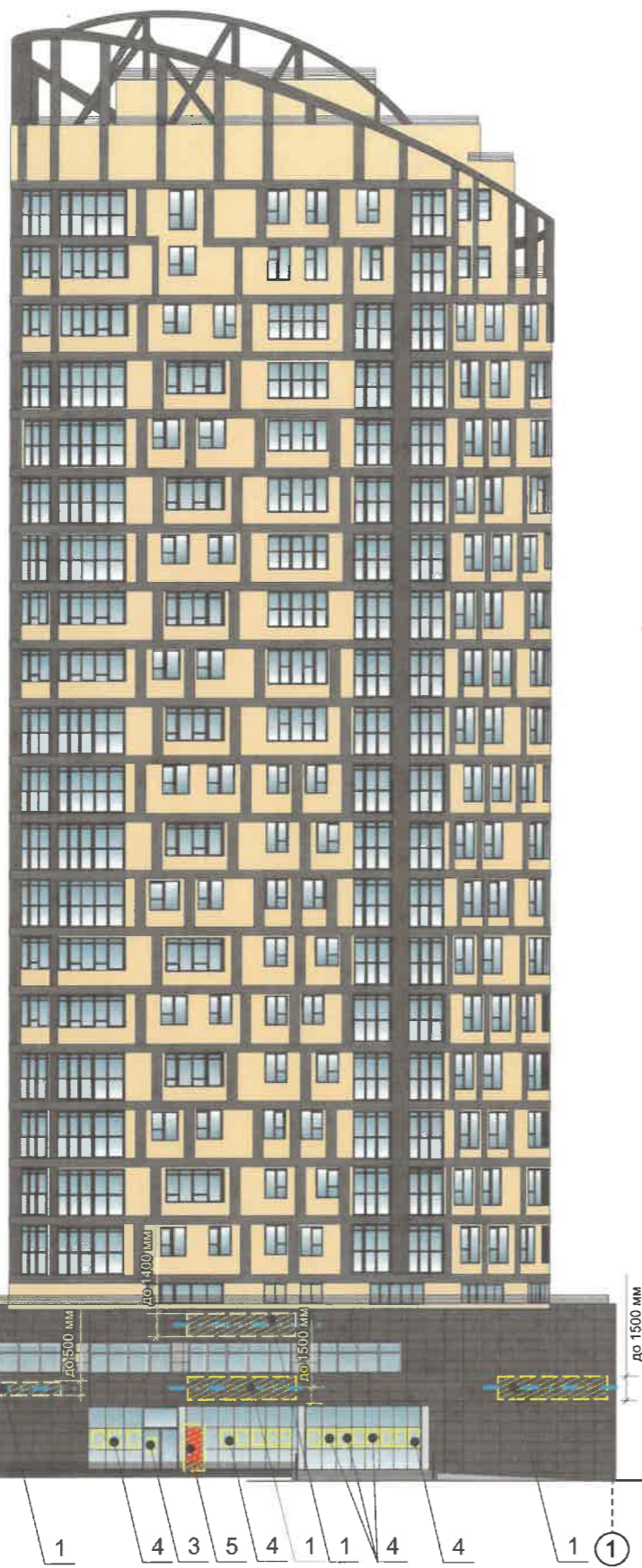
1. Условия размещения входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 20.07.23г.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ① Условная координационная ось см. на листе 2.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	07.23		П	8	11
						Дворовой фасад в осях 1-2	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.		<i>[Signature]</i>	07.23				



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

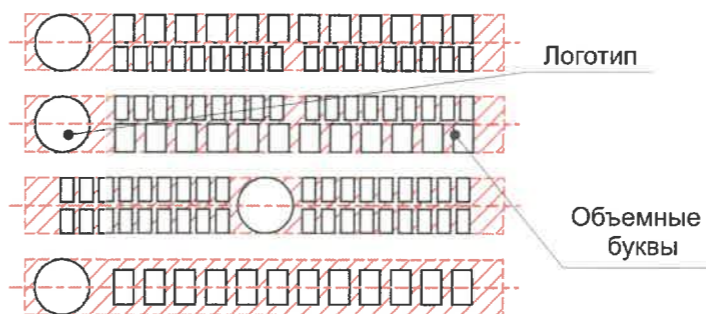
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада здания . Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник), одиночные (не более 500x700 мм) или модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления, отступ от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Информационная стелла Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10.

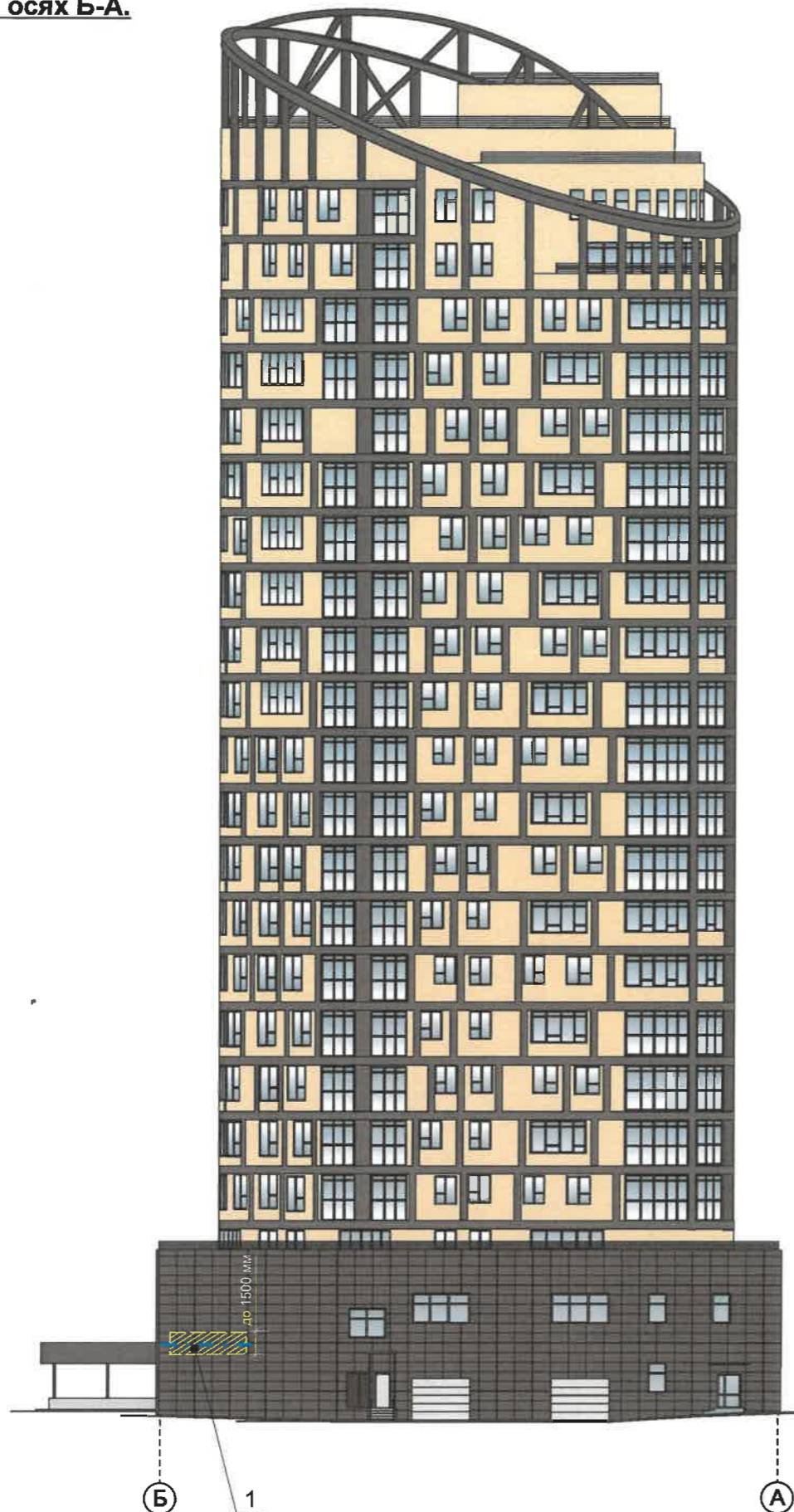
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
"04.08.2023"
Казаев А. Подпись

						72-07-2023-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Зуева А. И.	07.23		п	9	11	
Н.контроль						Захарова С. В.	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по Комсомольскому проспекту		ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Боковой фасад в осях Б-А.**



Пример групповых модульных табличек-режимников (поз. 3).



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«07» 08/2023
Подпись: [Signature]

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	[Signature]	07.23		П	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад в осях Б-А	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С. В.	[Signature]	07.23				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,3	Координаты цвета RAL 8028	C: 20	
		M: 50	
		Y: 70	
		K: 80	
		R: 78	
		G: 59	
B: 43			

Позиция ведомости отделки фасадов 4,6,10, 11,14	Координаты цвета RAL 8014	C: 30	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 73	
		G: 57	
B: 45			

Позиция ведомости отделки фасадов 17	Координаты цвета RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
B: 204			

Позиция ведомости отделки фасадов 2,7,16	Координаты цвета RAL 8011	C: 100	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 90	
		G: 58	
B: 41			

Позиция ведомости отделки фасадов 4,5,6,10, 15,18	Координаты цвета RAL 7040	C: 20	
		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
B: 166			

Позиция ведомости отделки фасадов 2,7	Координаты цвета RAL 7037	C: 11	
		M: 8	
		Y: 8	
		K: 46	
		R: 124	
		G: 127	
B: 126			

Позиция ведомости отделки фасадов 5,10,11, 13,14	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
B: 244			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 07 » 08 20 23.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL).

						72-07-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.23		П	11	11
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С. В.			07.23				