



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

№ 059-22-01-26-2198 от 10.08.2023

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Кировский,
ул. Чистопольская, здание (строение) № 31к2

шифр ВИП-2023-005-КПФ

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9010	Штукатурка. Покраска.	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9010	Кирпич. Покраска.	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 9010	Фасадные панели. Сайдинг.	
4	Фриз		RAL 1021	Фасадные панели	
5	Фриз козырька		RAL 6028	Фасадные панели	
6	Перекрытия окон, витража		RAL 9010	Металлопластик	
7	Кровля козырька		RAL 6028 RAL 7035	Профилированные листы	
8	Отливы		RAL 7035	Оцинкованная сталь	
9	Цоколь		RAL 9010	Фасадные панели. Сайдинг.	
10	Стойки входной группы		RAL 9010	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
11	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9010	Металлопластик	
12	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7035	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
13	Кровля		RAL 7035	Профилированные листы	
14	Решетка оконная		RAL 9010	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
15	Металлические элементы, стойки, козырек		RAL 7035	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
16	Входная площадка, ступени		RAL 7035	Бетон. Плитка.	
17	Разгрузочная площадка		RAL 9010	Фасадные панели. Сайдинг.	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание магазина, расположенное по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Чистопольская, д.31 к2.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: нет данных.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в границах зон объектов культурного наследия.

В плане здание простой конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: скатная.

Настоящим колерным паспортом: определяются виды отделки и цветовое решение фасадов, определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
07.07.2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Разраб.	Волик				07.23	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - Здание, расположенное по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Чистопольская, д.31к2
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания: 59:01:1713092:482
- - Красные линии
- ▨ - Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:1713092:482

ПРИМЕЧАНИЕ:

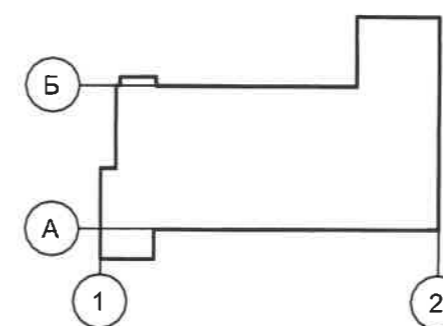
Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>
Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриззы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План условных координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				07.23			П	2
						Общие данные (продолжение)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

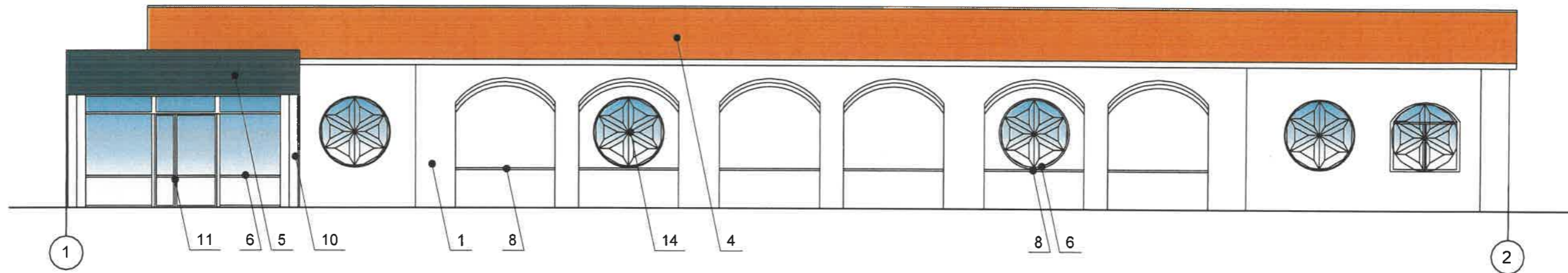


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: июль 2023 года.

						ВИП-2023-005-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Волик				07.23		П	3		
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		






ПРИМЕЧАНИЕ:

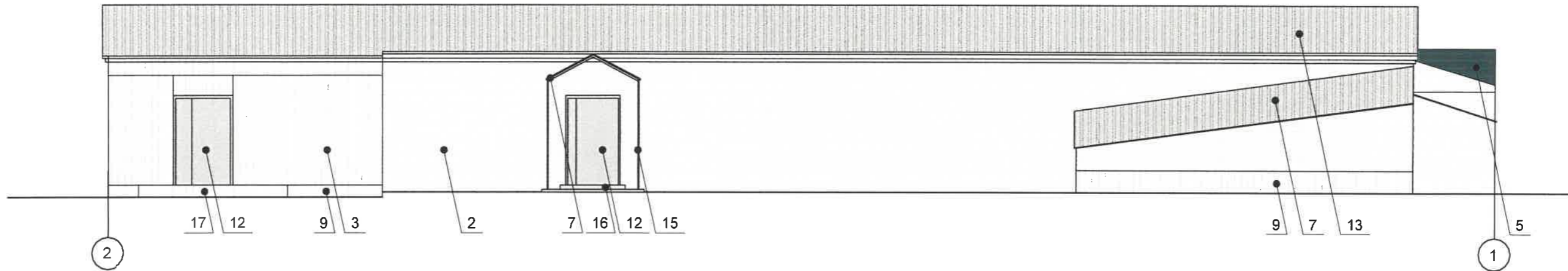
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
08 20 23

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				07.23			П	4
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);



-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.


3. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у нежилых помещений - за счет пространства помещений.

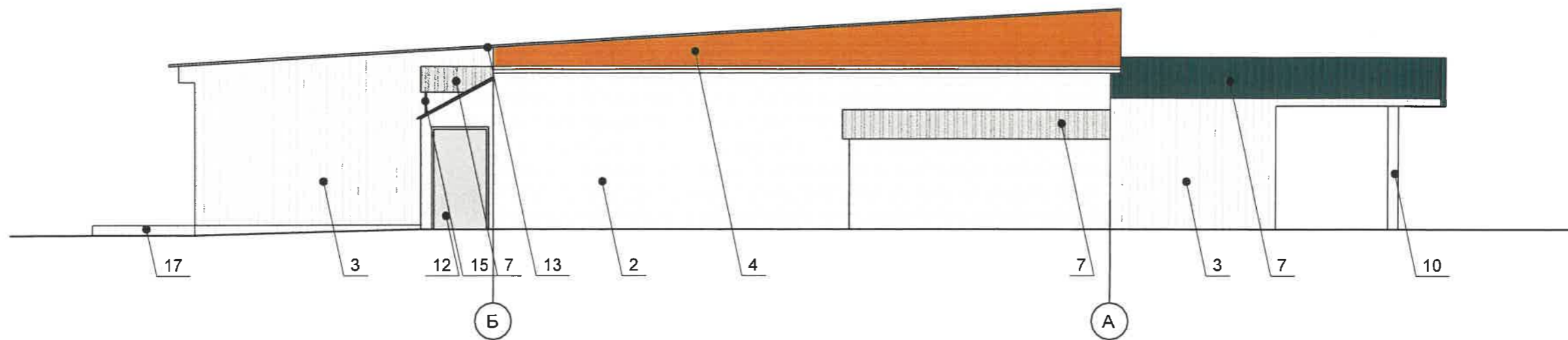
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 12 » 08 20 23 г.

Условные обозначения:



-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				07.23			П	5
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



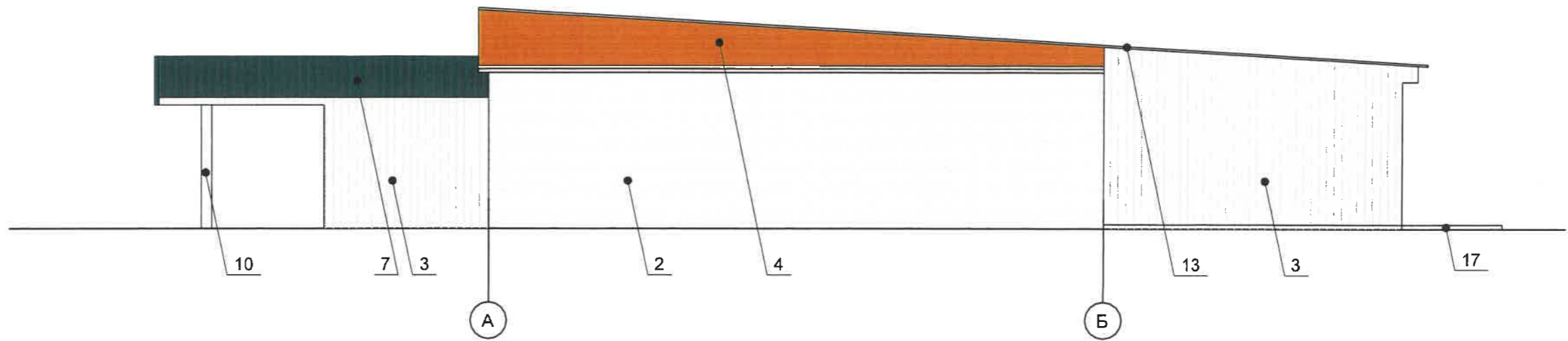
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «12» 08 2023 г.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось



Примечание: 1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.
 2. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

						ВИП-2023-005-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.	Волик				07.23	Здание магазина		П
						Боковой фасад		Лист
								Листов
								6
								ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 23 г.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

Примечание: 1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.
 2. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

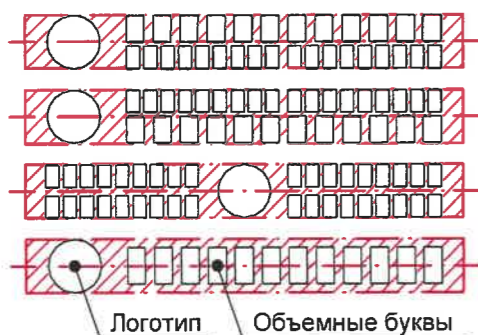
						ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				07.23	Здание магазина	П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



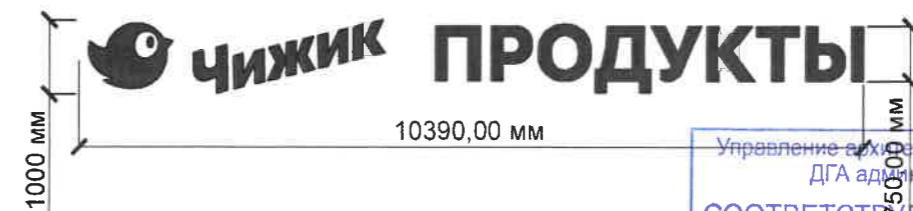
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Условная координационная ось

Пример сгруппированных модульных табличек



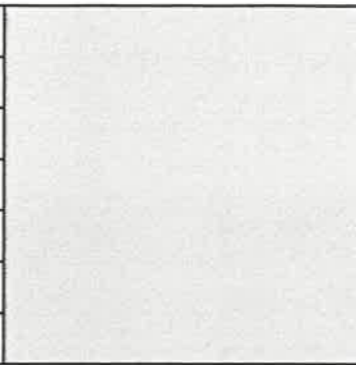
Узел крепления средств размещения информации

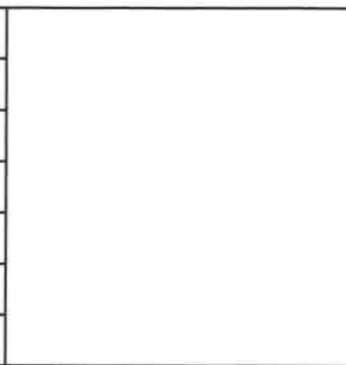



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

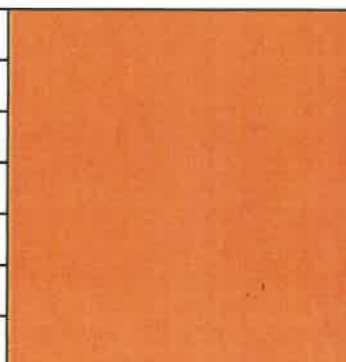
ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления, отступ от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, металл, пластик, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки

ВИП-2023-005-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Волик				07.23
Здание магазина				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главного фасада				ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
Y: 5			
K: 20			
R: 203			
G: 208			
B: 204			
7,8,12,13, 15,16			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C: 0	
		M: 5	
Y: 0			
K: 0			
R: 247			
G: 249			
B: 239			
1,2,3,6,9, 10,11,14,17			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 6028	C: 100	
		M: 60	
Y: 100			
K: 0			
R: 45			
G: 85			
B: 70			
5,7			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1021	C: 0	
		M: 10	
Y: 100			
K: 0			
R: 238			
G: 201			
B: 0			
4			

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «12» «07» 2023 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						ВИП-2023-005-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Чистопольской, д.31к2 Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				07.23	Здание магазина	Стадия П	Лист 9	Листов
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		