



ООО "Техпроект"

№59-22-01-26-2252 от 17.08.2023

Заказчик: ФГОБУ ВО "Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации (Филиал - Пермский
финансово-экономический колледж)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Адрес объекта: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
бульвар Гагарина, здание (строение) №52

шифр:205357-01-23-AP

Пермь 2023г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях 1-4	
5	Фасад в осях 4-1	
6	Фасад в осях В-А	
7	Фасад в осях А-В	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 9-ти этажное здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа с одноэтажным пристроенным объемом.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1938.

Ранее колерные паспорта не разрабатывались.

В плане здания прямоугольной конфигурации.

Несущие стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются Виды отделки и цветовое решение фасадов;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу у местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 2317 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примеч.
1	Цоколь, ступени		RAL 7038	Ж/б. Окраска фасадной краской	
2	Основная плоскость стен		RAL 9010	Металлич. кассеты КРАСПАН	
3	Декоративные элементы стен (тип 1)		RAL 7038	Металлич. кассеты КРАСПАН	
4	Декоративные элементы стен (тип 2)		RAL 5007	Металлич. кассеты КРАСПАН	
5	Покрытие кровли		RAL 7038	Рулонные материалы	
6	Козырьки входов		RAL 9010	Ж/б. Окраска фасадной краской	
7	Козырьки входов, стойки, защита парапета		RAL 7038	Металл. Окраска эмалью	
8	Блоки оконные и балконные		RAL 9010	Профиль ПВХ	
9	Оконные отливы		RAL 9010	Металл с полимерным покрытием	
10	Дверные блоки		RAL 7038	Металл с заводской покраской	
11	Ограждение кровли		RAL 7038	Металл. Окраска эмалью	
12	Ограждение балконов, эвакуационные лестницы на балконах		RAL 7038	Металл. Окраска эмалью	
13	Вентрешетки, вентшахты		RAL 7038	Металлопластик	
14	Плоскость стен тип 1		RAL 5007	Кирпич. Окраска фасадной краской	
15	Плоскость стен тип 2		RAL 7038	Штукатурка, Окраска фасадной краской	
16	Плоскость стен тип 3		RAL 7038	Металл. Окраска эмалью	

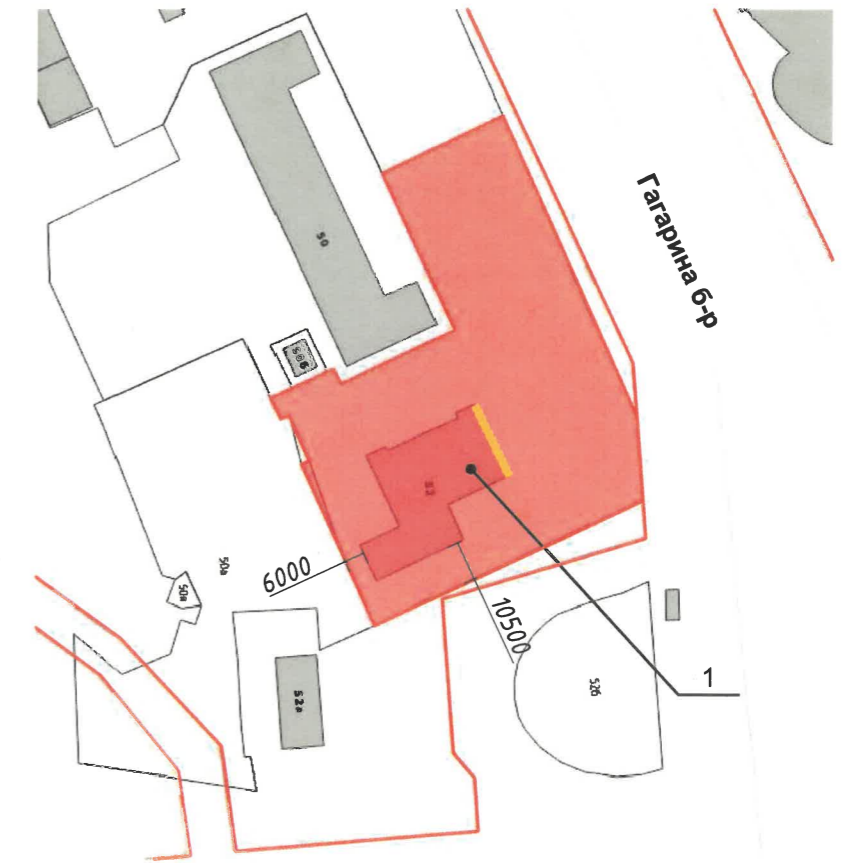


						205357-01-23-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина		<i>[Signature]</i>	08.2023		П	1	9
Проверил		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Н.контроль		Сидорова		<i>[Signature]</i>	08.2023				
ГИП		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023	Общие данные (начало)	ООО "Техпроект"		

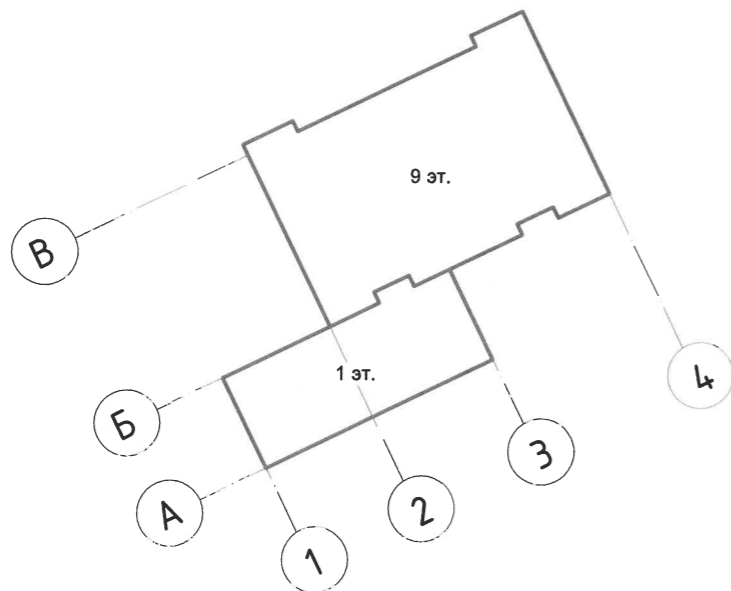
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План условных координационных осей



Условные обозначения

- 1 - здание общежития № 2 Пермского финансово-экономического колледжа
- - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311902:100
- (красная линия) - красные линии
- (желтая линия) - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)"	

205357-01-23-AP						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми						
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бабушкина		<i>[подпись]</i>	08.2023	
Проверил		Савина		<i>[подпись]</i>	08.2023	
Н.контроль		Сидорова		<i>[подпись]</i>	08.2023	
ГИП		Савина		<i>[подпись]</i>	08.2023	
Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа					Стадия	
					Лист	
					Листов	
Общие данные (окончание)					ООО "Техпроект"	

Фото 1



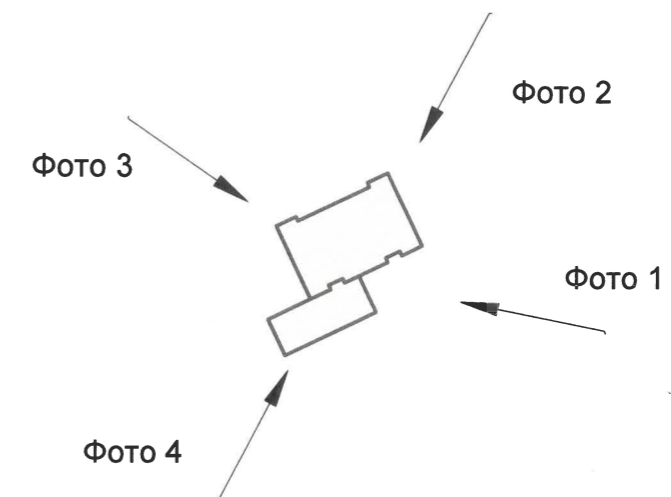
Фото 2



Фото 3



Фото 4



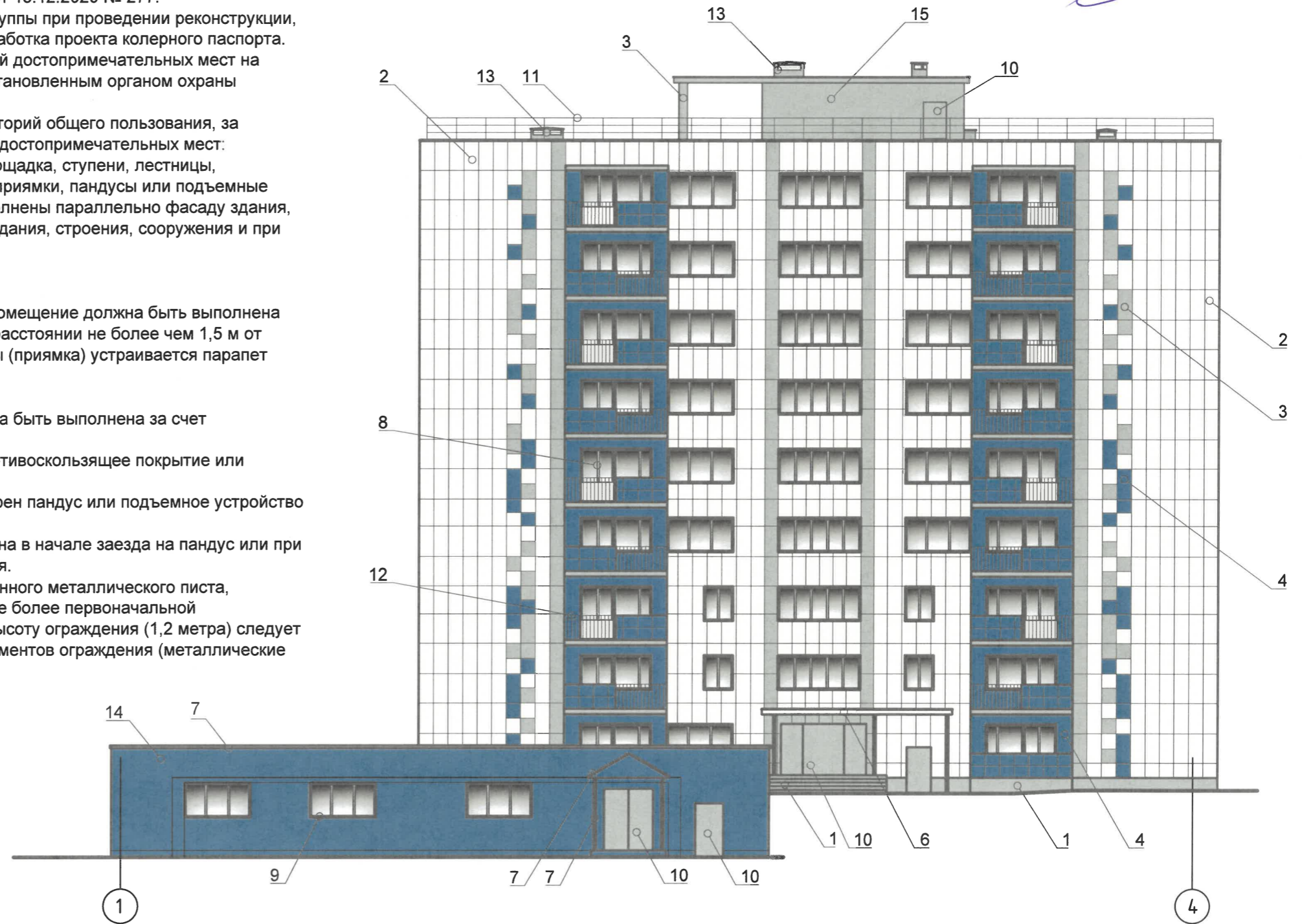
Фотофиксация выполнена: 08.2023

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перьми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина		<i>[Signature]</i>	08.2023		п	3	
Проверил		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023	Существующее состояние фасадов	ООО "Техпроект"		
Н.контроль		Сидорова		<i>[Signature]</i>	08.2023				
ГИП		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет применения дополнительных не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, поручни и т.д.).

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ляшшин
 05.08.2023 г.



Условные обозначения

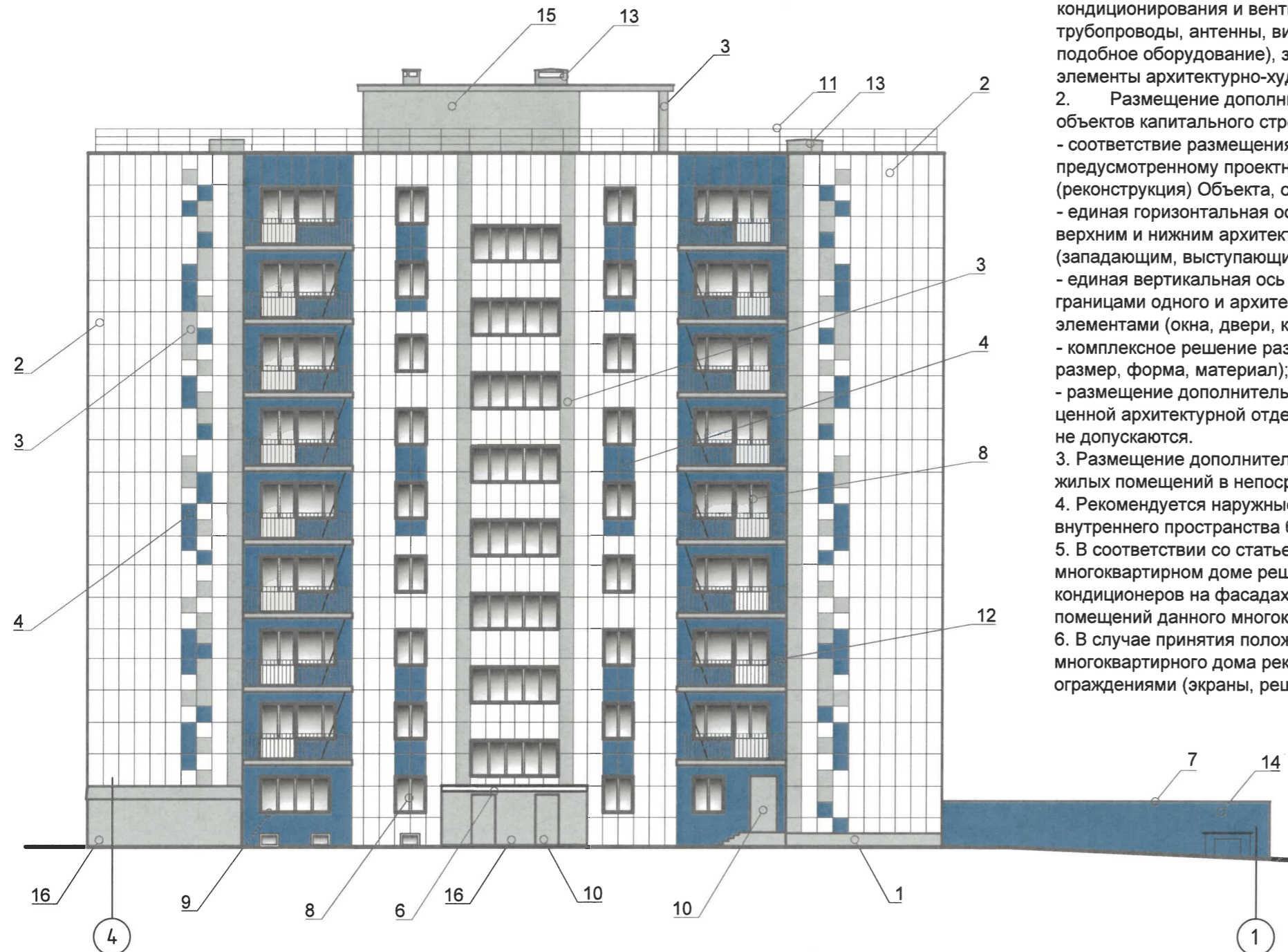
1/ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)

1 - условная координационная ось

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина		<i>[Signature]</i>	08.2023		П	4	
Проверил		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				
						Фасад в осях 1-4	ООО "Техпроект"		
Н.контроль		Сидорова		<i>[Signature]</i>	08.2023				
ГИП		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				

Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки и рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного и архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.



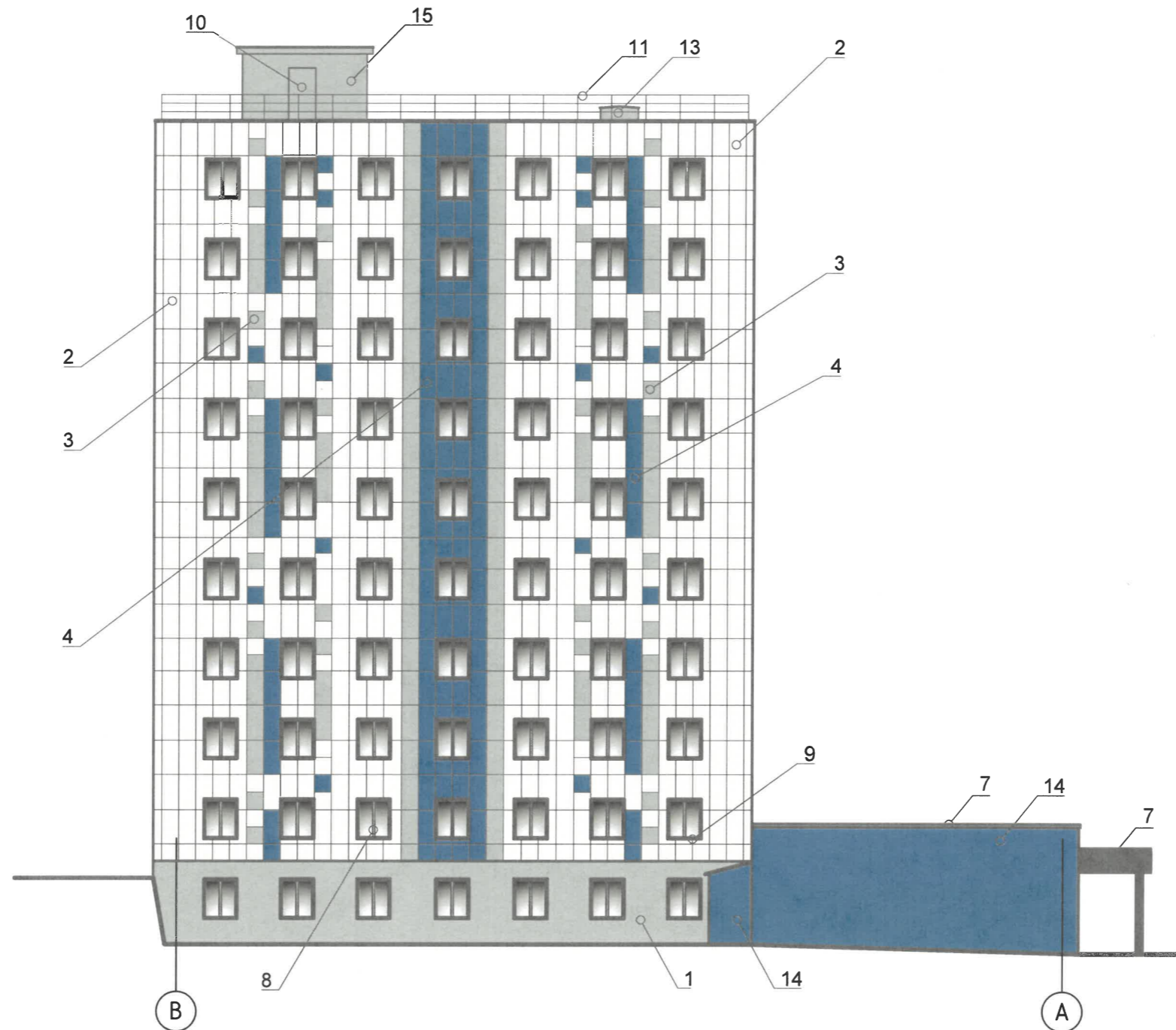
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)

1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Рапшин
«05» 09 2023

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бабушкина				08.2023		П	5	
Проверил	Савина				08.2023				
Н.контроль	Сидорова				08.2023	Фасад в осях 4-1	ООО "Техпроект"		
ГИП	Савина				08.2023				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лавшин
 «05» 09 2023 г.

Примечание:

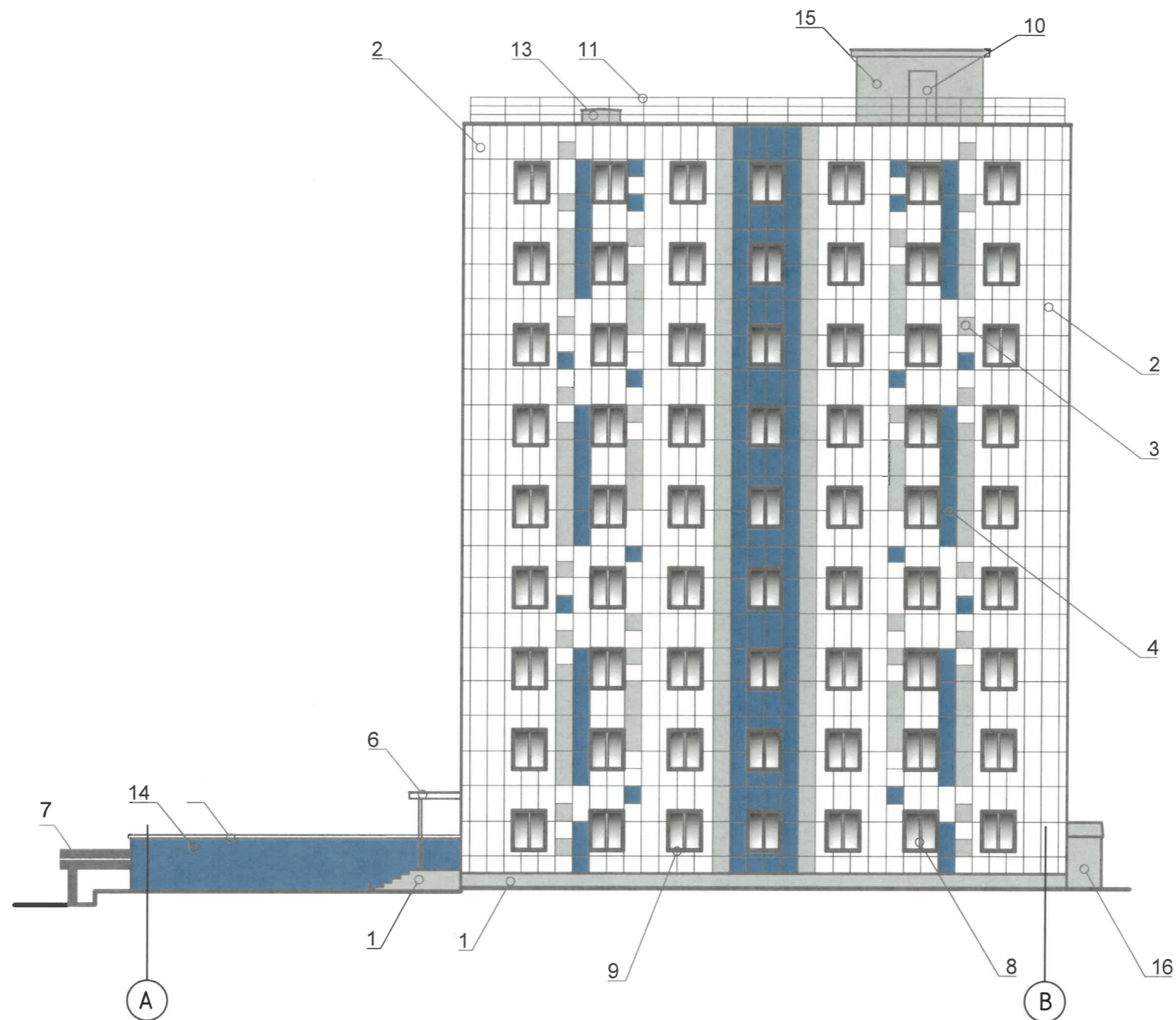
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)

1 - условная координационная ось

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перьми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина		<i>[Signature]</i>	08.2023		П	6	
Проверил		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Н.контроль		Сидорова		<i>[Signature]</i>	08.2023	Фасад в осях В-А	ООО "Техпроект"		
ГИП		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05.08.2023

Примечание:

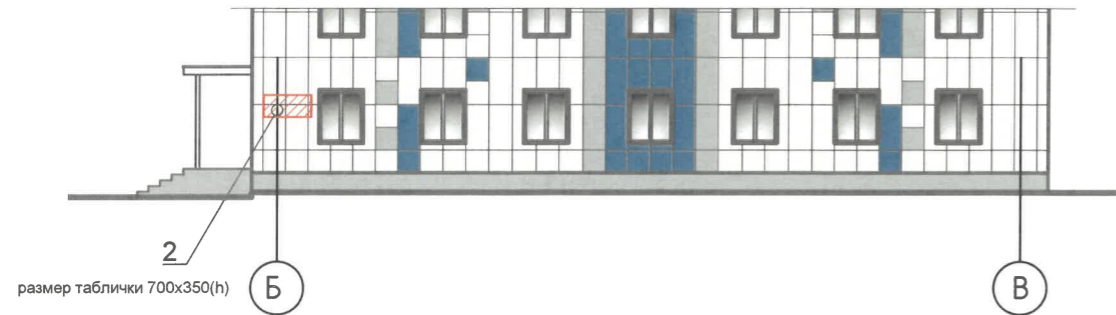
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

Условные обозначения

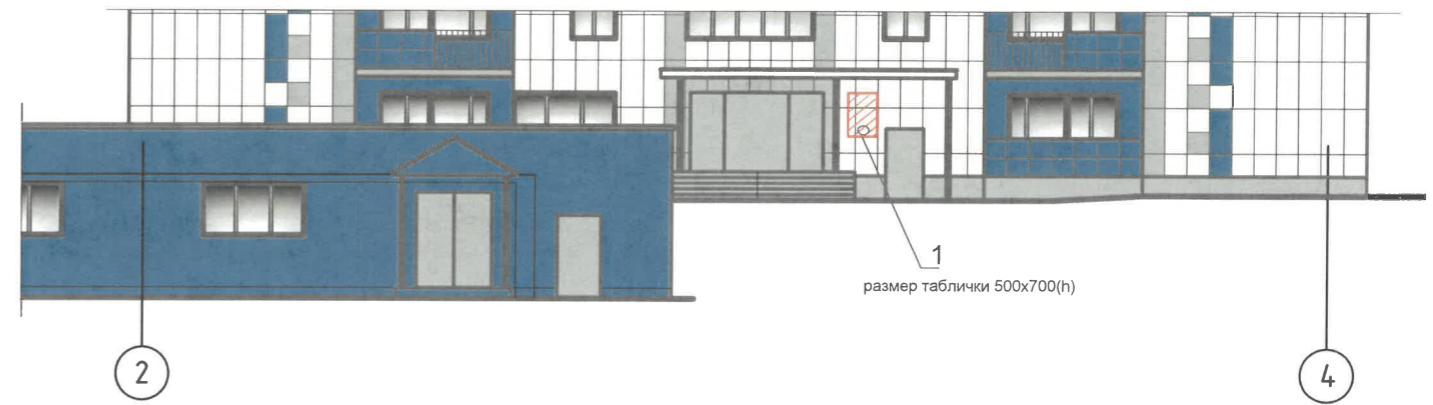
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)
- 1 - условная координационная ось

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина			08.2023		П	7	
Проверил		Савина			08.2023	Фасад в осях А-В	ООО "Техпроект"		
Н.контроль		Сидорова			08.2023				
ГИП		Савина			08.2023				

Фрагмент фасада в осях Б-В

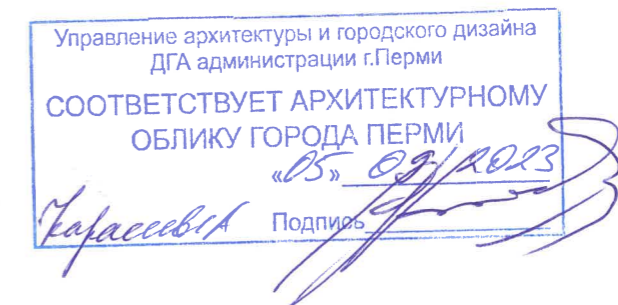


Фрагмент фасада в осях 2-4



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.




1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 мх0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможная подсветка

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций
-  - условная координационная ось
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	Исх.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина		<i>[Signature]</i>	08.2023		П	8	
Проверил		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				
Н.контроль		Сидорова		<i>[Signature]</i>	08.2023	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Техпроект"		
ГИП		Савина		<i>[Signature]</i>	08.2023				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
1, 3, 5, 7, 10-13,15,16				





Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
2, 6, 8-9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5007	C:	80	
		M:	20	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	65	
		G:	103	
		B:	141	
4, 14				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 05 » 08 2023 г.

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL, CLASSIC, RAL DESIGN).

						205357-01-23-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвара Гагарина, 52 в Мотовилихинском районе г.Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Здание общежития №2 Пермского финансово-экономического колледжа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бабушкина			08.2023		п	9	
Проверил		Савина			08.2023				
Н.контроль		Сидорова			08.2023	Эталоны колеров	ООО "Техпроект"		
ГИП		Савина			08.2023				