

Общество с ограниченной ответственностью "РадугаПроект"

059-22-01-26-2419 от 08.09.2023

Заказчик: Кумашян А. В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА : г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Ижевская, земельный участок 16 б (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)**

**81/08-23-ОФ**

**ПЕРМЬ 2023 г.**

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации, рекламных конструкций.	
9	Размещение объектов городской информации, рекламных конструкций.	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание магазина по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Ижевская, 166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21).

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.  
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

В плане здание прямоугольной формы.

Здание каркасное из металлоконструкций, наружные стены из сэндвич панелей заводского изготовления.

Кровля односкатная, водоотвод наружный.

Общее количество этажей здания- один.

Функциональное назначение здания - магазин.

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г. о., г. Пермь, ул.Ижевская, з/у 16а, определяются типы и виды отделки, и их цветовое решение.

Настоящим колерным паспортом определяются типы и виды отделки, их цветовое решение.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 N 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Витражи Оконные блоки		RAL 7021 (CLASSIC)	Металлопластик	
2	Дверной блок Ворота		RAL 7021	Металлические утепленные	
3	Поле стен		RAL 7024 (CLASSIC)	Металлические панели типа "сэндвич"	
4	Поле стен		RAL 7035 (CLASSIC)	Металлические панели типа "сэндвич"	
5	Кровля		RAL 7024 (CLASSIC)	Металлические панели типа "сэндвич"	
6	Откосы (оконные, дверные, витражные)		RAL 7021 (CLASSIC)	Металл	



Согласовано

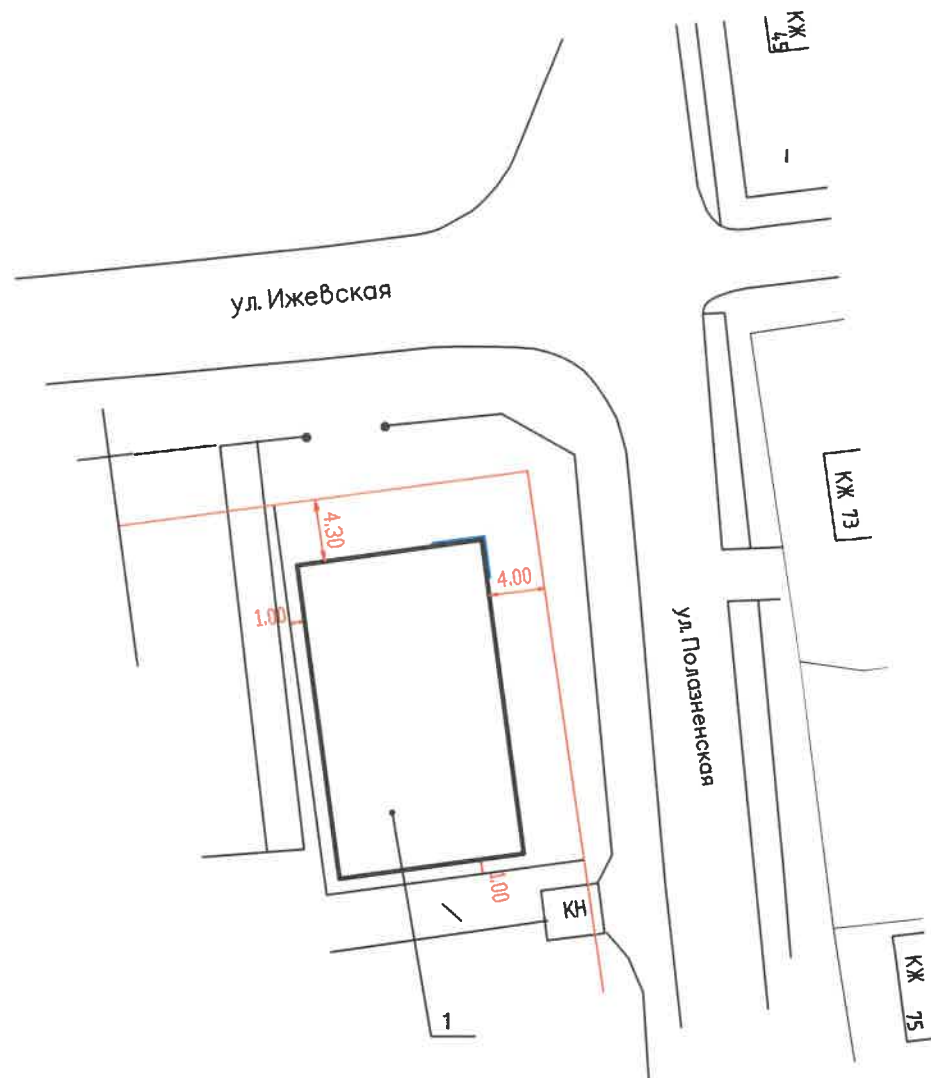
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						81/08-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
ГИП	Безьяннова				08.23	Общие данные	ООО "РадугаПроект"		
Разраб.	Иванова				08.23				






Копировал

Формат А3

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - проектируемое здание магазина по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул.Ижевская, з/у 166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21);
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21;
-  - красные линии;
-  - размер от здания до границ ЗУ и до красных линий.

<http://isogd.gorodperm.ru>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 N277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 N130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми


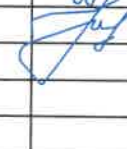
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их деимонтажа.
4. Полуразрешенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасады: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамление проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указательных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						81/08-23-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у 166 (кадастровый номер земельного участка 59:18: 4410930:21)			
Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
ГИП		Безымяннова			08.23	Общие данные (окончание)	ООО "РадугаПроект"		
Исполн		Иванова			08.23				

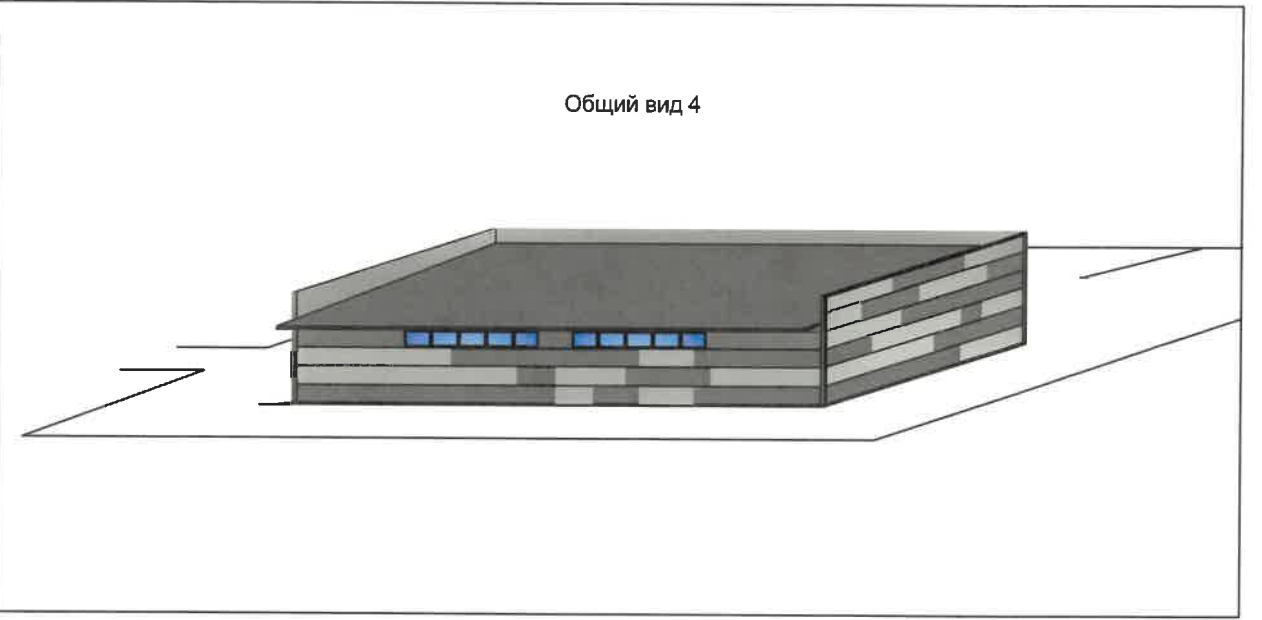
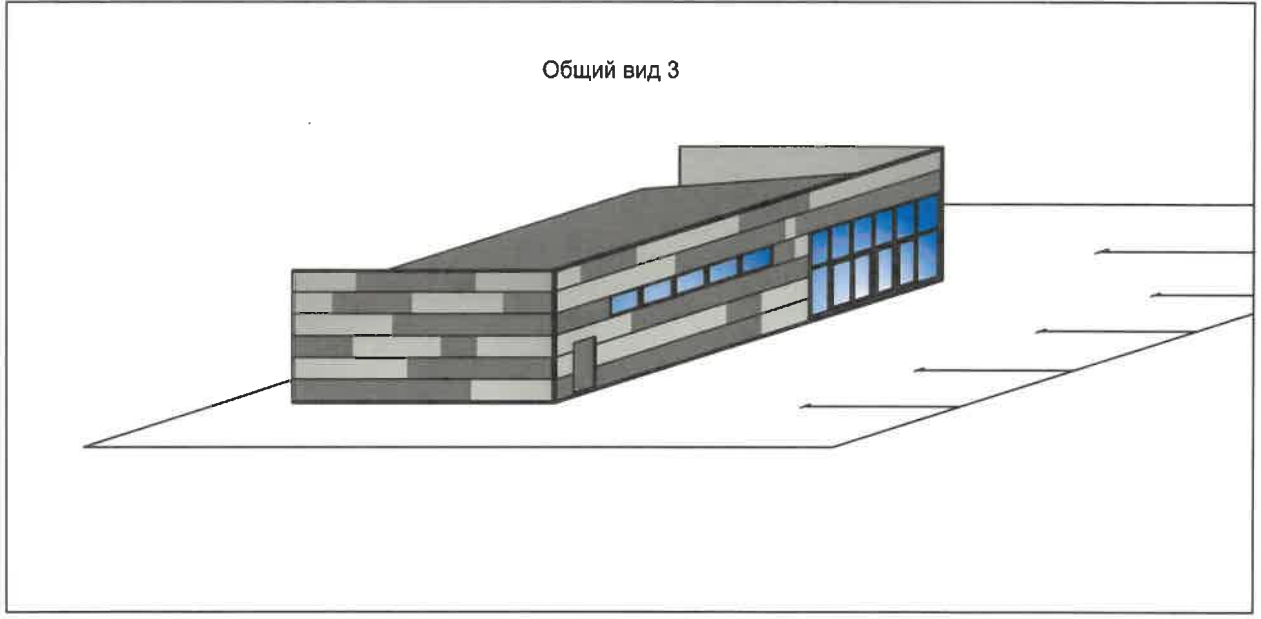
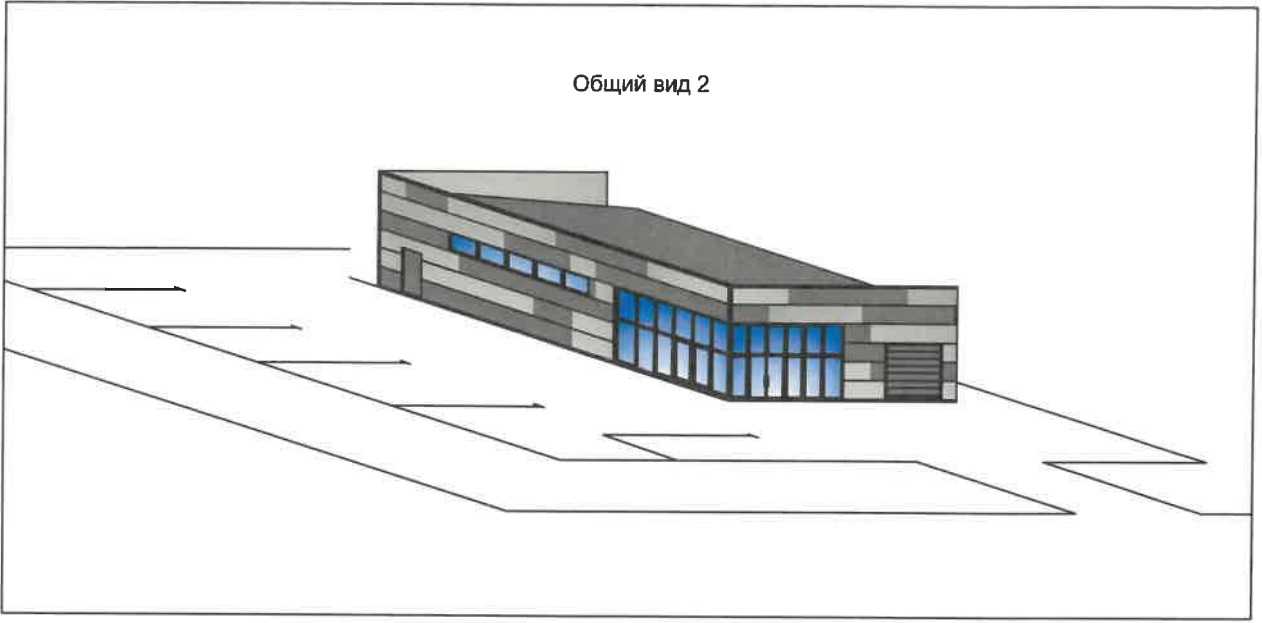
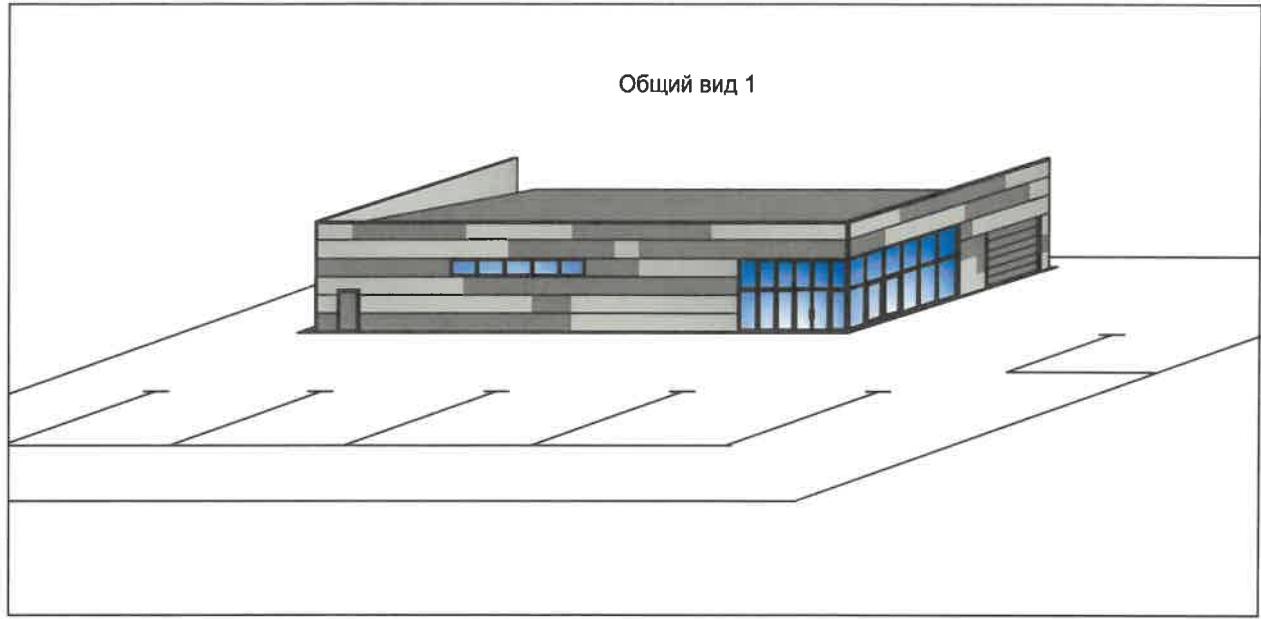
Копировал

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

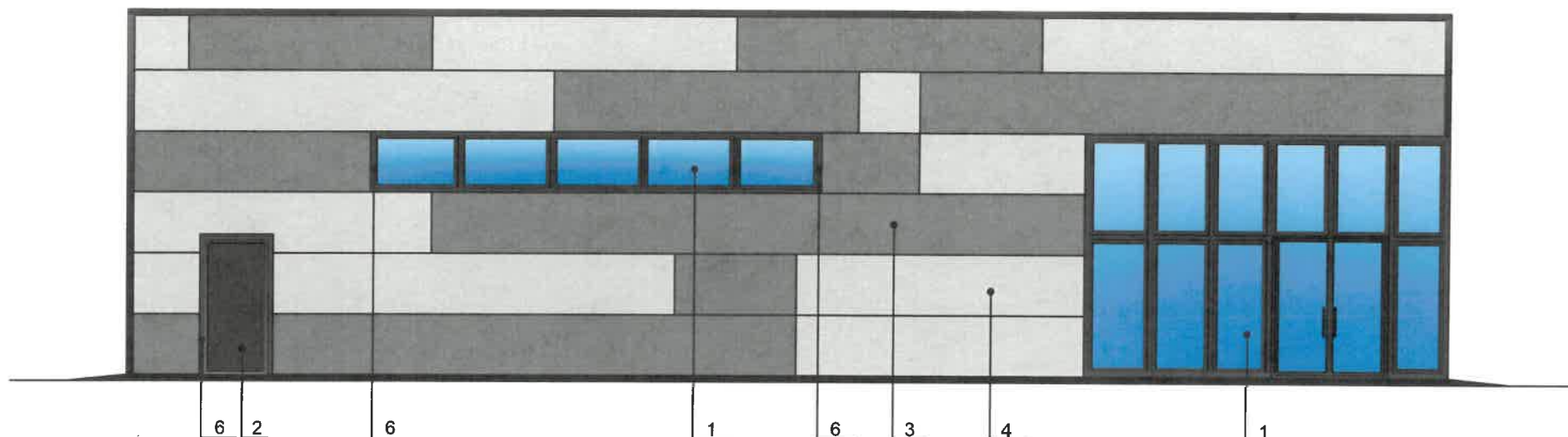


Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

					81/08-23-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21 )				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Безымяннова			08.23		П	3	10
Разраб.		Иванова			08.23	Визуализация	ООО "РадугаПроект"		
						<i>Копировал</i>	<i>Формат А3</i>		

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы представленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277.
3. При размещении новой входной группы, изменения входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка колерного паспорта.
4. При размещении входных групп, расположенных в границах территории достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территории общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территории достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5мх1,85м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1.5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5м, над входной группой (приямок) устанавливается козырек с водостоком;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие и полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызовного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- -выноска и N позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)
- 2

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Шапшин  
20.08.23 г.

Согласовано

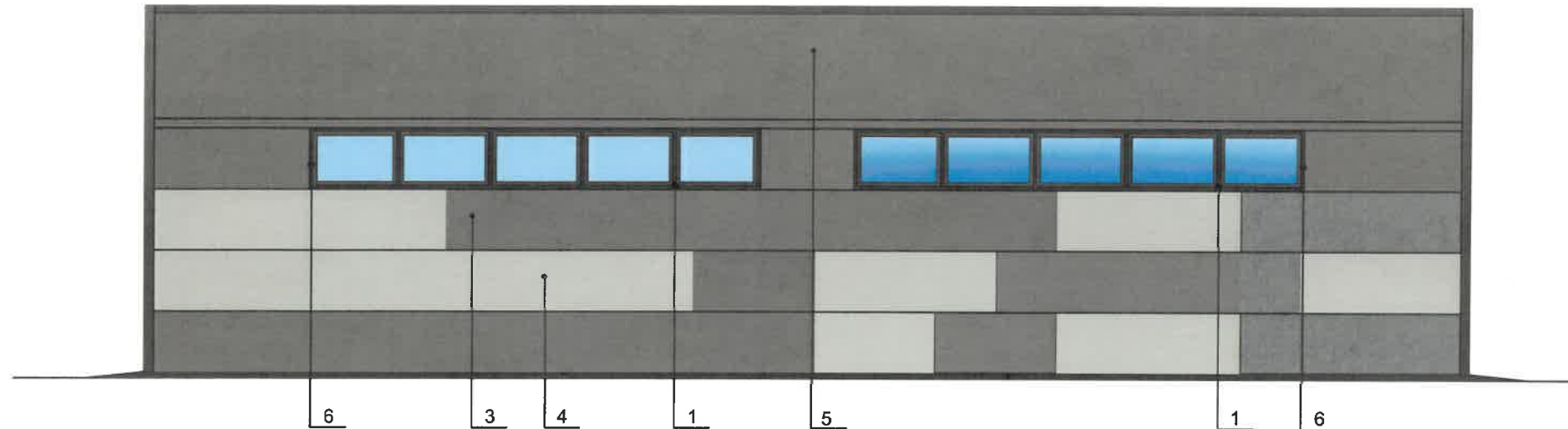
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					81/08-23-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Безымяннова		<i>[Подпись]</i>	08.23		П	4	10
Разраб.		Иванова		<i>[Подпись]</i>	08.23	Главный фасад	ООО "РадугаПроект"		

Копировал

Формат А3

ДВОРОВОЙ ФАСАД



Примечание:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, максирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подвески, флагштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещение дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единой архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения

- выноска и N позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)

2

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
26.08.2023 г.

						81/08-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.16б (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
ГИП				Безымяннова	08.23	Дворовой фасад	ООО "РадугаПроект"		
Разраб.				Иванова	08.23				

Копировал

Формат А3

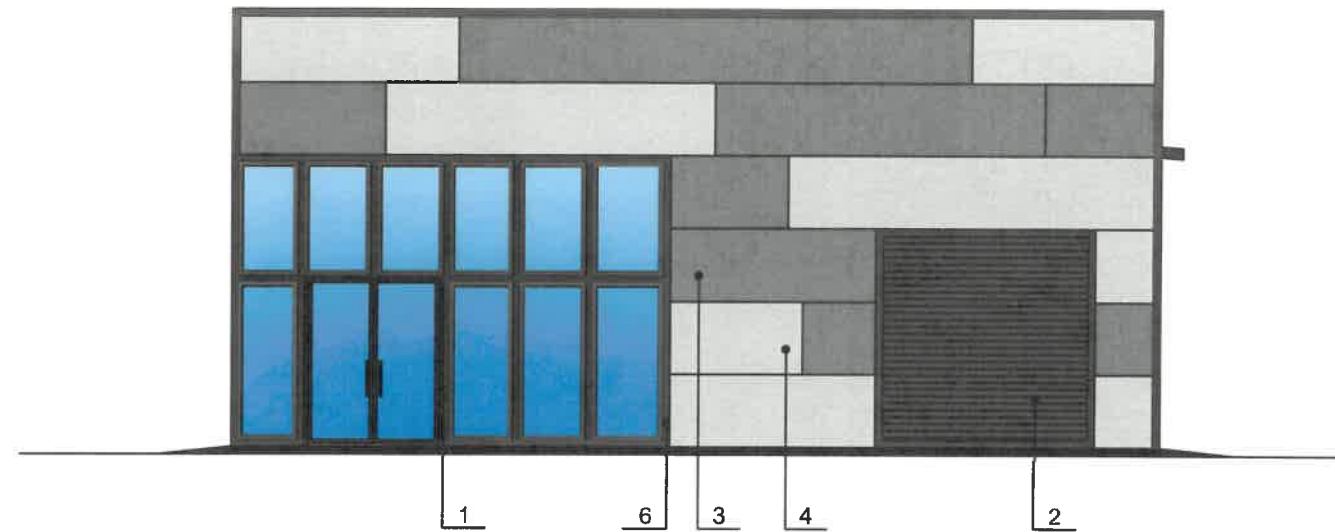
Согласовано

Взам. инб.Н

Подп. и дата

Инб. № подл

БОКОВОЙ ФАСАД



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

- выноска и N позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л.1)
- 2

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 26 » 09 20 23 г.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

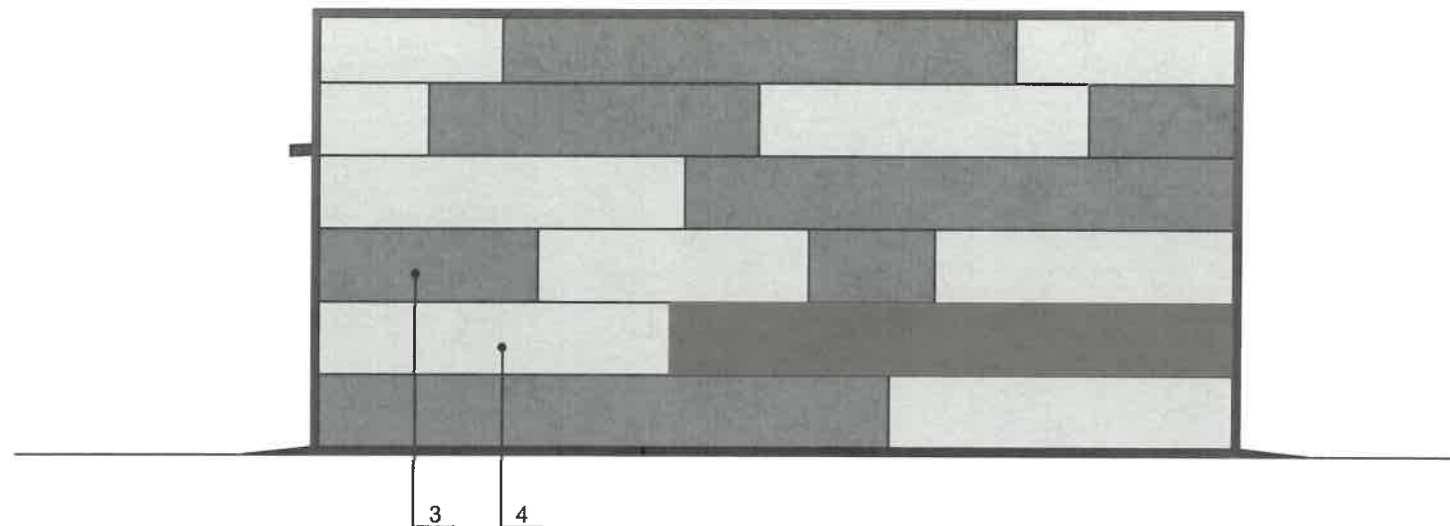
					81/08-23-ОФ					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.16б (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов	
							П	6	10	
ГИП		Безымяннова		<i>[Signature]</i>	08.23	Боковой фасад	ООО "РадугаПроект"			
Разраб.		Иванова		<i>[Signature]</i>	08.23					
					Боковой фасад			ООО "РадугаПроект"		

Копировал

Формат А3




БОКОВОЙ ФАСАД



Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.



Условные обозначения

-  -выноска и N позиции согласно ведомости отделки фасадов (см.л. 1)



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					81/08-23-ОФ					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов	
							П	7	10	
ГИП		Безымяннова			08.23	Боковой фасад	ООО "РадугаПроект"			
Разраб.		Иванова			08.23					
					Боковой фасад			ООО "РадугаПроект"		

Копировал

Формат А3



ГЛАВНЫЙ ФАСАД

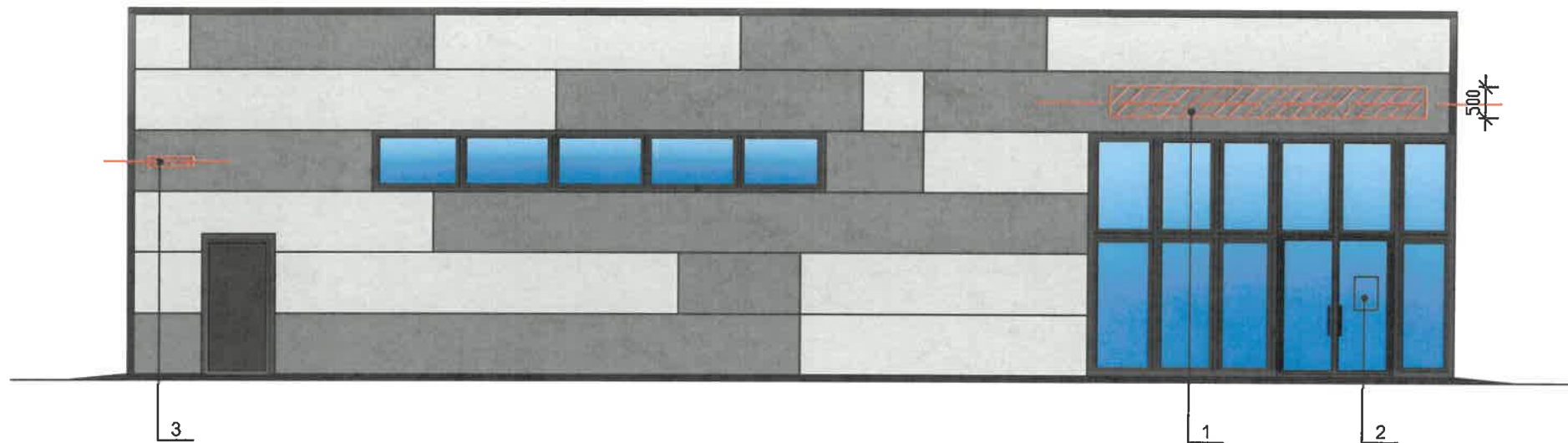
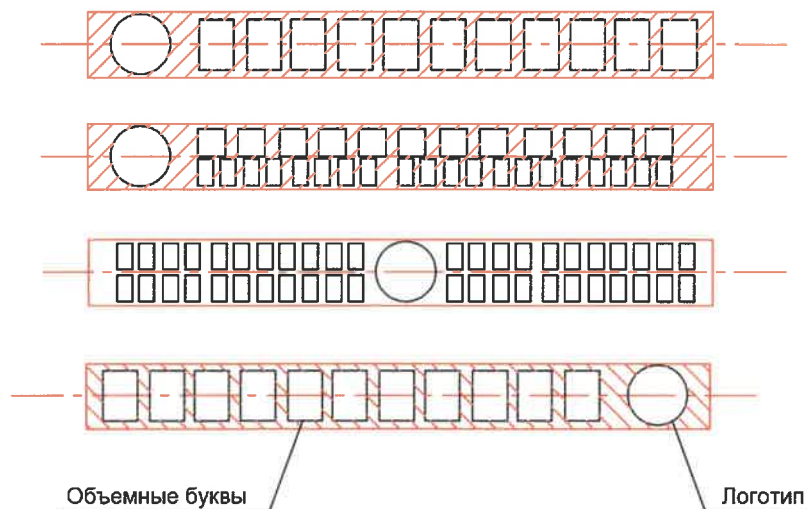


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно единой горизонтальной оси размещения объектов



Объемные буквы

Логотип

Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов;
- Место допустимого размещения средств размещения информационных, рекламных конструкций.

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листом 9.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«25» 09/2023  
Иванов С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

N	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотип без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене. Оргстекло, пластик, металл.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания)(пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277). Пластик, металл.	фирменные цвета	Внутренняя подсветка

					81/08-23-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.16б (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Безымяннова				08.23		П	8	10
Разраб.	Иванова				08.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "РадугаПроект"		

Копировал

Формат А3

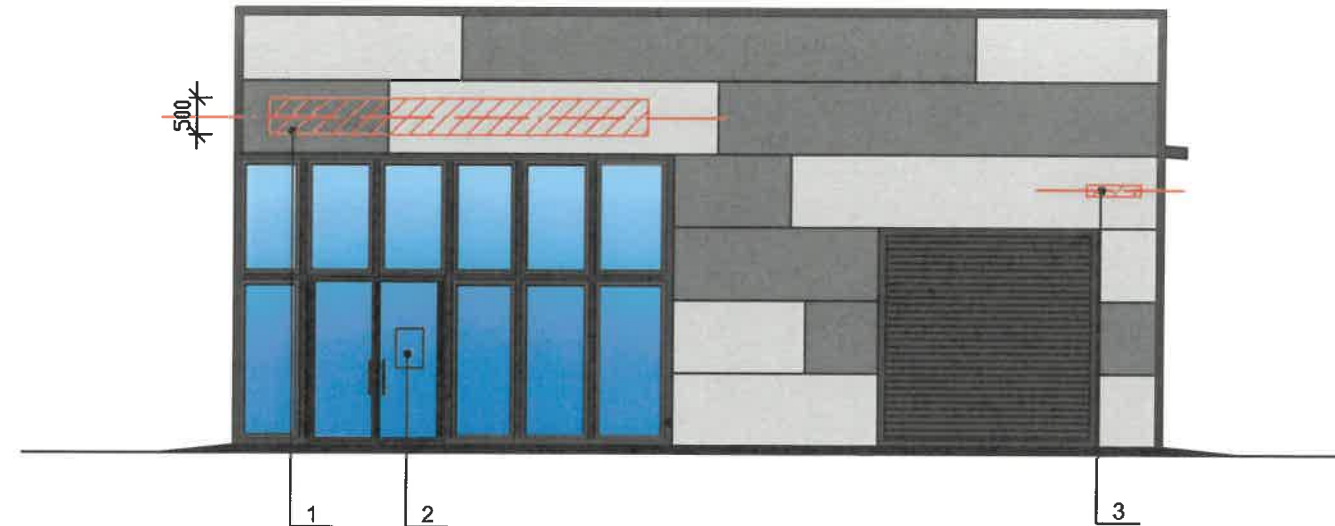
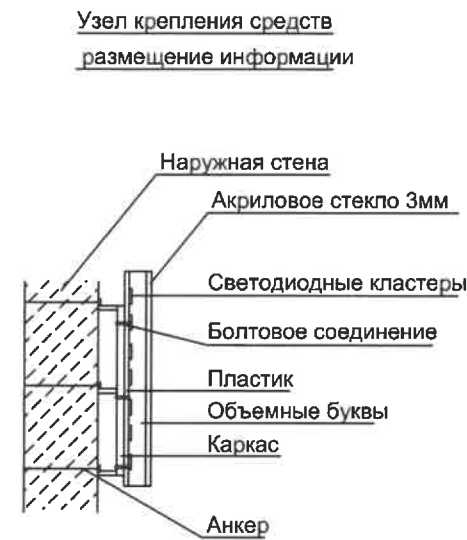
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл

БОКОВОЙ ФАСАД



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии- единой горизонтальной оси. Местоположения оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, утв. данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполняемость информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее-Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. в случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 мх0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 N 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 8)

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов;

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листом 8.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» 08/2023  
Ткачев С.А. Подпись

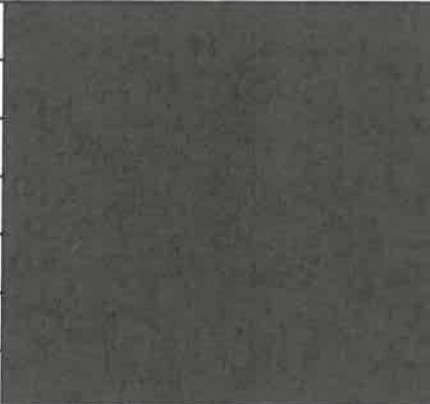
					81/08-23-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
ГИП		Безымяннова			08.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "РадугаПроект"		
Разраб.		Иванова			08.23				

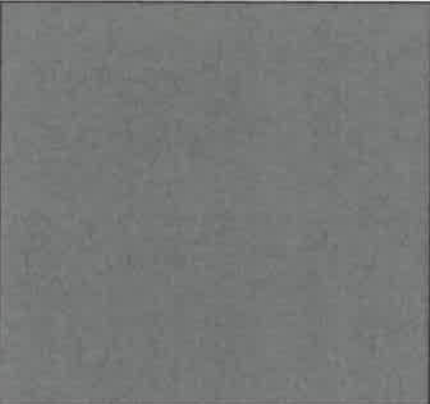
Копировал

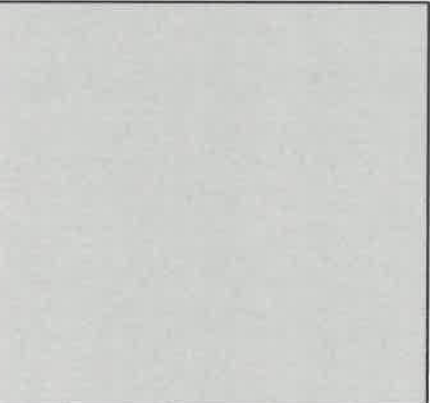
Формат А3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	цвет RAL 7021 (Черно-серый)	C:	100	
		M:	90	
		Y:	70	
		K:	50	
		R:	46	
		G:	50	
1, 2, 6		B:	52	


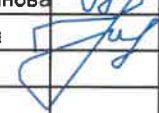
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	цвет RAL 7024 (Графитовый серый)	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
3,5		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	цвет RAL 7035 (Светло-серый)	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
4		B:	204	

**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 09 20.23 г.

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC? RAL DESIGN).

					81/08-23-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, з/у.166 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
ГИП		Безымяннова			08.23	Эталоны колеров	ООО "РадугаПроект"		
Разраб.		Иванова			08.23				
					Копировал			Формат А3	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №