



№ 059-22-01-26-2614 от 03.10.2023

Заказчик – ООО «СЗ «Железно Пермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский  
ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)**

шифр: 1075-23-ОФ

ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей

Ведомость отделки фасадов

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Фасады секций 1, 2 в осях И-Г	
5	Фасады секций 2, 3, 4 в осях 8-1	
6	Фасады секций 4, 5, 6 в осях А-И	
7	Фасады секций 6, 7 в осях 3-8	
8	Боковой фасад секции 1 в осях 1-2, Боковой фасад секции 7 в осях Б-А	
9	Дворовые фасады секций 1, 2 в осях Г-Ж	
10	Дворовые фасады секций 2, 3, 4 в осях 1-8	
11	Дворовые фасады секций 2,5,6 в осях И-Б	
12	Дворовые фасады секций 6, 7 в осях 8-3	
13-15	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
16	Архитектурно-художественная подсветка	
17	Эталоны колеров	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
09.09.2023 г.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечания
1	Поле стен (тип 1), козырек (фриз), торец плит балконов и лоджий		RAL 9003	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit WHITE (BI)
2	Поле стен (тип 2), торец плит балконов		RAL 1015	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit SAHARA SH3
3	Поле стен (тип 3), ограждение лоджий		RAL 7035	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit ATLANTIC AT1
4	Поле стен (тип 4), торец плит лоджий, балконов		RAL 7004	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit LANZAROTE LN6
5	Поле стен (тип 5)		RAL 040 50 30	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit MEXICO MX5
6	Поле стен (тип 6)		RAL 040 40 20	Гладкая штукатурка, окраска	Ceresit UMBRIA UM6
7	Поле стен (тип 7)		-	Клинкер бетонный под клинкерную плитку	250*65*10мм
8	Поле стен (тип 8)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
9	Поле стен (тип 9)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
10	Поле стен (тип 10)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
11	Поле стен (тип 11)		-	Гранитная плита	Bella white
12	Поле стен (тип 12)		-	Гранитная плита	Steel grey
13	Поле стен (тип 13)		-	Гранитная плита	Sunset gold
14	Поле стен (тип 14)		-	Гранитная плита	Bianco Venezia
15	Поле стен (тип 15)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
16	Поле стен (тип 16), фриз		-	HPL-панели Fundermax	Charcoal glitter
17	Поле стен (тип 17)		-	HPL-панели Fundermax	Amazon brown core
18	Поле стен (тип 18), фриз		-	HPL-панели Fundermax	Birch grey
19	Поле стен (тип 19)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
20	Поле стен (тип 20)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
21	Поле стен (тип 21)		-	Клинкер бетонный под клинкерный кирпич	250*65*10мм
22	Декоративные выступающие детали		RAL 9003	Рельефная штукатурка, окраска	
23	Перекрытия окон		RAL 7043	ПВХ профиль, Стекло натурального цвета	
24	Перекрытия витражей, балконов, лоджий		RAL 7043	Алюминиевые, Стекло натурального цвета	
25	Тонировка витражей; витражей балконов и лоджий		-	Стекло натурального цвета; Для балконов и лоджий: Верхняя часть-стекло натурального цвета, Нижняя часть-тонированное безопасное стекло	
26	Ограждение лоджий		RAL 7043	Алюминиевые, тонированное безопасное стекло	
27	Откосы, отливы - окон, витражей, дверей. Парапет		RAL 7043	Металл, окраска/оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
28	Двери (тип 1), ворота		RAL 7043	Алюминиевые, Стекло натурального цвета	
29	Двери (тип 2)		RAL 7043	Алюминиевые, Стекло натурального цвета, заполнение HPL (под дерево)	
30	Двери (тип 3), вентиляционные решетки		RAL 7043	Металл, окраска	
31	Корзины для кондиционеров		RAL 1014 RAL 3003 RAL 7043	Металл, окраска	
32	Ограждение		RAL 7043	Закаленное стекло	
33	Ступени, пандусы		-	Керамогранитная плитка	
34	Козырек		-	Стекло "Триплекс"	

**Пояснительная записка:**

**Объект капитального строительства** - Многоквартирный дом (№ 2), состоящий из 7 секций переменной этажности и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229). Этажность здания: 7-9-8-15-8-6-5.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** новое строительство (Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдано Разрешение на строительство от 05.09.2023 № 59-01-123-2023). Застройщик "СЗ "Железно Пермь".

В плане здание сложной конфигурации.  
Несущие стены: кирпичные, каркас.  
Кровля - плоская.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в границах зоне объектов культурного наследия.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Настоящим колерным паспортом:**

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;  
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройстве пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Муртазин			<i>Муртазин</i>	09.23	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
Руков. группы	Якимов			<i>Якимов</i>	09.23		П	1	13
Гл. Архит.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП	Кукина			<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль	Муртазин			<i>Муртазин</i>	09.23				
Общие данные							<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



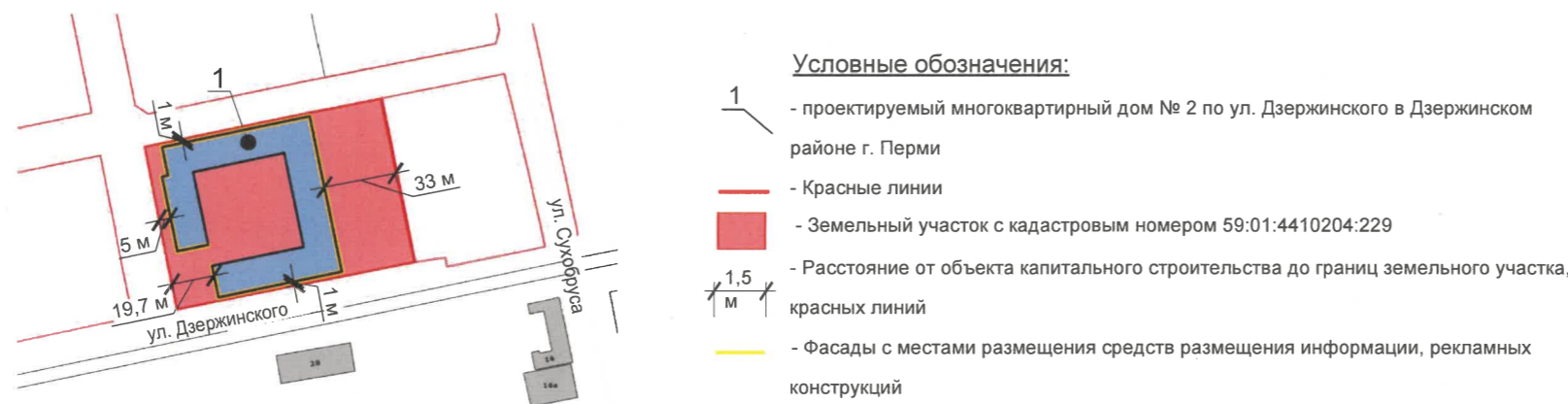
**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

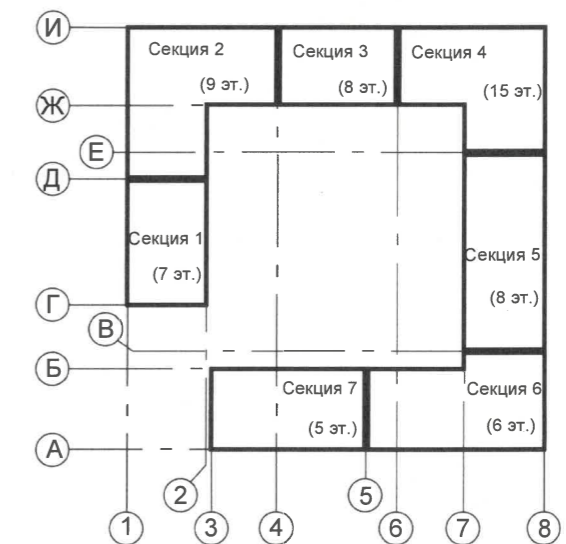
**СХЕМА планируемого комплексного развития территории**



**Ситуационный план**



**План условных координационных осей**



**Ведомость ссылок и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	Разрешение на строительство от 05.09.2023 № 59-0-123-2023	

						1075-23-Оф				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный дом № 2		П	2	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23					
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23					
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
Общие данные								<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



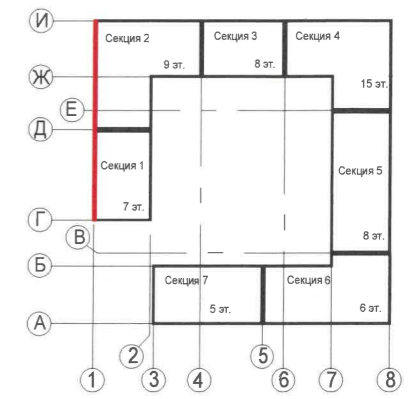


**Примечание:** На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						1075-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		Визуализация	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23					
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23					
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					



План условных координационных осей



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 09.09.2023 г.

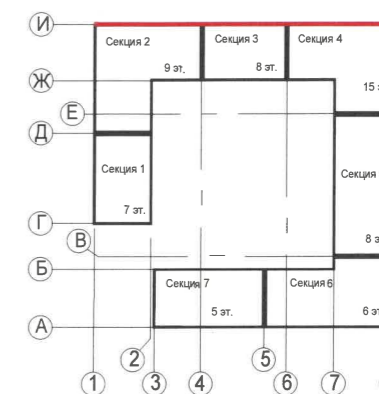
**Условные обозначения:**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ⓐ - Условная координационная ось

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	4	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Фасады секций 1, 2 в осях И-Г	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«09» 10 2023 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ⓐ - Условная координационная ось

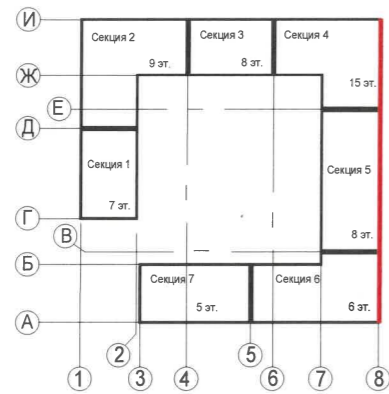
Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 12.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	5	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Фасады секций 2, 3, 4 в осях 8-1	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



И СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Япшин  
20.09.23

**Условные обозначения:**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ⓐ - Условная координационная ось

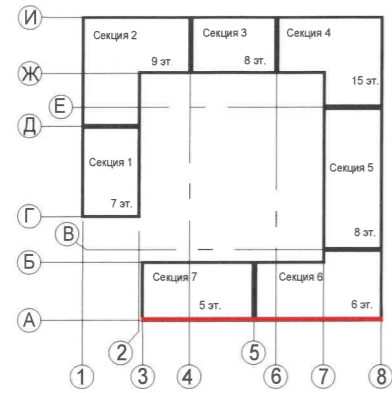
**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 12.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	6	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Фасады секций 4, 5, 6 в осях А-И	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«09» 10 2023

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Условная координационная ось

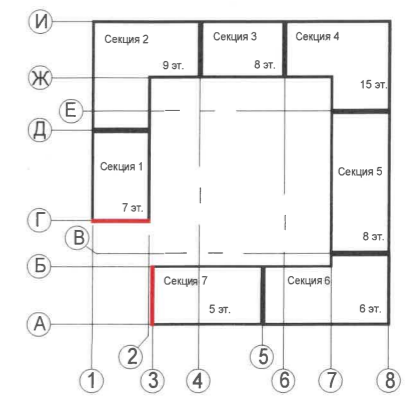
Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 12.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	7	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Фасады секций 6, 7 в осях 3-8	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Ⓛ - Условная координационная ось

Примечание:

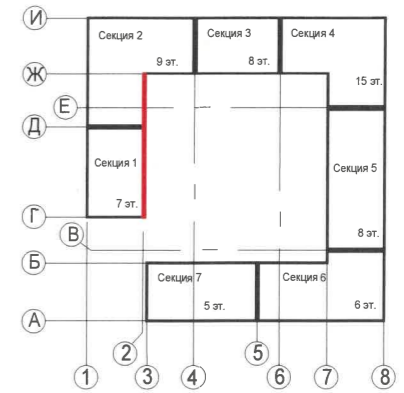
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 12.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.09.23

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	8	
Руков. группы		Якимов			09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Боковой фасад секции 1 в осях 1-2; Боковой фасад секции 7 в осях Б-А	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Япшин  
 09.10.2023

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

① - Условная координационная ось

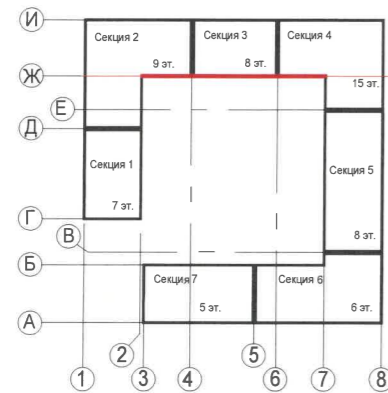
Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 12.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	9	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Дворовые фасады секций 1, 2 в осях Г-Ж	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.09.23

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓛ - Условная координационная ось

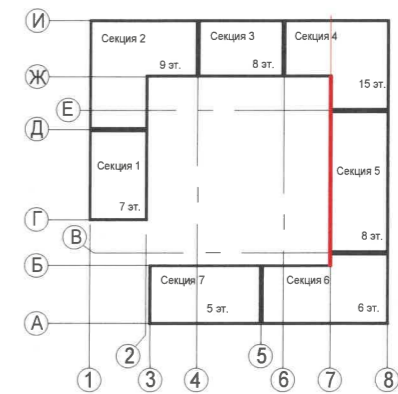
Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 12.

						1075-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		Дворовые фасады секций 2, 3, 4 в осях 1-8	П	10	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23					
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23					
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
						<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ				



План условных координационных осей



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.09.23

**Условные обозначения:**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Ⓜ - Условная координационная ось

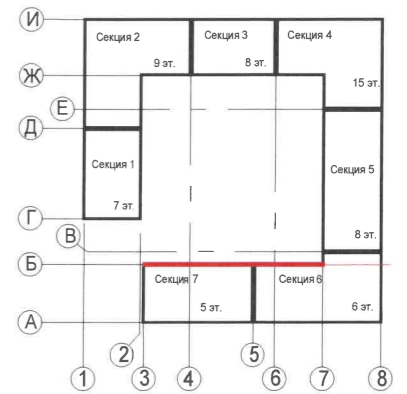
**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 12.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2  Дворовые фасады секций 2, 5, 6 в осях И-Б	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	11	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
						<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ			



План условных координационных осей



**Примечание:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. Внешние блоки кондиционирования закрываются маскирующими ограждениями (экраны, решетки).

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.23

**Условные обозначения:**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓢ - Условная координационная ось

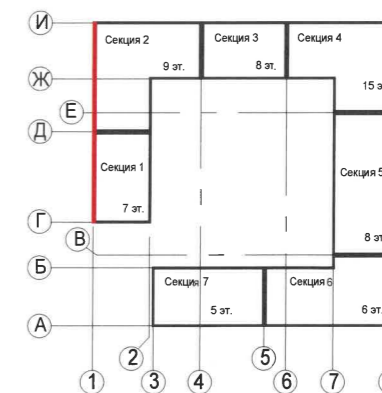
						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	12	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Дворовые фасады секций 6, 7 в осях 8-3	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



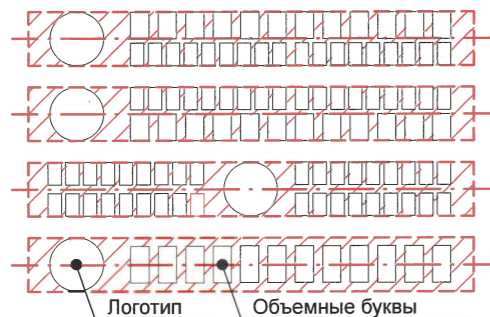
Фрагмент фасадов секций 1, 2



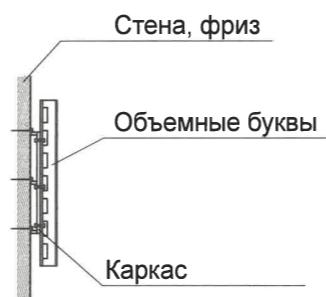
План условных координационных осей



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций:

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	При необходимости
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	При необходимости
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	При необходимости
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки)	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения:

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ⓛ - Условная координационная ось
- - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«13» 10 2023  
Казаев В. В. Подпись

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин			09.23		П	13	
Руков. группы		Якимов			09.23				
Гл. Архит.		Муртазин			09.23				
ГИП		Кукина			09.23				
Н. контроль		Муртазин			09.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



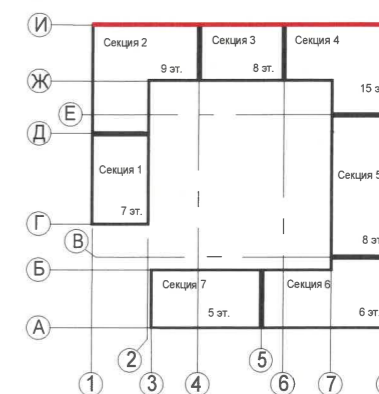
Фрагмент фасадов секций 2, 3, 4



Фрагмент фасадов секций 4, 5



План условных координационных осей



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

*Габриель* Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения:

- $\frac{1/}{|}$  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Условная координационная ось
- — — — — Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

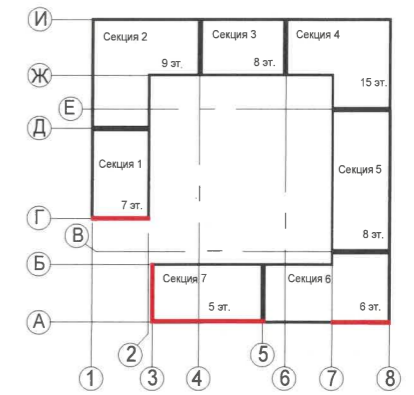
						1075-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов	
							П	14		
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23					
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23					
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23					



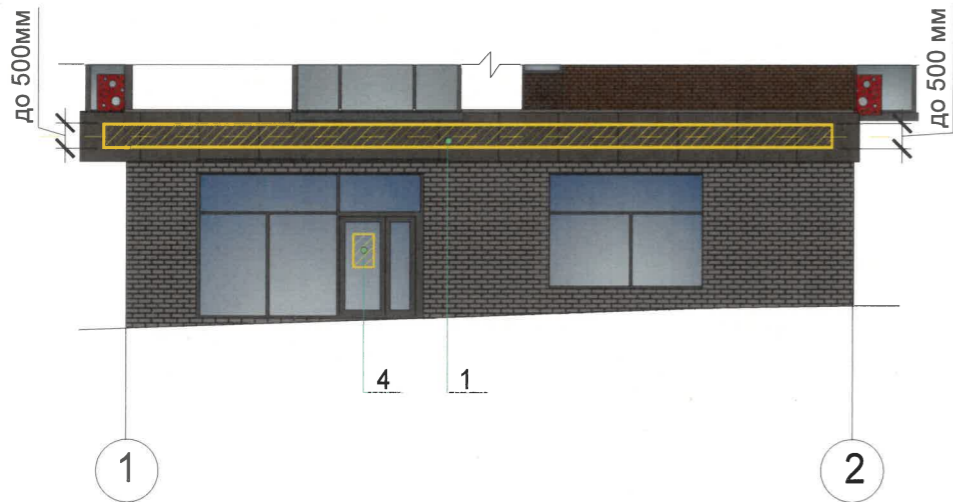
Фрагмент фасадов секций 6, 7



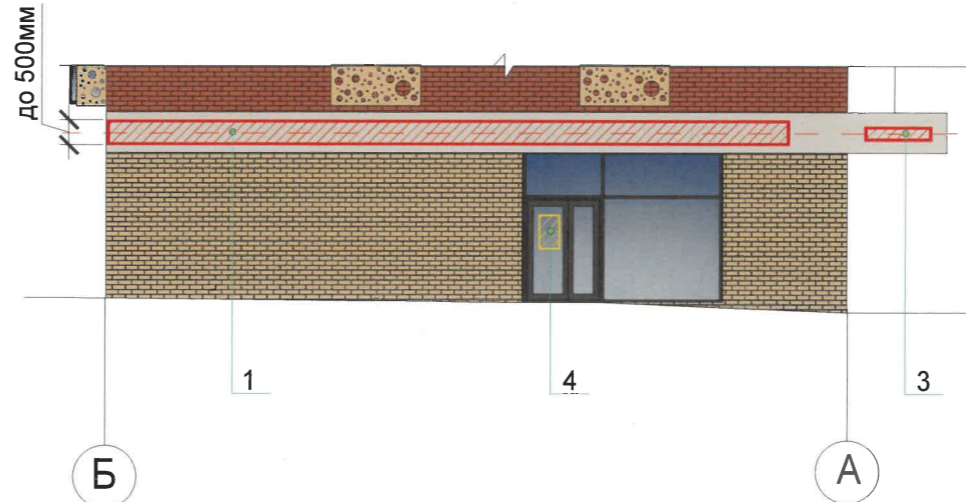
План условных координационных осей








Фрагмент фасада секции 1



Фрагмент фасада секции 7



Условные обозначения:

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Условная координационная ось
-  - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 10/2013  
Подпись: *Сараева*

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	15	
		Руков. группы		Якимов	09.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
		Гл. Архит.		Муртазин	09.23				
		ГИП		Кукина	09.23				
		Н. контроль		Муртазин	09.23				






**Примечание:**

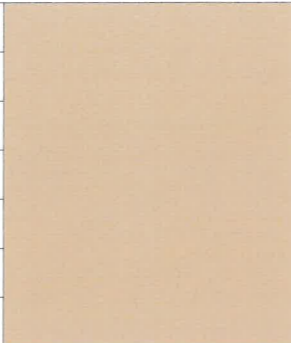
1. Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке многоквартирного дома № 2 по ул. Дзержинского, 31 применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура 3500 Кельвинов. Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов:
2. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов;
3. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам;
4. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время;
5. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.


ОБЪЕДИНЕНО  
1 заместителем начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
« 09 » 10 2023

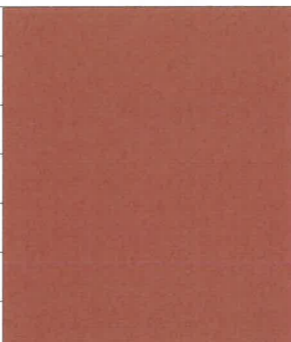
						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23	Архитектурно-художественная подсветка	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23				
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				

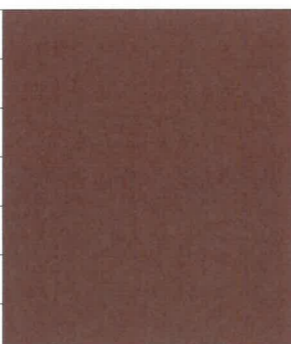


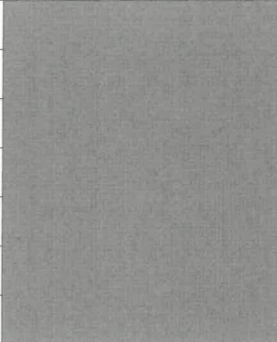
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
1, 22	B:	244		

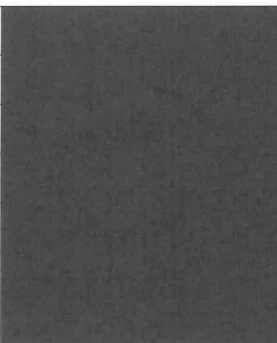
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
2	B:	189		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
3	B:	204		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
5	B:	92		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 40 20	C:	39	
		M:	56	
		Y:	55	
		K:	35	
		R:	125	
		G:	90	
6	B:	80		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
4	B:	161		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	B:	81		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3003	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
31	B:	44		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
31	B:	159		

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«09» 10 2023 г.

						1075-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:229)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23		П	17	
Руков. группы		Якимов		<i>Якимов</i>	09.23	Эталоны колеров	<b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Гл. Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	09.23				
Н. контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	09.23				