

ПРИОРИТЕТ

№ 059-22-01-26-2693 от 11.10.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Трубина С.Н.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
ул. Максима Горького, здание (строение) № 76

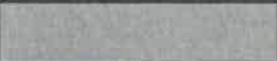










шифр: Г76-2023-ОФ

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Тимирязева	
5	Главный фасад по ул.М.Горького, боковой фасад.	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		- RAL 7015	Природный камень, фасадная плитка	
2	Поле стены 1 этажа		RAL 8012 RAL 9001	Силикатная краска	
3	Поле стены 2 этажа и выше		RAL 8012 RAL 9001	Силикатная краска	
4	Перекрытия окон 1 этажа, витринного остекления		RAL 7021 RAL 9001	Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Перекрытия окон 2-го этажа и выше		RAL 9001	Металлопластик. Стеклопакеты.	
6	Козырьки		RAL 9001	Поликарбонат, Атмосферо стойкая краска по металлу	
7	Ограждение лоджий		RAL 9001	Штукатурка. Силикатная краска	
8	Дверные полотна		RAL 9001 RAL 7042	Металлопластик. Атмосферо стойкая краска по металлу	
9	Ступени крылец		-	Керамогранит антискользящей поверхностью	
10	Ограждения лестниц, пандус для инвалидов		- RAL 7015	Сталь, Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Пилястры		RAL 7015	Силикатная краска	

Ведомость чертежей

Объект капитального строительства – 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул.Максима Горького, д. 76
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1995 год.
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: панельные стены, кирпич;
 Кровля: плоская.
 Ранее разработанные колерные паспорта: - от 27.04.2015 СЭД -22-01-32-185, от 31.08.2018 № 059-22-01-40-2569.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
 Настоящим колерным паспортом:
 Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от от 31.08.2018 № 059-22-01-40-2569, в части уточнения покраски пилястр и видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.



Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «10» 10 2023г.

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				10.23		П	1	
						Общие данные (начало)			

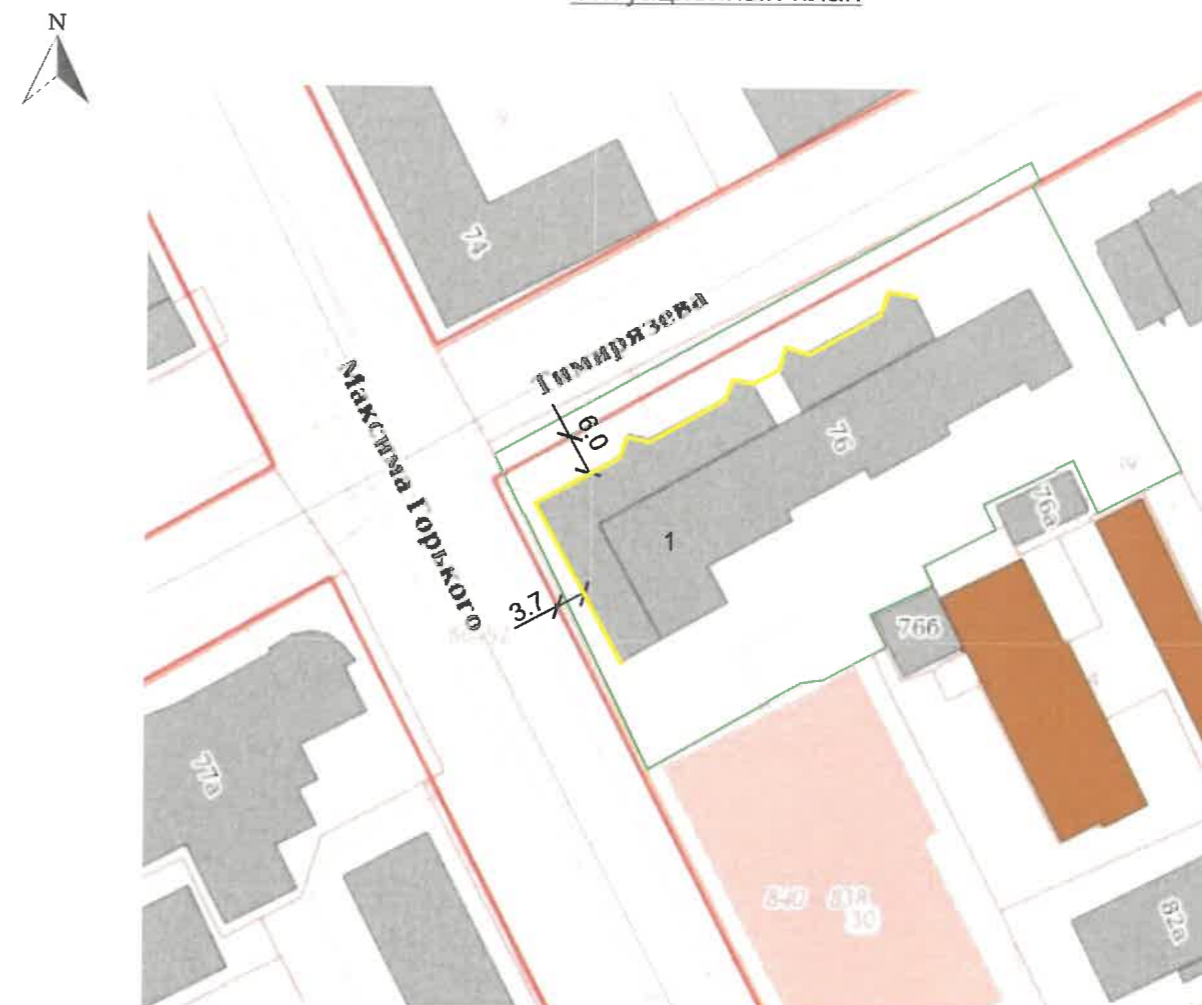
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
СЭД-22-01-32-185 от 27.04.2015	Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми	Согласован 28.04.2015
№ 059-22-01-40-2569 от 31.08.2018	Колерный паспорт здания по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми	Согласован 03.09.2018

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание МКД по ул. Максима Горького, д. 76 в Свердловском районе города Перми.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410163:39.
- - Красные линии

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				10.23		П	2	
						Общие данные (окончание)			



Фотофиксация выполнена в сентябре 2023 года

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>П.П.</i>	10.23		П	3	
						Фотофиксация фасадов	ПРИОРИТЕТ		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«16» 10 2023 г.

Условные обозначения:



- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Попова		<i>П.П.</i>	10.23			П	4
						Главный фасад по ул.Тимирязева			



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Ляпшин
2023 г.

Условные обозначения:


-  1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - возможное место размещения дополнительного оборудования

Условия устройства входных групп см. лист 4.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				10.23		П	5	
						Главный фасад по ул.М.Горького. Боковой фасад.	ПРИОРИТЕТ		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «16» 10 2023г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечания см. листы 4-5.

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>Попова</i>	10.23		П	6	
						Дворовой фасад			



3 1 1 до 943 мм 6 1 1 до 500 мм 1 2 4 1 1 до 500 мм 1 1

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«16» 10/2023
Подпись: *Карасев С.И.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условные обозначения

- - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

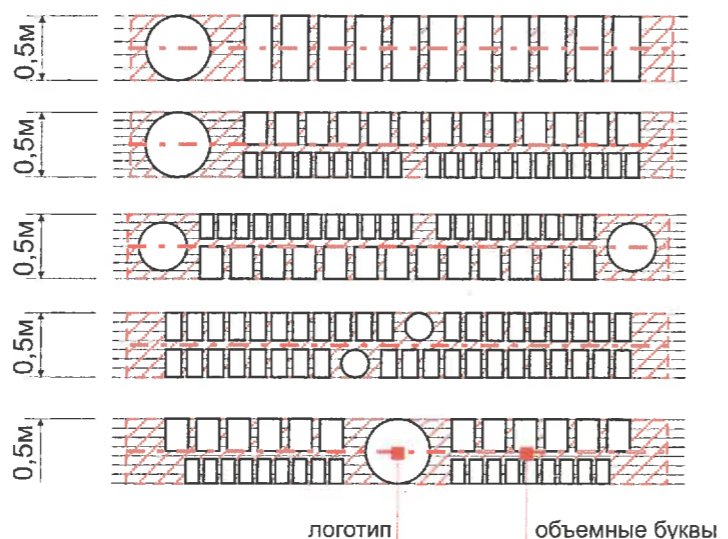
№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка, контурная подсветка
2.	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленок.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 РПГД от 15.12.2020 № 277). Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	R-(0), G-(20), B-(120)	При необходимости
4.	Информационная табличка (режимник). Выполнены из оргстекла, пластика, металла, пленок.	Фирменные цвета	При необходимости
5.	Информационная табличка (режимник). Выполнены из оргстекла, пластика, металла, пленок.	Фон-белый. Информация-фирменные цвета не более 50% от фона	При необходимости
6.	Плоскостные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада, держателях. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внешняя подсветка

Г76-2023-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Попова</i>	10.23
Разработал				Попова	
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ПРИОРИТЕТ	

Пример группировки модульных табличек-режимников поз.5



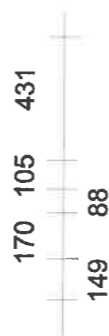
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Узел крепления средств размещения информации (поз. 1)



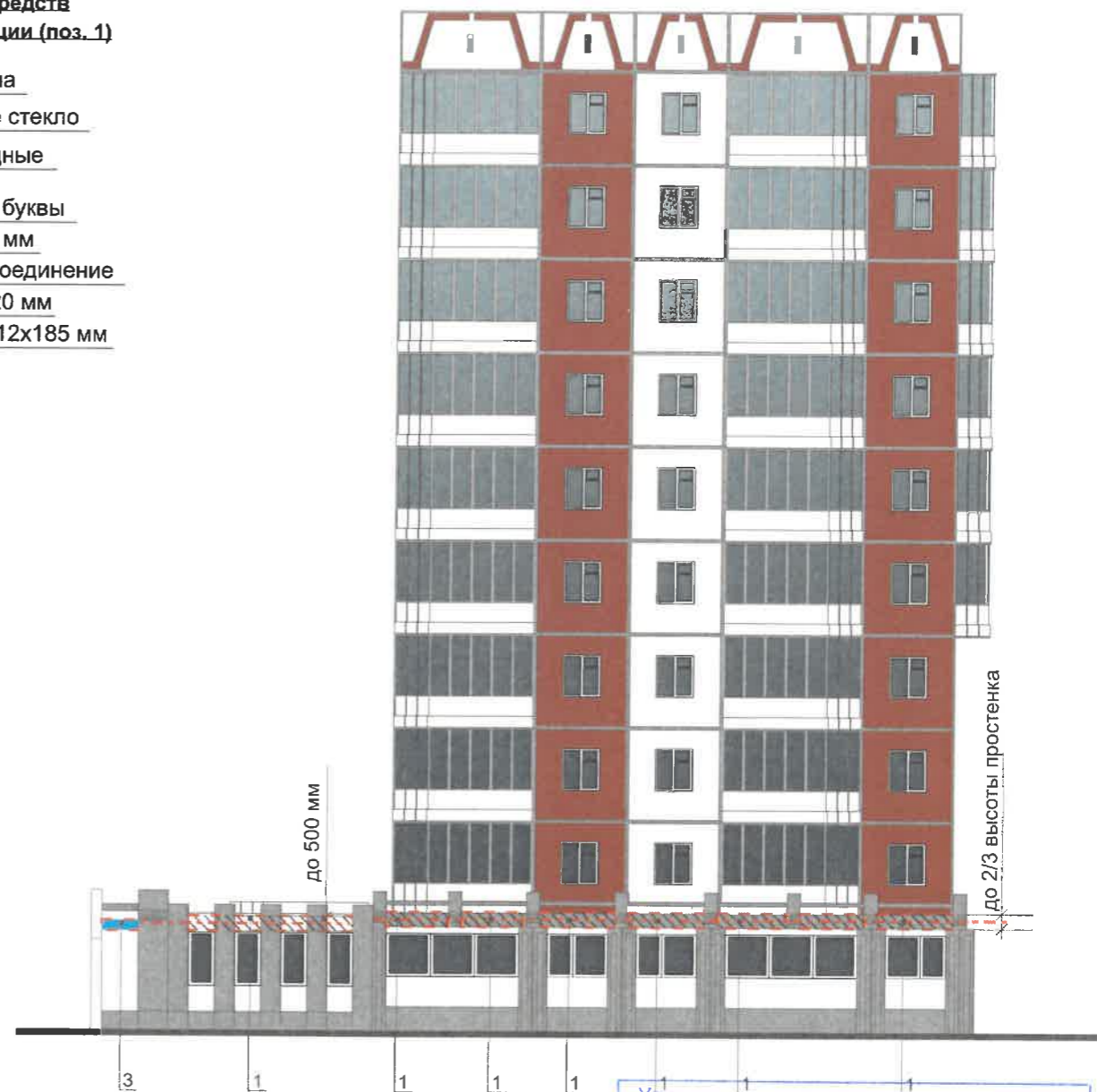
ВИТРИНА
ВКУСА



1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Примечание

* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).
 ** Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 09 2023
Израев С.В. Подпись

Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

						Г76-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова			<i>[Подпись]</i>	10.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ПРИОРИТЕТ		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	
1,10,11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	
2,3,4,5,6,7,8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	
2,3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень	9	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	50	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	95	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	
8				

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 26 » 10 2023 г.

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта: //colorscheme.ru.
2. Каталог цветов RAL Classic.

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						Г76-2023-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, 76 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
Разработал						Попова		10.23		
						Эталоны колеров				