



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»
№059-28-01-26-2836 от 16.10.2023

Заказчик: ООО «Фарфор»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
бульвар Гагарина, здание (строение) № 65а**

054-04-2023-ОФ

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад по ул. Макаренко в осях 2-3 (фрагмент 1)	
6	Главный фасад по ул. Макаренко в осях 1-2 (фрагмент 2)	
7	Дворовой фасад в осях 3-2 (фрагмент 1)	
8	Дворовой фасад в осях 2-1 (фрагмент 2)	
9	Боковой фасад по бульвару Гагарина в осях А-В. Боковой фасад по ул.Крупской в осях В-А	
10-13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1. Площадки и ступени, тип 1		чёрный	природный камень - гранит	
2	Цоколь, тип 2. Пряжки. Площадки и ступени, тип 2		тёмно-серый Соль Перец	керамогранит	
3	Поле стен, тип 1		молочный	керамогранит	
4	Поле стен, тип 2		тёмно-серый	керамогранит	
5	Поле стен, тип 3		RAL 9006	композитные панели	
6	Оконные блоки. Дверный блоки, тип 1. Витражи		RAL 9006	алюминиевые профильные системы	
7	Дверный блоки, тип 2. Металлические элементы козырьков и навесов. Перила, тип 2		RAL 9006	металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Перила, тип 2			хромированная сталь	
9	Площадки и ступени, тип 3			природный камень - мрамор	
10	Остекление витражей		30 и 70 % Чёрный	архитектурная тонирующая пленка	
11	Кровля козырьков		прозрачный	сотовый поликарбонат	
12	Подъемные ворота		RAL 9006	металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Пандус		RAL 7004	металл с покраской атмосферостойкой краской	
14	Перегрузочный шлюз-тамбур		RAL 7004 RAL 9011	сендвич-панели, металл окрашенный, сталь нержавеющая, полиэстер	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 4-10 этажное здание гостинично-административного комплекса с торговыми помещениями по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бул. Гагарина, 65а.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2007-2008 г.г.

Тип здания: монолитно-каркасный, индивидуальный проект.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: керамогранит, композит (вентилируемый фасад).

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов на л. 2.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт 059-22-01-26-1445 от 16.05.2023, шифр: 016-04-2023-ОФ (согл. 31.05.2023) в части размещения мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций (вывеска ресторана KARIN).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание располагается за пределами зон ОКН (зон охраны объектов культурного наследия).

Здание индивидуальным объектом культурного наследия не является.

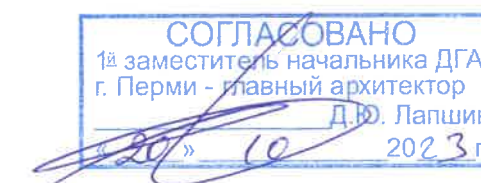
Прочее:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.



В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

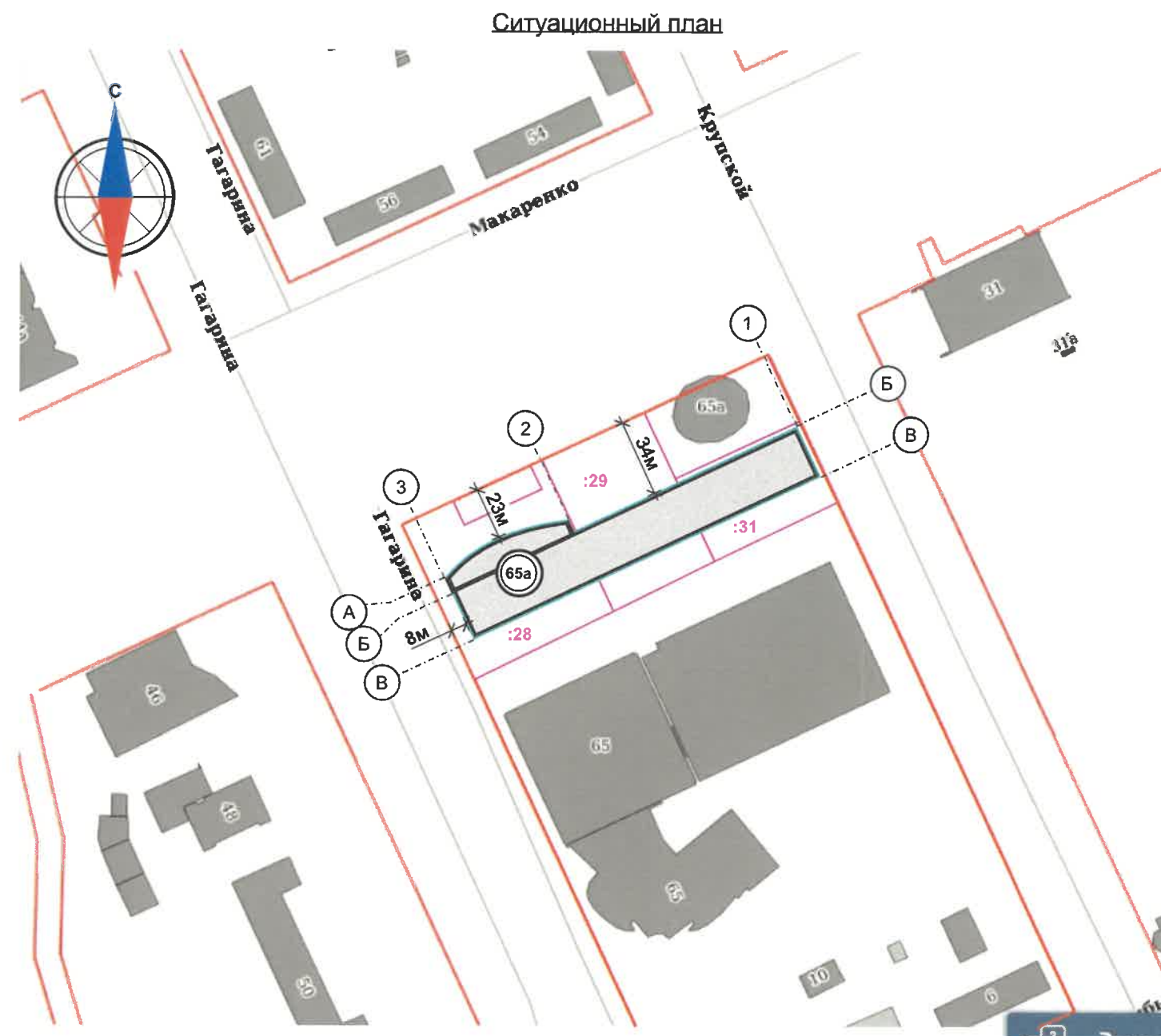
						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.23		П	1	14
						Общие данные (начало)			
Н.контроль					10.23	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей
зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-40-2396 от 22.08.2018	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»	согласован от 24.08.2018
№ 059-22-01-26-1665 от 20.03.2019	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Новая студия»	согласован от 21.03.2019
№ 059-22-01-26-1665 от 27.11.2019	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Новая студия»	согласован от 29.11.2019
№ 059-22-01-26-3196 от 02.07.2020	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»	согласован от 03.07.2020
№ 059-22-01-26-4702 от 09.08.2020	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»	согласован от 15.09.2020
№ 059-22-01-26-3438 от 29.07.2021	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»	согласован от 30.07.2021
№ 059-22-01-26-1445 от 16.05.2023	Колерный паспорт здания по бульвару Гагарина, 65а, Мотовилихинский район, г. Перми, ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»	согласован от 31.05.2023



Условные обозначения:

- здание по адресу: г. Пермь, - Мотовилихинский район, бул. Гагарина, 65а
- границы земельных участков - 59:01:4319064:28, 59:01:4319064:29, 59:01:4319064:31
- части фасадов, на которых размещаются средства размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- Гагарина - улично-дорожная сеть

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Хозяинова</i>	10.23		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль				<i>Хозяинова</i>	10.23				

Боковой фасад в осях А-В



Боковой фасад в осях А-В и дворовой фасад в осях 3-1

Боковой фасад в осях А-В и фрагмент главного фасада в осях 2-3



Фрагмент главного фасада в осях 2-3

Фотофиксация выполнена в октябре 2023 года

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23				

Фрагмент главного фасада



Боковой фасад в осях В-Б



Боковой фасад в осях В-Б и дворовой фасад

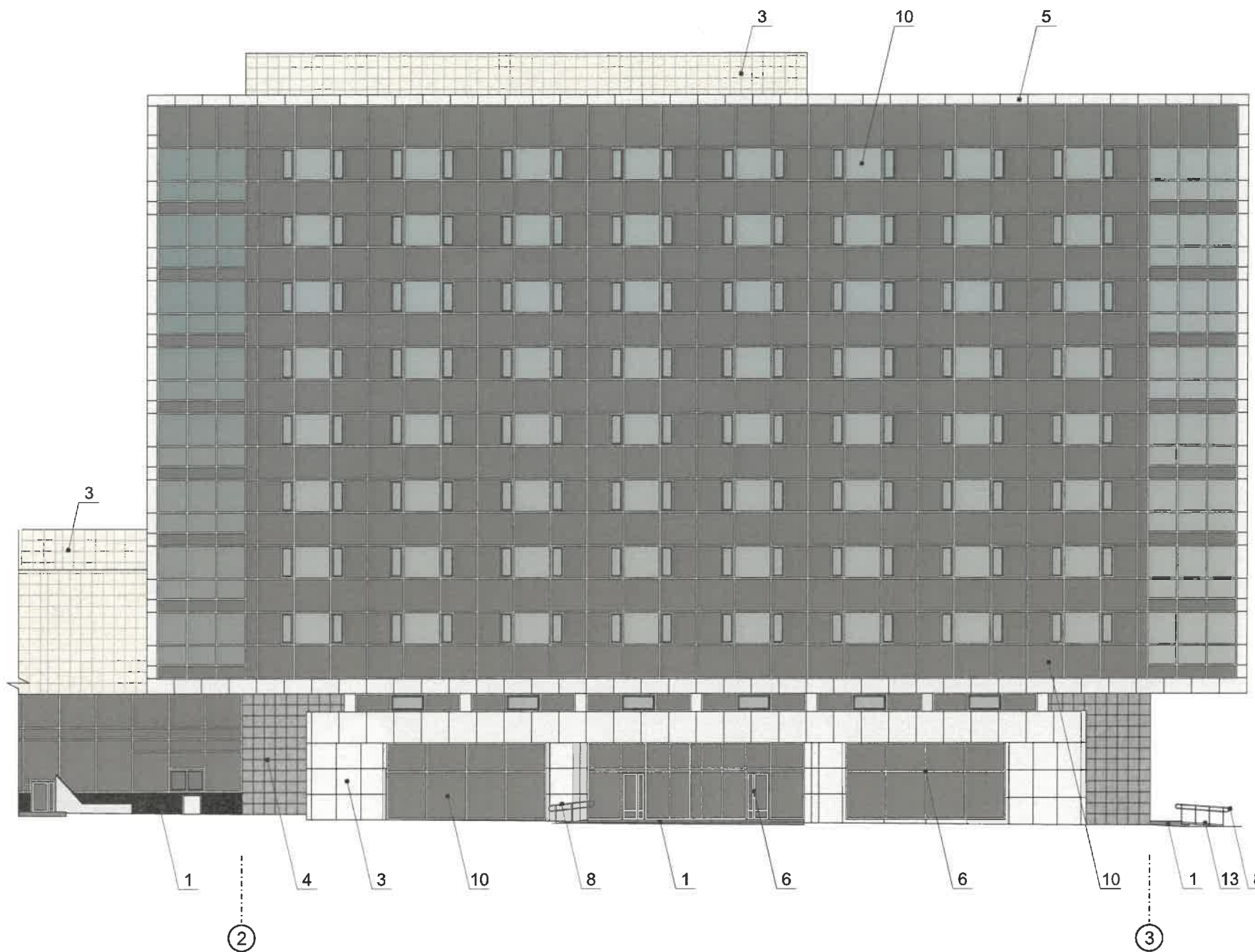


Боковой фасад в осях В-Б и дворовой фасад



Фотофиксация выполнена в октябре 2023 года

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина,65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23		П	4	
						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23				

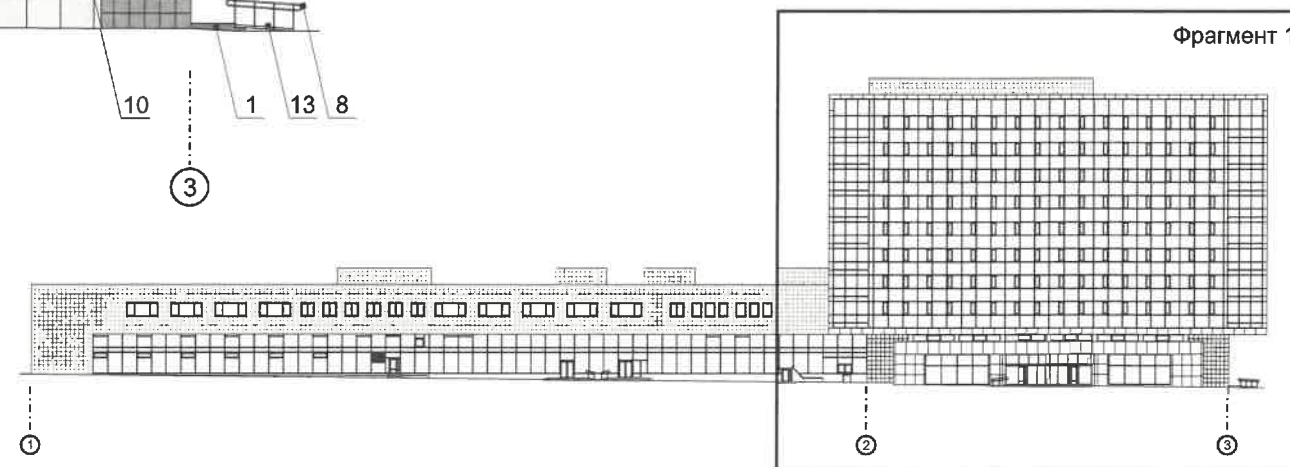


Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 2 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 20.10.2023 » 20.23г.

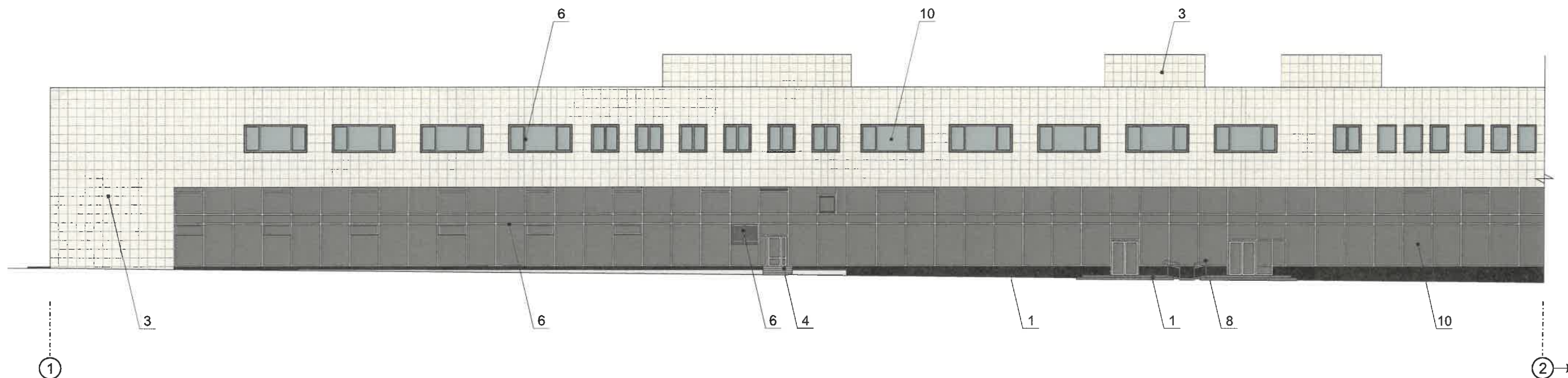
Схема главного фасада по ул.Макаренко



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

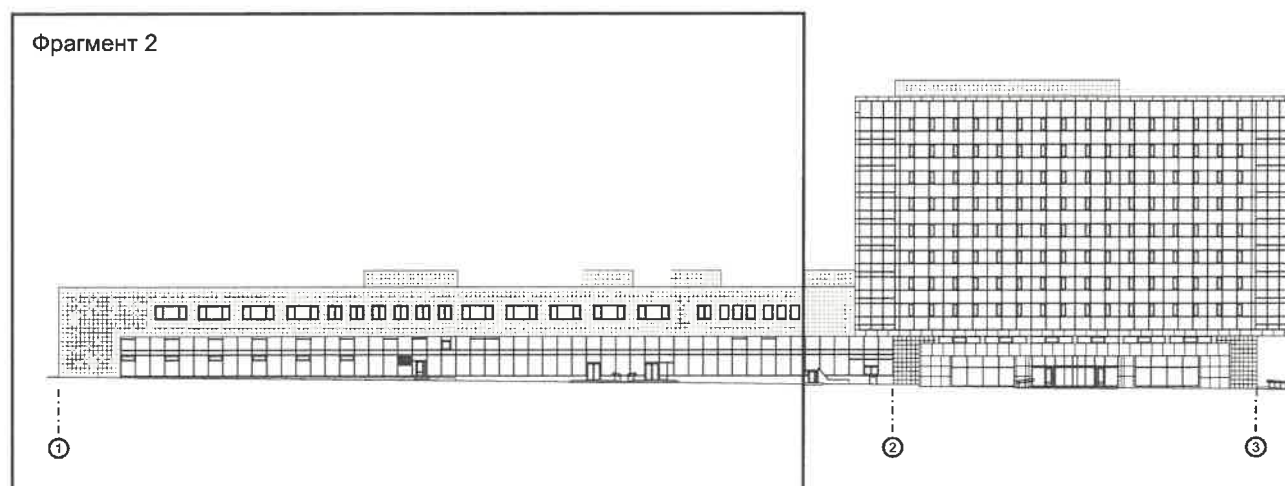
						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23		П	5	
						Главный фасад по ул. Макаренко в осях 2-3 (фрагмент 1)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23				



Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

Схема главного фасада по ул.Макаренко

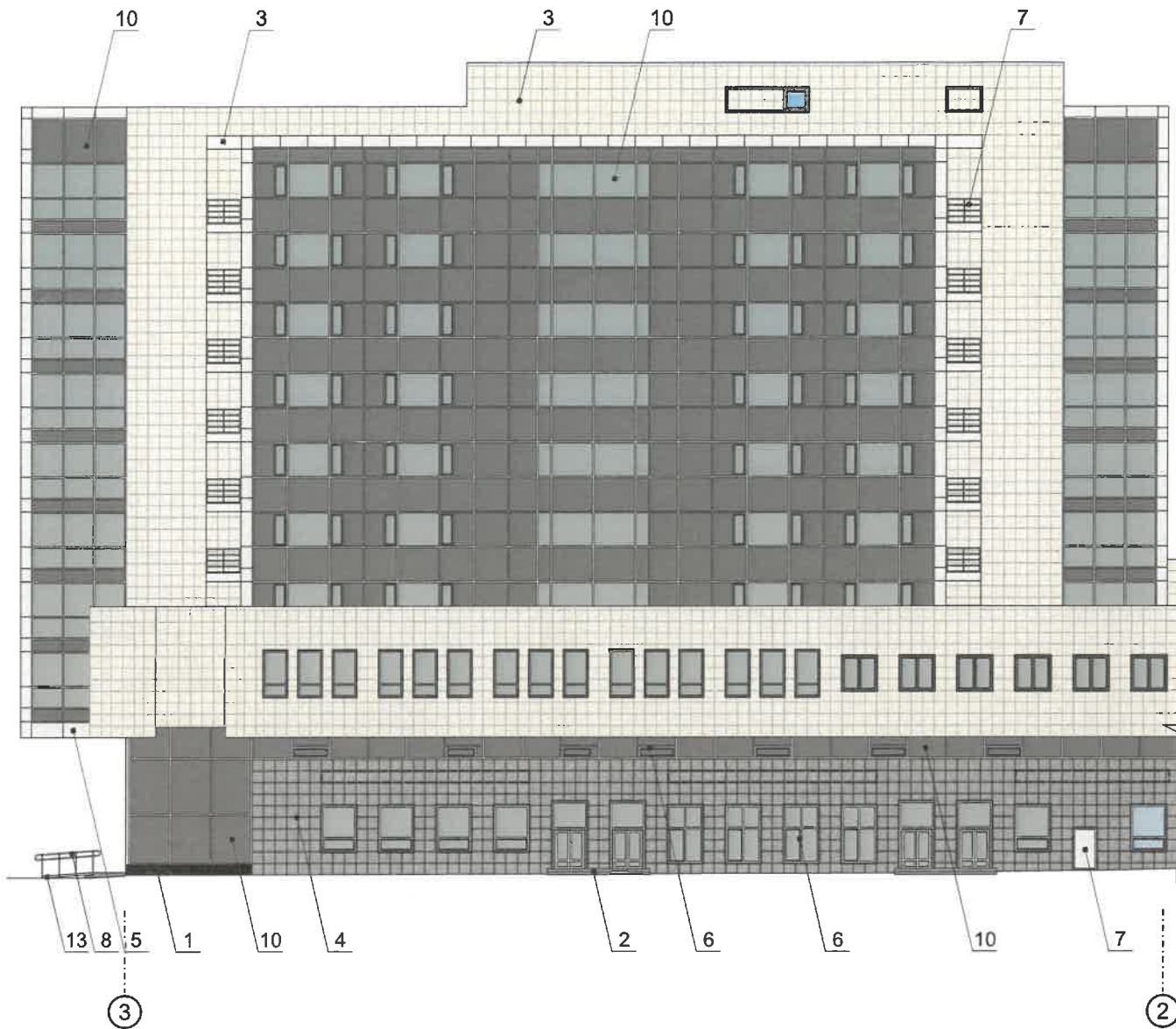


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «20» 10 2023 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>Лапшин</i>	10.23		П	6	
						Главный фасад по ул. Макаренко в осях 1-2 (фрагмент 2)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль				<i>Лапшин</i>	10.23				



Условные обозначения




-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

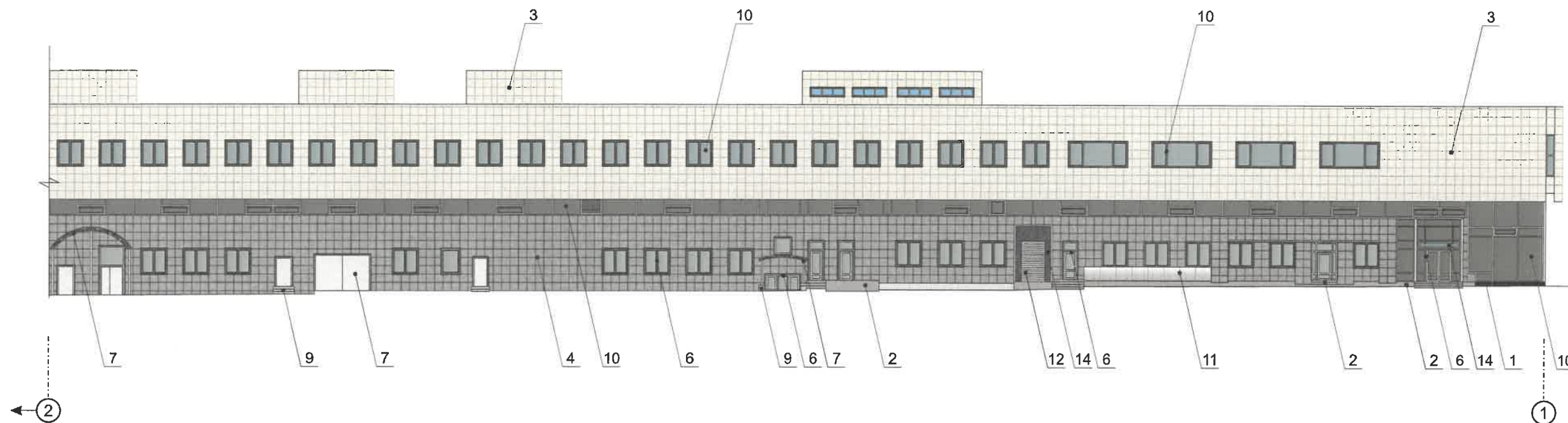
Схема дворового фасада



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать за счет пространства помещений.
5. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5.

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23		П	7	
						Дворовой фасад в осях 3-2 (фрагмент 1)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23				



Условные обозначения



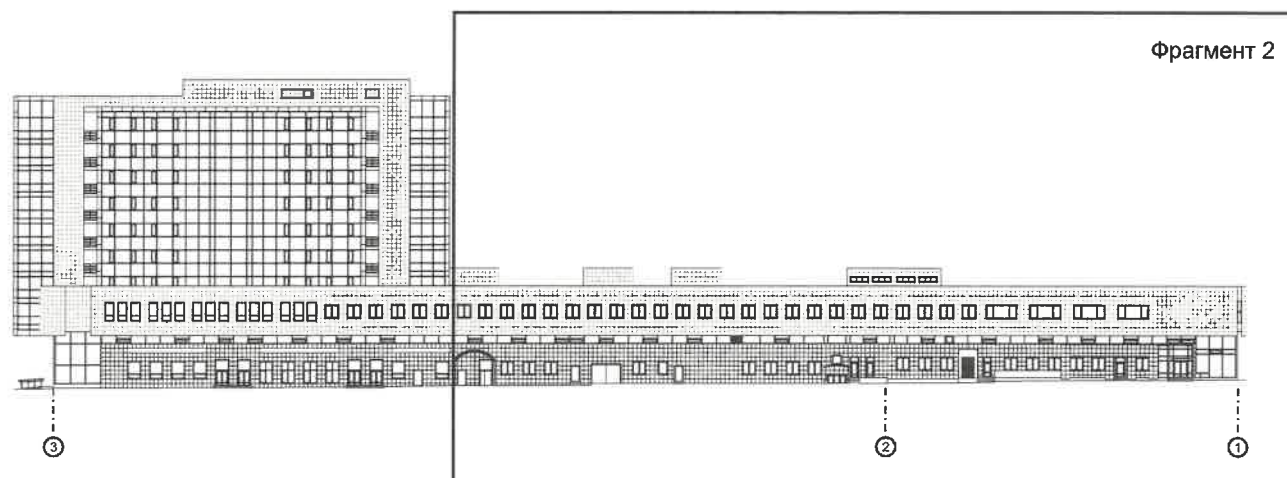
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось



Схема дворового фасада

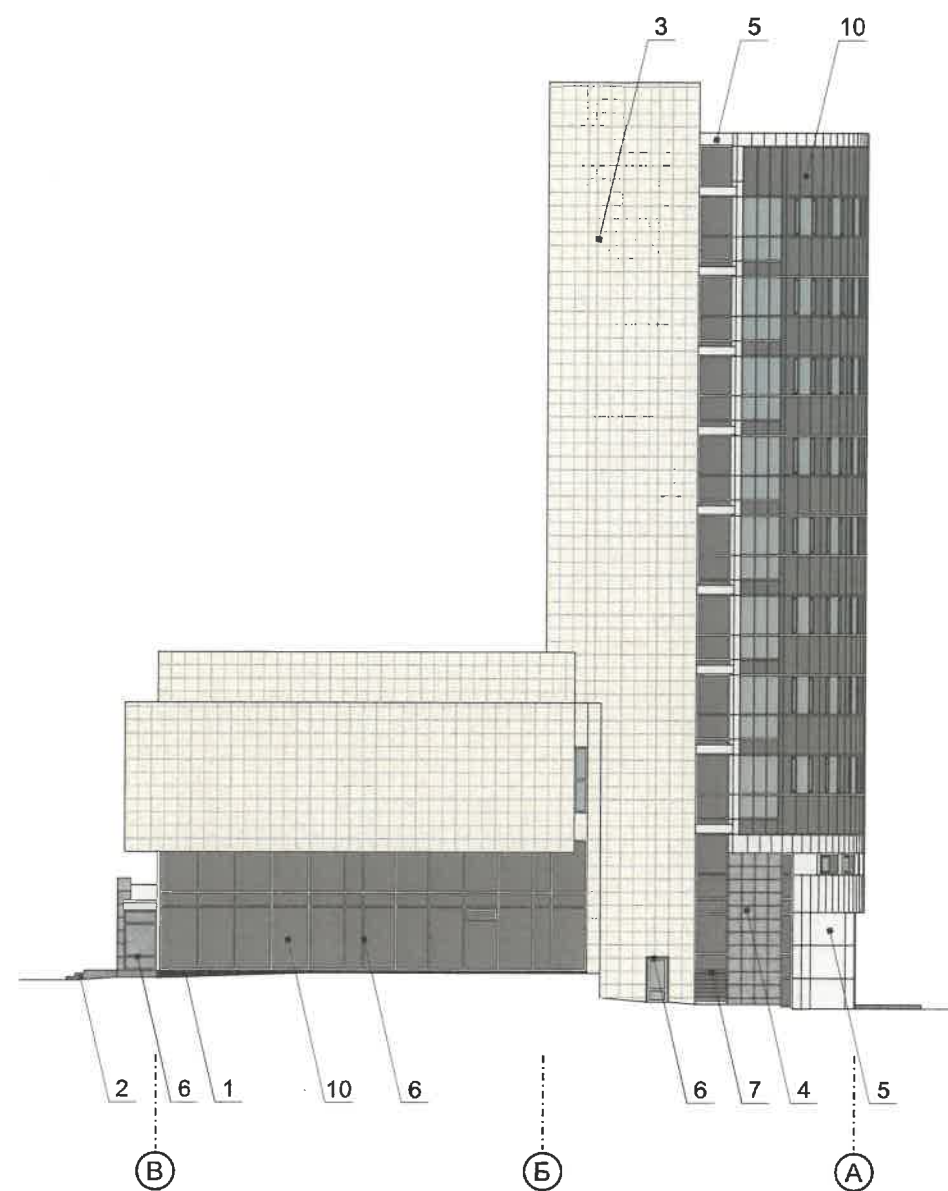


Примечание:



1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Рапшин
 « 20 » 10 2023 г.

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			10.23		П	8	
						Дворовой фасад в осях 2-1 (фрагмент 2)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			10.23				



Условные обозначения

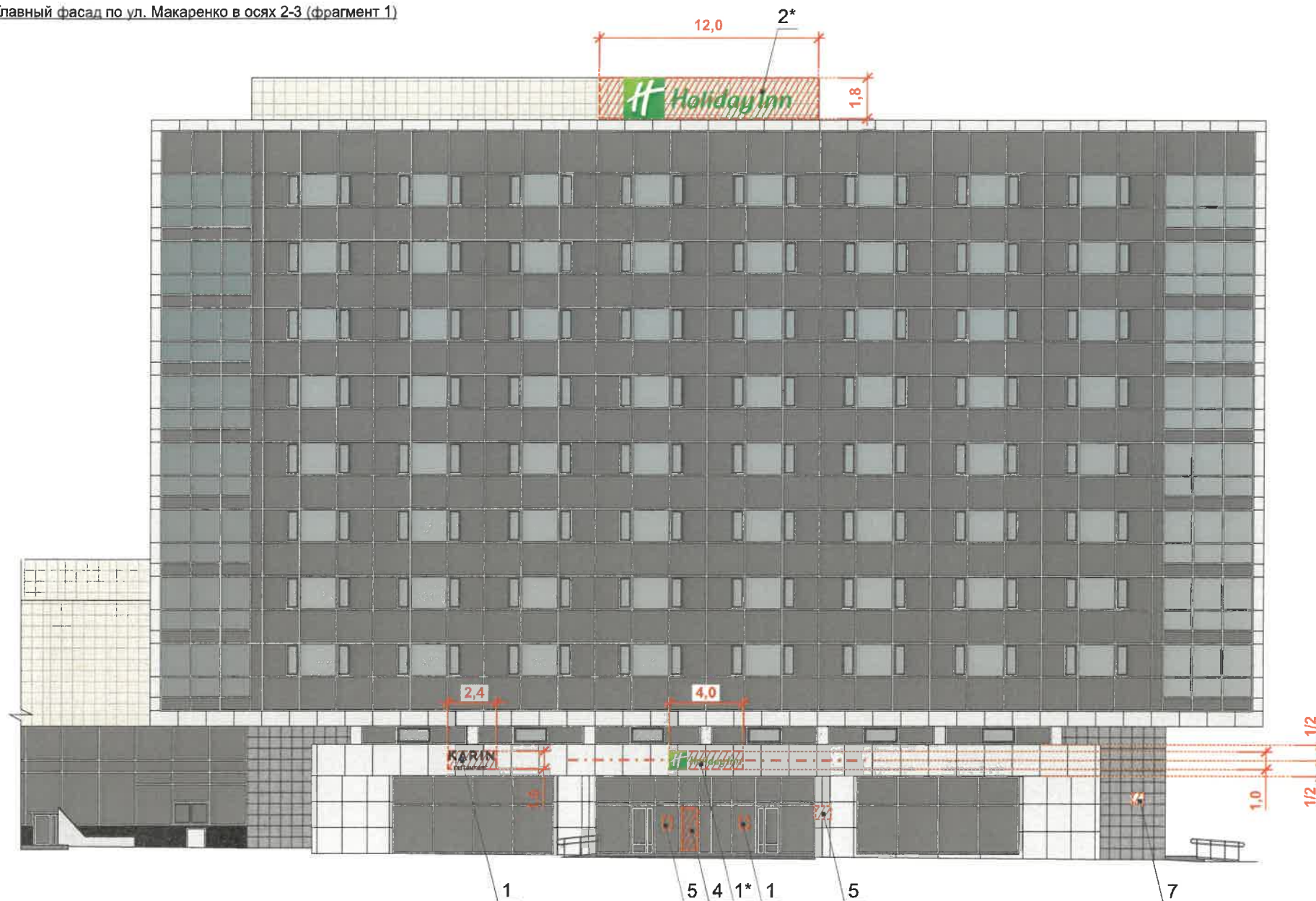
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пепшин
 « 20 » / 10 / 2023 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>Хозяинова</i>	10.23		П	9	
						Боковой фасад по бульвару Гагарина в осях А-В. Боковой фасад по ул.Крупской в осях В-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
				<i>Хозяинова</i>	10.23				



Изображение вывески



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Капарелла «20» 20 20

Условные обозначения

$\frac{1}{2}$ - выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг и друга

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

$\frac{1}{4}$ - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

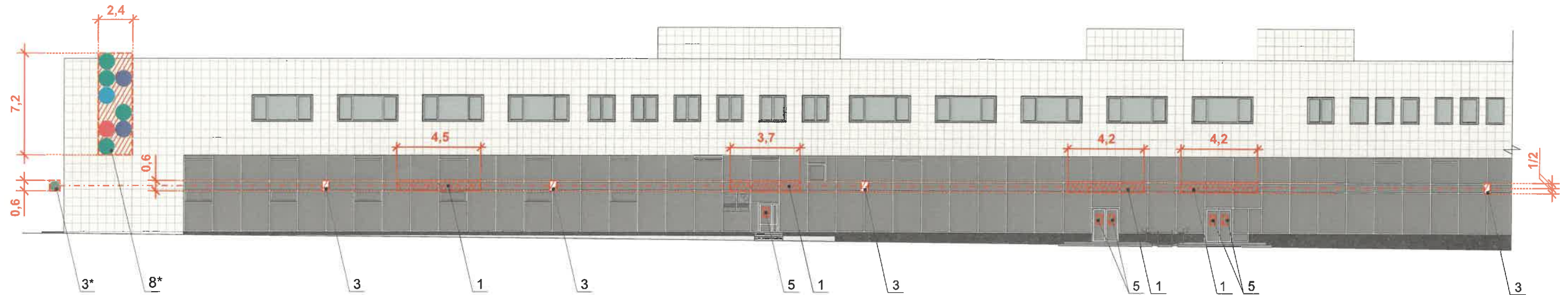
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внутренняя или контурная светодиодами
2	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих, установленных на крыше здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внутренняя или контурная светодиодами
3	Панель-кронштейн в виде логотипа. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внутренняя или контурная светодиодами
4	Информация - несплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеящиеся плёнки по стеклу	фирменные цвета	без подсветки
5	Информационная табличка одиночная, размерами не более 500 x 700 мм (Д x В). Металл, пластик, оргстекло, самоклеящиеся пленки по стеклу	фирменные цвета	без подсветки
6	Информационные таблички сгруппированные модульные (см. пример группировки модульных табличек на листе 13). Металл, пластик, пленки	фон - RAL 9006, текст 50 % от площади фона - фирменные цвета	без подсветки
7	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	внутренняя светодиодами при необходимости
8	Декоративные элементы (D-1,2м). Металл, пластик, пленки	RAL 6033, 3018, 5012, 5022	наружная светодиодами при необходимости

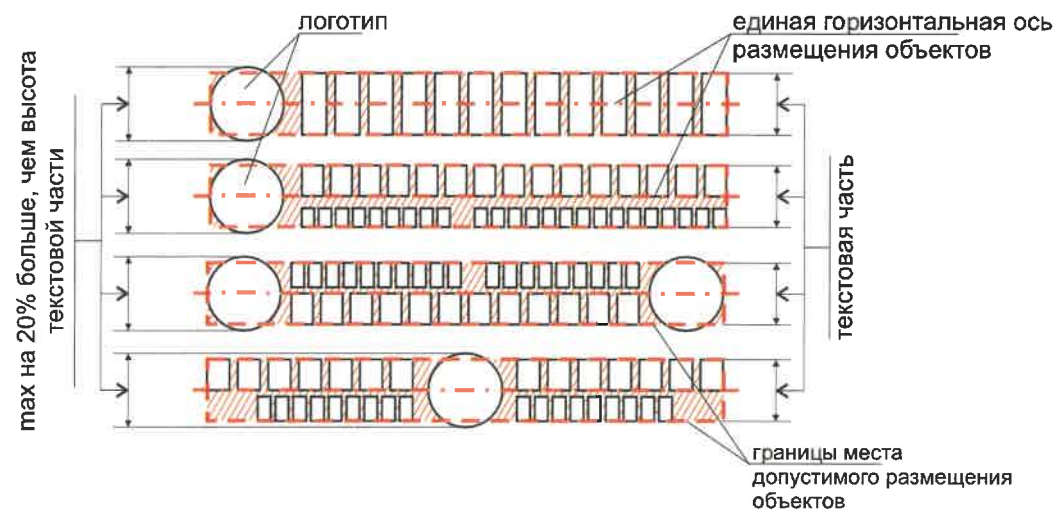
Примечание:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	10.23		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	10.23				



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



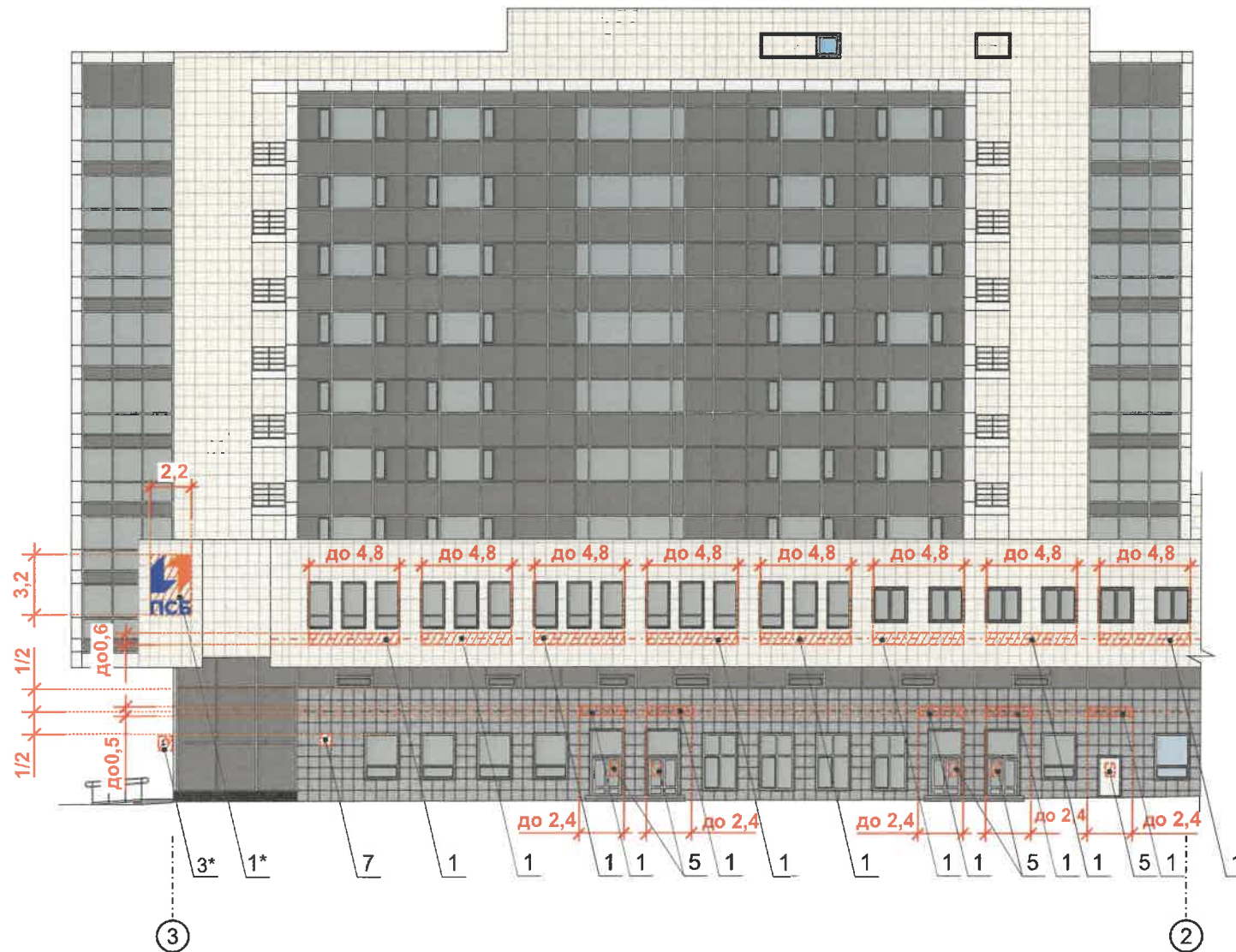
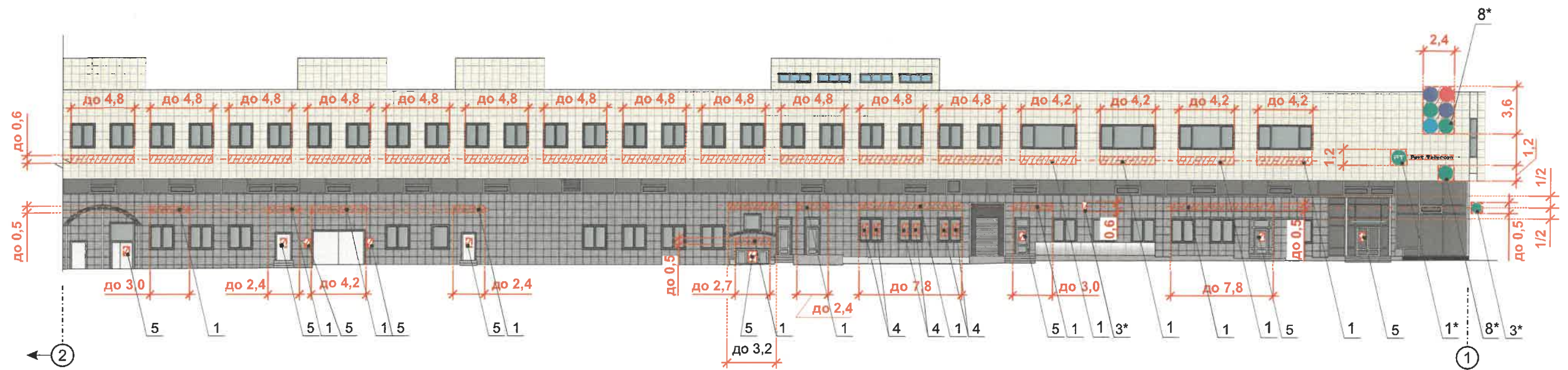
Условные обозначения

- выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг и друга
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций





1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены или (в иных случаях) колерным паспортом.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Макаренко 20/10/23
054-04-2023-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Хозяинова</i>	10.23
Разраб.					
Н.контроль				<i>Хозяинова</i>	10.23
Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями					
Стадия		Лист		Листов	
П		11			
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)					
ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь					



Условные обозначения

-  - выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг и друга
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Карасель ОА «20» 2023
Подпись

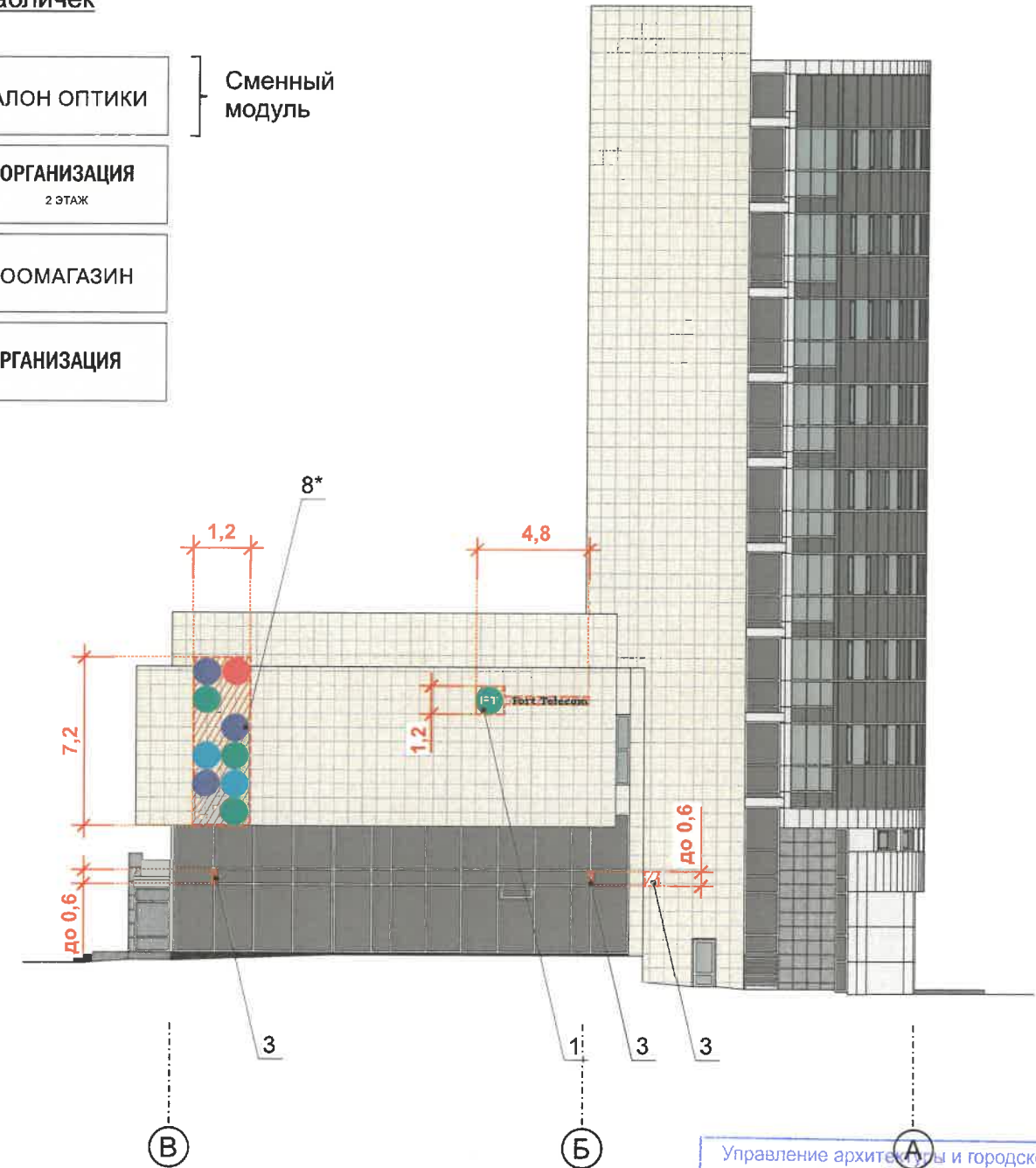
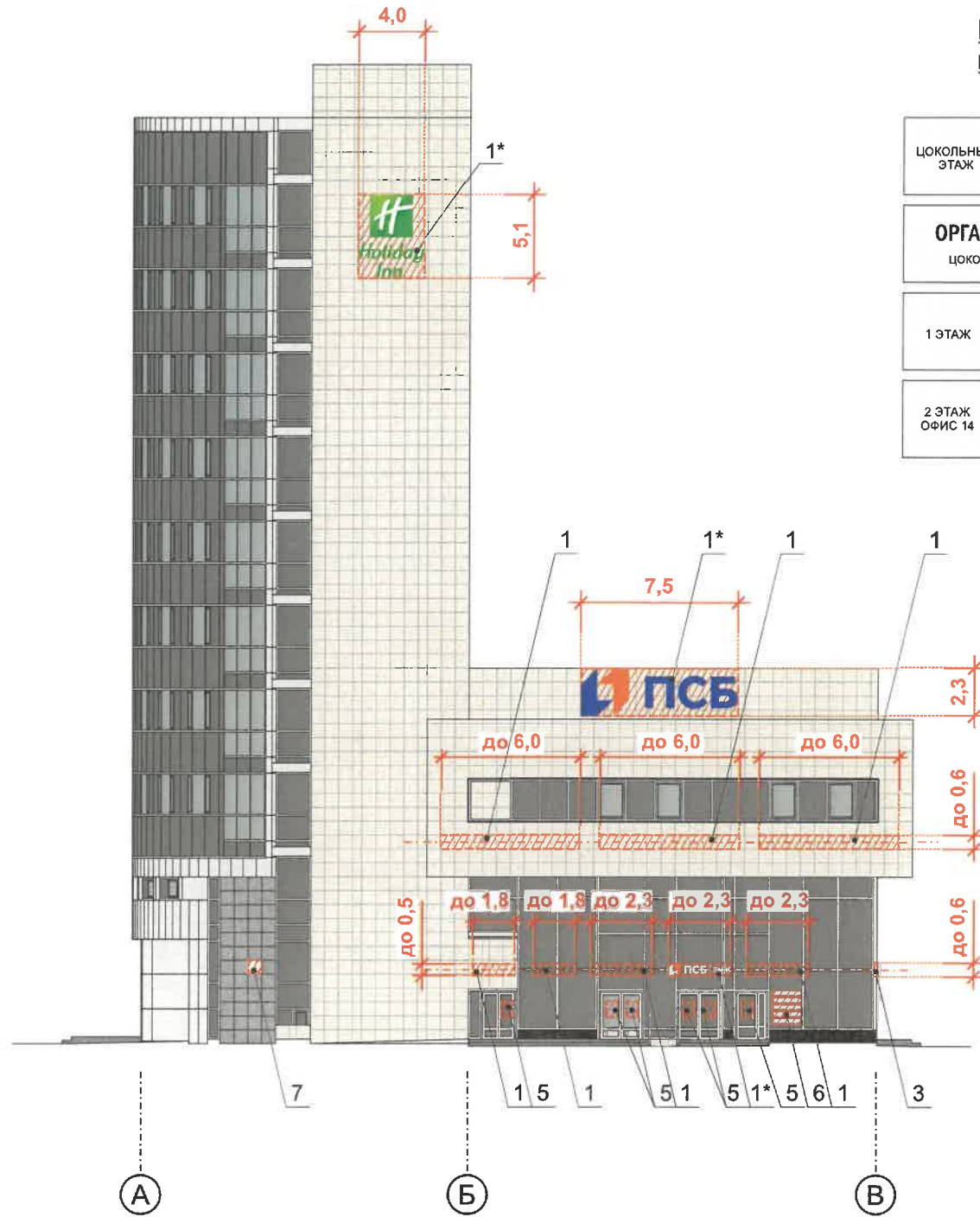
Примечание:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 10.
2. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11





						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23		П	12	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23				

Пример группировки
модульных табличек

цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ	Сменный модуль
ОРГАНИЗАЦИЯ цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ 2 ЭТАЖ	
1 ЭТАЖ	к	ЗООМАГАЗИН	
2 ЭТАЖ ОФИС 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ	



Условные обозначения

-  - выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг и друга
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 10.
2. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Карасев А. «20» 10.23
Подпись

						054-04-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23		П	13	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	10.23				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
5, 6, 7, 12	Y:	0		
	K:	40		
	R:	165		
	G:	168		
	B:	166		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60 матовый	
4	Тёмно-серый	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
13, 14	Y:	0		
	K:	45		
	R:	158		
	G:	160		
	B:	161		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень	
9	Гранит Серый	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
14	Y:	100		
	K:	80		
	R:	41		
	G:	44		
	B:	47		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 30x30 полированный	
1	Чёрный	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60 матовый	
3	Молочный	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	
2	Тёмно-серый Соль Перец	

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2023 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC

						054-04-2023-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по бул. Гагарина, 65а Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостинично-административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23		П	14	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	10.23				