

ООО «ПРИОРИТЕТ»

№ 059-22-01-26-2930 от 24.10.2023

Заказчик: ООО «СЗ «ТРЭНТА»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский
улица Подгорная, здание (строение) № 109**

шифр: П109-23-ОФ

ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (Визуализация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположен по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, д. 109;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;

Разрешение на строительство, выданное министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29.06.2023 № 59-01-82-2023;

Проект: индивидуальный;

Этажность: 9 эт.;

В плане здание прямоугольной формы;

Кровля: плоская неэксплуатируемая;

Фасады: Облицовка из кирпича, декоративная штукатурка.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ-ДМ03-2 объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Проспект им. Ленина», утвержденного постановлением правительства Пермского края от 14.04.2023 № 265-п.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов;

- Определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Постановлением от 14.04.2023 № 265-п, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

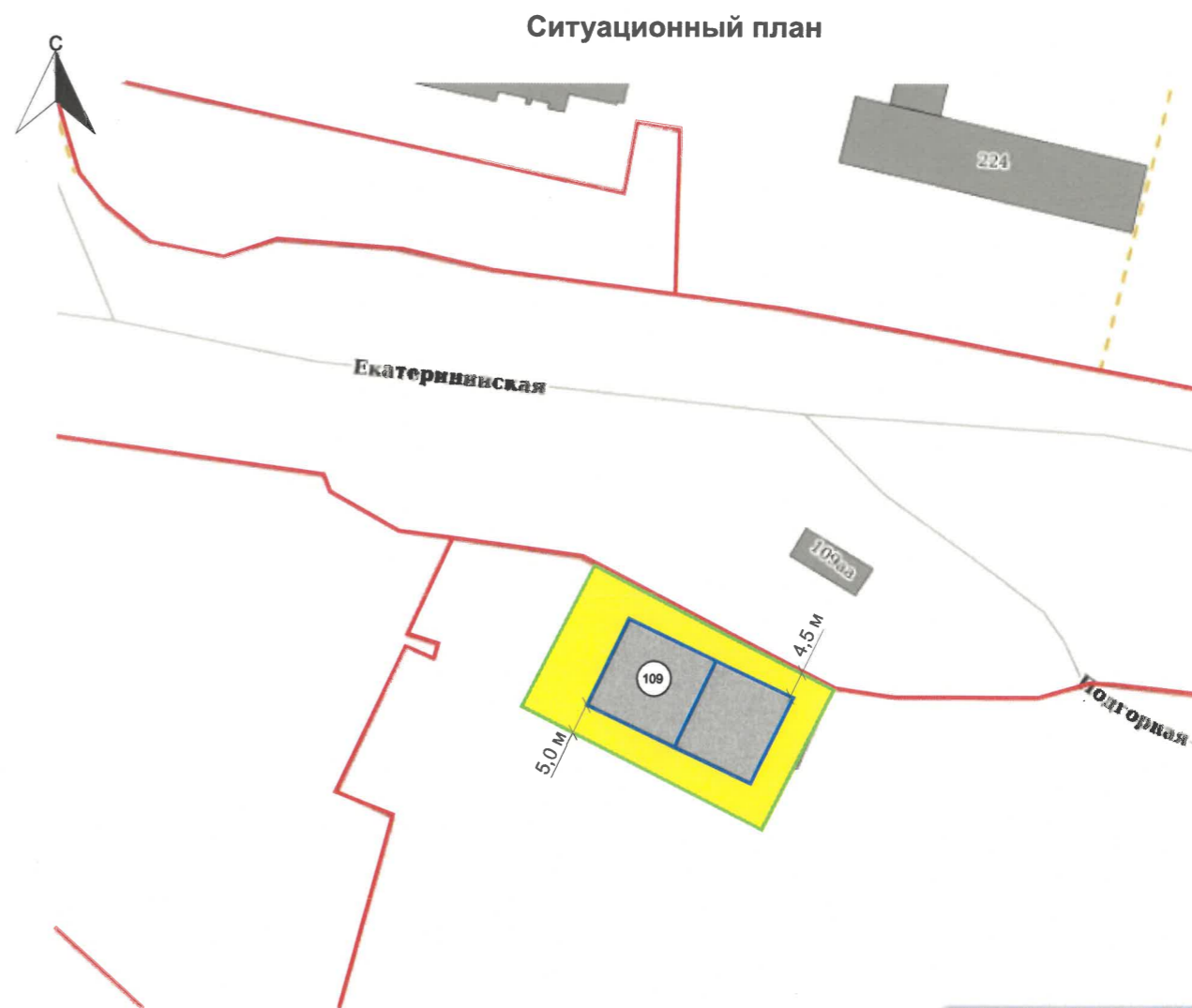
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		—	Кирпич облицовочный	Узальс Эдельграу
2	Поле стен в нишах с окнами		RAL 7006	Декоративная штукатурка	
3	Торцы плит перекрытий, отливы на торцах плит перекрытия, отделка цоколя, крышки парапетов, отделка входной группы		RAL 9022	Изделие из нержавеющей стали для наружного применения со шлифованной поверхностью	AISI 304
4	Отделка нижней поверхности торцов плит перекрытий		RAL 7044	Штукатурка с окраской силиконовой краской	
5	Переплеты окон		RAL 1001	ПВХ с ламинацией с наружной стороны	Цвет натуральный дуб UR001
6	Переплёты витражей 1 эт., входных дверей офисов, входной группы жилого дома		RAL 8000	Алюминиевый профиль с порошковым покрытием	
7	Отлив оконный		RAL 7006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ограждение окон, ограждение эксплуатируемой кровли стилобата		RAL 8000	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Ограждение кровли		—	Закаленное стекло триплекс	
10	Декоративное ограждение кровли		RAL 7044	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
11	Вентиляционные решетки, жалюзийные решетки в нишах для кондиционеров		RAL 1019	Металл с полимерным покрытием	
12	Дверные полотна, ворота		RAL 7006	Металл с полимерным покрытием	
13	Вентилятор дымоудаления на стилобате		RAL 1019	Металл с полимерным покрытием	
14	Козырьки над входами		—	Закаленное стекло триплекс	

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 27 » 10 2023 г.






						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Попова Е.Ю.			<i>Е.Ю. Попова</i>	10.23	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
						Общие данные			
						ООО «ПРИОРИТЕТ»			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения

-  - Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Подгорная, д. 109 Дзержинского района г. Перми
-  - Красные линии
-  - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:1781
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410225:1781
-  - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Правительства Пермского края от 14.04.2023 № 265-п	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	
Разрешение на строительство, выданное МИГД ПК от 29.06.2023 № 59-01- 82-2023	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Подгорная, 109 в г.Перми»	Срок действия настоящего разрешения от 29.06.2025

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные			
						ООО «ПРИОРИТЕТ»			



ПРИМЕЧАНИЕ : На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						П109-23-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попова Е.Ю.			<i>[Signature]</i>	10.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов (Визуализация)		ООО «ПРИОРИТЕТ»	

Условия устройства и переустройства входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджи). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).



Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2023 г.

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Полова Е.Ю.			<i>[Signature]</i>	10.23		П	4	
						Главный фасад		ООО «ПРИОРИТЕТ»	



Условия размещения дополнительного оборудования:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. При размещении внешних блоков кондиционирования на фасадах здания, они закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
5. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
6. Труба газопровода из полимерного покрытия RAL 1019 устанавливается на дворовом фасаде.

Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «27» 10 2023 г.

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попова Е.Ю.			<i>Е.Ю. Попова</i>	10.23		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1д заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 27 » 10 20 23 г.

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попова Е.Ю.			<i>[Signature]</i>	10.23		П	6	
						Боковой фасад	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 27 » 10 20 23 г.

Условные обозначения

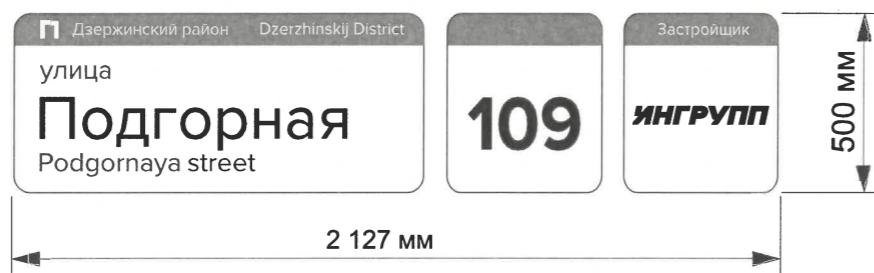
- 5 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

						П109-23-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
				<i>Лапшин</i>	10.23		П	7	
						Боковой фасад	ООО «ПРИОРИТЕТ»		

**Индивидуальный указатель с наименованием улицы
и номером дома, поз. 3**



Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать требованиям Постановления правительства Пермского края от 14.04.2023 № 265-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Проспект им. Ленина»:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль красных линий, а также на боковых фасадах, примыкающих к красным линиям, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
 - запрещается размещение вдоль ул. Екатерининской рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах зданий.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«27» 10.2023
Попов Е.Ю. Подпись
П109-23-Оф

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
		Выполнил	Попова Е.Ю.	<i>Е.Ю. Попова</i>	10.23	
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО «ПРИОРИТЕТ»		



Узел крепления

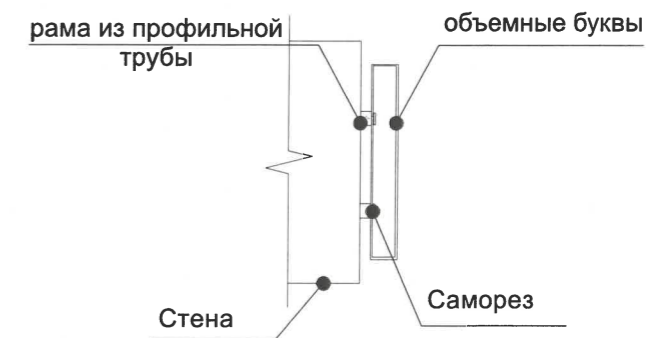
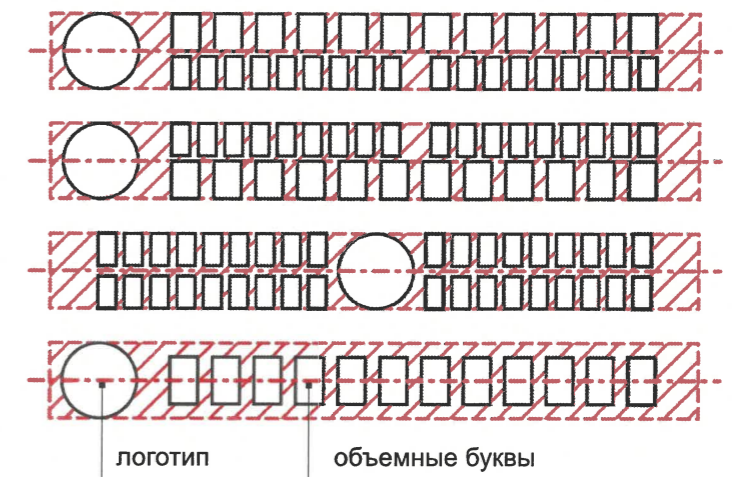


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, поз.1



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указание RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4.	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу, или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления, отступ от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет ограждения кровли. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«27» 10/2023
Хареев С.А. Подпись

						П109-23-Оф				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Выполнил		Попова Е.Ю.		10.23		Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
						П		9		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «ПРИОРИТЕТ»		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «27» 10/2023
 Караев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Попова Е.Ю.			<i>Е.Ю. Попова</i>	10.23		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 27 » 10 2023 г.


Условные обозначения:


- Светодиодная подсветка


ПРИМЕЧАНИЕ:


Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. Подгорная, 109 применить вид "Общая заливающая подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.


						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
				<i>Д.Ю. Лапшин</i>	10.23		П	11	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО «ПРИОРИТЕТ»		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
		B:	97	
2, 7, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9022	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8000	C:	50	
		M:	50	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	136	
		G:	113	
		B:	66	
6, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	
4, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 1019	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	164	
		G:	149	
		B:	125	
11, 13				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «27» 10 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта [_https://colorscheme.ru/](https://colorscheme.ru/) (каталог цветов RAL CLASSIC).

						П109-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подгорная, 109 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						Эталоны колеров	ООО «ПРИОРИТЕТ»		