

**ИП Шмидт А.А.**

№ 01563 000 21422 0000 12 0001 от 30.01.2023

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Работницы, здание (строение) № 3а

203-06-2023-АР

ПЕРМЬ 2023г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 070 85 05 RAL 050 60 30	Бетонная плитка, окраска/ штукатурка, окраска	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 070 85 05	Окрашенный кирпич	
3	Цоколь, прямки (тип 1)		RAL 050 60 30	Керамогранит	
3.1	Цоколь, прямки (тип 2)		RAL 050 60 30	Улучшенная штукатурка, окраска	
4	Козырьки (тип 1)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
6	Перекрытия остекления лоджий		RAL 7004	Металлопластик/ алюминиевый профили	
7	Отливы		RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Двери, перила, ограждение кровли		RAL 7037	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Ступени			Керамогранит/ бетонная плитка/ бетон	
10	Балконные плиты, перекрытия		RAL 070 85 05 RAL 050 60 30	Окраска по бетону	
11	Ограждение лоджий		RAL 070 85 05 RAL 050 60 30	Окраска по бетону	
12	Козырек (тип 2)		RAL 7004	Металлическая черепица	
13	Парапетная крышка		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Откосы окон		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
15	Кровля		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Фриз		RAL 9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Швы			Ремонтный состав	

Пояснительная записка (начало).

**Краткая характеристика:**

Многоквартирный пятиэтажный трех подъездный дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1955г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет - неизвестно.  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – кирпичные.  
 Тип фасада – бетонная плитка  
 Кровля плоская, с покрытием из рулонного материала  
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.



**Настоящим колерным паспортом:**

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения  
 - устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Здание расположено в жилом квартале улиц Работницы – Уральская – Циолковского – Лебедева Мотовилихинского района города Перми.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены частично открыты до кирпичной кладки, частично в бетонной плитке. Цоколь оштукатурен и окрашен в бледно-желтый цвет. В настоящее время цвет цоколя однородный. Имеются следы окраски серой краской.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.

Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – из бетона.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430 (далее - Приказ) здание по ул. Работницы, 3а расположено в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (подзона ДМ-05-3), примыкает к двум объектам, формирующим историко-архитектурную и историко-градостроительную среду достопримечательного места (ул. Работницы, 1, 3 - 4-этажные жилые дома постройки 1930-1931 гг.).

Согласно приложению 3 к Приказу установлен особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории достопримечательного места в подзоне ДМ-05-3:

- предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м;

- ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

- допустимые материалы отделки фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской.

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.2023		П	1	8
						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	

**Пояснительная записка (продолжение).**

**Запрещается:**

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не описана в предмете охраны;
  - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
  - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных перелетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
  - сооружение внешних тамбуров входных групп;
  - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
  - сооружение балконов на уличных фасадах;
  - размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
- Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

На территории подзоны ДМ-05-3 разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять:

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию не отнесенных к предмету охраны достопримечательных мест зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов).

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок л либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- 1 Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, улица Работницы, № 3а
- Фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311070:10
- Красные линии

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430	О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.2023		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

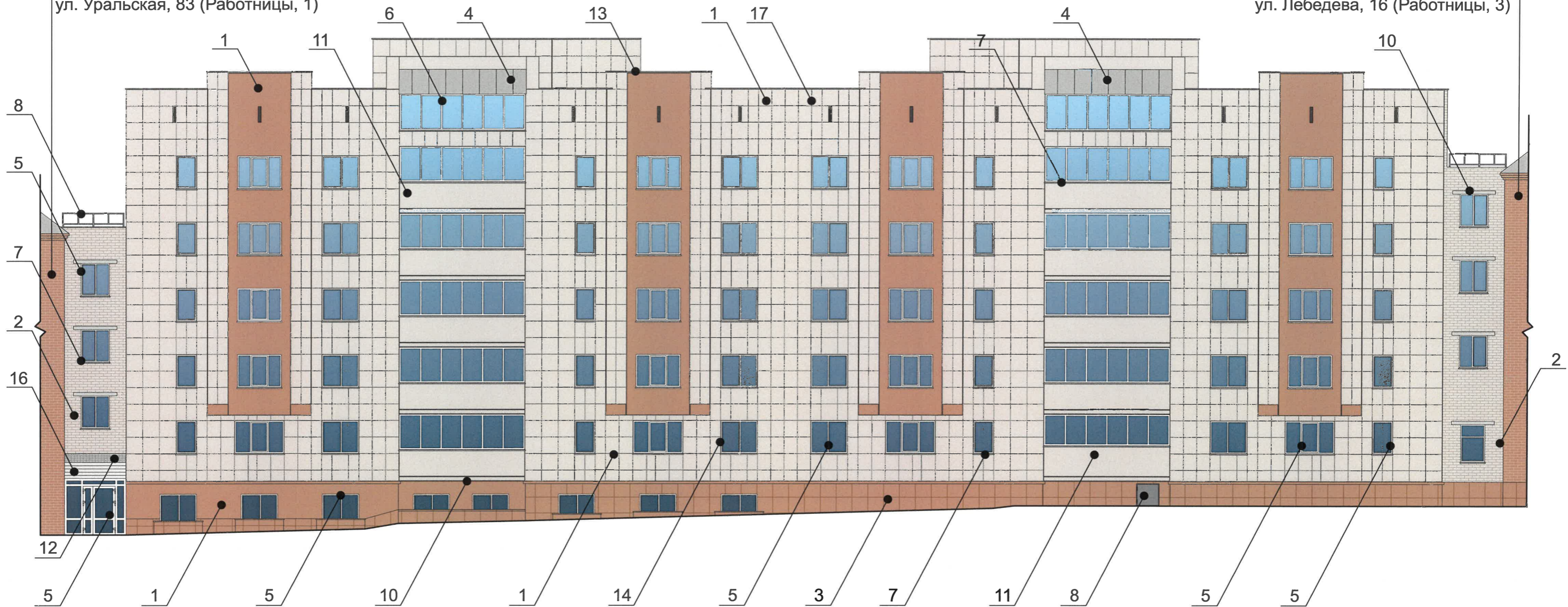


Фотофиксация выполнена: июль 2023 года

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.2023		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Шмидт А. А.		

Примыкание фасада здания по адресу  
ул. Уральская, 83 (Работницы, 1)

Примыкание фасада здания по адресу  
ул. Лебедева, 16 (Работницы, 3)



**Пояснительная записка**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430 установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
8. В границах территории достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" действуют ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, в частности, запрещается:
  - сооружение внешних тамбуров входных групп;
  - размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объекта капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 09.09.2023 г.

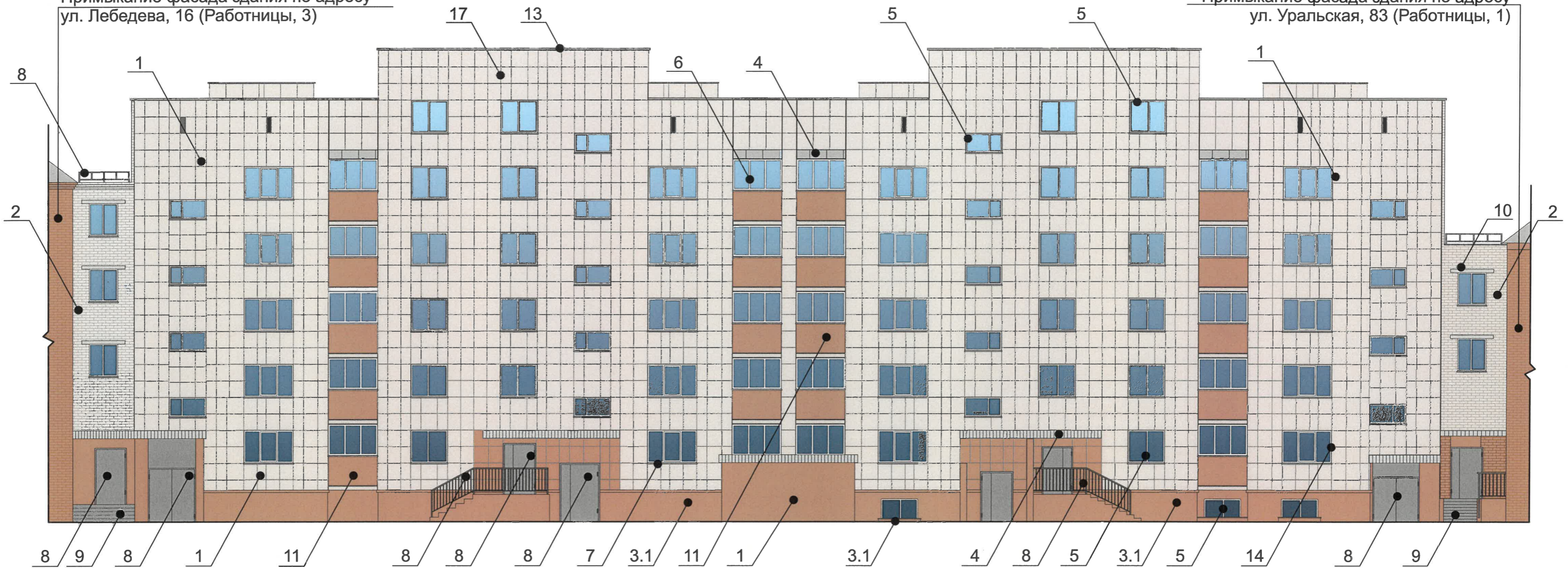
**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				[Подпись]	06.2023		П	4	
						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		

Примыкание фасада здания по адресу  
ул. Лебедева, 16 (Работницы, 3)

Примыкание фасада здания по адресу  
ул. Уральская, 83 (Работницы, 1)



### Пояснительная записка

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объекта капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
4. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
5. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
7. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

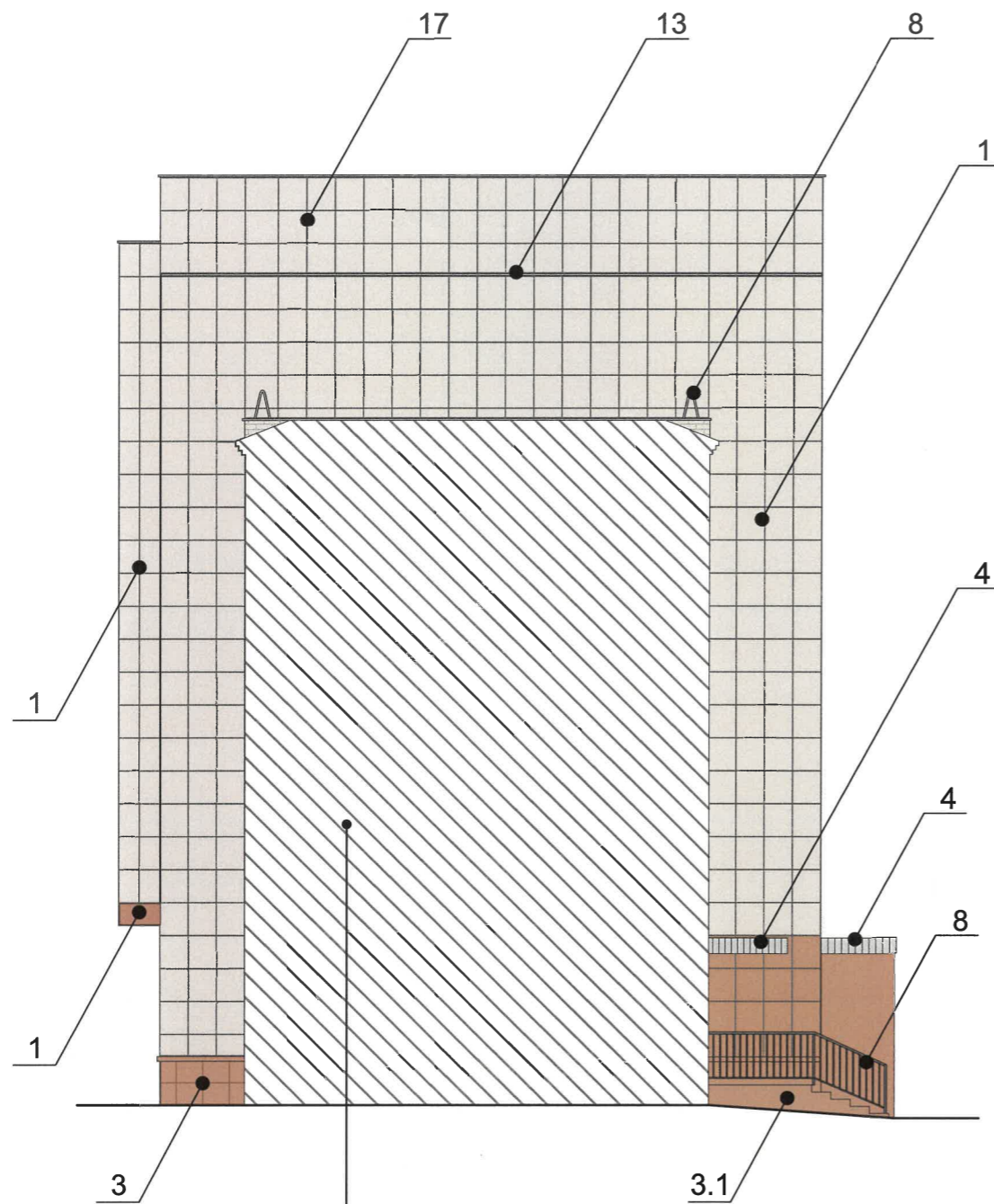
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Япшин  
«49» 09 2023 г.

### Условные обозначения

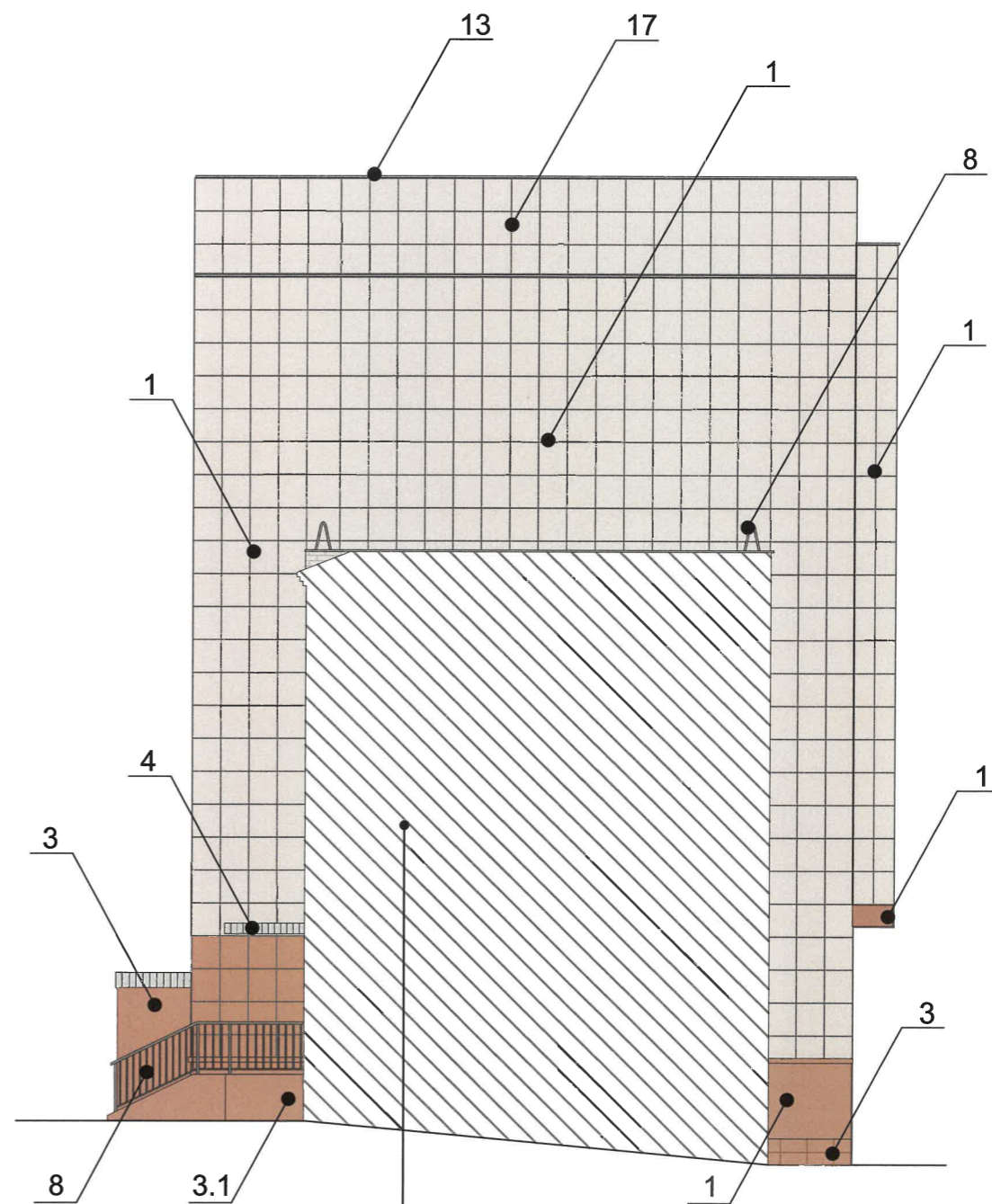


- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.2023		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		



Примыкание фасада здания  
по адресу ул. Лебедева, 16 (ул. Работницы, 3)



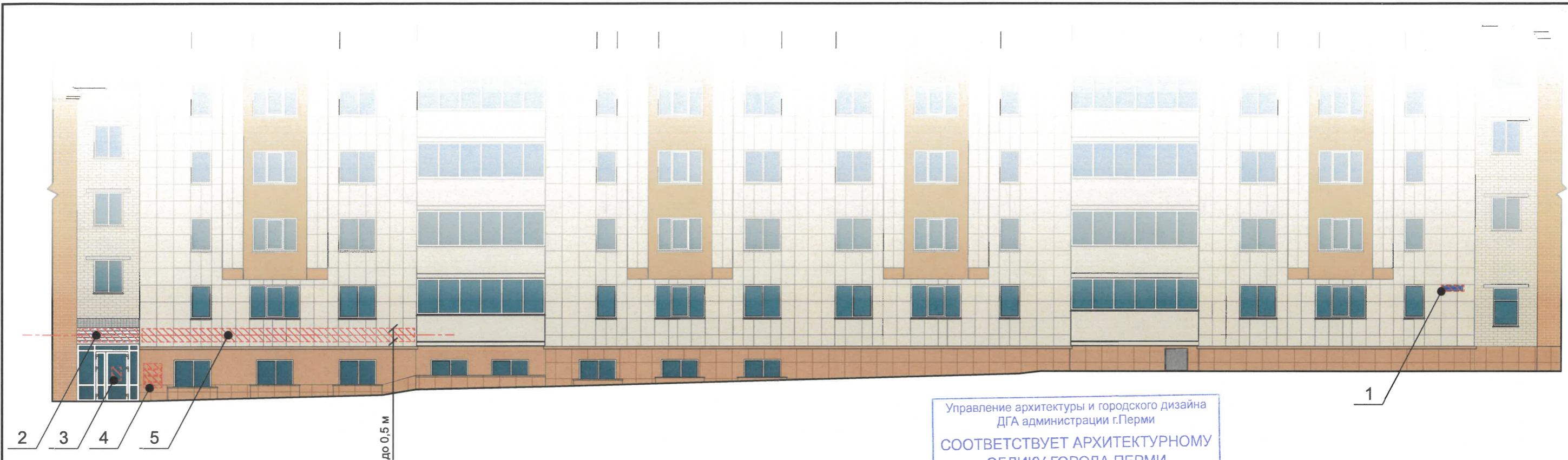
Примыкание фасада здания  
по адресу ул. Уральская. 83 (Работницы, 1)

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
« 19 » 09 2023 г.

**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.2023		П	6	
						Боковые фасады	ИП Шмидт А. А.		

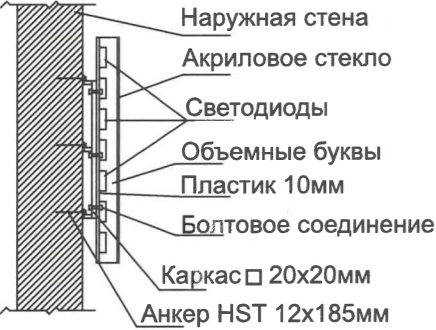


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«19» 09.2023  
Подпись: \_\_\_\_\_

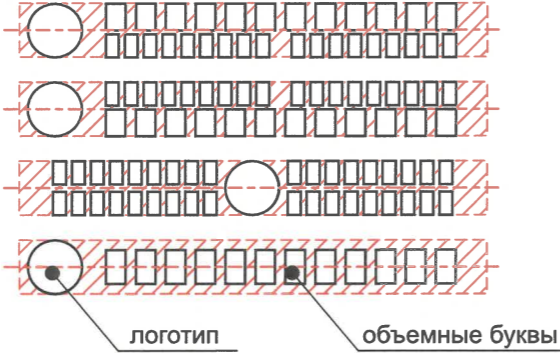
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0),G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Модульные таблички. Металл, пластик, оргстекло, пленки,	фон прозрачный, информация не более 50% от фона	Без подсветки
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

**Узел крепления средств размещения информации на стене здания**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

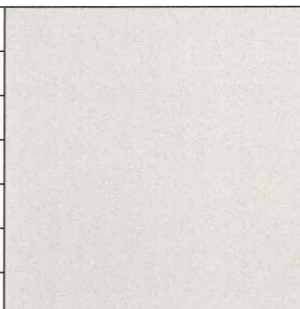
- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.).
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

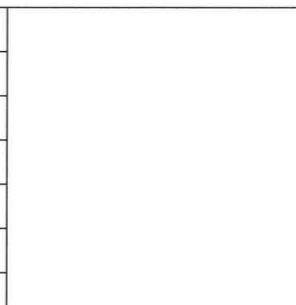
						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.2023		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 070 85 05	C:	0	
		M:	5	
		Y:	9	
		K:	13	
		R:	222	
		G:	212	
1, 2, 10, 11			202	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
1, 3, 10, 11			107	

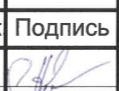
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
4, 6, 7, 12, 13, 15			161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5, 7, 14			244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	3	
		M:	3	
		Y:	10	
		K:	7	
		R:	221	
		G:	222	
16			212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	11	
		M:	8	
		Y:	8	
		K:	46	
		R:	124	
		G:	127	
8			126	

**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 « 29 » 09.2023 г.

						203-06-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Работницы, № 3а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.2023		П	8	
						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		

**Примечание**

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).