

Рекламная компания ООО "А-3"

№009-22-01-26-2984 от 30.10.2023

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: отель «NEW STAR»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Газеты Звезда, здание (строение) № 386

30-10-23-ОФ

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основные поле стен		RAL 9002	Керамогранит	
2	Поле стен пристоя		RAL 9002	Керамогранит	
3	Цоколь (тип1)	БЕЛЫЙ	RAL 9003	Штукатурка. Атмосферостойкая краска	
4	Цоколь, ступени крылец		—	Природный камень	
5	Остекление		—	Тонированное стекло	
6	Ступени крылец (тип 1)	БЕЛЫЙ	RAL 9003	Штукатурка. Атмосферостойкая краска	
7	Ступени крылец (тип 2)		RAL 9017	Керамогранит	
8	Перекрытия окон, дверные полотна	БЕЛЫЙ	RAL 7024	Металлоплатки	
9	Дверные полотна		RAL 7024	Атмосферостойкая краска, металл	
10	Козырек		RAL 7031	Профнастил Атмосферостойкая краска, металл	
11	Карниз, архитектурный декор	БЕЛЫЙ	RAL 9003 RAL 9002	Штукатурка. Атмосферостойкая краска	
12	Колонны	БЕЛЫЙ	RAL 9003 RAL 7024	Металл	
13	Перила, ограждения		RAL 7024	Атмосферостойкая краска, металл	
14	Кровля		RAL 5013	Металл	
15	Фриз		RAL 5013 RAL 7024	Металл	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта:

Объект капитального строительства - административное здание по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 38б

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2008 г.

В плане здание: простой конфигурации
Тип перекрытий - железобетонные
Несущие стены - монолитно-каркасный
Кровля - плоская

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание по ул. Газеты Звезда, 38б расположено в границах территории достопримечательного места «Губернский центр».

Настоящим колерным паспортом:

Вносится изменение в ранее согласованный колерный паспорт от 04.10.2018 №059-22-01-40-3180 шифр: 10-09-2018-ОФ (согласован 08.10.2018) в части изменения допустимых места размещения средств размещения информации «NEW STAR», которые не повлекут к нарушению архитектурного облика задания

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламных конструкции не нарушат архитектурный облик здания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
20.11.2023

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разраб.	Бузмаков А.О.			10.23				
						Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало)	Рекламная компания ООО "А-3"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- административное здание по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 386
- красные линии
- земельный участок, кадастровый номер участка: 59:01:44:10:149:384
- Расстояние от объекта капитально строительства до границ земельного участка, красных

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядок согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)»	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 №СЭД-55-001-06-272	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
№059-22-01-40-3130 от 04.10.2018	Колерный паспорт г. Пермь, Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 386 ШИФР: 10-09-2018-ОФ	Согласован 08.10.2018 г.

30-10-23-ОФ							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района г. Перми							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
	Разраб.	Бузмаков А.О.			10.23		
Административное здание					Стадия	Лист	Листов
					П	2	10
Общие данные (окончание)					Рекламная компания ООО "А-3"		

Главный фасад по ул. Газеты Звезда



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: фотофиксация фасадов сделана в Октябре 2023

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	Рекламная компания ООО "А-3"		



СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20 23 г.

Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

В соответствии с приказом постановление правительства Пермского края от 27 августа 2019г. № СЭД-55-001-06-272 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия — достопримечательного места "Губернский центр". (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м

Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием в единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. Размещение указанных технологических элементов на фасадах, здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23		П	4	10
						Главный фасад	Рекламная компания ООО "А-3"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 24 » 11 20 23 г.

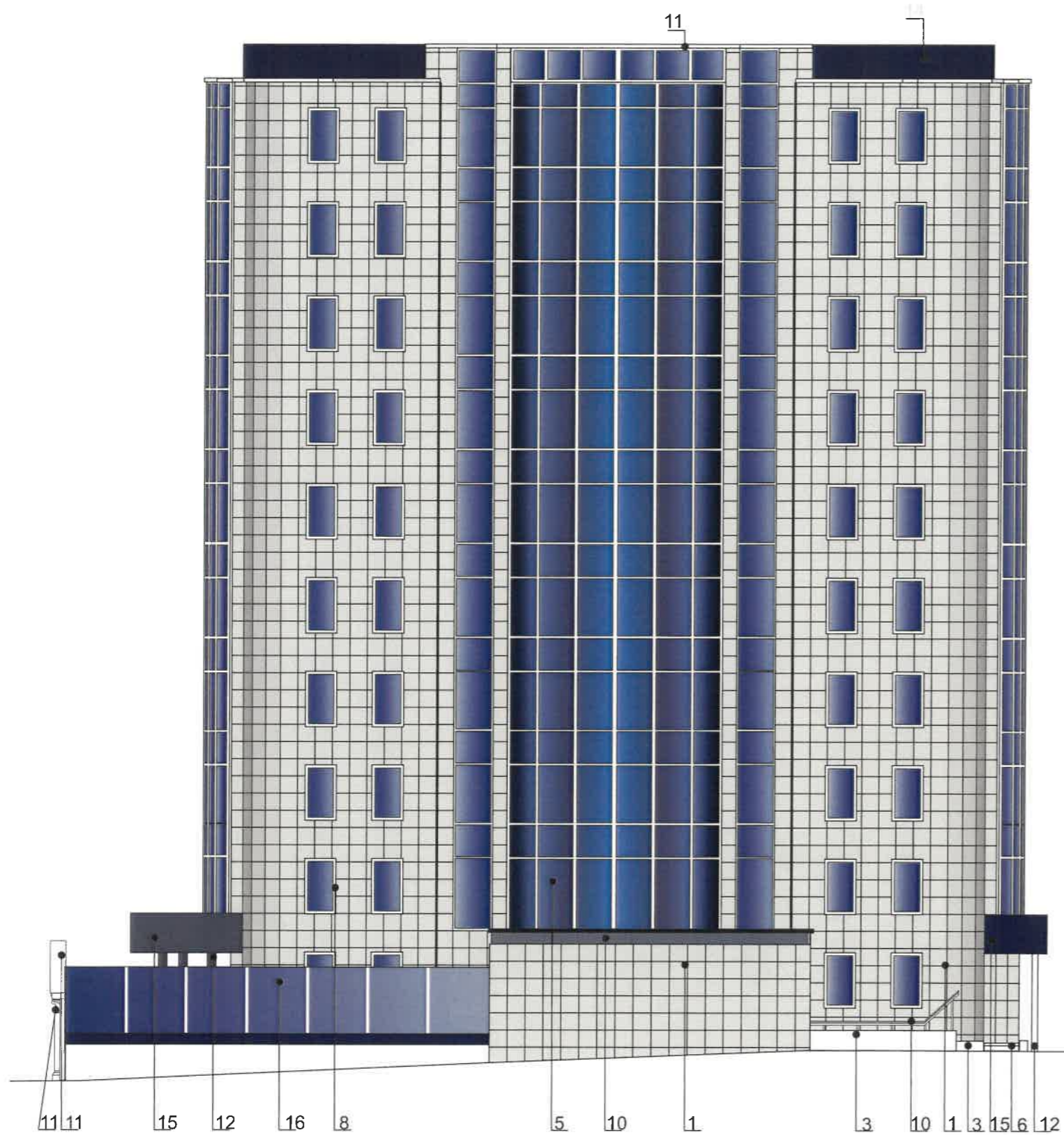
Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23		П	5	10
						Боковой фасад	Рекламная компания ООО "А-3"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «21» / 10 2023г.

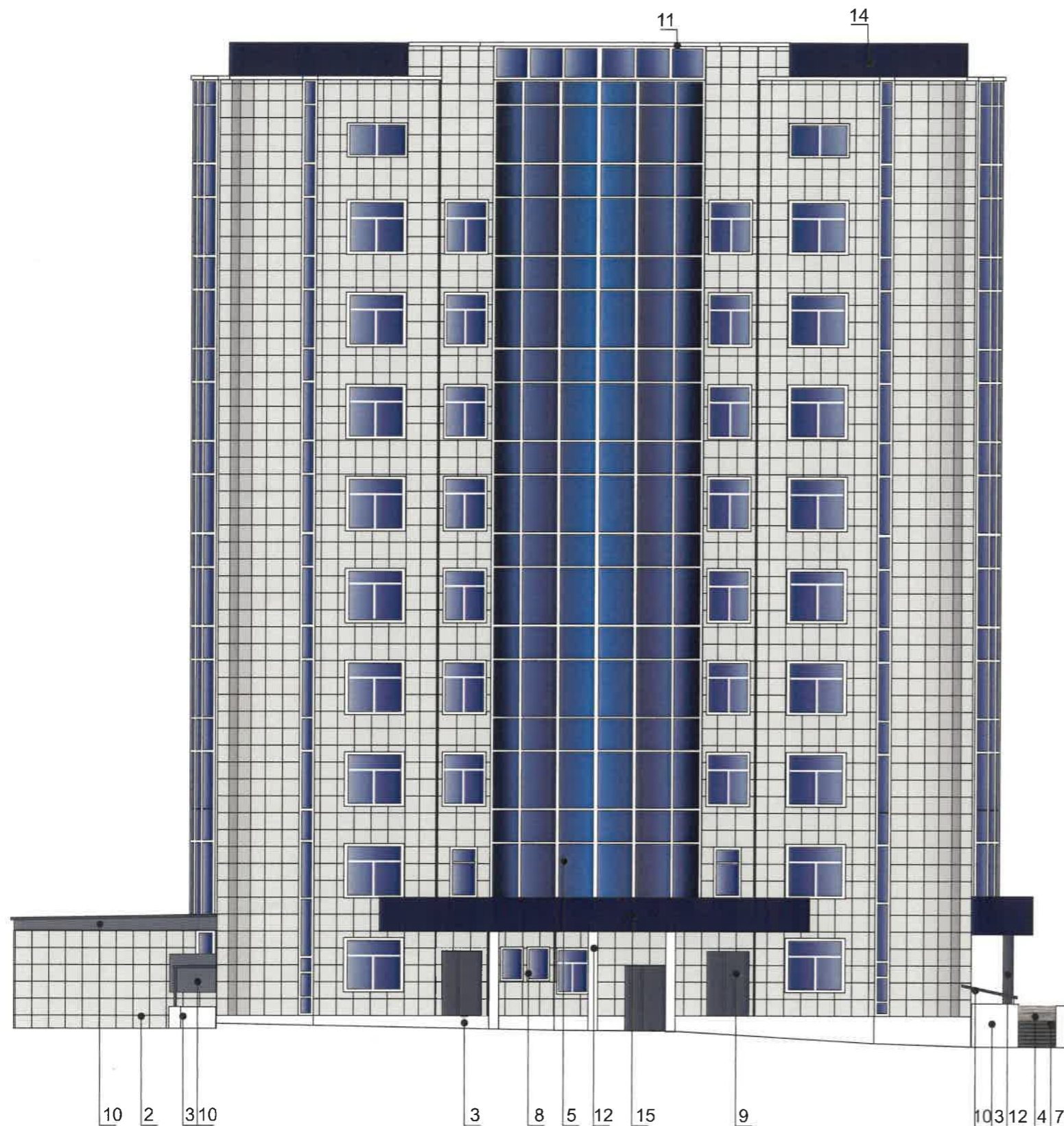
Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Бузаков	10.23		П	6	10
						Боковой фасад	Рекламная компания ООО "А-3"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « *Лапшин* » 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу постановление правительства Пермского края от 27 августа 2019г. № СЭД-55-001-06-272, антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

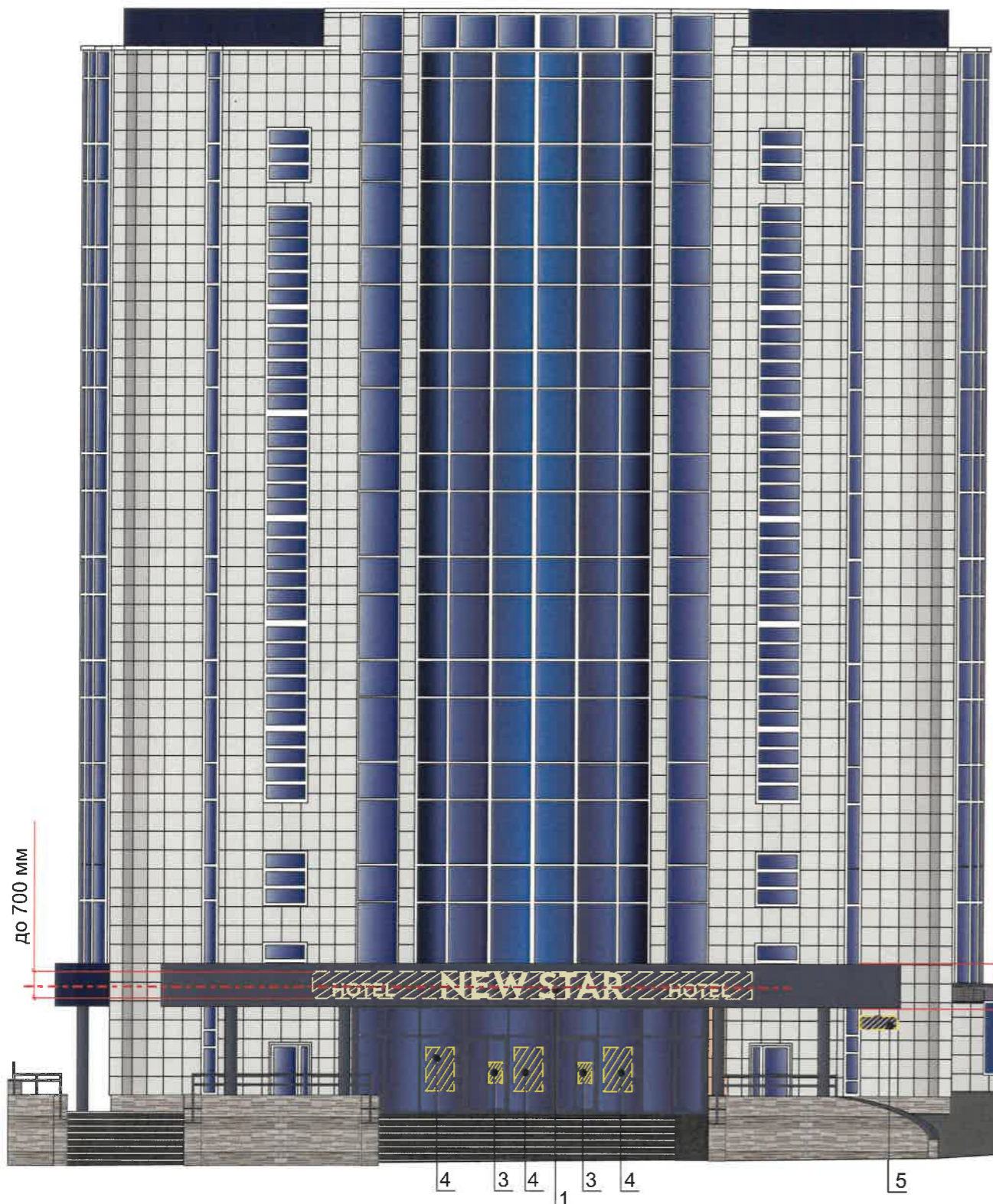
Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

						30-10-23-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23	Административное здание		
						П	7	10
						Дворовой фасад		Рекламная компания ООО "А-3"

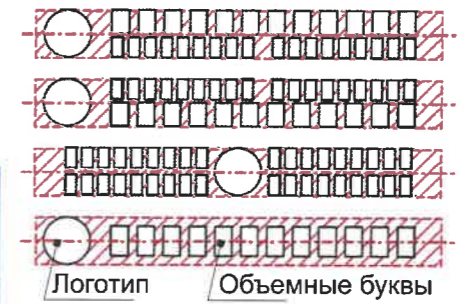


Управление архитектуры и городского дизайна
д/г 5229 Администрация г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
21.11.2023
Корсаков Е.А. Подпись

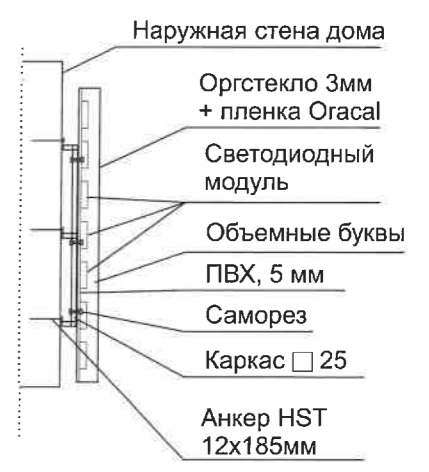
Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример крепления вывески к стене здания



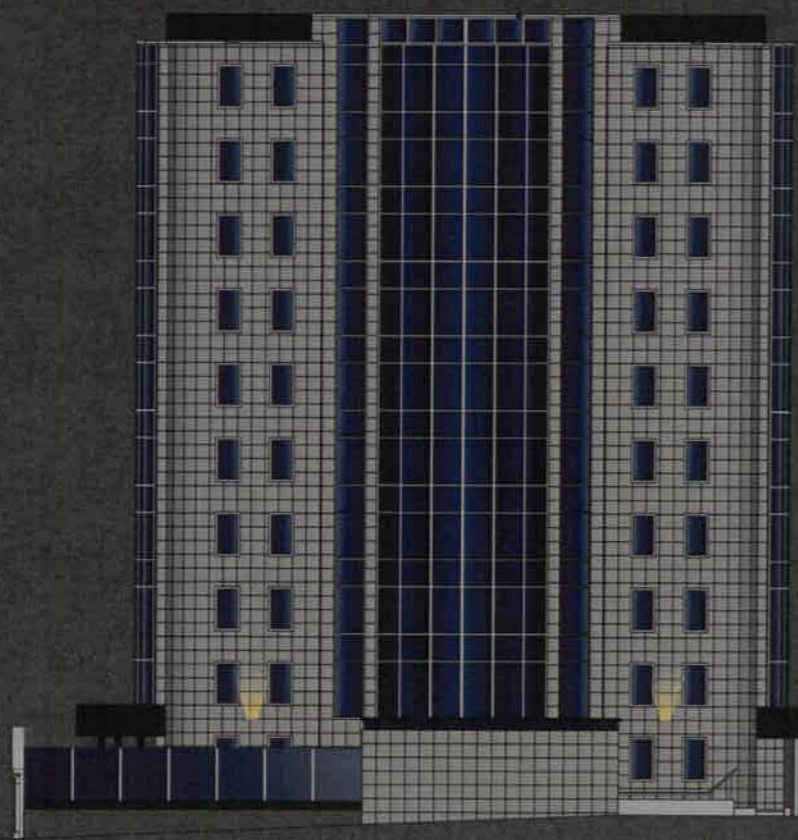
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на фризе Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами.
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами.
3	Информационная табличка (режимник). Размер 500x700 мм Аппликация пленкой	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления, отступ от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) пункт 11.4.2 Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277. Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. Логотип может быть на 20% больше текстовой части.

						30-10-23-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23			
						Административное здание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						Рекламная компания ООО "А-3"		



Условное обозначение:

-  - Проектора
-  - Светильники

СОГЛАСОВАНО
 1/2 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Япшин
 « 21 » 20 23 г.

Примечание:

Размещение архитектурно-художественной подсветки обеспечивается собственниками или иными законными владельцами здания, строений, сооружений. Для подсветки здания, строения, сооружений, имеющих тепловые цвета фасада, должны применяться источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов. Вид архитектурно-художественной осуществляется за счет прожекторов на фасаде и светильников у входной группы.

						30-10-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	10.23		П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	Рекламная компания ООО "А-3"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
		B	121	
1, 2, 11	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
3, 6, 8, 11, 12	RAL 9017		100	
			90	
			100	
			95	
			42	
			45	
			47	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9017		100	
			90	
			100	
			95	
			42	
			45	
			47	
7	RAL 9017		100	
			90	
			100	
			95	
			42	
			45	
			47	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
		B	80	
8,9,12,13,15	RAL 7031	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	40	
		R	93	
		G	105	
		B	112	
10	RAL 5013	C	100	
		M	60	
		Y	0	
		K	60	
		R	35	
		G	45	
		B	83	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5013	C	100	
		M	60	
		Y	0	
		K	60	
		R	35	
		G	45	
		B	83	
14, 15	RAL 5013	C	100	
		M	60	
		Y	0	
		K	60	
		R	35	
		G	45	
		B	83	

СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 24.11.2023 »

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						30-10-23-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Бузмаков А.О.			10.23	Административное здание		Стадия П
						Эталоны колеров		Лист 10
								Листов 10
								Рекламная компания ООО "А-3"