

Масленникова Елизавета Валерьевна

№059-22-01-26-3137 от 15.11.2023

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«МедЛабЭкспресс»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Ленина, здание (строение) № 83/ улица Хохрякова, здание (строение) № 8

11/23-83

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4-5	Главные фасады (со стороны ул. Ленина (в осях 1-3)/ ул. Хохрякова (в осях А-В))	
6-7	Дворовые фасады (в осях В-Б/ 2-1)	
8	Боковые фасады (в осях Б-А, 3-2)	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады (со стороны ул. Ленина (в осях 1-3)/ ул. Хохрякова (в осях А-В))	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, пристрой, крыльца		RAL 7012	фасадная штукатурка, фасадная краска	
2	Поле стен 1го этажа		RAL DESIGN 040 60 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	
3	Поле стен 2го и выше этажей		RAL DESIGN 040 80 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 7030	эмаль по металлу	
6	Карнизы, сандрики, лепнина, обрамления проемов, балконные плиты		RAL 9003	фасадная штукатурка, фасадная краска	
7	Ограждение балконов, крыши		RAL 8016	эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки, пандусы			керамогранит, покрытие из резиновой крошки	
9	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
10	Перила, ограждения		RAL 7004	хромированная сталь, эмаль по металлу	
11	Лестницы, опоры		RAL 7012	эмаль по металлу	
12	Кровля козырьков подъездов, пристрой, входной группы		RAL 7004	профилированный лист с полимерной покрытием гибкая черепица,	
13	Водосточные трубы		RAL 8016	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
14	Слуховые окна		RAL 7004	фасадная штукатурка, фасадная краска	
15	Вентиляционные трубы		RAL 9003	фасадная штукатурка, фасадная краска	
16	Кровля		RAL 3011	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 83/ ул. Хохрякова, 8;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1954г.;  
 В плане здание - Г-образное;  
 Несущие стены: кирпичные;  
 Кровля: двускатная;  
 Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-26-4727 от 10.09.2020г., № СЭД-22-01-05-9 от 14.03.2013г.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.12.2015г. № СЭД-27-01-10-1030, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения - «Достопримечательное место «Проспект им. Ленина» (зона – ДМ-03);

В данной зоне предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

**Настоящим колерным паспортом:** вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № СЭД-059-22-01-26-4727 от 10.09.2020г. (шифр: 01-09-2020-ОФ) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций (вывеска «медицинские анализы МЕДЛАБ ЭКСПРЕСС»), которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021 № 95-рп утвержденному межведомственного плана мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасады зданий и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандалных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, сетка).

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «27» 11 2023 г.

						11/23 - 83			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				11/23		П	1	12
Н.контр.	Масленникова				11/23	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

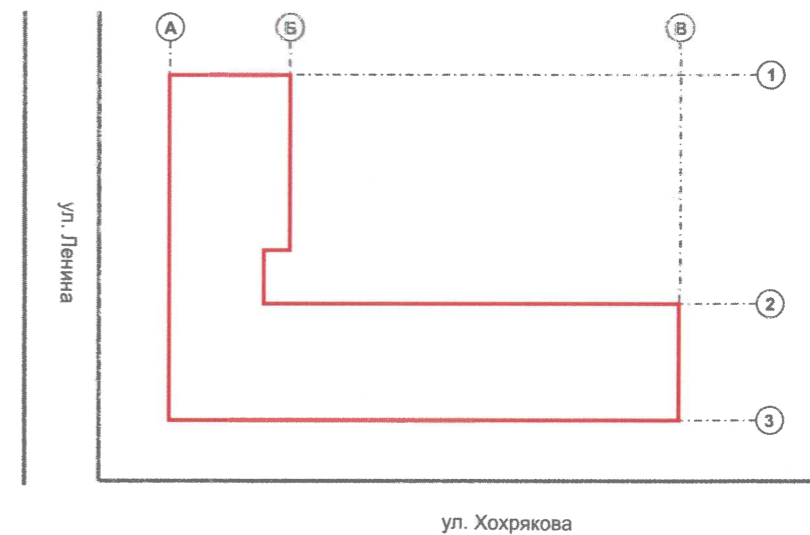
Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭД 27-01-10-1030 от 08.12.2015г.	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
№ СЭД-059-22-01-26-4727 от 10.09.2020г	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 83, Дзержинского района г. Перми. (шифр: 01-09-2020-ОФ)	Согласован 17.09.2020г.
№ СЭД-22-01-05-9 от 14.03.2013г	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 83, Дзержинского района г. Перми. (шифр: 85-03-2013-ОФ)	Согласован 05.07.2013г.

Условные координатные оси



Условные обозначения

- 4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 83
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410059:19



11/23 - 83							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
		Разраб.	Масленникова		11/23		
4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения					Стадия	Лист	Листов
					П	2	12
Н.контр. Масленникова					11/23	Общие данные (продолжение)	
					Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		






СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 13

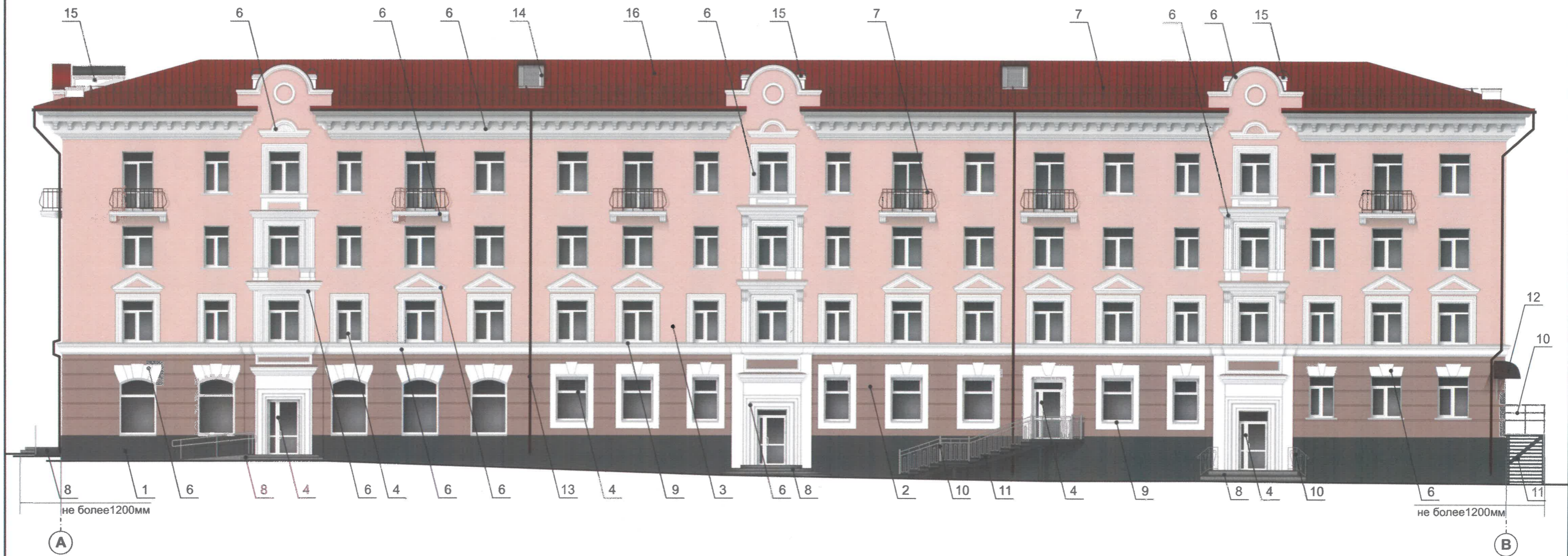
**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В соответствии с Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.12.2015г. № СЭД-27-01-10-1030 (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
4. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

<b>11/23 - 83</b>					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.	Масленникова			11/23
4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения					
Главный фасад (в осях 1-3) со стороны ул. Ленина					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	12
			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.11.23 г.

**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						<b>11/23 - 83</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	5	12
Н.контр.		Масленникова			11/23	Главный фасад (в осях А-В) со стороны ул. Хохрякова	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования на дворовых фасадах не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования, на дворовых фасадах, устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на дворовых фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на дворовых фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2013 г.

Условные обозначения



- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- условные координатные оси (лист 2)



						11/23 - 83			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	6	12
Н.контр.		Масленникова			11/23	Дворовой фасад (в осях В-Б)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 27 » 11 20 23

**Условные обозначения**

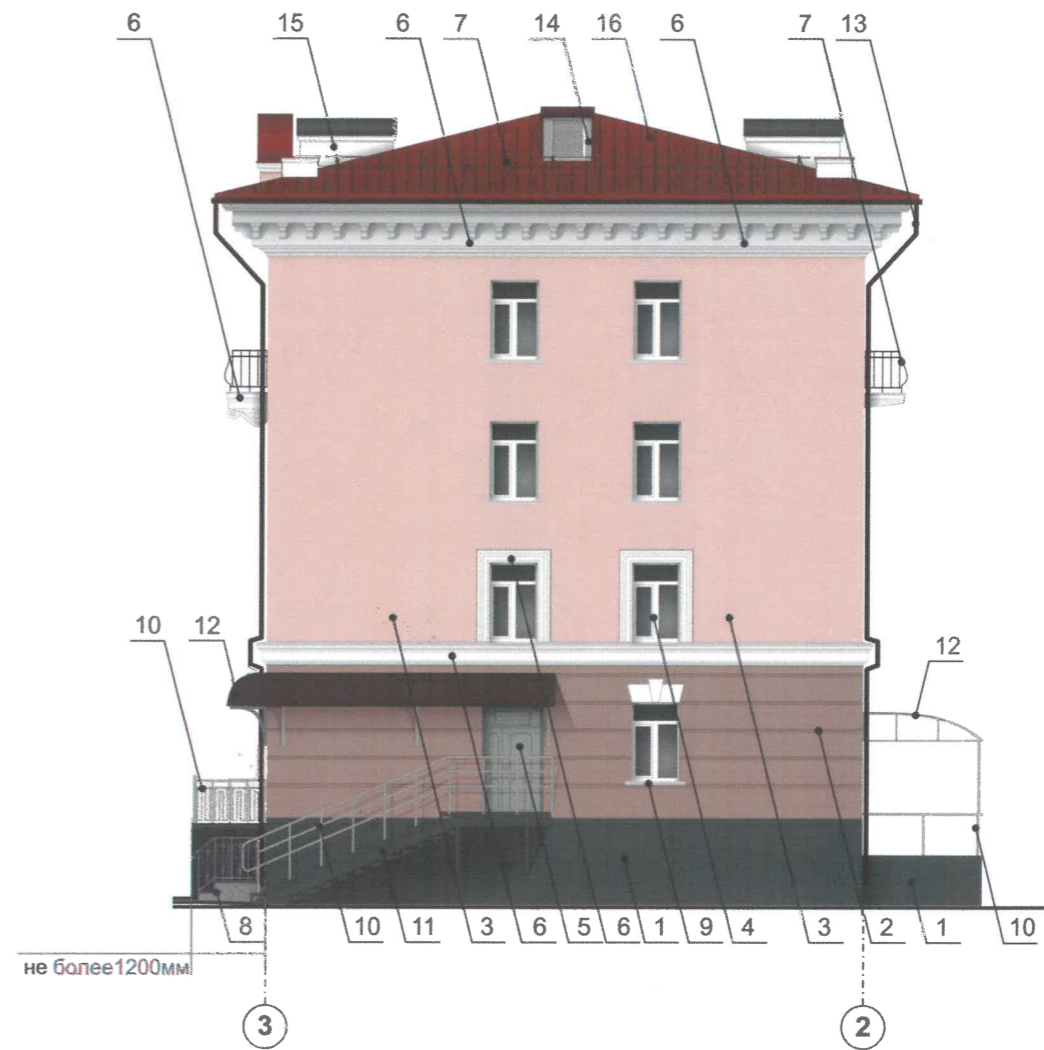
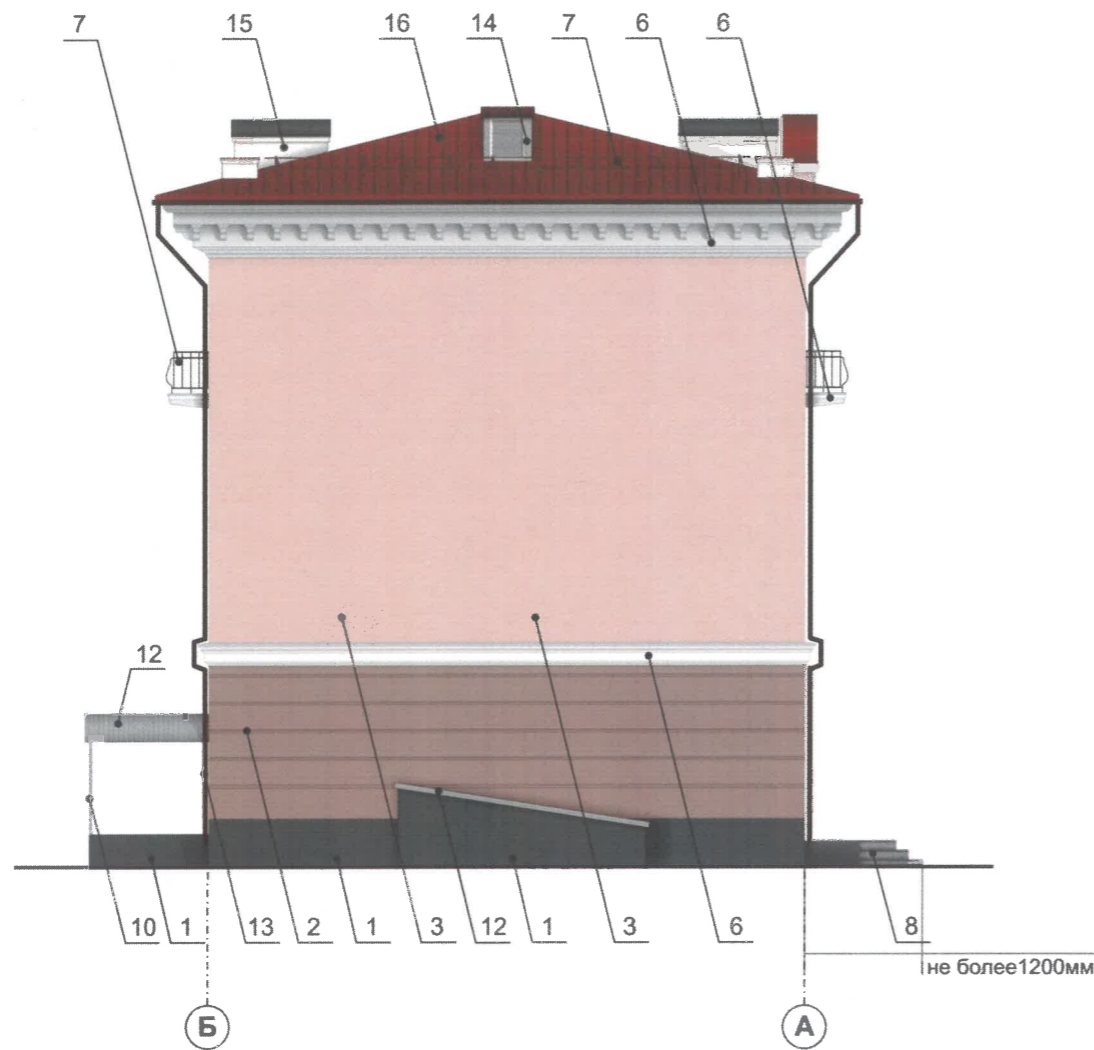
-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

						<b>11/23 - 83</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					11/23		П	7	12
Н.контр.					11/23	Дворовой фасад (в осях 2-1)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 23

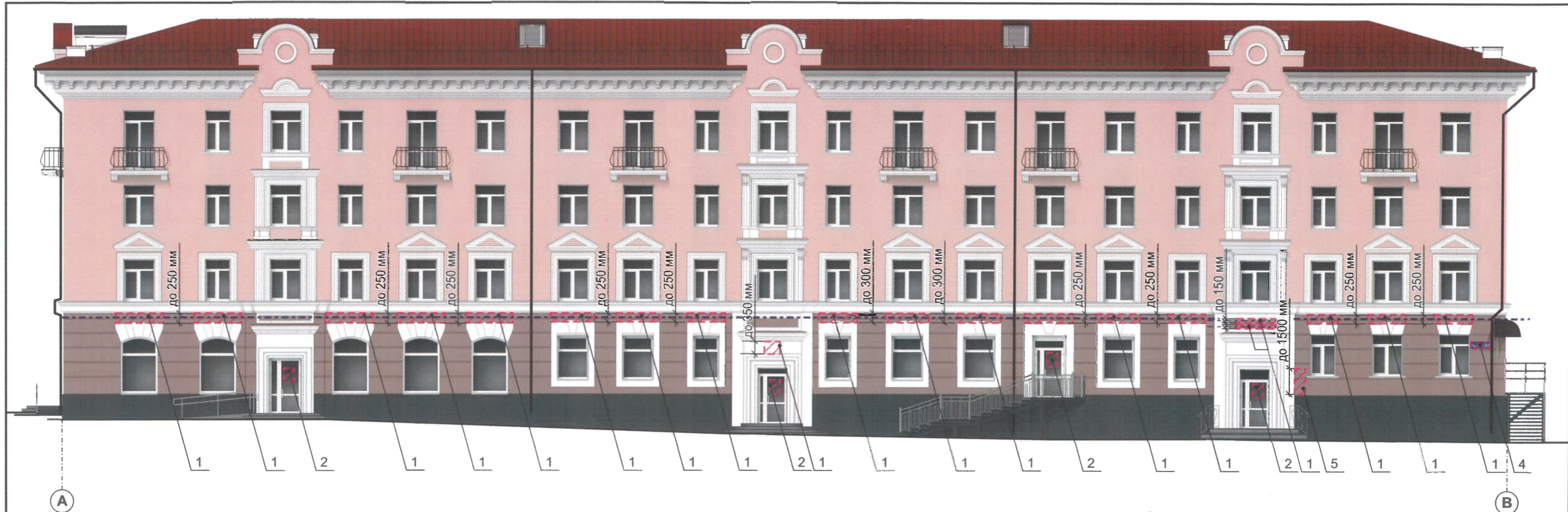
Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

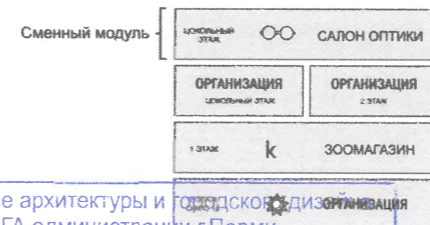
<b>11/23 - 83</b>					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова			11/23
4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения					
Боковые фасады (в осях Б-А, 3-2)					
Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru					
Стадия		Лист		Листов	
П		8		12	
Н.контр.		Масленникова		11/23	



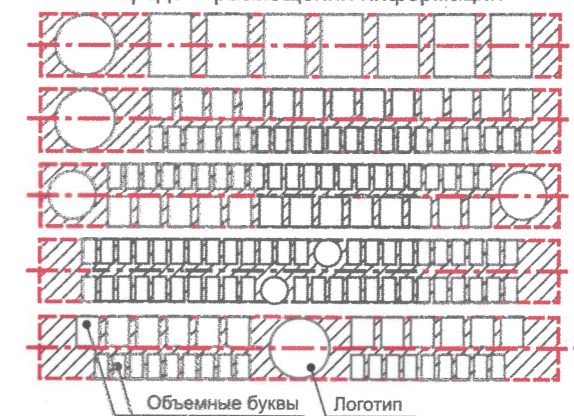
**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

- Согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.12.2015г. № СЭД-27-01-10-1030 запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

**Пример сгруппированных модульных табличек**



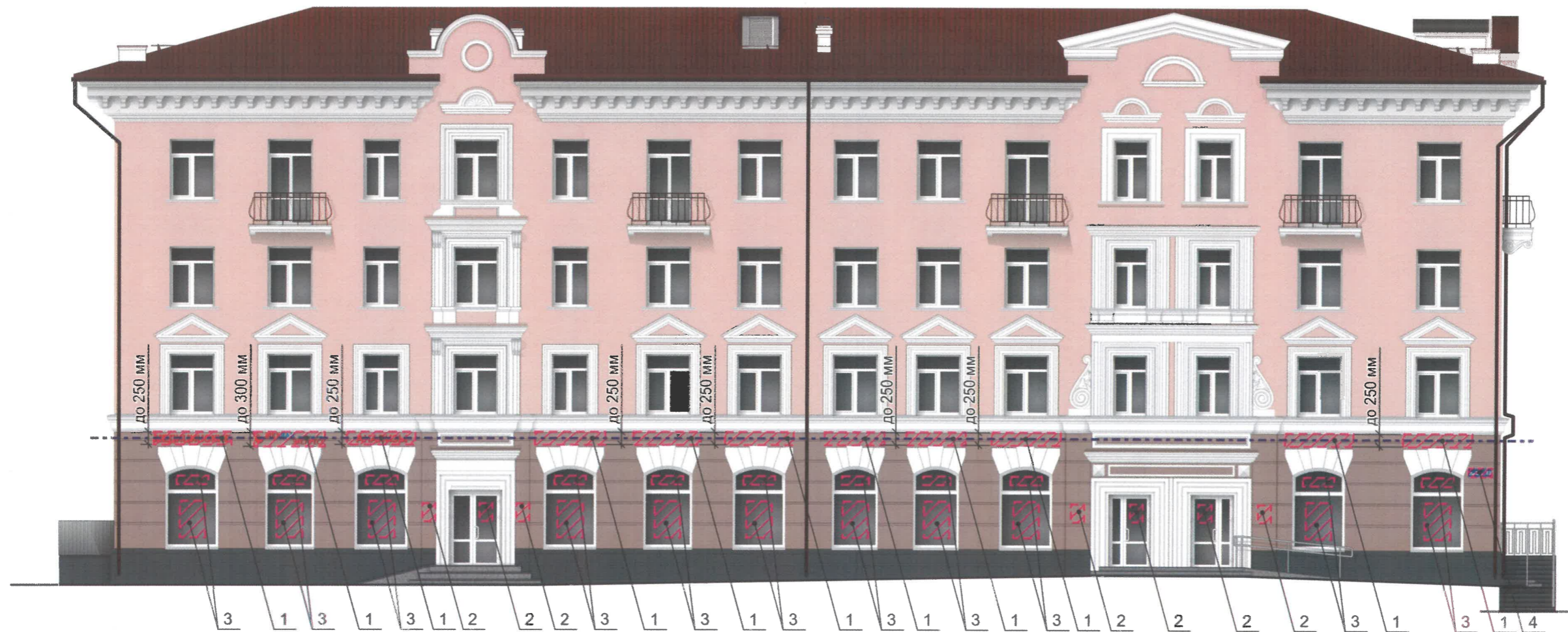
**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



Управление архитектуры и градостроительства  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«27» 11 2023  
Чурашева Подпись  
Условные обозначения

- - - - - горизонтальная ось средств размещения информации
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 9)
- ① - условные координатные оси (лист 2)

						11/23 - 83			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.				11/23		П	10	12
	Н.контр.				11/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (в осях А-В) со стороны ул. Хохрякова	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

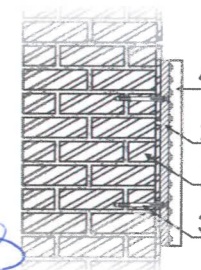


2500  
250 МЕДИЦИНСКИЕ

1950  
300 МЕДЛАБ медицинская лаборатория ЭКСПРЕСС

1680  
250 АНАЛИЗЫ

Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета. Для сгруппированных модульных табличек текст 50% от фона (единый фон белый, серебристый)	Возможна подсветка.
3.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.
5.	Модульная табличка. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фон - RAL 3004 (бордовый), текст 50% от фона (белый)	Возможна подсветка.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

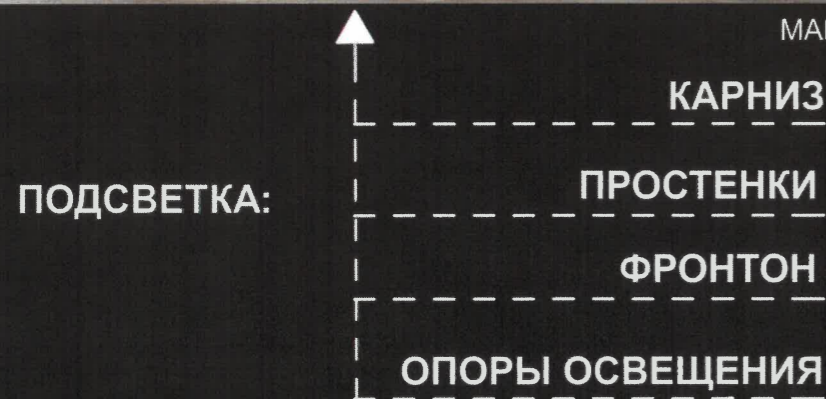
«27» 11/2023  
Сараева Подпись  
Условные обозначения

- - горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 9)
- условные координатные оси (лист 2)

						11/23 - 83					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Масленникова			11/23		П	9	12		
Н.контр.		Масленникова			11/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (в осях 1-3) со стороны ул. Ленина	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru				

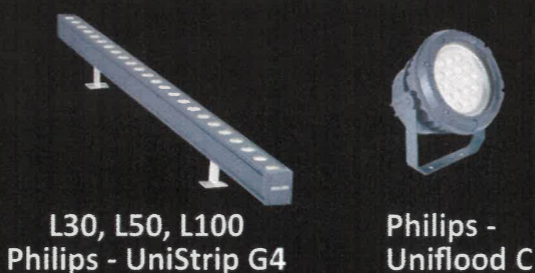
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНА, 85  
ЖИЛОЙ ДОМ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЛЕНИНА, 83**

**ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ**



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ \_ ЛЕНИНА, 83 - 12 кВт  
ЛЕНИНА, 85 - 10 кВт

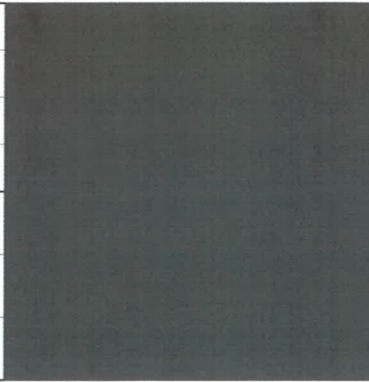
**ОБОРУДОВАНИЕ :**

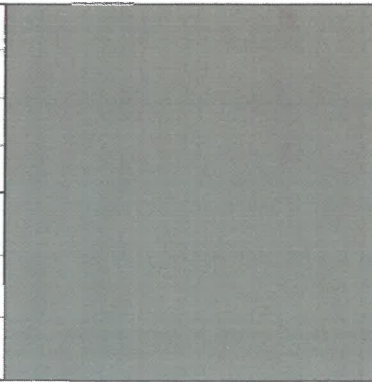


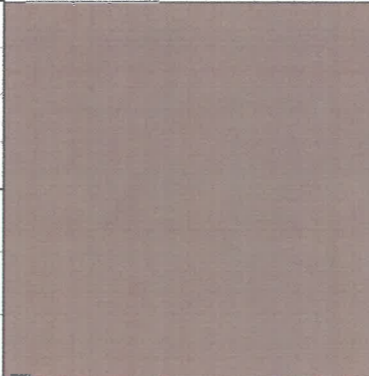
Архитектурно-художественная подсветка здания по ул. Ленина, 65 приведена из мастер-плана освещения, разработанного муниципальным бюджетным учреждением «Институт территориального планирования». Использовать источники света с цветовой температурой не выше 3500 К (Кельвинов).

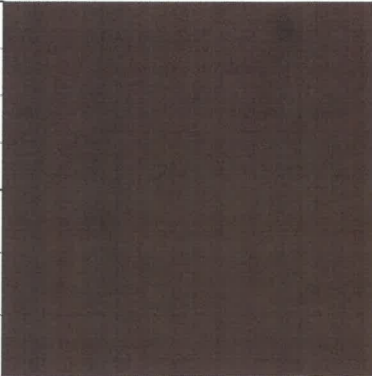
**СОГЛАСОВАНО**  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.11.23 г.

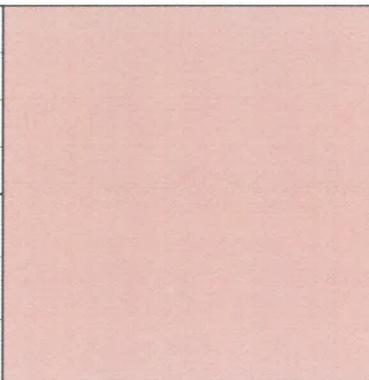
						11/23 - 83			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	11	12
Н.контр.		Масленникова			11/23	Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

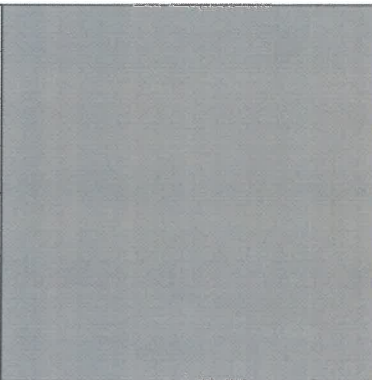
1, 11	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

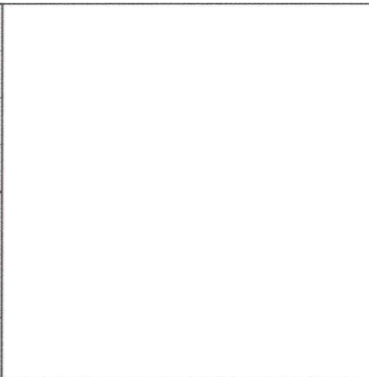
5	координаты цвета RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
B:	136			

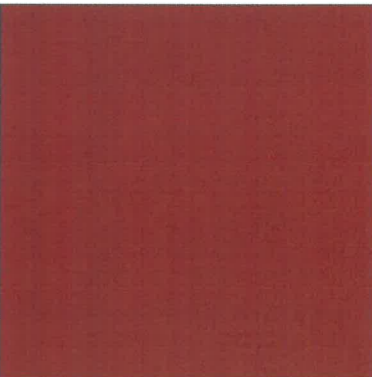
2	координаты цвета RAL DESIGN 040 60 20	C:	25	
		M:	44	
		Y:	42	
		K:	14	
		R:	179	
		G:	138	
		B:	126	

7, 13	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

3	координаты цвета RAL DESIGN 040 80 20	C:	2	
		M:	29	
		Y:	27	
		K:	0	
		R:	242	
		G:	195	
		B:	179	



10, 12, 14	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

4, 6, 9, 15	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

16	координаты цвета RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«22» 11 2023

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:  
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						11/23 - 83			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 83/ул. Хохрякова, 8, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	12	12
Н.контр.		Масленникова			11/23	Эталонеры колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		