

Общество с ограниченной ответственностью "Реконпроект"

№059-22-О-26-3410 от 14.12.2023

*Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)*

Заказчик - ОКС ООО СЗ "Аркада"

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Адрес объекта: г. Пермь, Ленинский район  
улица Газеты Звезда, здание (строение) 5

59.28.03-ОФ

*Согласовано с учетом письма Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского края  
от 09.11.2023  
№Иск 55-01-19.2-211*

ПЕРМЬ 2023г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие Данные (начало)	
2	Общие Данные (окончание)	
3	Визуализации Фасадов	
4	Главный Фасад Со Стороны Ул. Советской	
5	Главный Фасад Со Стороны Ул. Г. Звезда	
6	Фасад В Осях 9-1	
7	Дворовой Фасад В Осях 2-7	
8	Дворовой Фасад В Осях Ж-Б	
9	Дворовой Фасад В Осях 7-1	
10	Дворовые Фасады В Осях И-Е, В-А	
11-12	Размещение Средств Размещения Информации, Рекламных Конструкций	
13	Архитектурно-художественная Подсветка Фасада	
14	Эталоны Колеров	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства:** многоквартирный четырехсекционный дом по адресу: г. Пермь, Ленинский район, улица Газеты Звезда, 5

**Год постройки и ввод в эксплуатацию:** Новое строительство.

В плане здание п-образной конфигурации.

Каркас из монолитного железобетона. Кровля: плоская.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:**

- согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 рассматриваемый объект капитального строительства (далее - Объект) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»
- согласно приказу Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия» Объект расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение» (30А), 59:01-8.143

**Настоящий колерный паспорт разработан на основании:**

- распоряжения начальника Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09.11.2023 №059-22-01-03-2306 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
- решения Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 08.11.2023 г.
- решения Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 18.10.2023 г.

**Настоящим колерным паспортом:**

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

**Отделка фасадов здания:** Наружный слой - бетонная плитка (под кирпич), алюминиевые композитные панели, травертин.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.

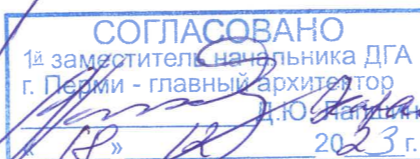
Стены лоджий на фасаде не просматриваются, вид отделки стен лоджий - система фасадная теплоизоляционная композитная RAL 9002.

- Размещение кондиционеров предусмотрено на лоджиях и в специально отведенных нишах, закрытых маскирующими решетками, а также во встроено-пристроенной автостоянке (для коммерческих помещений) (поз. 8 ведомости отделки)

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Козырьки; ограждение парапета и французских балконов		-	Стекло	
2	Основное поле стен		RAL 9001	Бетонная плитка "под кирпич" в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором	
3	Поле стен		RAL 1015	Травертин полированный (или аналог) в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором	
4	Декоративные вставки (тип 1)		RAL 1014	Алюминиевые композитные панели	
5	Профили окон ПВХ		RAL 1001	Поливинилхлорид; блоки со стеклопакетом	
6	Дверные полотна		RAL 1001	Порошковая окраска в производственных условиях	
7	Витражное остекление		RAL 1001	Поливинилхлорид; блоки со стеклопакетом	
				Алюминий; блоки со стеклопакетом	
8	Маскирующие ограждения (решетки, экраны)		RAL 1001 RAL 1014	Эмаль по металлу	
9	Поле стен теплого чердака, вентиляхты		RAL 1013	Система фасадная теплоизоляционная композитная, фасадная краска	
10	Навесное витражное остекление		-	Тонированное стекло	
11	Ворота в автостоянку		RAL 7037	Эмаль по металлу	
12	Вертикальные ламели		RAL1015	Алюминиевый профиль	
13	Металлические элементы (перила, ограждения, вентиляционные решетки)		RAL 7037	Металл, хромированное покрытие	
14	Витражное заполнение		-	Стеклит фасадный, тонированный под основной цвет фасада	
15	Декоративные вставки (тип 2)		RAL 1014	Алюминиевые ламели	
16	Козырьки		-	Стекло триплекс	

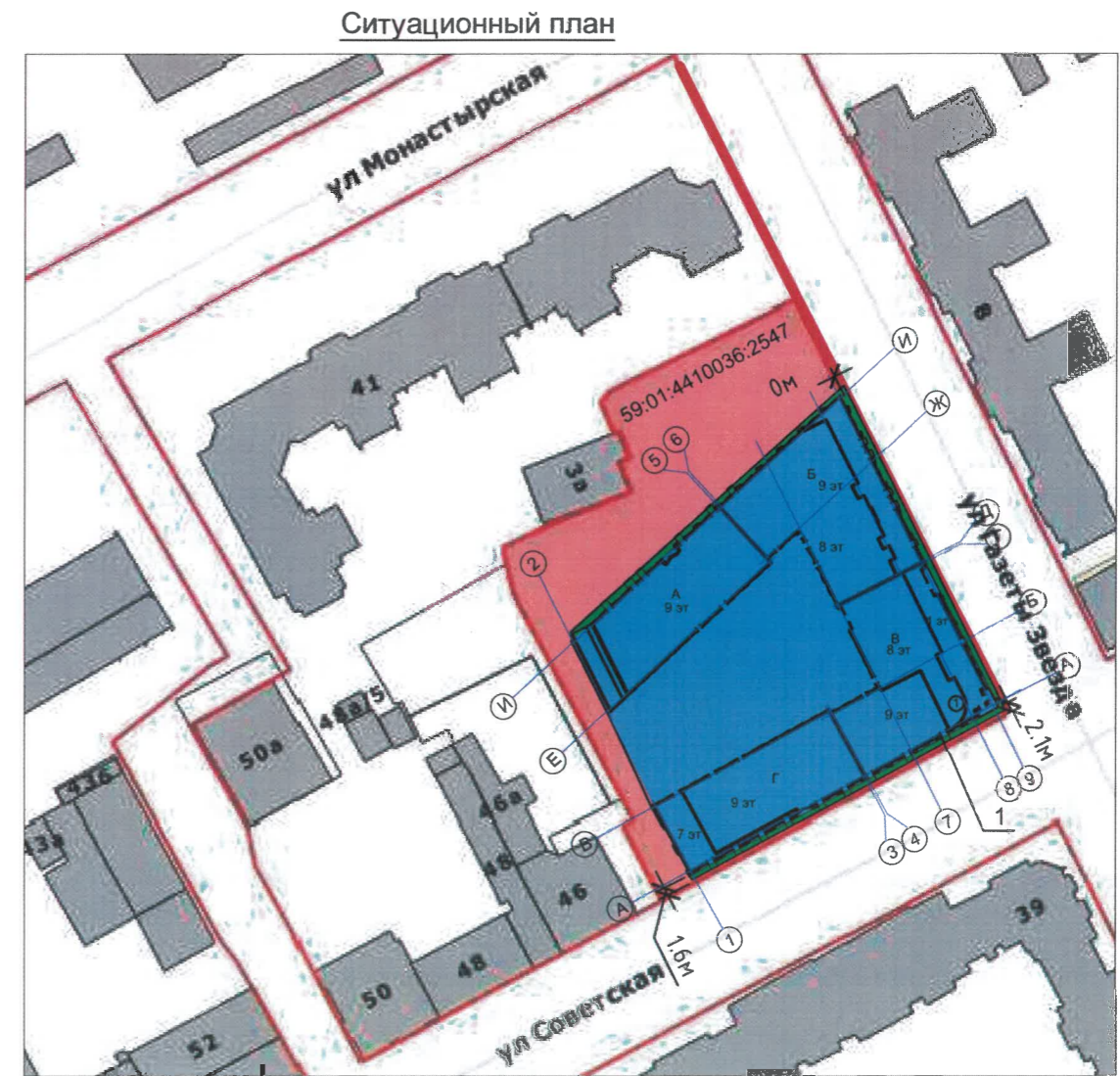
59.28.03-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	1	14
Проверил	Гречишкин				12.23				
Рук.гр.	Гречишкин				12.23	Общие данные (начало)	ООО "Реконпроект"		
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

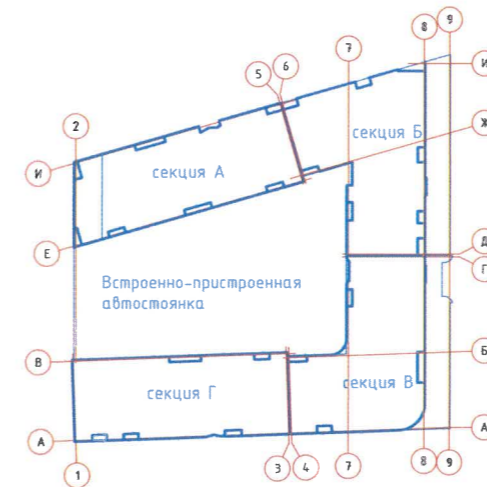
- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правила благоустройства территории города Перми"	
Распоряжения начальника ДГА администрации г. Перми от 09.11.2023 №059-22-01-03-2306	"О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	
Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591	"Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия"	
Акт государственной ИКЭ от 21.09.2023	"Обеспечение сохранности объекта (археологического) наследия "Пермь Губернская, поселение"	
Письмо Государственной инспекции по ОКН Пермского края от 09.11.2023 № Исх55-01-19.2-211	О рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы	утверждено 08.11.2023
Приказ Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563	"Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Комсомольский проспект»"	
Акт государственной ИКЭ от 12.10.2023	"Обеспечение сохранности ОКН регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект"	
Письмо Государственной инспекции по ОКН Пермского края от 09.10.2023 № Исх55-01-19.2-194	О рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы	утверждено 18.10.2023
Приказ Министерства культуры Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-109-291	"Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Пермь Губернская, поселение"	

**План условных координационных осей**



**Условные обозначения**

- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410036:2547

					<b>59.28.03-ОФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Яненко				12.23	Общие данные (окончание)	ООО "Реконпроект"		
Проверил	Гречишкин				12.23				
Рук.гр.	Гречишкин				12.23				
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				



Видовая точка №1. Фасады по ул.Газеты Звезда, ул. Советская



Видовая точка №2. Фасад по ул. Советская, торцевые фасады



Видовая точка №3. Фасады торцевые, дворовой фасад



Видовая точка №4. Фасад по ул. Газеты Звезда, дворовой фасад

Представленная визуализация представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

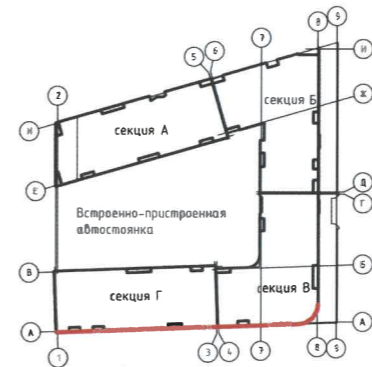
						59.28.03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко			<i>[Signature]</i>	12.23		П	3	
Проверил	Гречишкин			<i>[Signature]</i>	12.23	Визуализации фасадов	ООО "Реконпроект"		
Рук.гр.	Гречишкин			<i>[Signature]</i>	12.23				
Н.контр.	Соколова			<i>[Signature]</i>	12.23				
ГИП	Рыженко			<i>[Signature]</i>	12.23				



**Примечание:**

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

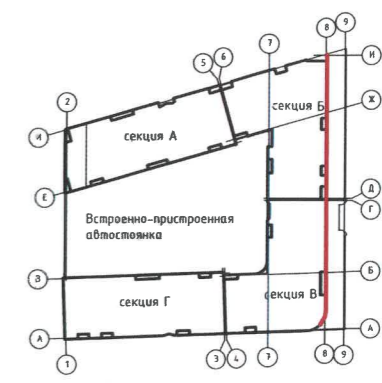
**Условные обозначения**



- 4 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
ДЮ. П. П. П.  
2023 г.

<b>59.28.03-ОФ</b>					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Пермь					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Яненко		<i>[Signature]</i>	12.23
	Проверил	Гречишкин		<i>[Signature]</i>	12.23
	Рук.гр.	Гречишкин		<i>[Signature]</i>	12.23
	Н.контр.	Соколова		<i>[Signature]</i>	12.23
	ГИП	Рыженко		<i>[Signature]</i>	12.23
				Многоквартирный жилой дом	Стадия
					Лист
					Листов
				Главный фасад со стороны ул. Советской	П
					4
					ООО "Реконпроект"



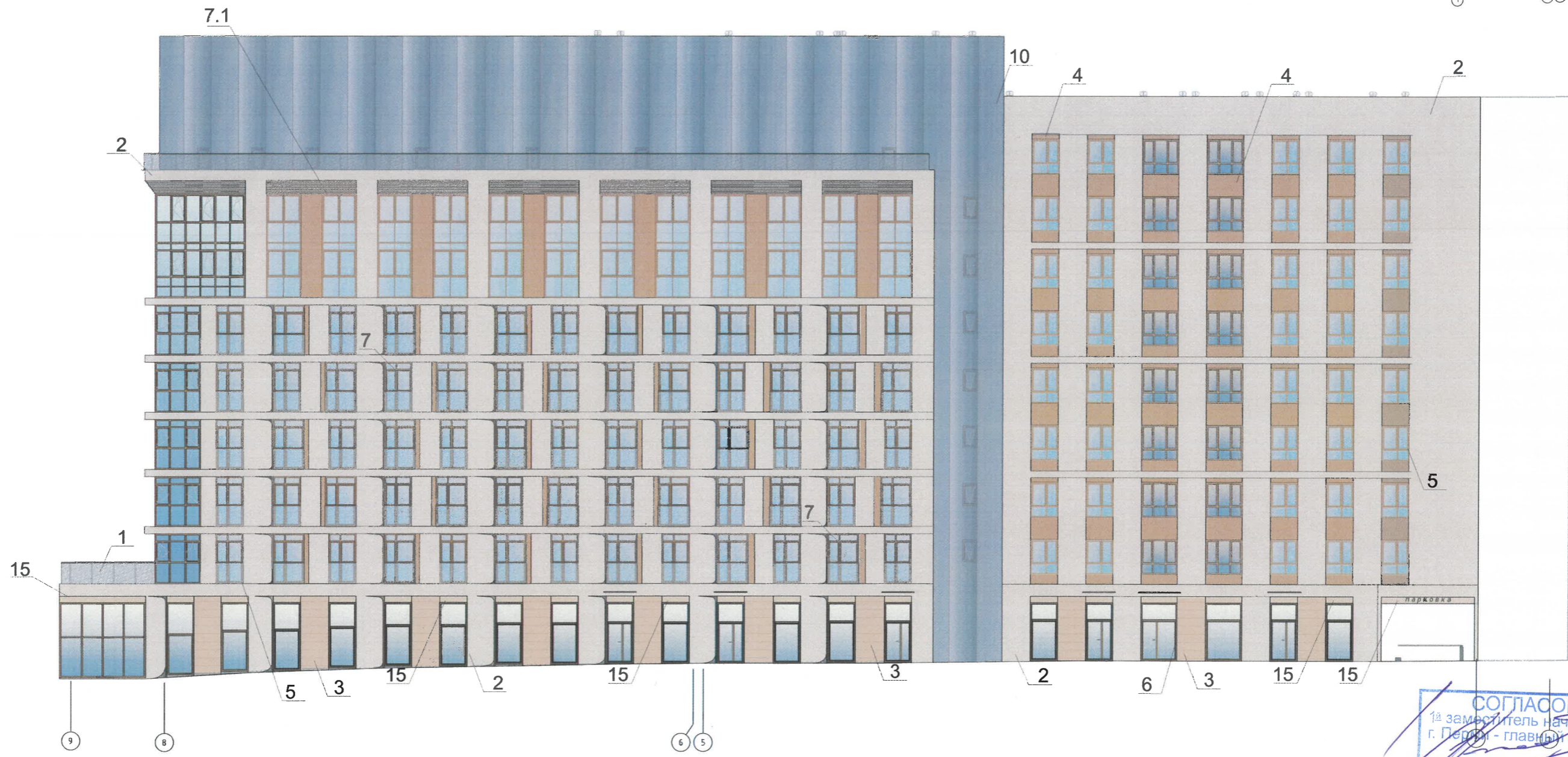
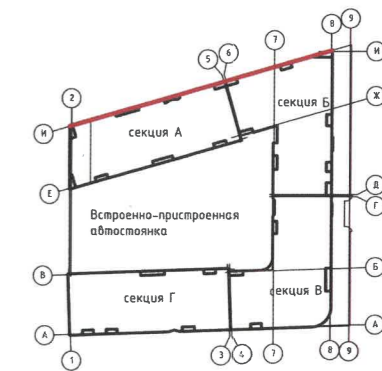
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. [Signature]  
 12.20.23г.

**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координатная ось

**Примечание:**  
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.л. 4  
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.л. 7

					<b>59.28.03-ОФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	5	
Проверил	Гречишкин				12.23	Главный фасад со стороны ул. Г. Звезда	ООО "Реконпроект"		
Рук.гр.	Гречишкин				12.23				
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Барышев  
 12.2023

**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координатная ось

**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.л. 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.л. 7

						<b>59.28.03-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	6	
Проверил	Гречишкин				12.23	Фасад в осях 9-1	ООО "Реконпроект"		
Рук.гр.	Гречишкин				12.23				
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				



**Примечание:**

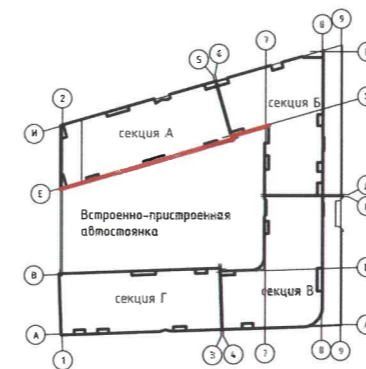
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3. Размещение кондиционеров на фасадах Объекта предусмотрено на лоджиях и в специально отведенных нишах, закрытых маскирующими решетками, окрашенными в цвета фасадов по RAL 1001, RAL 1014, а также во встроенно-пристроенной автостоянке (для коммерческих помещений)

**Условные обозначения**

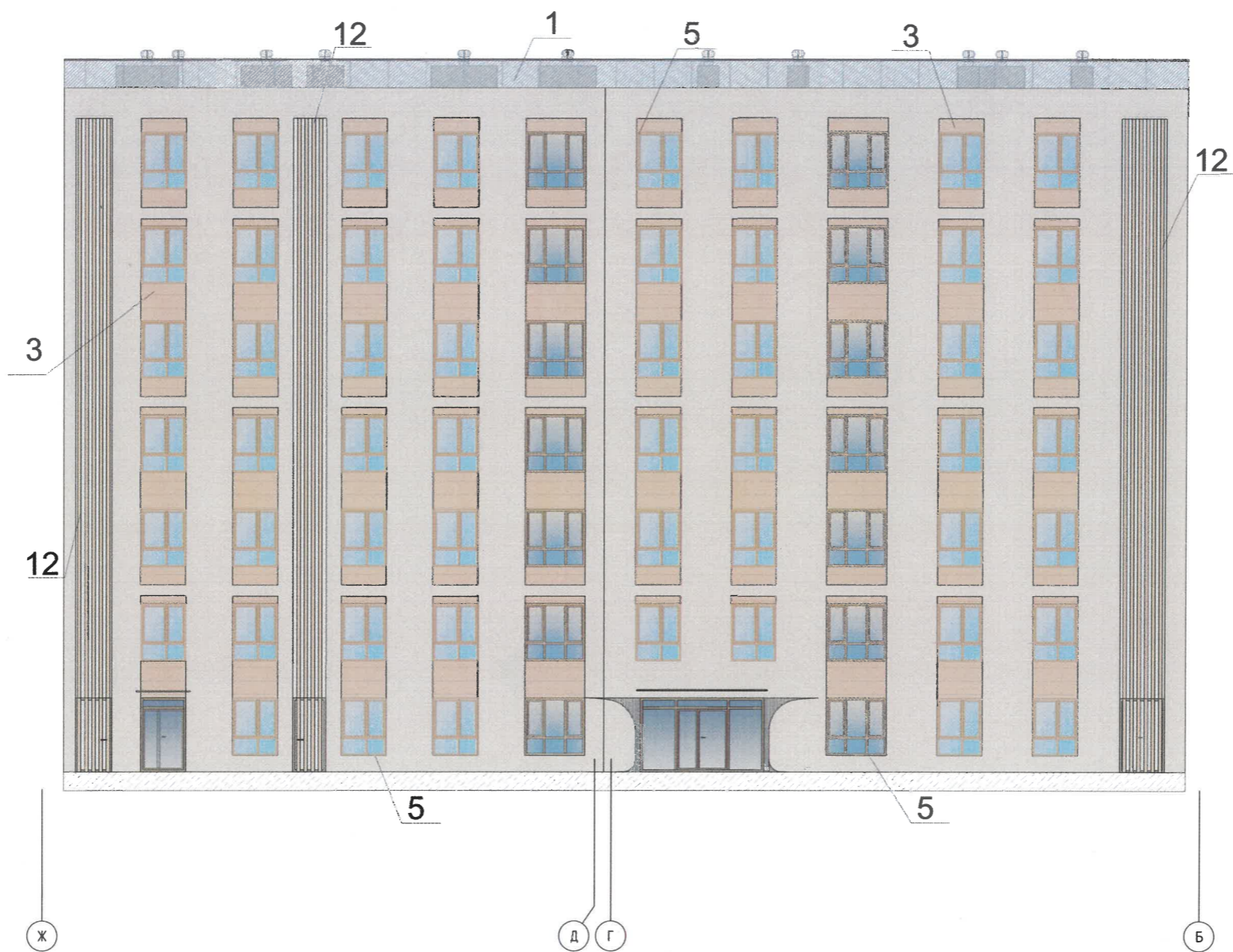
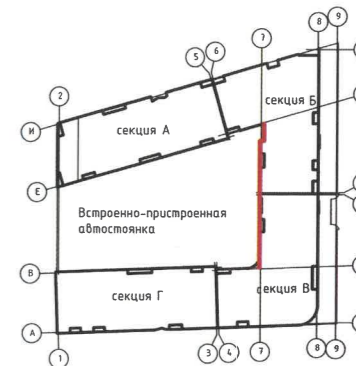
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координатная ось



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
  
 20 23



59.28.03-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Пермь					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Яненко				12.23
Проверил	Гречишкин				12.23
Рук.гр.	Гречишкин				12.23
Н.контр.	Соколова				12.23
ГИП	Рыженко				12.23
				Многоквартирный жилой дом	Стадия
				Дворовой фасад в осях 2-7	Лист
				П	Листов
				7	000 "Реконпроект"





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдова  
 18.12.2023

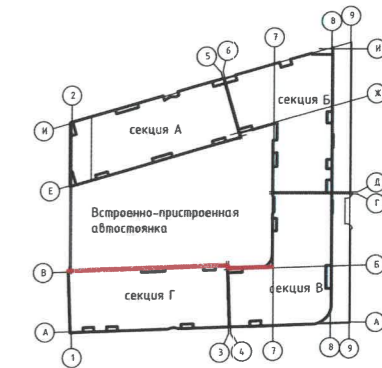
**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координатная ось

**Примечание:**


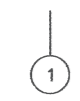
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.л. 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.л. 7

						<b>59.28.03-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	8	
Проверил	Гречишкин				12.23	Дворовой фасад в осях Ж-Б	ООО "Реконпроект"		
Рук.гр.	Гречишкин				12.23				
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				



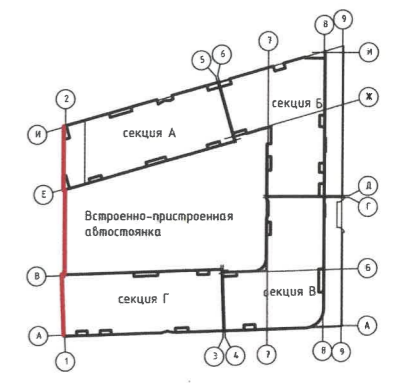
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Н. [Signature]  
 «18» 12 2023

**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координатная ось

**Примечание:**  
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.л. 4  
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.л. 7

<b>59.28.03-ОФ</b>							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Пермь							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Яненко				12.23		
Проверил	Гречишкин				12.23		
Рук.гр.	Гречишкин				12.23		
Н.контр.	Соколова				12.23		
ГИП	Рыженко				12.23		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Дворовой фасад в осях 7-1					П	9	
					ООО "Реконпроект"		



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. [Signature]  
20.12.23

**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координатная ось

**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.л. 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.л. 7

					<b>59.28.03-ОФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Пермь				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	10	
Проверил	Гречишкин				12.23	Дворовые фасады в осях И-Е, В-А	ООО "Реконпроект"		
Рук.гр.	Гречишкин				12.23				
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.

6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

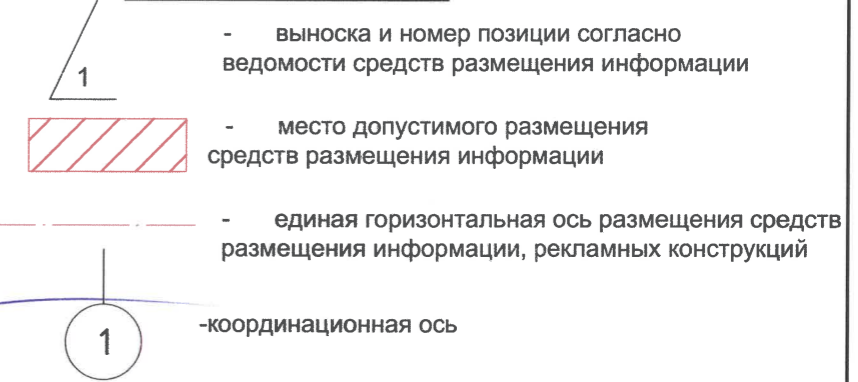
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



**Условные обозначения**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«18.12.2023»  
Подпись: *Гареев*

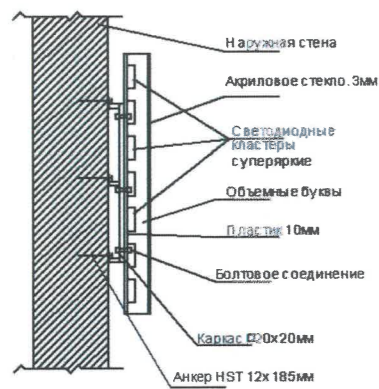
**Ведомость средств размещения информации**

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номера дома, (здания) (п. 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Материал - Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки в цвет фасада на стене здания высотой 300мм на металлических направляющих на ограждении балкона/лоджии. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модельная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

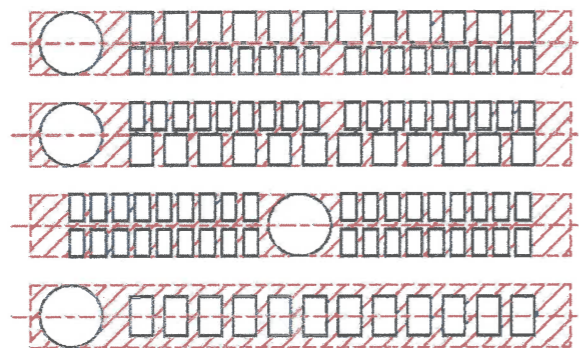
					<b>59.28.03-ОФ</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал	Яненко			<i>Яненко</i>	12.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Реконпроект"		
Проверил	Гречишкин			<i>Гречишкин</i>	12.23				
Рук.гр.	Гречишкин			<i>Гречишкин</i>	12.23				
Н.контр.	Соколова			<i>Соколова</i>	12.23				
ГИП	Рыженко			<i>Рыженко</i>	12.23				



**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

1-й этаж		САЛОН ОПТИКИ
1-й этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	<b>k</b>	ЗООМАГАЗИН
1 этаж 09.10.14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж 09.10.14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1-й этаж		ЗООМАГАЗИН

**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*Сафаров* Подпись

Примечание:  
1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. л.11

						<b>59.28.03-ОФ</b>			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Разработал	Яненко			<i>Яненко</i>	12.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Реконпроект"		
Проверил	Гречишкин			<i>Гречишкин</i>	12.23				
Рук.гр.	Гречишкин			<i>Гречишкин</i>	12.23				
Н.контр.	Соколова			<i>Соколова</i>	12.23				
ГИП	Рыженко			<i>Рыженко</i>	12.23				

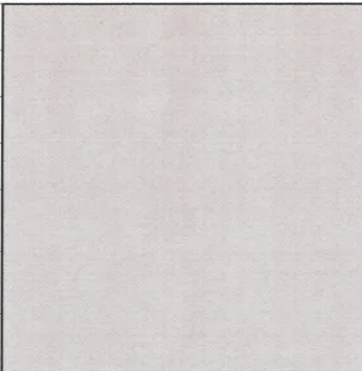


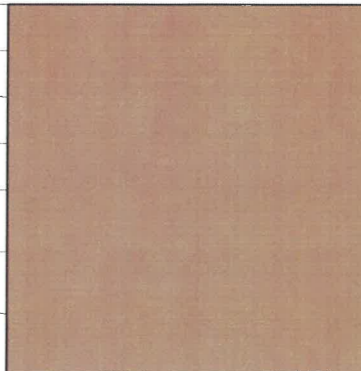
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д. Ю. Исаев  
 «19» 12 2023 г.

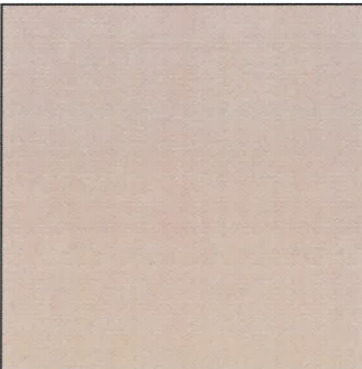
**Примечание:**

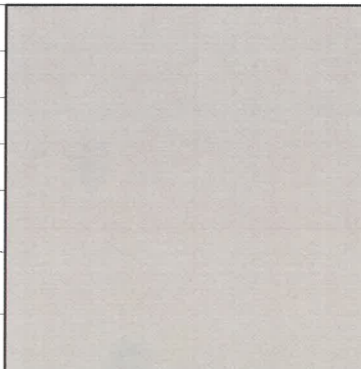
1. Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке многоквартирного дома №5 по ул. Газеты Звезда применить виды "Локальная подсветка". Цветовая температура 3500 Кельвинов. Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов:
2. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов;
3. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам;
4. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время;
5. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.

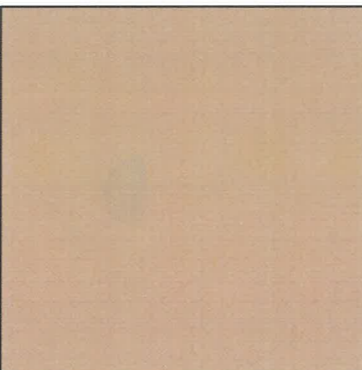
						<b>59.28.03-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко			<i>[Signature]</i>	12.23		П	13	
Проверил	Гречишкин			<i>[Signature]</i>	12.23				
Рук.гр.	Гречишкин			<i>[Signature]</i>	12.23	Архитектурно-художественная подсветка фасада	ООО "Реконпроект"		
Н.контр.	Соколова			<i>[Signature]</i>	12.23				
ГИП	Рыженко			<i>[Signature]</i>	12.23				

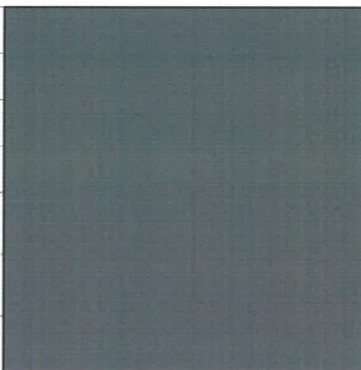
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	
2				

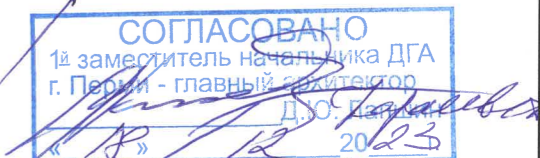
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1001	C:	5	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1, 5, 6, 7, 7.1, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
3, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
4, 8, 15				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
11; 13				

  
**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Калашников  
 «18» 12 2023

**Примечание:**

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						<b>59.28.03-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 5 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яненко				12.23		П	14	
Проверил	Гречишкин				12.23				
Рук.гр.	Гречишкин				12.23	Эталоны колеров	ООО "Реконпроект"		
Н.контр.	Соколова				12.23				
ГИП	Рыженко				12.23				