

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-33 65 от 11.12.2023

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Афарм»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Оверятская, здание (строение) № 38**

12/23-38

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7, 8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный/ Боковой фасады	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства – 1-этажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 38.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2023г. (разрешение на ввод в эксплуатацию № 59-01-72-2023);
 В плане здание прямоугольной формы;
 Несущие стены: металлокаркас/сэндвич-панели;
 Кровля: плоская;
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7024	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
2	Основное поле стен		RAL 7024	сэндвич-панели	
3	Перекрытия окон, витражей, дверей		RAL 7024	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна		RAL 7012, RAL 7001	эмаль по металлу	
5	Ступени, площадки, пандусы			керамогранит	
6	Металлические детали: пожарная лестница		RAL 7024	эмаль по металлу	
7	Отливы		RAL 7005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Козырек			нержавеющая сталь, стекло	
9	Роллетные ворота		RAL 7024	пенозаполненный профиль	
10	Пандус			ж/б монолит	
11	Кровля			мягкая мембранная кровля	

210

 СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «18» 12 2023 г.
Карасев СВ

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/23		П	1	9
Н.контр.		Масленникова			12/23	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

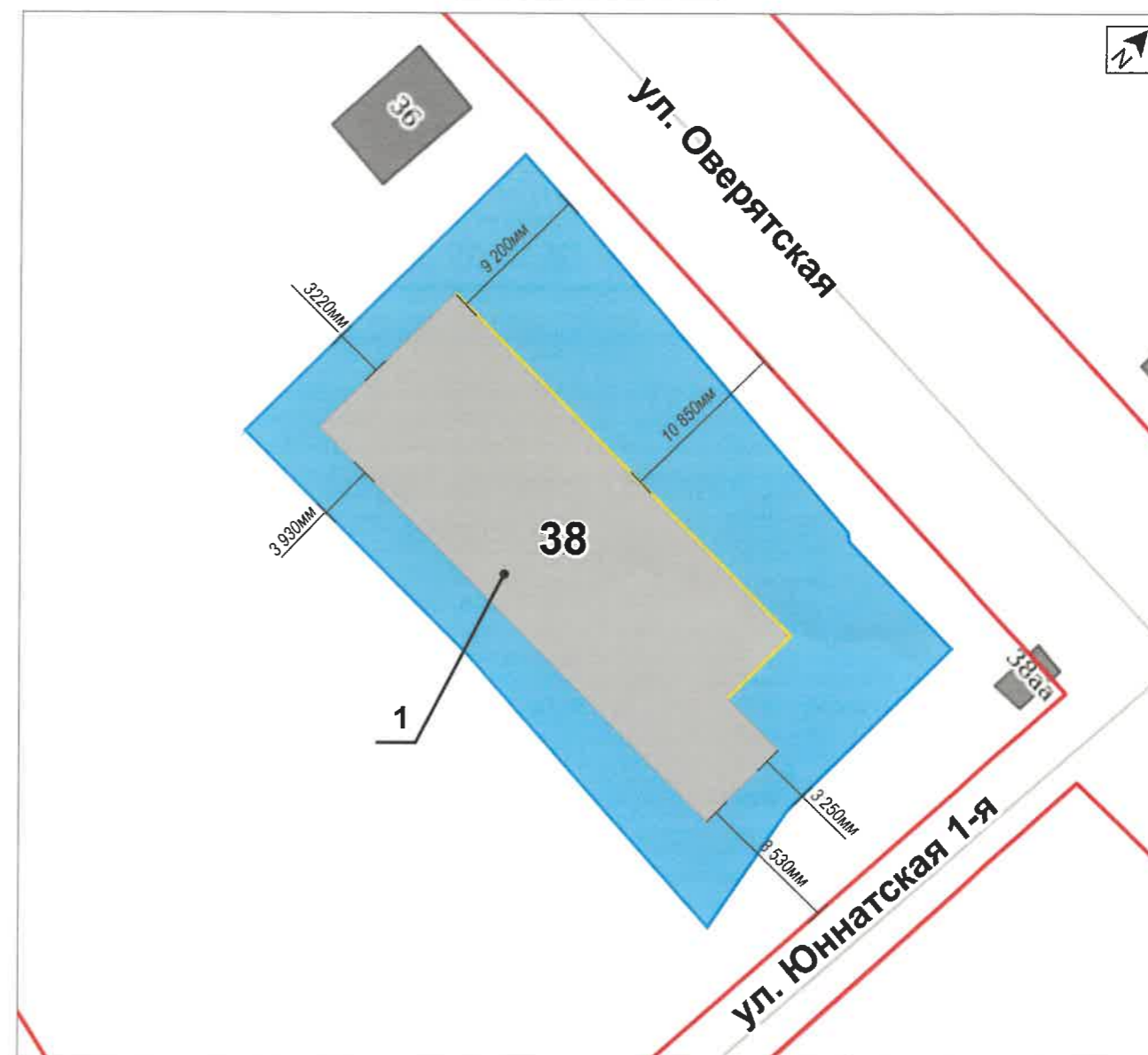
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 59-01-72-2023	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	с 02.08.2023г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1о этажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 38
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4413857:19

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Масленникова		12/23		П	2	9
	Н.контр.		Масленникова		12/23	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный фасад



Боковой/Дворовой фасад

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

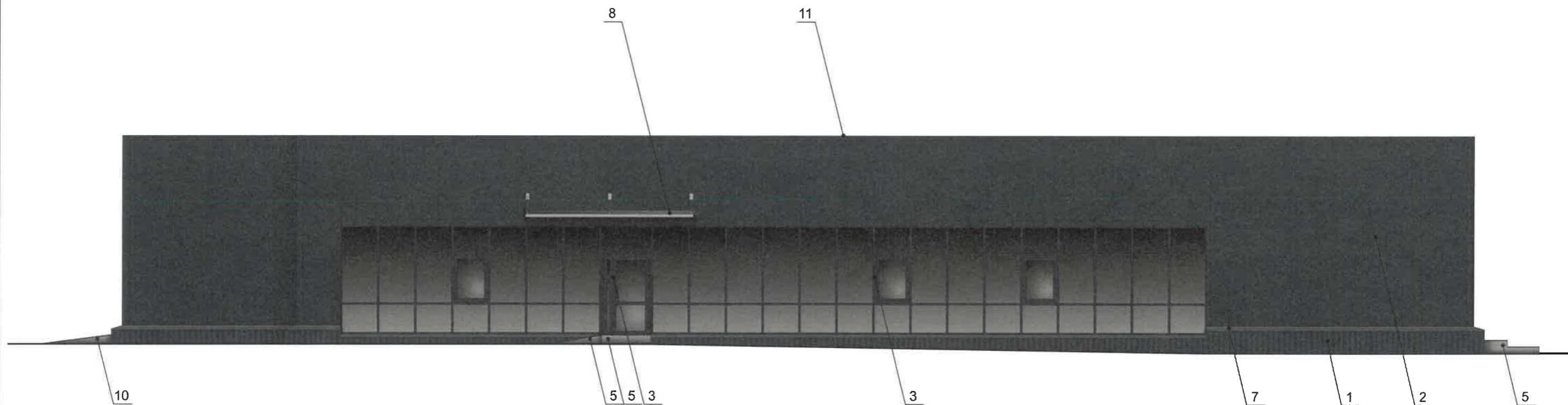


Дворовой фасад




Фотофиксация выполнена: декабрь 2023г.

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/23		П	3	9
	Н.контр.	Масленникова			12/23	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



210/ **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «18» 12 2023 г.
Карасев С.А.

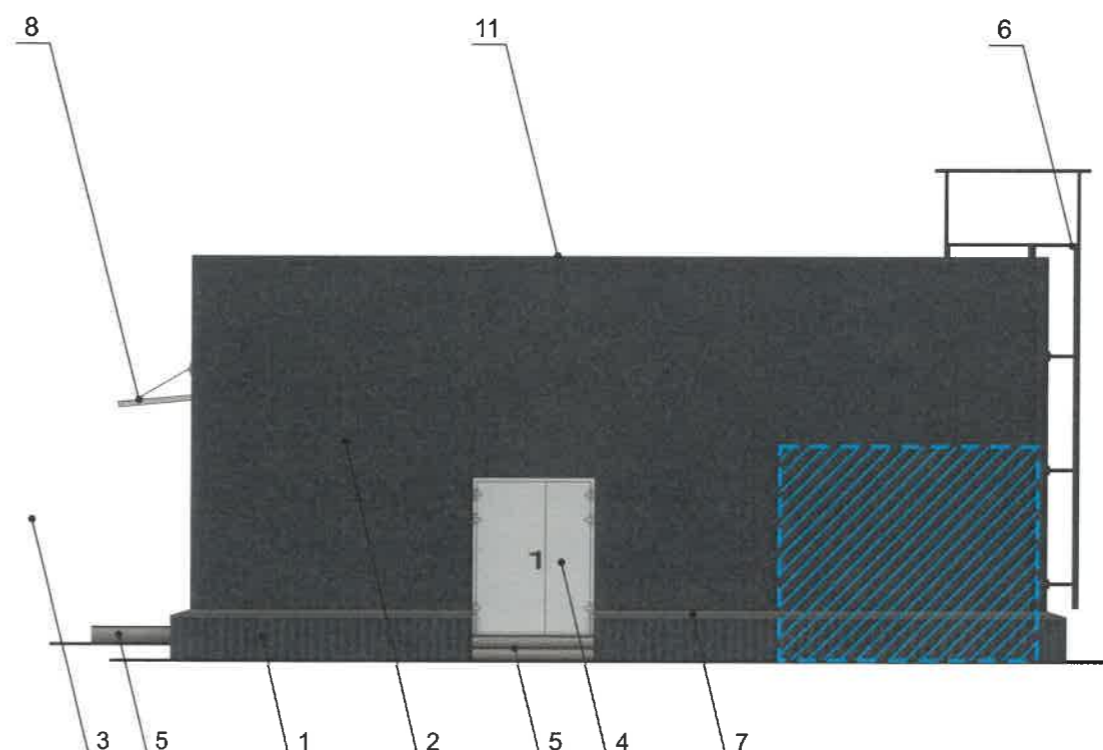
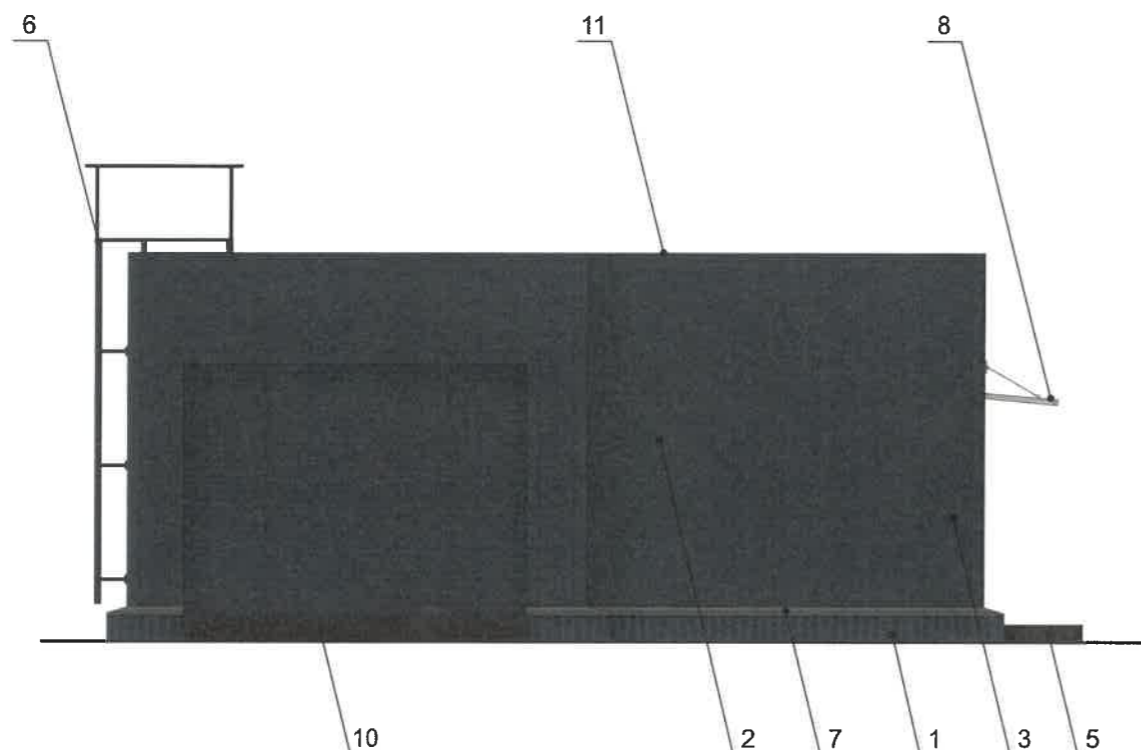
Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
3. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
4. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
5. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1 ^о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Е.Масленникова</i>	12/23		П	4	9
Н.контр.				<i>Е.Масленникова</i>	12/23	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

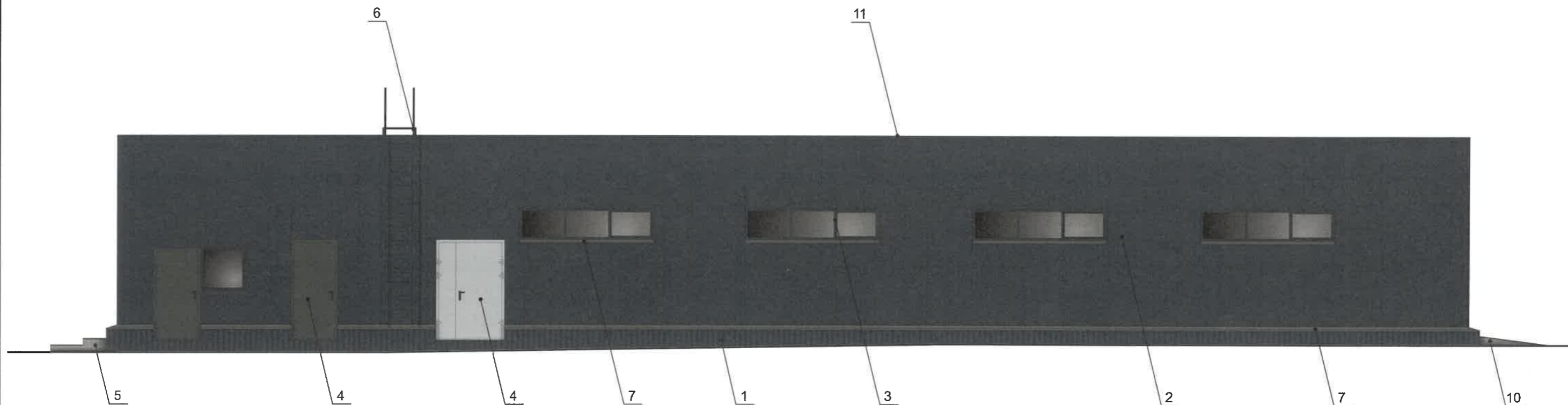
- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

20/ СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «18» 12 2023 г.
Кафасел СА

Условные обозначения


- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- место размещение дополнительного оборудования


						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова			<i>[Signature]</i>	12/23		П	5	9
Н.контр.	Масленникова			<i>[Signature]</i>	12/23	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



20/ **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 18» / 23 20 23 г.
Карасев С.А.



Условные обозначения

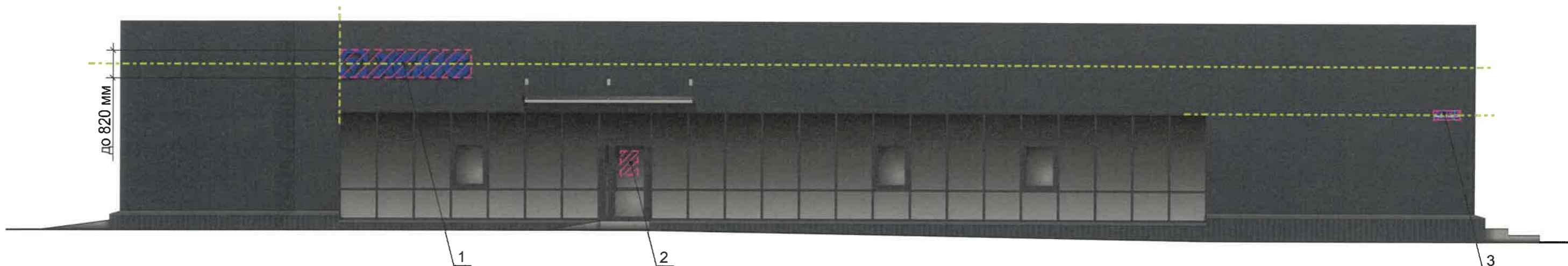
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещение дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1 ^о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/23		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			12/23	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

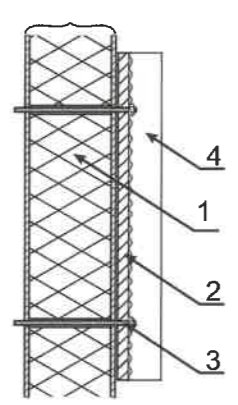


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 12/2023
Караев С.А. Подпись

Вывеска (поз. 1 в ведомости, лист 7)



Узел крепления вывески



- 1 - сэндвич-панель
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - саморез
- 4 - объемная буква с подсветкой/логотип

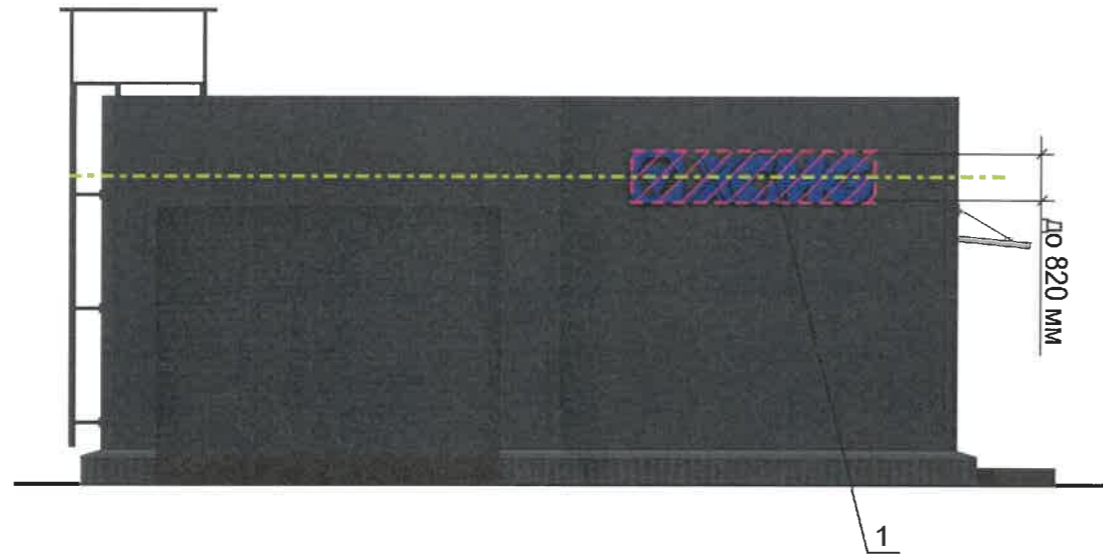
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

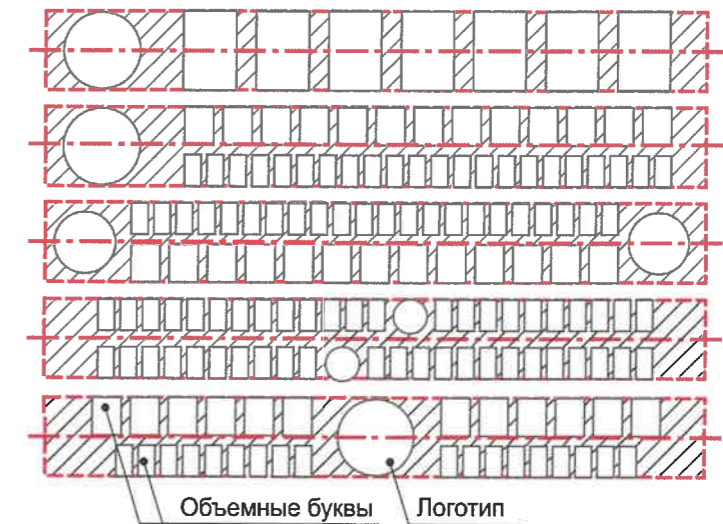
Условные обозначения

- единые горизонтальная/ вертикальная оси средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверьятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова		12/23		П	7	9
Н.контр.			Масленникова		12/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 12/2023
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (на листе 7)

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверьятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12/23		П	8	9
Н.контр.					12/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 2, 3, 6, 9	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
B:	80			

4	координаты цвета RAL 7001	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
B:	159			

4	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
B:	99			

7	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
B:	111			

210/ **СОГЛАСОВАНО**
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.О. Лапшин
20 23 г.

Кафеев СА

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						12/23 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Оверятской, 38, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1 ^о этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	12/23		П	9	9
Н.контр.				<i>[Signature]</i>	12/23	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		