

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 055-22-01-26-343/05.15.12.2023

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛабЭкспресс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Серпуховская, здание (строение) № 17

12/23-17

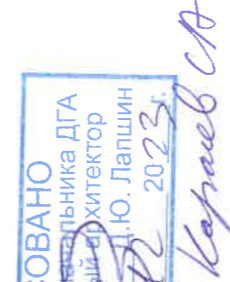
ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4-6	Главный фасад (в осях 1-2, 2-3, 3-4)	
7-8	Дворовой фасад (в осях 4-5, 5-1)	
9-10	Боковые фасады (в осях А-Б, В-Г)	
11-12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный/ Дворовой фасады	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, крыльца, приямки, слухок в подвал		RAL 7021	фасадная штукатурка, фасадная краска	
2	Поле стен на уровне 1го этажа		RAL 7005	фасадная штукатурка, фасадная краска	
3	Основное поле стен			силикатный (желтый) кирпич	
4	Переплеты окон, балконов, дверные полотна		RAL 9016	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 7004	эмаль по металлу	
6	Ограждение балконов			силикатный (желтый/белый) кирпич	
7	Отливы		RAL 9016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Металлические детали: перила, опоры, ограждения, консоли		RAL 7004	эмаль по металлу	
9	Ступени, площадки, пандусы			керамогранит	
10	Вентиляционные решетки		RAL 9016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	
12	Козырек балкона		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	


 СОГЛАСОВАНО
 1д заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 А.Ю. Лапшин 2023г.

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, 17;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2010г.;

В плане здания - сложной формы;
 Несущие стены: кирпичные;

Кровля: плоская;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

12/23 - 17

				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.			
				12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова			12/23	П	1
Н.контр.		Масленникова			12/23		13
				Общие данные (начало)			
				Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru			

Инструкция о порядке производства работ связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта здания, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

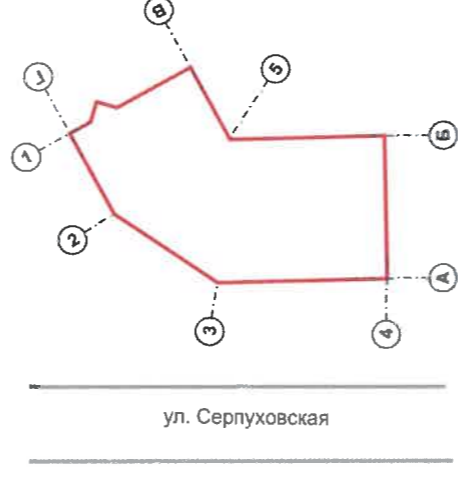
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	Ссылочные документы «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Условные координатные оси



Условные обозначения

- 1 - 12-этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, 17
- 2 - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 3 - красные линии
- 4 - земельный участок 59:01:4410884:8

12/23 - 17					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
	Разраб.	Масленникова			12/23
	Н.контр.	Масленникова			12/23
12-этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		Стация	Лист	Листов	
		П	2	13	
Общие данные (продолжение)		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru			

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад/ Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: ноябрь 2023г.

										12/23 - 17
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.				
Разраб.		Масленникова			12/23	12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Н.контр.		Масленникова			12/23	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	П	3	13	
						Масленникова Елизавета Валерьевна leop-1@mail.ru				



210

СОГЛАСОВАНО

№ зам. Исполнитель Начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
« ДА » Д.Ю. Лапшин 2023 г.

Капашев СА

ПРИМЕЧАНИЕ

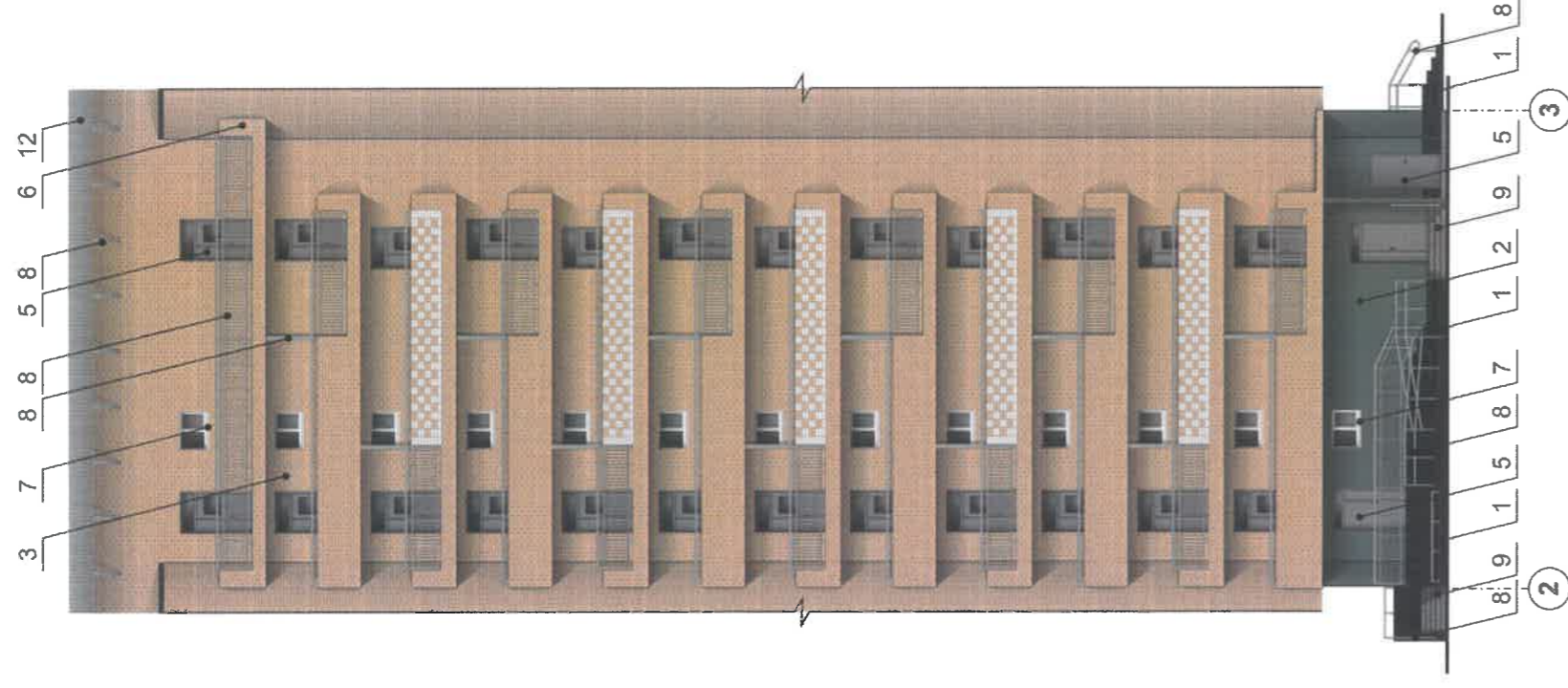
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

										12/23 - 17		
										Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов				
	Разраб.	Масленникова		<i>(подпись)</i>	12/23	12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	П	4	13			
Н.контр.		Масленникова		<i>(подпись)</i>	12/23	Главный фасад (в осях 1-2)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru					

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

1 - условные координатные оси (лист 2)



202/ СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Ю. Папшин 20 23 г.
Карасев С.А.

Условные обозначения
 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
 1 - условные координатные оси (лист 2)

			12/23 - 17		
			Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.		
			12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		
			Главный фасад (в осях 2-3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	12/23
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	12/23
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	13
			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



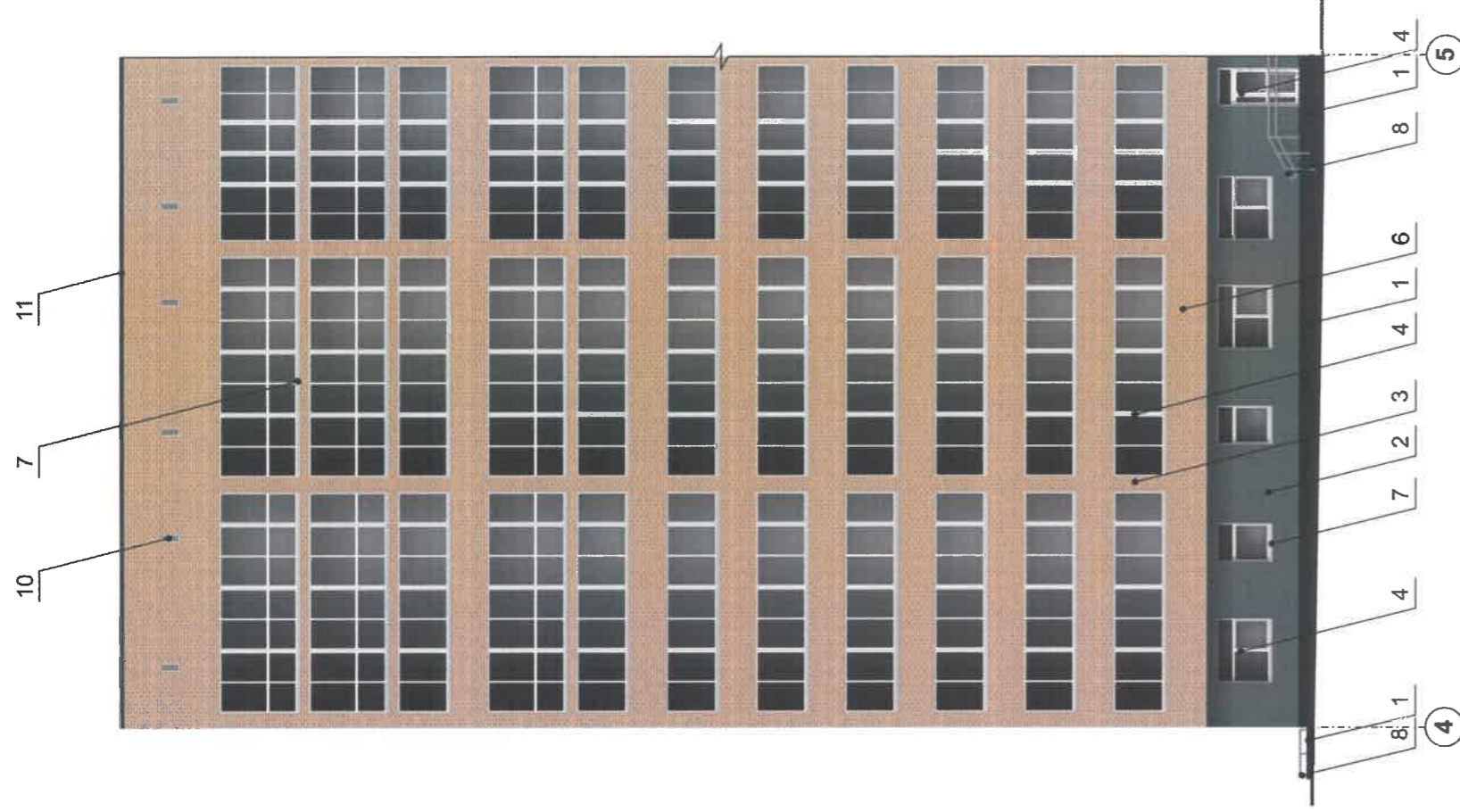
СОГЛАСОВАНО
 14.12.2023
 Начальник ДГА
 Ю. Лапшин
 2023 г.
Карасева

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

1 - условные координатные оси (лист 2)

12/23 - 17			
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Дата
Разраб.	Масленникова	Масленникова	12/23
Н.контр.	Масленникова	Масленникова	12/23
12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Главный фасад (в осях 3-4)		П	6
		Листов	13
		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



СОГЛАСОВАНО
 Начальник ДГА
 Главный архитектор
 Ю. Лапшин
 2023 г.
Караев А.А.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 -соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 -единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 -единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны);
 -комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 -размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется внешние системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

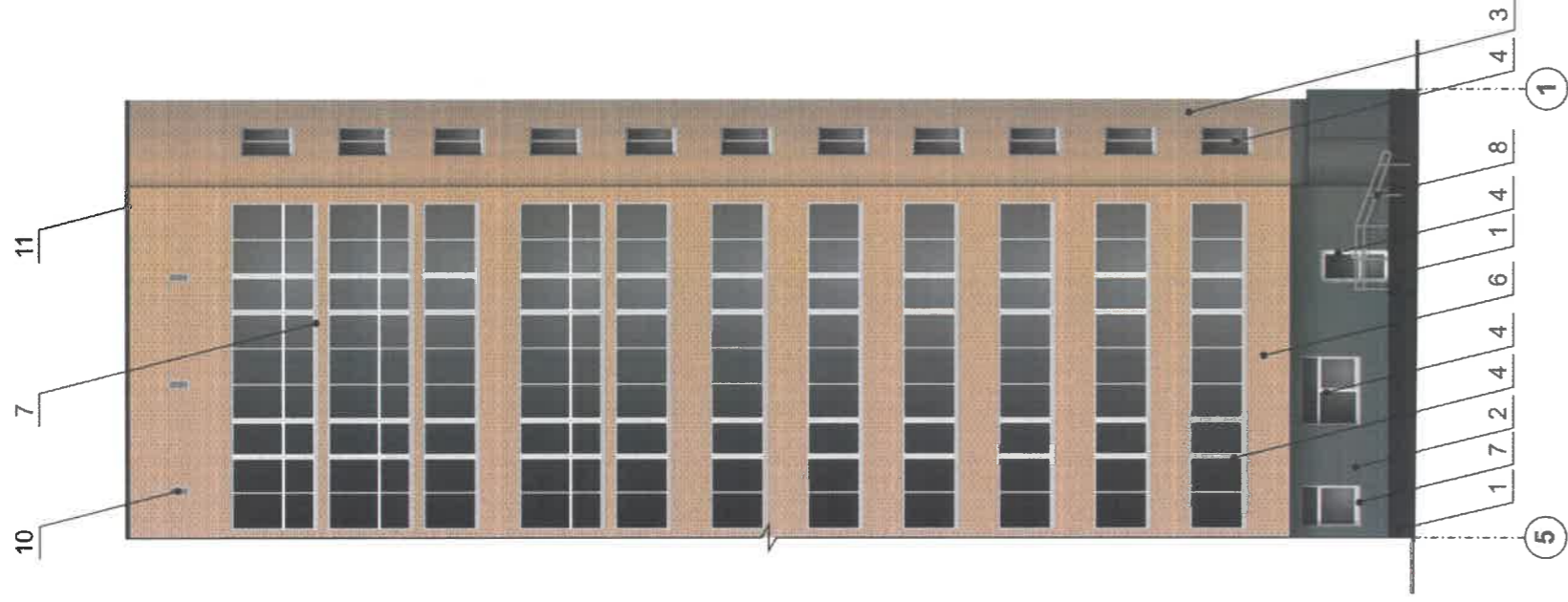
12/23 - 17

Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.		Стадия	Лист	Листов
12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		П	7	13
Дворовой фасад (в осях 4-5)		Масленикова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Масленикова	<i>[Подпись]</i>	12/23
Н.контр.		Масленикова	<i>[Подпись]</i>	12/23

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

1 - условные координатные оси (лист 2)



9001
СОГЛАСОВАНО
 зам. руководителя ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 П.Ю. Лапшин
 20 23 г.

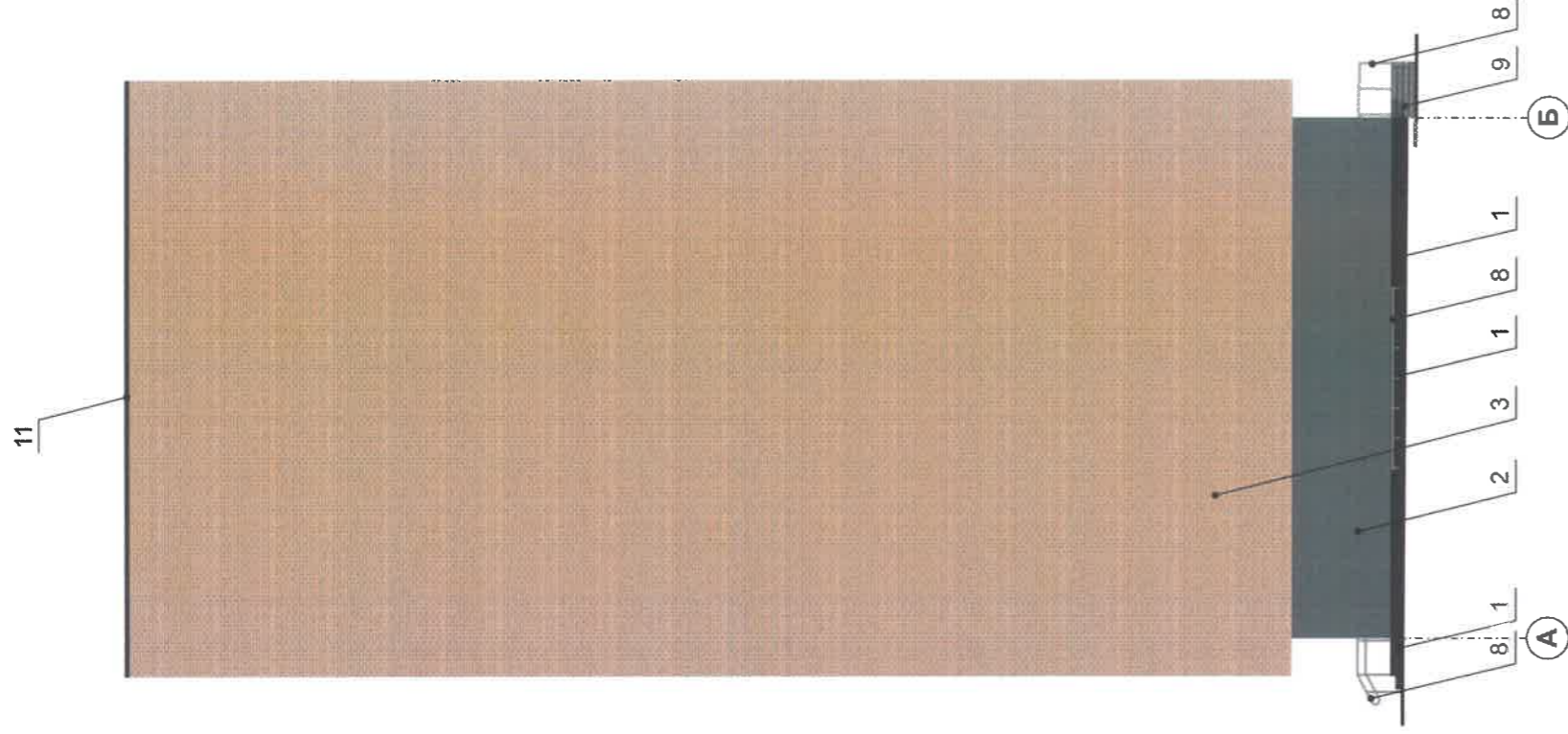
Карасев С.А.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

1 - условные координатные оси (лист 2)

				12/23 - 17			
				Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серлуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.			
				12и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения			
				Дворовой фасад (в осях 5-1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	12/23	П	8
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	12/23		13
				Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru			



СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель Начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Лапшин
 20 23 г.

Лапшин

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- ⊙ - условные координатные оси (лист 2)

12/23 - 17

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.

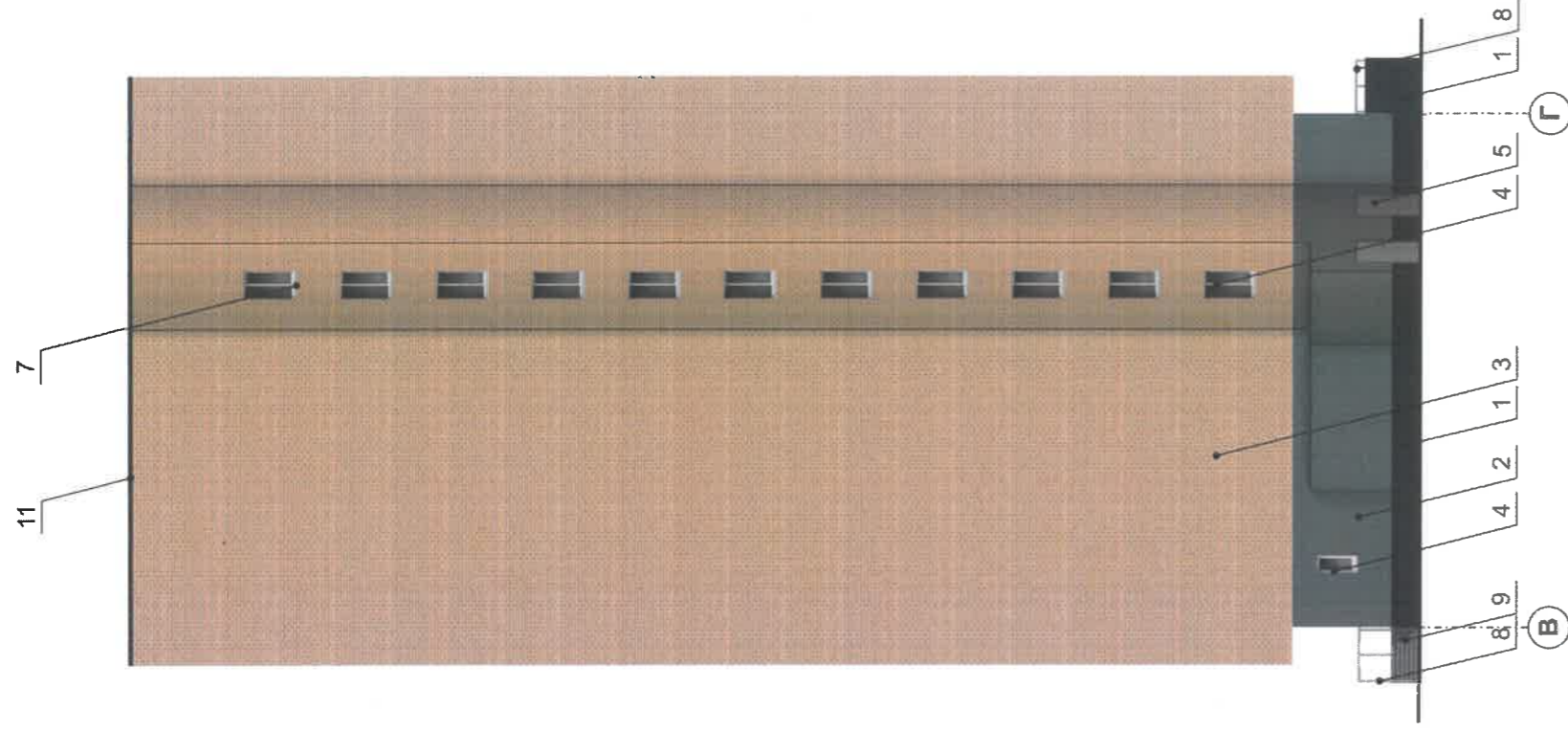
12и этажный многоквартирный дом с
 помещениями общественного назначения

Боковой фасад (в осях А-Б)

Стадия Лист Листов
 П 9 13

Масленникова
 Елизавета Валерьевна
 leon-1@mail.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Масленникова	Масленникова		<i>Масленникова</i>	12/23
Н.контр.	Масленникова	Масленникова		<i>Масленникова</i>	12/23



700/

СОГЛАСОВАНО
 1а. заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 «ДЮ. Лапшин»
 20 23

Масленникова

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции,
 согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

1 - условные координатные оси (лист 2)

12/23 - 17

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по ул. Серлуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.

12и этажный многоквартирный дом с
 помещениями общественного назначения

Боковой фасад (в осях В-Г)

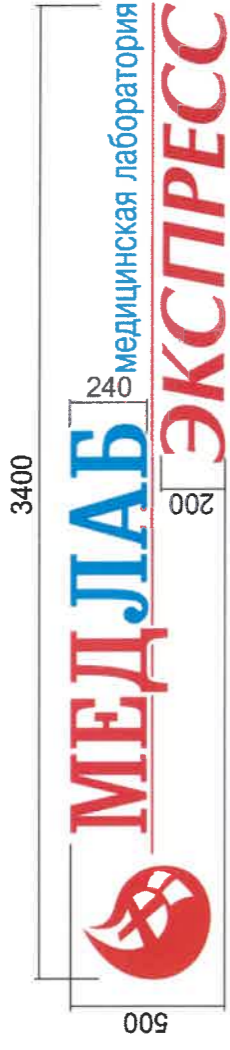
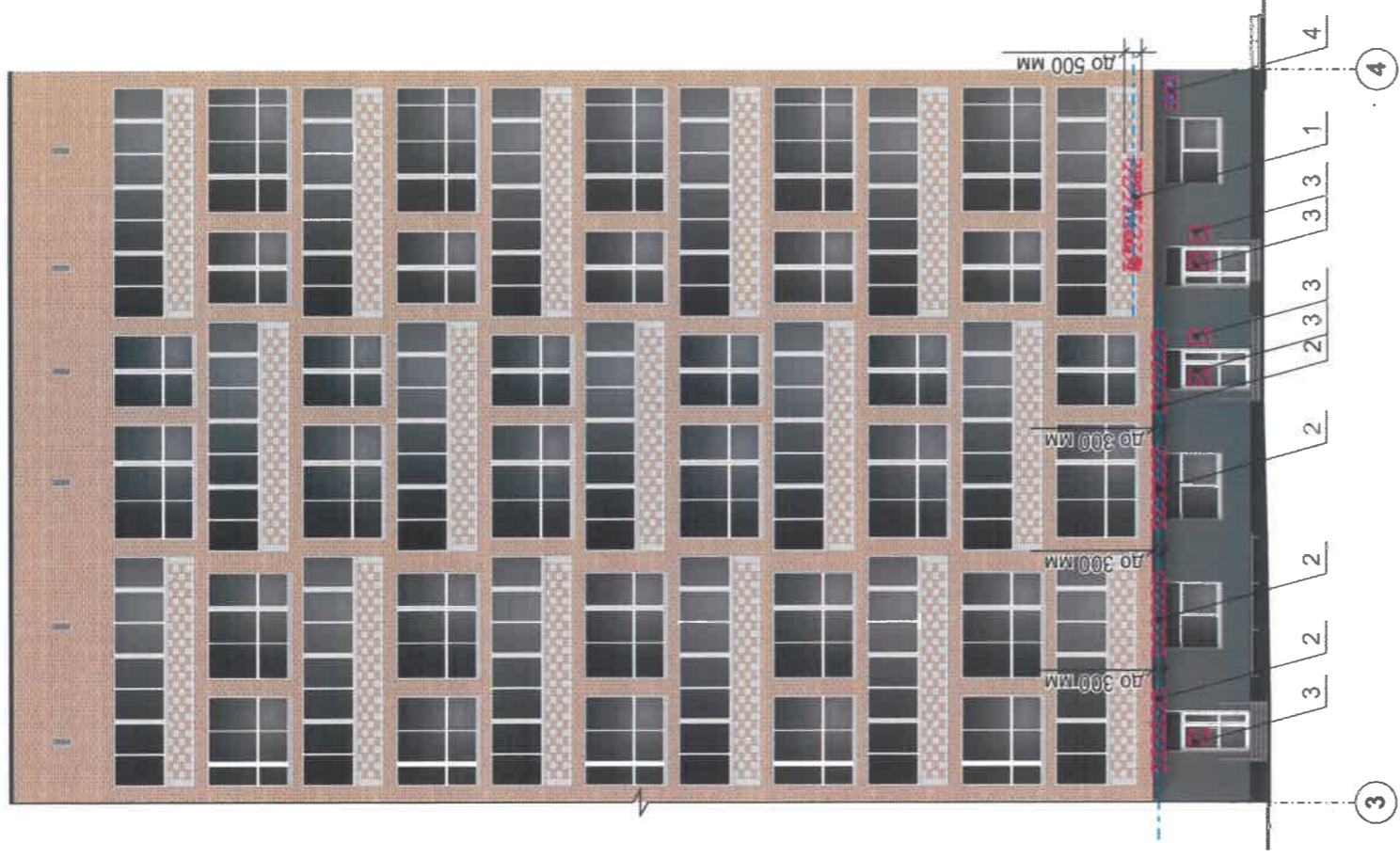
12/23

12/23

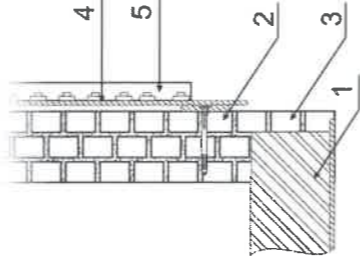
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	12/23
Н.контр.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	12/23

Стадия	Лист	Листов
П	10	13

Масленникова
 Елизавета Валерьевна
 leon-1@mail.ru



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - перекрытие
- 2 - балконное ограждение
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - металлоконструкция 200x200 мм
- 5 - объемная буква с подсветкой

Учреждение архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Иванов
« 26.12.2023 »
Подпись

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- условные координатные оси (лист 2)

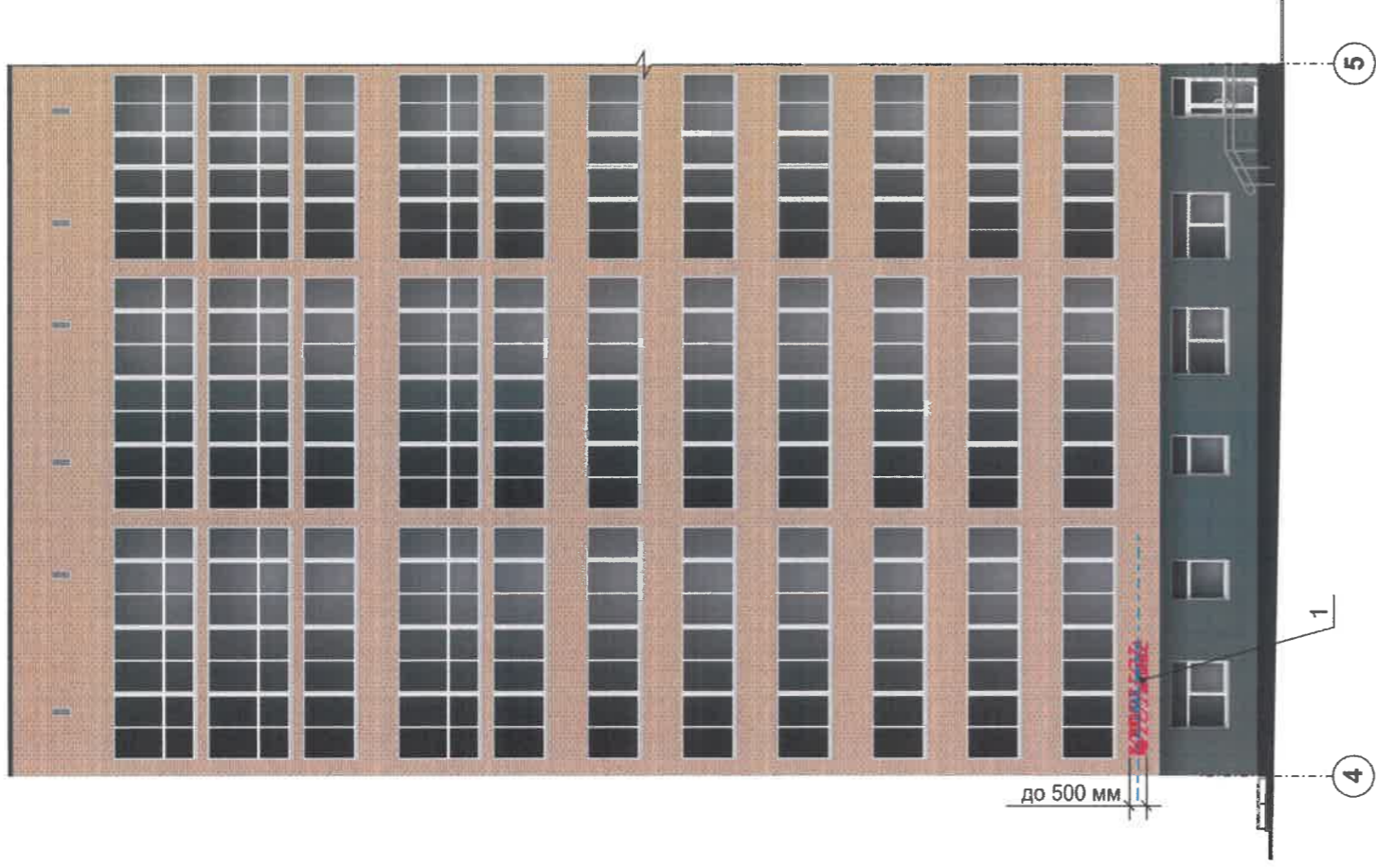
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет балконного ограждения, на балконе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка одиночная (режимник) 500x700 мм. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета.	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

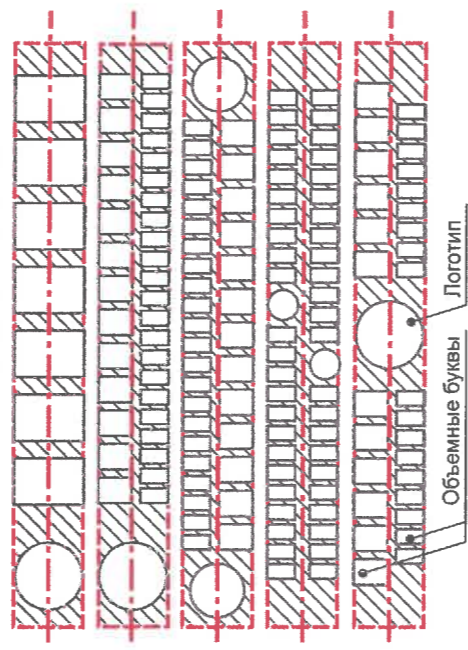
12/23 - 17

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия			Листов
						Лист	П	Лист	
Разраб.		Масленников		<i>[Signature]</i>	12/23				13
Н.контр.		Масленников		<i>[Signature]</i>	12/23				13
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (в осях 3-4)						12и 13этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Объемные буквы

Логотип

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ




«21» 18/12/2023

Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - условные координатные оси (лист 2)

12/23 - 17

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Серпуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.

12и 13этажный многоквартирный дом с
помещениями общественного назначения

Размещение средств размещения
информации, рекламных конструкций.
Дворовой фасад (в осях 4-5)

Масленникова
Елизавета Валерьевна
leon-1@mail.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Масленникова			12/23

Н.контр.		Масленникова			12/23
----------	--	--------------	--	--	-------

Стадия	Лист	Листов
П	12	13

1	координаты цвета RAL 7021	C:	50
		M:	10
		Y:	5
		K:	95
		R:	46
		G:	50
		B:	52

2	координаты цвета RAL 7005	C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	60
		R:	107
		G:	113
		B:	111

4, 7, 10,	координаты цвета RAL 9016	C:	3
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	247
		G:	251
		B:	245

5, 8, 12	координаты цвета RAL 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

209
СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Ю. Лапшин 20.12.23 г.
Лапшин

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

12/23 - 17			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Серлуховская, 17, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разраб.	Масленникова	Подпись	Дата
		<i>[Подпись]</i>	12/23
Н.контр.	Масленникова		12/23
Эталоны колеров.		Стадия	Лист
		П	13
Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		Листов 13	