

ООО «Братья Рим»

№ 059-22-01-26-3425 от 14.12.2023
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Мотовилихинский административный район,
бульвар Гагарина, здание (строение) № 46**

ШИФР: 093-03-2021

г. Пермь, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – Девятиэтажный торгово-деловой центр, расположен по адресу: город Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 46.
 Год постройки и ввод в эксплуатацию – 2006 г.
 В плане здание по основным осям имеет габариты 43 x 38 метров. Высота здания 35 метров.
 Материал стен – из железобетонных сегментов
 Площадь здания – 11 222.40 кв. м
 Земельный участок кадастровый номер: 59:01:4311902:89 площадью 5892 кв. м
 Ранее разработанные колерные паспорта – № СЭД-22-01-32-563 от 08.10.2013

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
 Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № СЭД-22-01-32-563 от 08.10.2013 в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, на фасадах в осях, 1.2, Б.А, 2.1, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.


Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок. (если есть данный раздел, то писать это не нужно);

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Наружные стены		RAL 1013	Керамогранит	
2	Цоколь		RAL 8017	Керамогранит	
3	Остекление витражей		–	Прозрачное стекло	
4	Остекление витражей		RAL 5002	Тонированное стекло	
5	Переплеты витражей и окон		RAL 9018	Алюминиевый профиль с готовым защитно-декоративным покрытием	
6	Ограждения			Нержавеющая сталь	
7	Металлические лесницы		RAL 9018	Эмаль по металлу	
8	Металлические двери		RAL 9018	Эмаль по металлу	

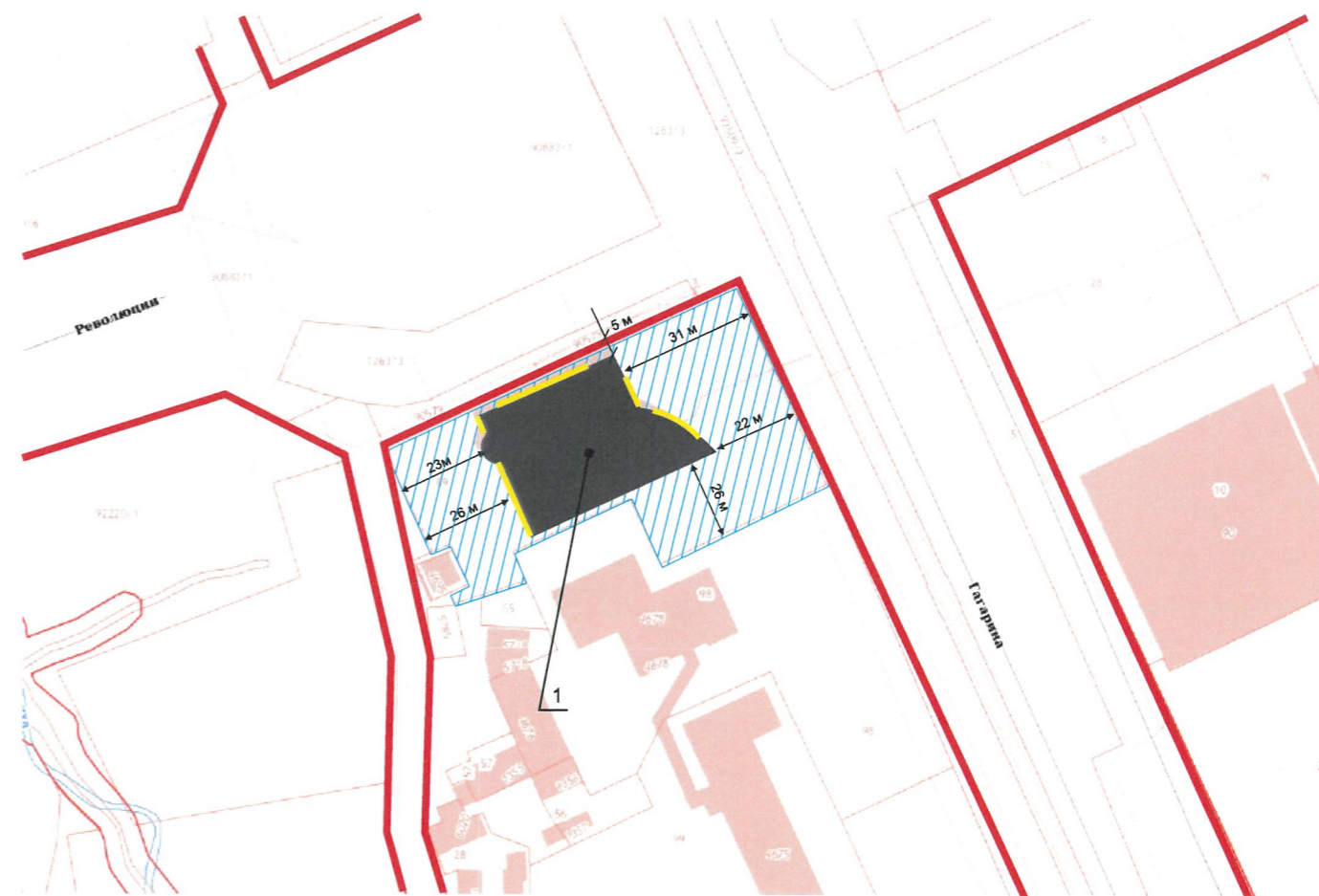


						093-03-2021		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Долганов			12.2023	Торгово-деловой центр		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								1
								9
						Общие данные (продолжение)		ООО «Братья Рим»

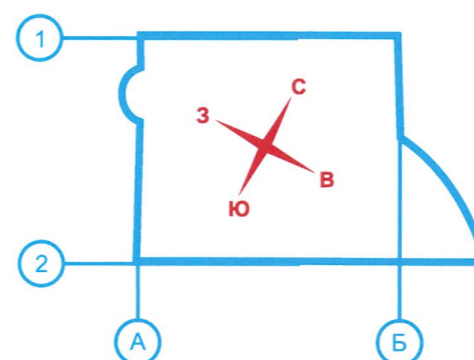
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения

- Торгово-деловой центр по бульвару Гагарина, 46
- Условная координатная ось
- Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4311902:89
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
	<u>Ранее согласованные/действующие колерные паспорта</u>	
Ранее согласованный колерный паспорт № СЭД-22-01-32-563 от 08.10.2013	Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми 46-10-2013-ОФ	Дата согласования 08.10.2013

						093-03-2021		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр		Листов
	Разраб.		Долганов		12.2023	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
						Общие данные (начало)		ООО «Братья Рим»



Главный фасад (со стороны бульвар Гагарина)



Задний фасад (со стороны средней дамбы)



Боковой фасад (со стороны улицы Макаренко)



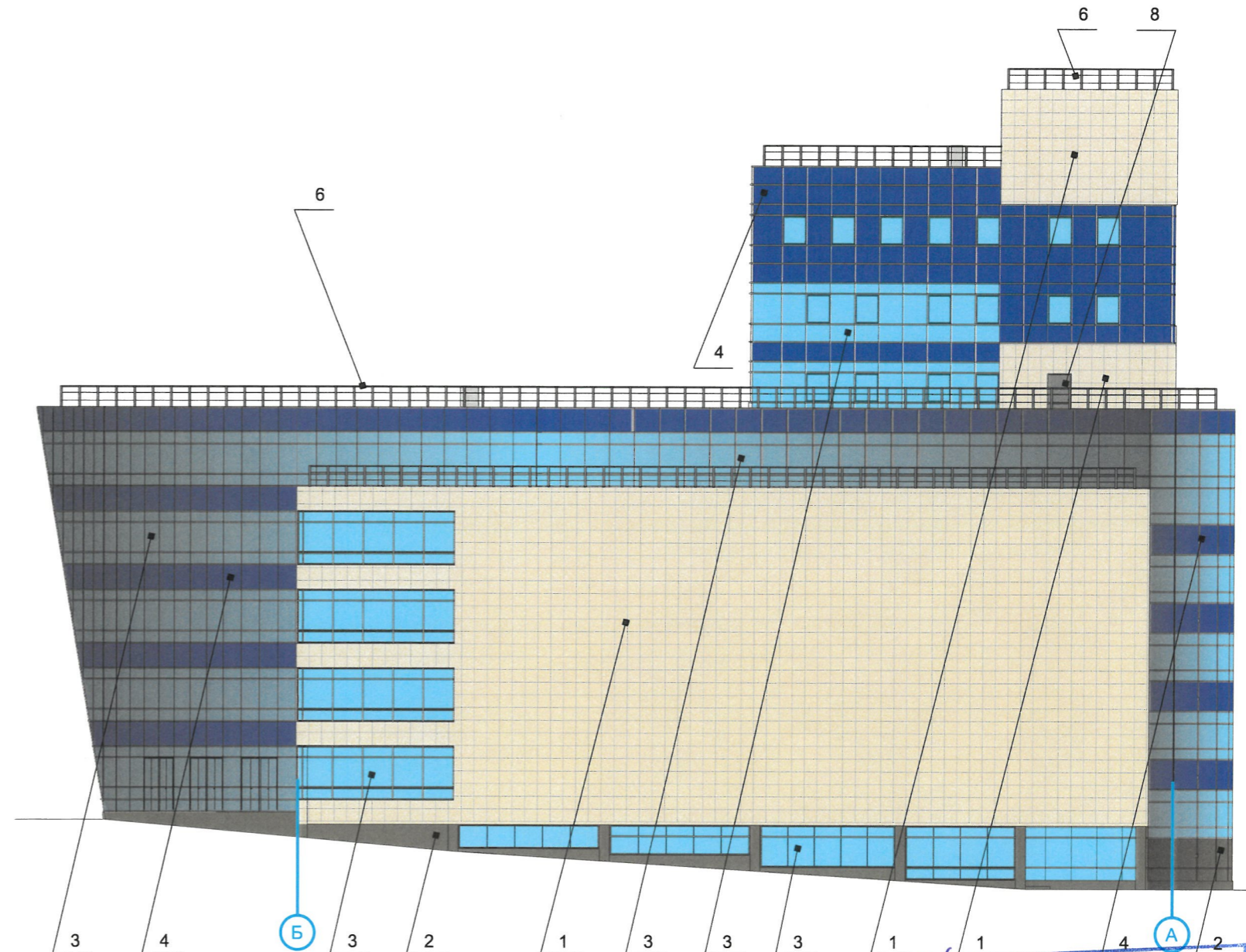
Боковой фасад

Фотофиксация выполнена: 18.12.2023 согласно Правилам благоустройства

						093-03-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			Долганов	12.2023		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Братья Рим»		

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямо́к) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямо́к) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямо́ком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 06 » / 12 / 2023 г.

Условные обозначения

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 — Условная координатная ось

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						093-03-2021				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долганов				12.2023			П	4	9
						Главный фасад		ООО «Братья Рим»		

Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий и сооружений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

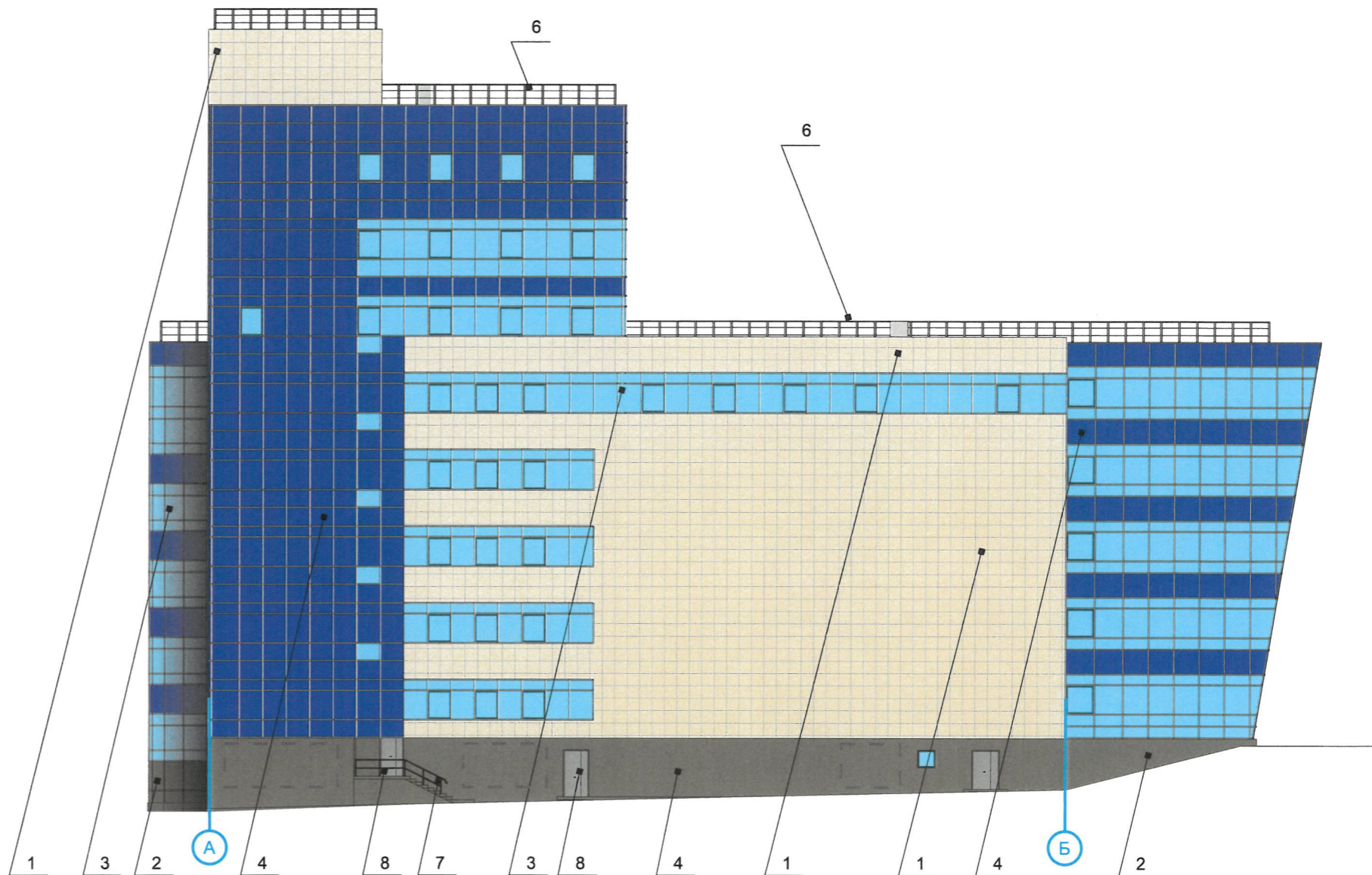
-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.



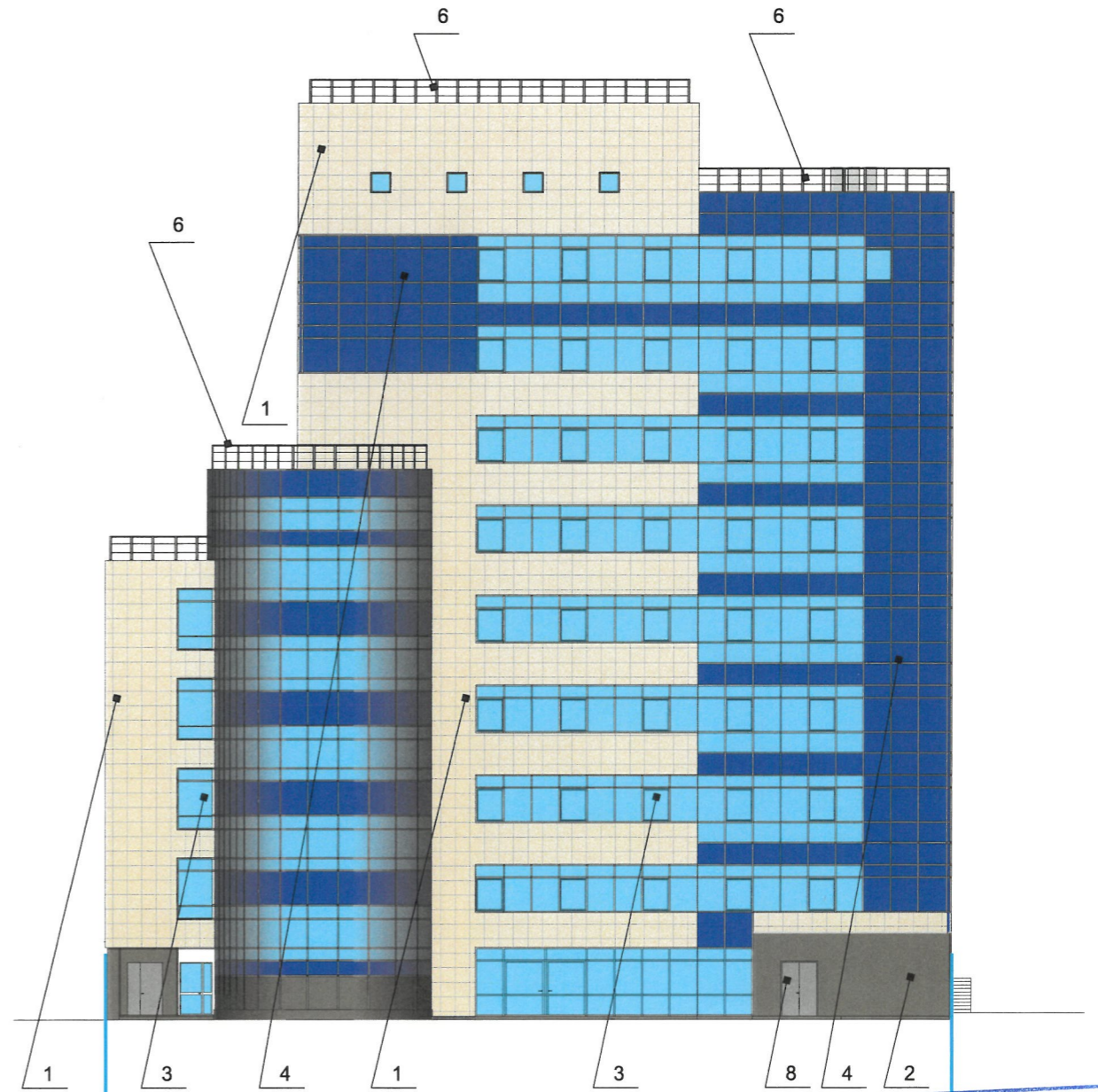
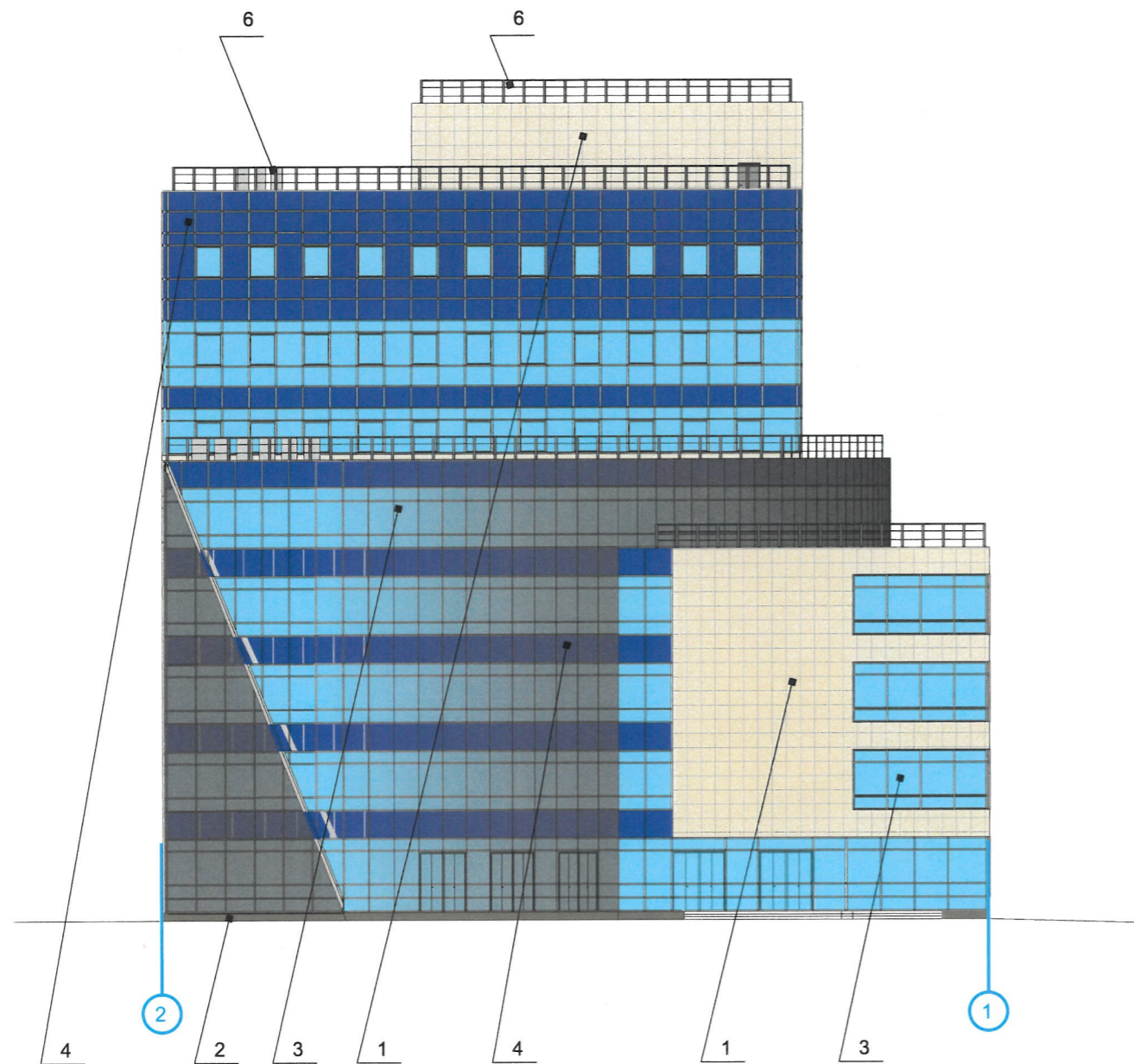
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «26» 12 2023 г.

Условные обозначения

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А Условная координатная ось
- 1 Места допустимого размещения дополнительного оборудования

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						093-03-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Долганов		12.2023		П	5	9
						Дворовый фасад	ООО «Братья Рим»		



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.О. Лапшин
 26.12.2023 г.

Условные обозначения

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 — Условная координатная ось

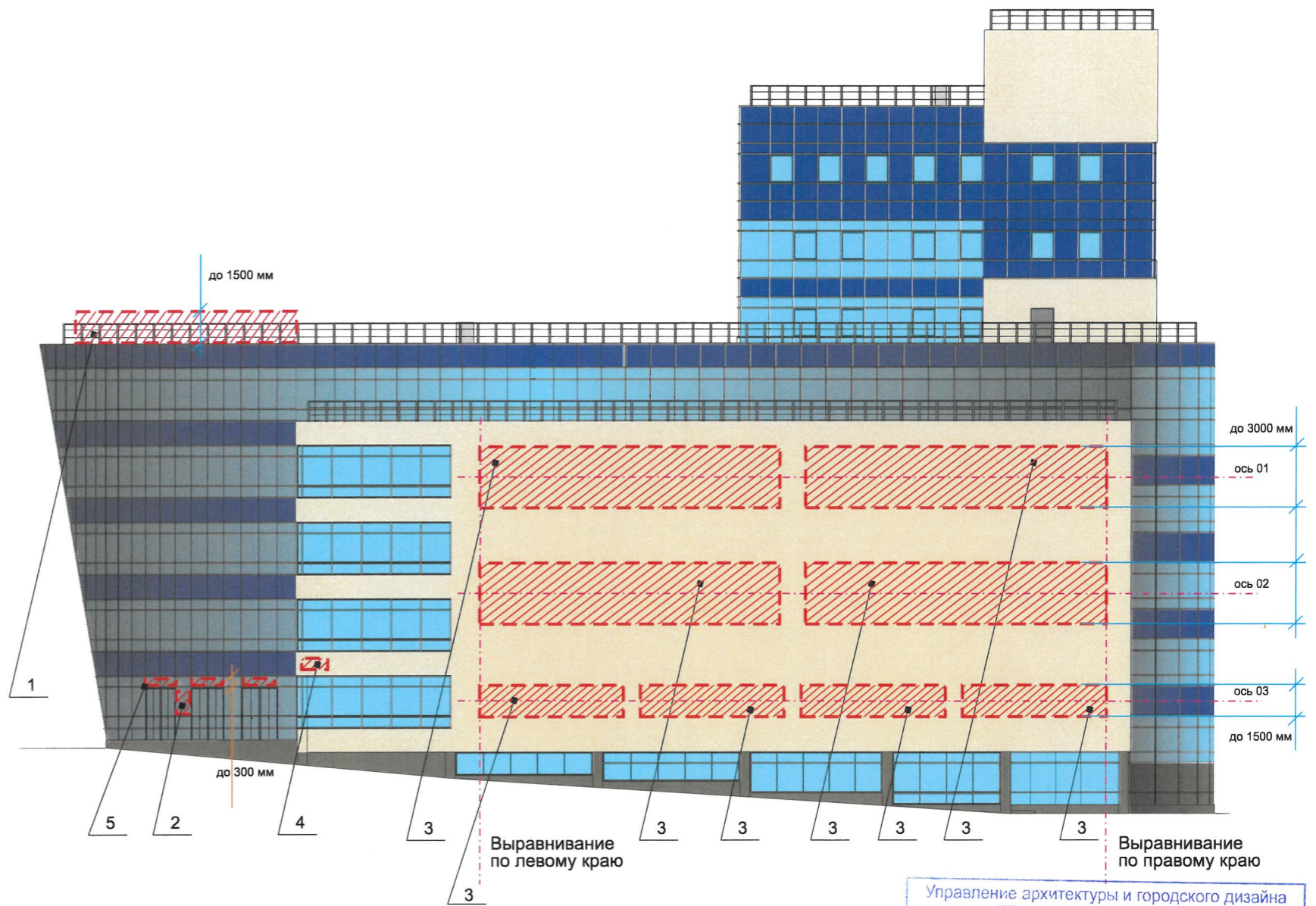
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Примечание:
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

						093-03-2021				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Долганов		12.2023			П	6	9
						Боковые фасады		ООО «Братья Рим»		

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Карасов С.А.
Подпись

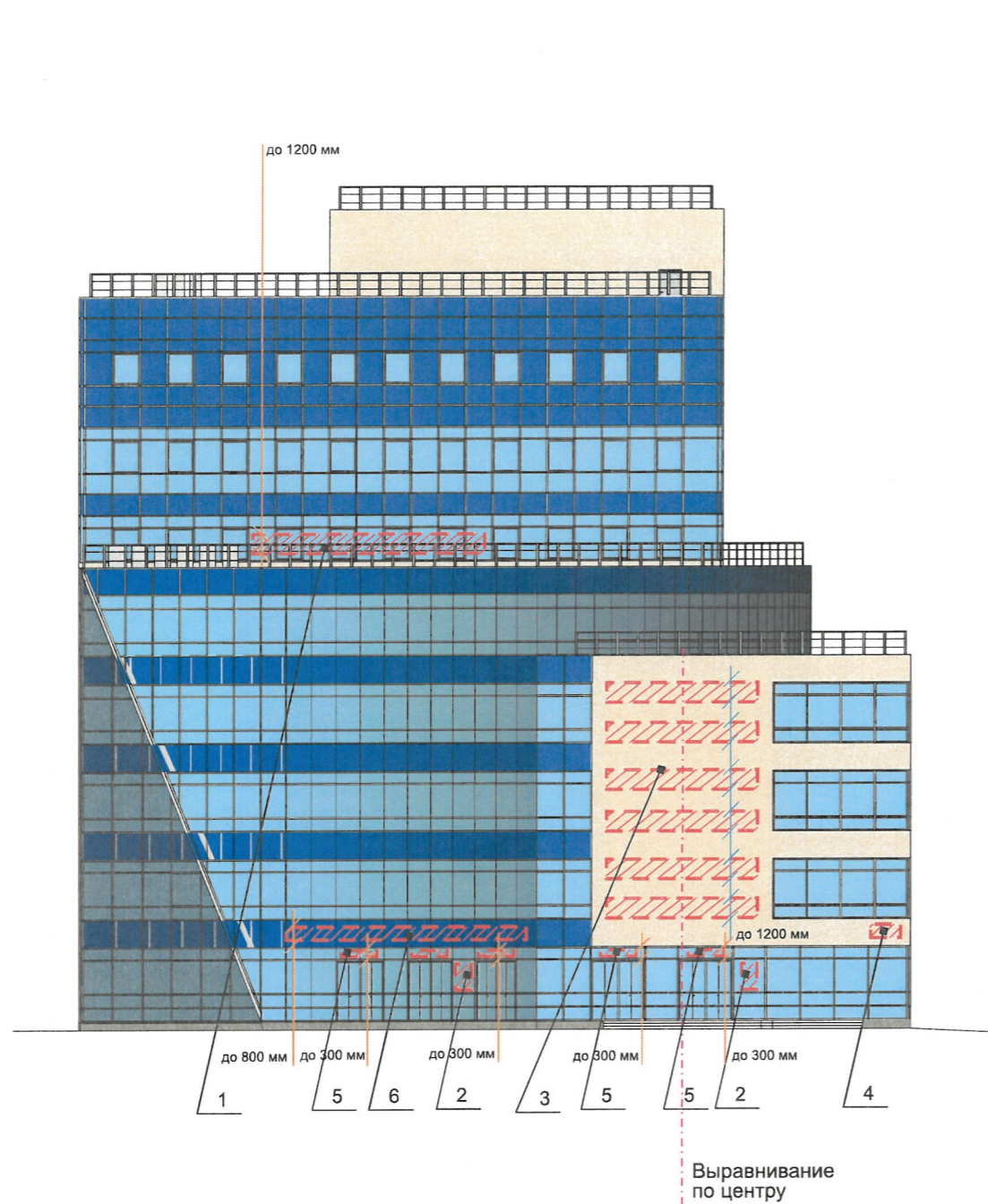
Условные обозначения

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

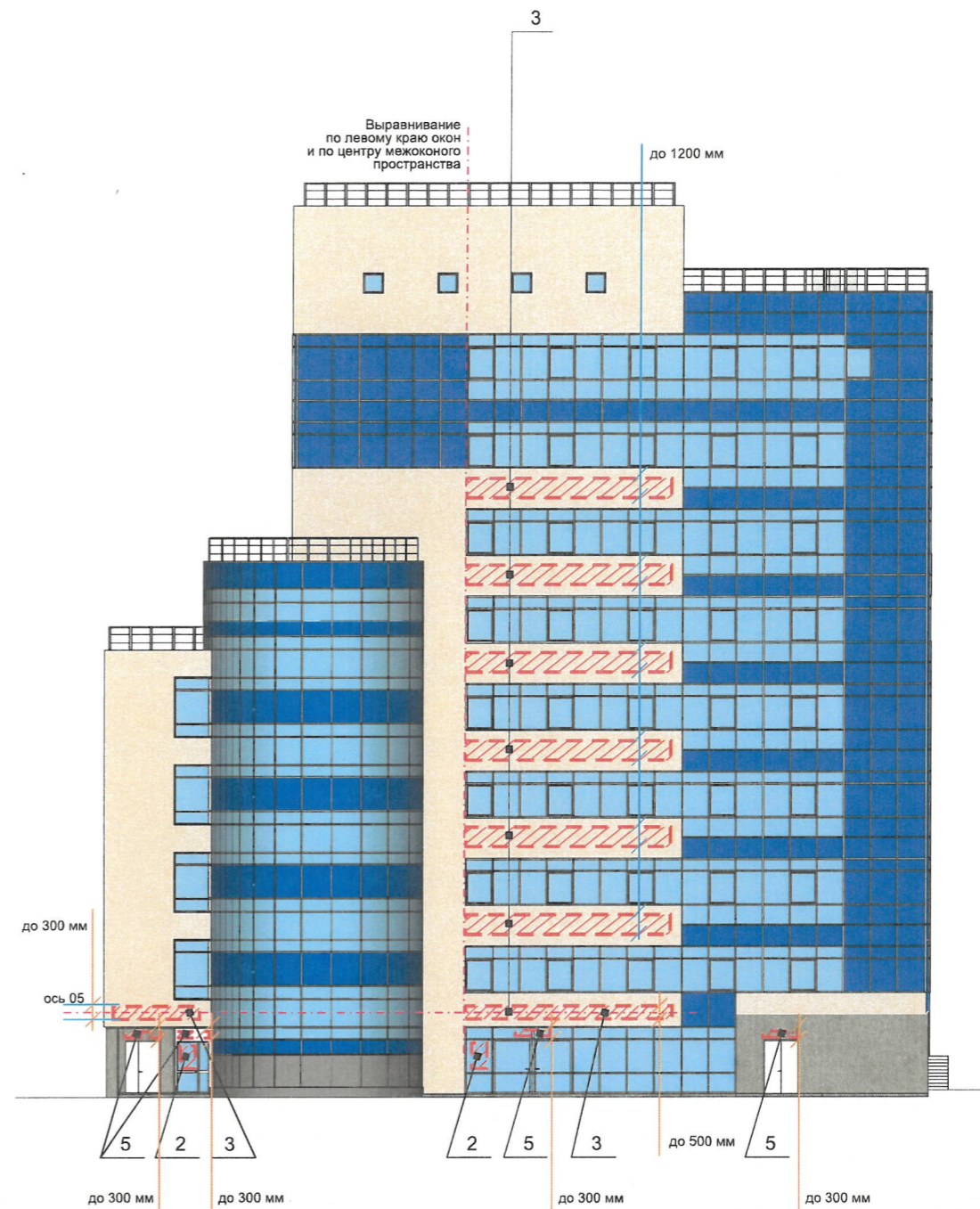
Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на кровле. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2.	Информационная табличка-конструкция визуальной коммуникации, располагаемая у входной группы здания, содержащая наименование организации (индивидуального предпринимателя), место нахождения (адрес) и режим работы. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3.	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 No 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
5.	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих, в цвет витража (служебный вход, зона разгрузки и т. д.) Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
6.	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих, в цвет витража. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

						093-03-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Долганов			12.2023		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Братья Рим»		



Выравнивание по центру



Выравнивание по левому краю окон и по центру межоконного пространства

Условные обозначения



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Оси размещения объектов

Условия размещения средств информации, рекламных конструкций см. на листе 7

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Иванов С.В.
Подпись

						093-03-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, 46 Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торгово-деловой центр	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Долганов	<i>[Signature]</i>	12.2023		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Братья Рим»		

