



ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

№59-22-01-26-3502 от 25.12.2023

ООО "СЗ "Железно Пермь"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)

шифр: 1082-23-КП

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Фасады секций 1, 6, 11, 10 в осях 1-17	
5	Фасады секций 3, 2, 1 в осях М-А	
6	Фасады секций 8, 7, 5, 4, 3 в осях 17-1	
7	Фасады секций 10, 9, 8 в осях А-М	
8	Фасады секций 10, 11, 1 в осях 16-1	
9	Фасады секций 1, 2, 3 в осях А-Л; секций 6, 5 в осях Д-М	
10	Фасады секций 3, 4, 5, 7, 8 в осях 2-16	
11	Фасады секций 7, 8, 9, 10, 11 в осях М-А; секций 5, 6 в осях Л-Д	
12-14	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
15	Архитектурно-художественная подсветка	
16	Эталоны колеров	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Матвеев
«26» 12 2023г.

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Многоквартирный жилой дом № 3, состоящий из 11 секций по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240).
Этажность здания: 7-8.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство. Застройщик "СЗ "Железно Пермь".

В плане здание сложной конфигурации.

Несущие стены: кирпичные, каркас.

Кровля - плоская.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в границах зоне объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящий колерный паспорт разработан на основании Распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми от 20.12.2023 № 059-22-01-03-2635 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен БС-10		RAL 075 80 20	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit ANDALUSIA AD3
2	Основное поле стен БС-2, БС-9, БС-10		-	Бетонный клинкер под клинкерный кирпич	White Hills Хофф Брик F391-40
3	Основное поле стен БС-2, БС-3, БС-4, БС-8, БС-9, БС-6		RAL 9003	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit WHITE BI
4	Вставки БС-3		RAL 8025	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit COLUMBIA CL6
5	Основное поле стен (8 эт.) БС-10		-	Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями -	Toray TREL61DL26
6	Фриз, торцы козырьков над входами		-	Навесной фасад с облицовкой HPL-панелями - Fundermax	Charcoal glitter
7	Основное поле стен БС-5, БС-8, БС-9 (двор 1эт.)		-	Навесной фасад с облицовкой Травертином CLASSIC LIGHT	
8	Вставки БС-7, БС-8		Текстура дерева	Навесной фасад с облицовкой HPL-панелями - Fundermax	Max Exterior Compact 0922 NT Amazon - brown core
9	Основное поле стен БС-1		-	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	TENERIFE TN6
10	Основное поле стен (1 эт.) БС-1, БС-10		-	Бетонный клинкер под клинкерный кирпич	Oldenburg Рубин
11	Основное поле стен БС-10, БС-11		RAL 070 85 10	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit MADEIRA MD1
12	Основное поле стен БС-1, БС-10		-	Бетонный клинкер под клинкерный кирпич	Nelissen White
13	Основное поле стен БС-9 (двор)		RAL 040 50 20	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit NEVADA NV6
14	Основное поле стен БС-2 (двор), БС-11(двор, 8 эт.), БС-7 (двор)		RAL 7037	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit LANZAROTE LN6
15	Основное поле стен БС-6, БС-8		-	Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями	EQUITONE Linea LT 90
16	Основное поле стен БС-3 (двор)		-	Гладкий штукатурный фасад, покраска силикатной краской	Ceresit TENERIFE TN2
17	Цоколь		-	Навесной фасад с облицовкой гранитными плитами	STEEL GREY
18	Основное поле стен БС-7, БС-9 (1 эт.)		-	Бетонный клинкер под клинкерный кирпич	Nelissen Lava
19	Основное поле стен БС-11 (1 эт.)		-	Навесной фасад с облицовкой гранитными плитами	BIANCO VENEZIA
20	Основное поле стен БС-4, БС-7, БС-8, БС-9		RAL 040 40 10	Бетонный клинкер под клинкерный кирпич	
21	Профили остекленных балконов, дверей, лоджий, витражей, вх.дверей		RAL 7037	Алюминиевые, крашенные	
22	Профили оконных блоков		RAL 7037	Металлопластиковые, ламинированные пленкой ПВХ	
23	Ограждения балконов, террас, кровли; служебные двери		RAL 7037	Краска атмосферостойкая по металлу	
24	Корзины кондиционеров		RAL 1015	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
			RAL 7037		
			RAL 8004		
			RAL 9003		

1082-23-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитек.		Муртазин			12.23
ГАП		Муртазин			12.23
Рук.груп.		Якимов			12.23
Гл.Архит.		Муртазин			12.23
ГИП		Кукина			12.23
Н.контр.		Якимов			12.23

Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

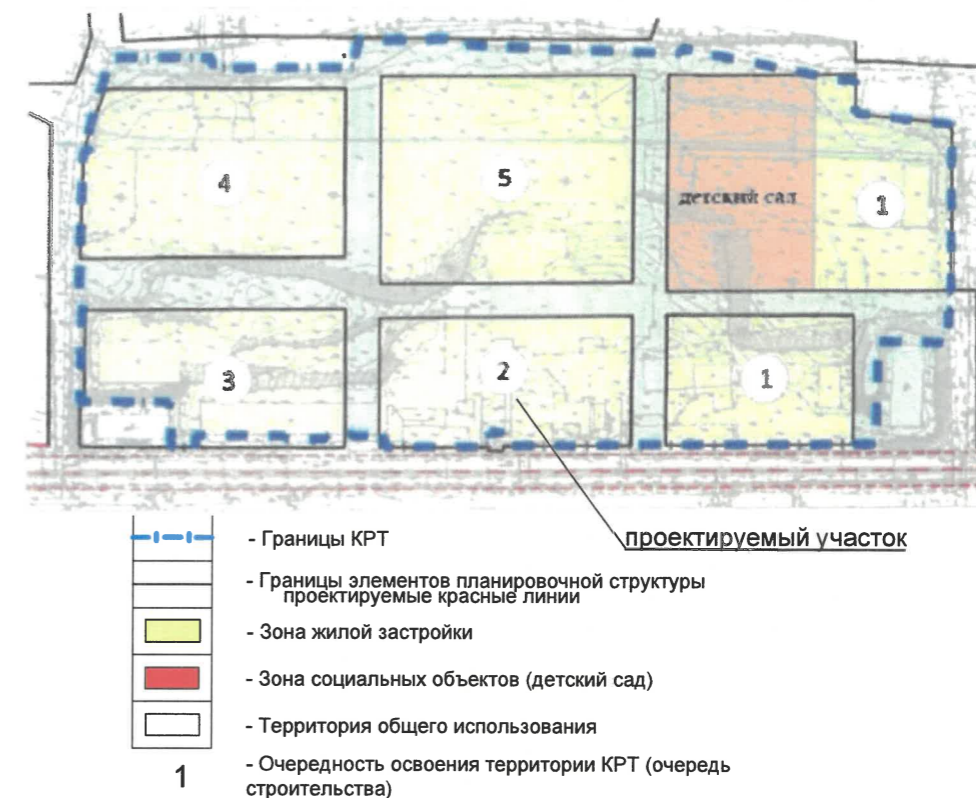
Общие данные



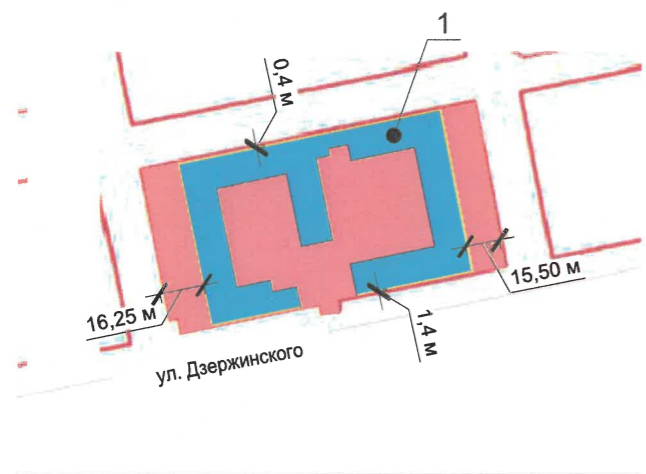
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СХЕМА планируемого комплексного развития территории



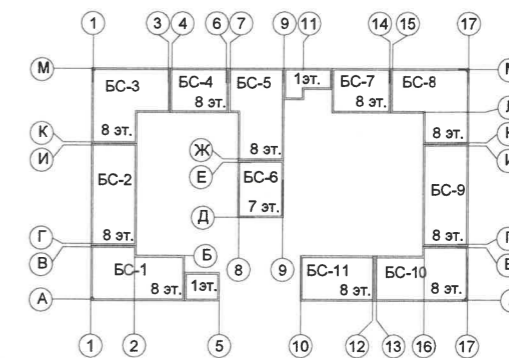
Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - проектируемый многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410204:240
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

План координационных осей



Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 20.12.2023 № 059-22-01-03-2635	"О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	

1082-23-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитек.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
ГАП	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
Рук.груп.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23
Гл.Архит.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
ГИП	Кукина			<i>Кукина</i>	12.23
Н.контр.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23

Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)		
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общие данные

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"



Примечание: На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

1082-23-КП

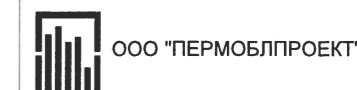
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитек.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
ГАП	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
Рук.груп.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23
Гл.Архит.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23
ГИП	Кукина			<i>Кукина</i>	12.23
Н.контр.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23

Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Визуализация

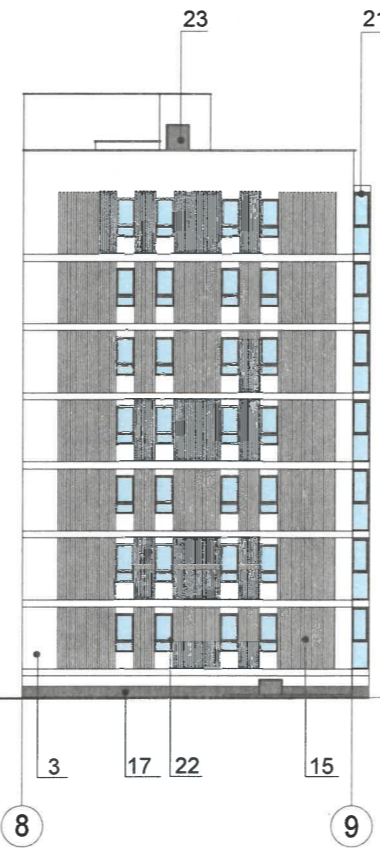


ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"
ФОРМАТ А3

Фасад 1-5
БС-1



Фасад 8-9
БС-6



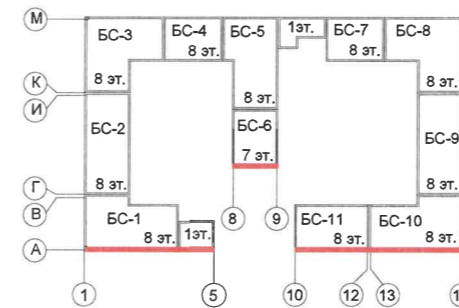
Фасад 10-12
БС-11



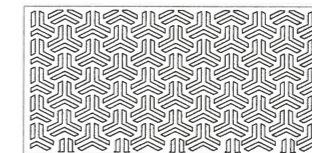
Фасад 13-17
БС-10

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Размещение наружных блоков кондиционирования на фасадах здания предусмотрено в декоративных корзинах в местах обозначенных в проекте.
10. Размещение наружных блоков кондиционирования внутри балконов и лоджий разрешается на отметке не выше верхней отметки ограждения балкона 1.2 м.



Пример перфорации корзин для кондиционеров

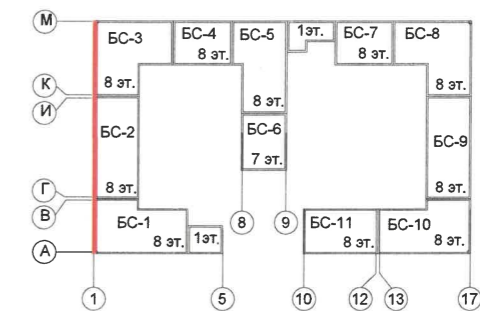


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
А.Ю. [подпись]
«26» 12 2023.

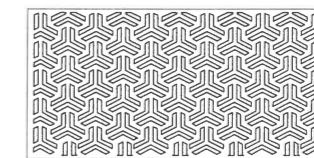
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Условная координационная ось

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		[подпись]	12.23		П	4	
ГАП		Муртазин		[подпись]	12.23				
Рук.груп.		Якимов		[подпись]	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		[подпись]	12.23				
ГИП		Кукина		[подпись]	12.23				
Н.контр.		Якимов		[подпись]	12.23	Фасады секций 1, 6, 11, 10 в осях 1-17	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		



Пример перфорации корзин для кондиционеров




Условные обозначения:

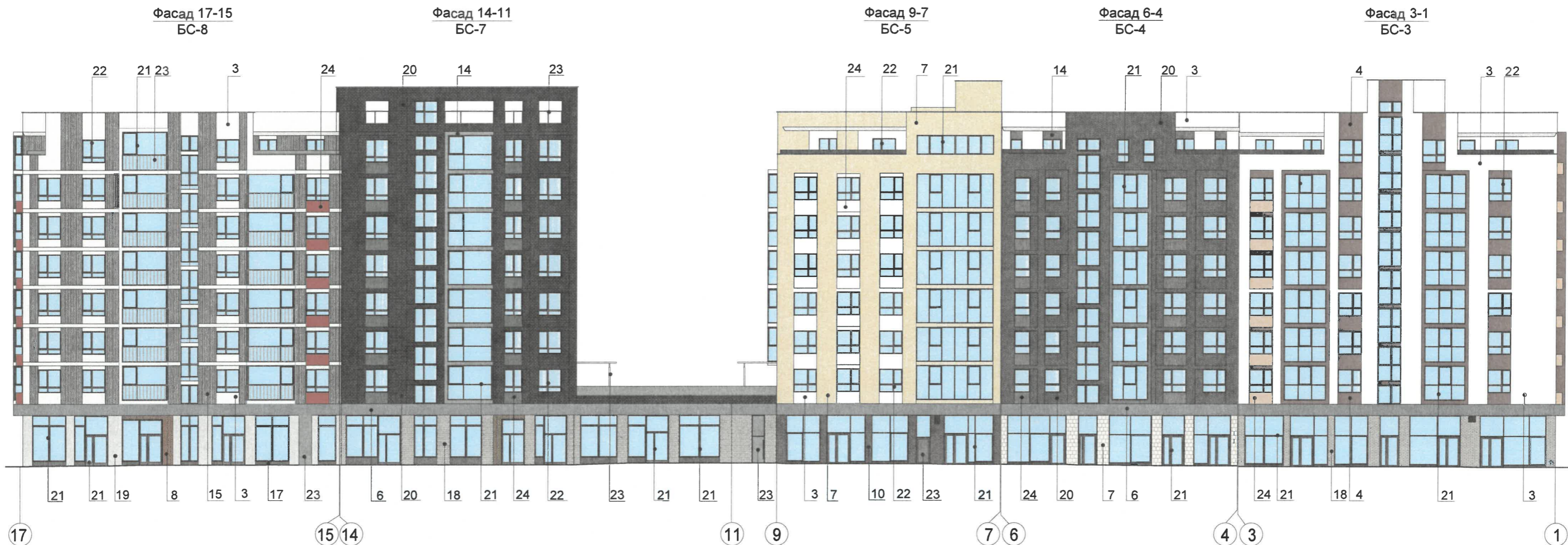
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓜ - Условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист . .

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Ланца
«26» 12 2023г.

						1082-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Пермь (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)			
Изм.	Неуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23		П	5	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23				
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23	Фасады секций 3, 2, 1 в осях М-А		 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



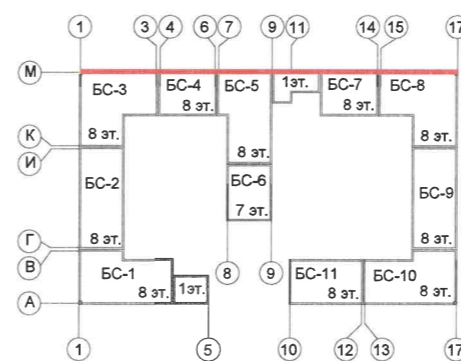
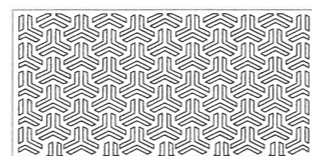
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Условная координационная ось


Примечание:

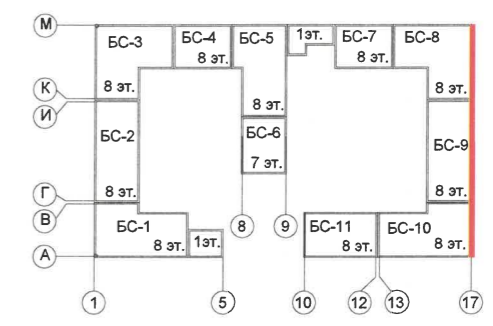
- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 9.

Пример перфорации корзин для кондиционеров

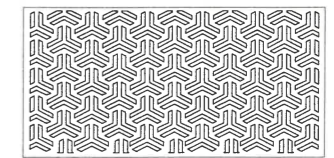


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Давыдов
«26» 12 2023г.

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23		П	6	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23	Фасады секций 8, 7, 5, 4, 3 в осях 17-1	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				



Пример перфорации корзин для кондиционеров



Условные обозначения:

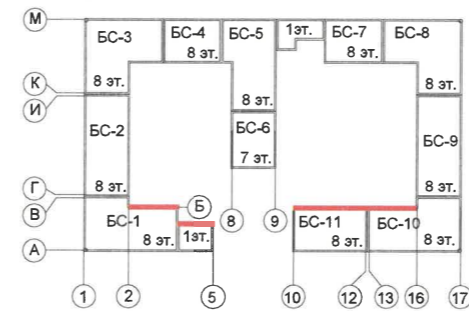
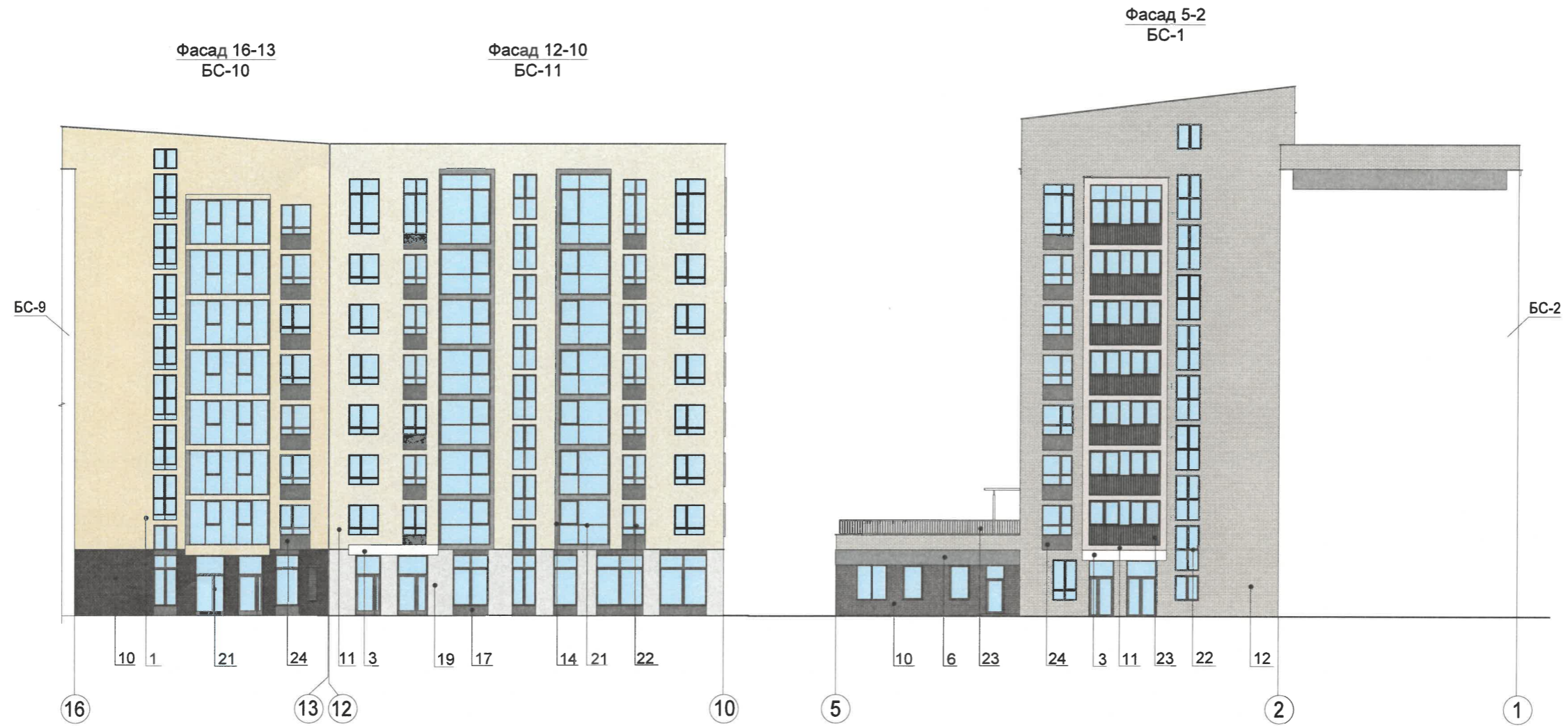
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ⓐ - Условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 9.

СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 «26» 12 2023г.

1082-23-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23
Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)				Стадия	Лист
Фасады секций 10, 9, 8 в осях А-М				П	7
					ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 20.12.2023г.

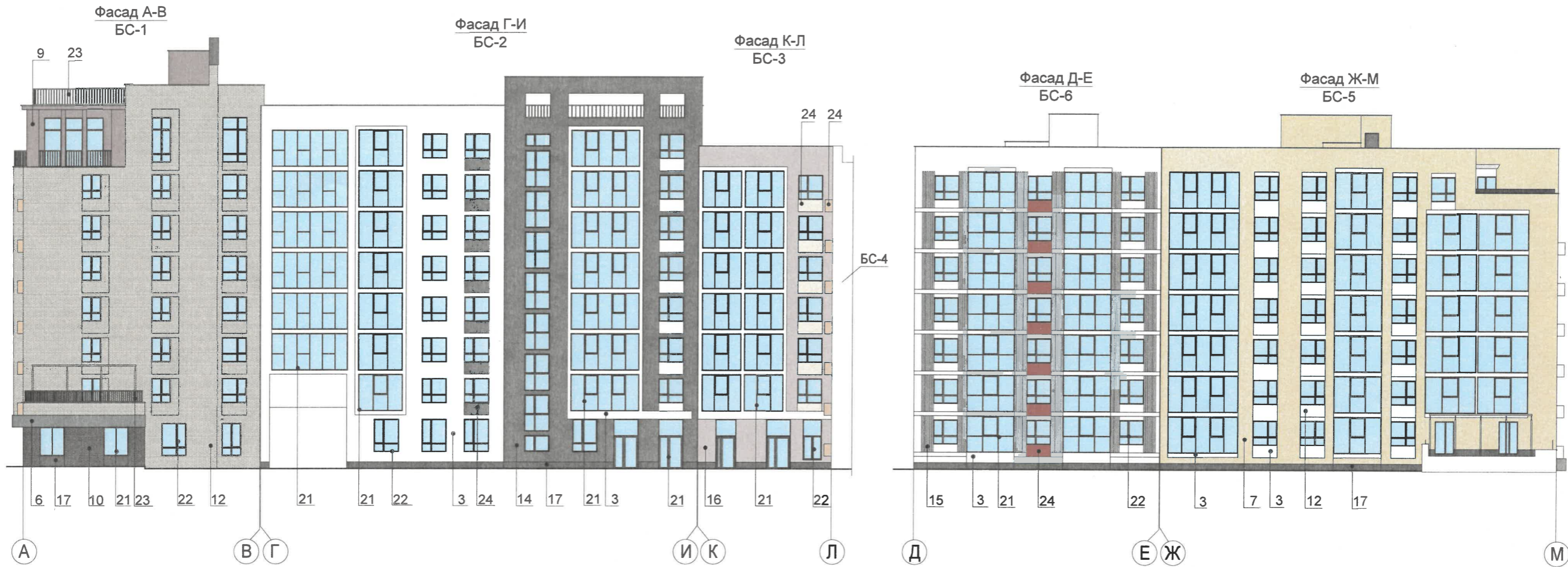
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓛ - Условная координационная ось

Примечание:

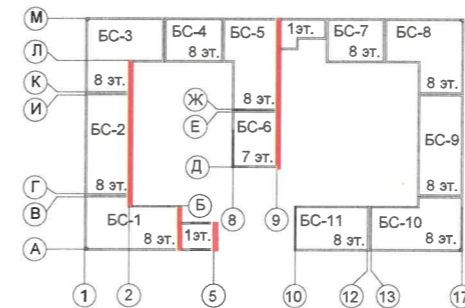
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 9.

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23		П	8	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23	Фасады секций 10, 11, 1 в осях 16-1	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				

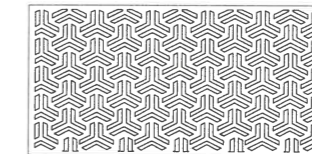


Примечание:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электросчеты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
- Размещение наружных блоков кондиционирования на фасадах здания предусмотрено в декоративных корзинах в местах обозначенных в проекте.
- Размещение наружных блоков кондиционирования внутри балконов и лоджий разрешается на отметке не выше верхней отметки ограждения балкона 1.2 м.



Пример перфорации корзин для кондиционеров

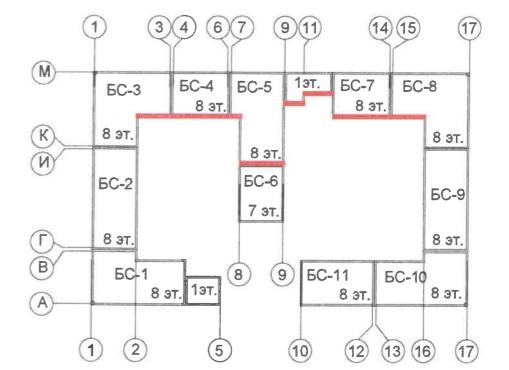


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Напидин
 «26» / 20 23.

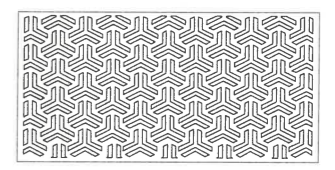
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓛ - Условная координационная ось

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Пермь (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23		П	9	
ГАП	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.	Муртазин			<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП	Кукина			<i>Кукина</i>	12.23				
Н.контр.	Якимов			<i>Якимов</i>	12.23	Фасады секций 1, 2, 3 в осях А-Л; секций 6, 5 в осях Д-М	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		



Пример перфорации корзин для кондиционеров




Условные обозначения:

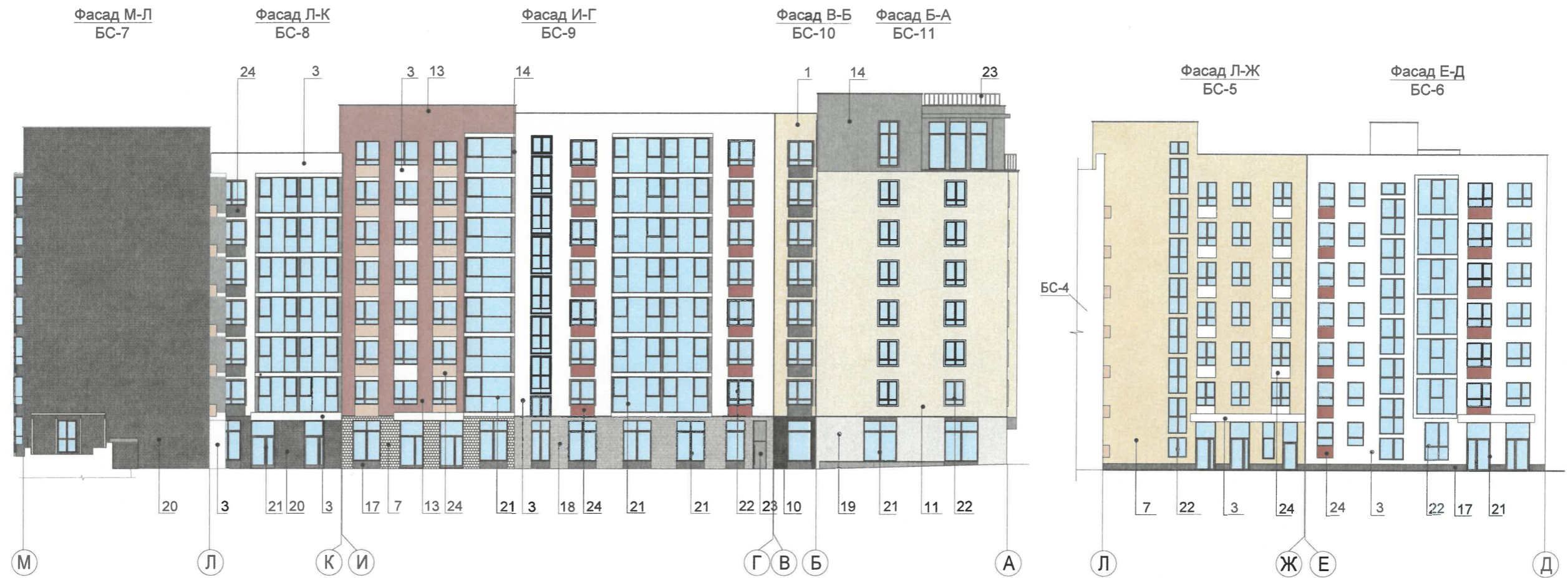
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓛ - Условная координационная ось

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 9.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. [Подпись]
 « 26 » 12 2023

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>[Подпись]</i>	12.23		П	10	
ГАП		Муртазин		<i>[Подпись]</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>[Подпись]</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>[Подпись]</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>[Подпись]</i>	12.23	Фасады секций 3, 4, 5, 7, 8 в осях 2-16		 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Якимов		<i>[Подпись]</i>	12.23				



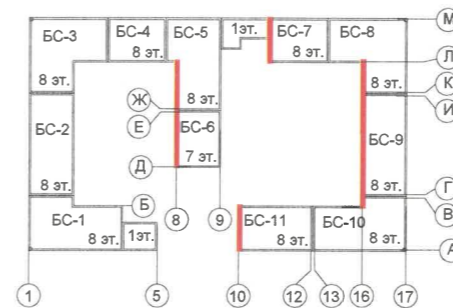
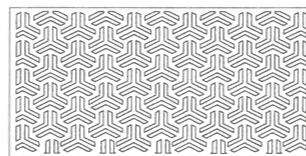
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓛ - Условная координационная ось


Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 9.

Пример перфорации корзин для кондиционеров



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лазаркин
 «20» 12 2023г.

					1082-23-КП				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Пермь (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23		П	11	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23				
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23	Фасады секций 7, 8, 9, 10, 11 в осях М-А; секций 5, 6 в осях Л-Д		 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

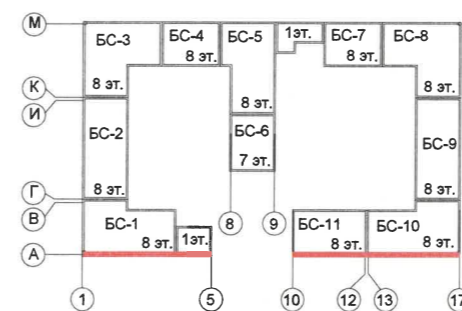
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси.
2. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения:

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координационная ось
- - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

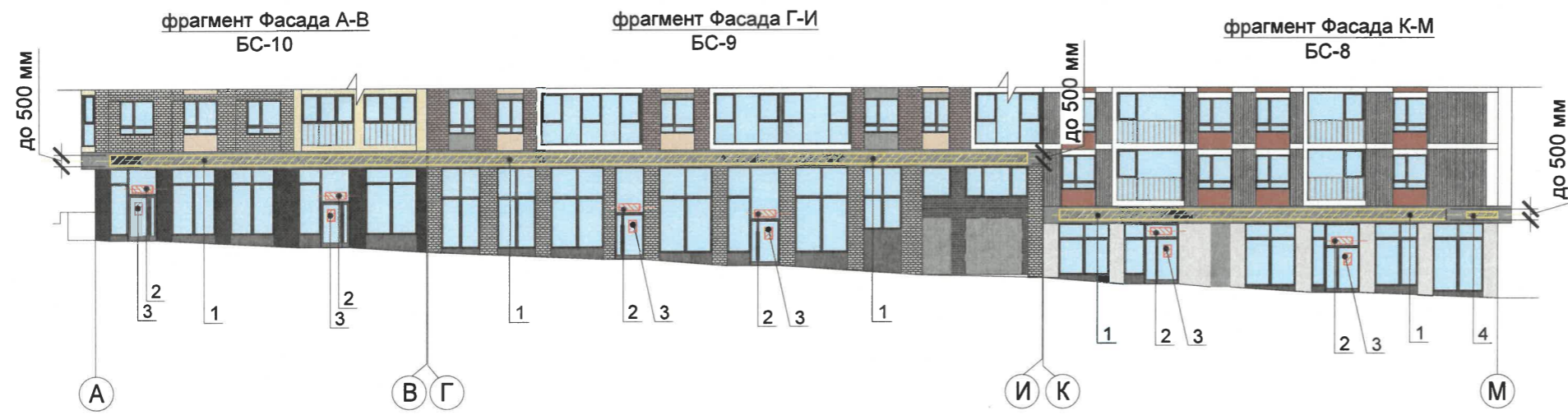
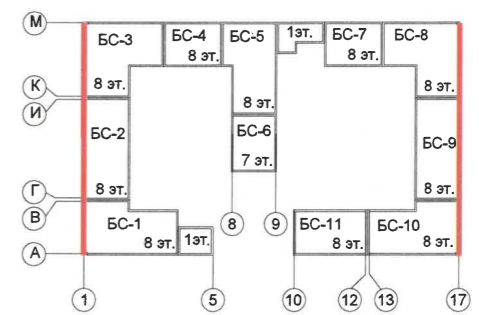
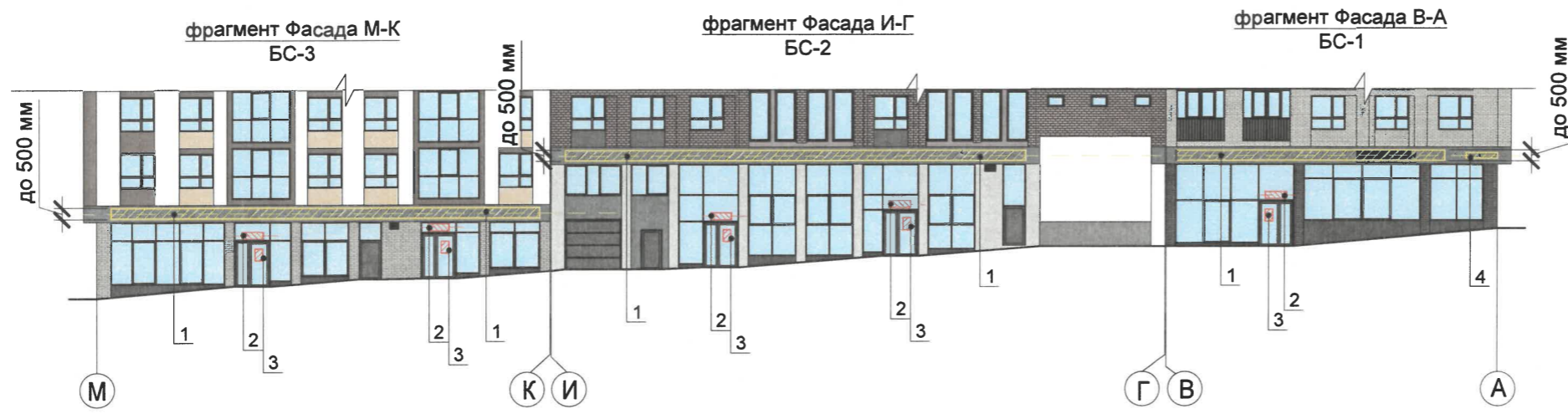
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций:

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	При необходимости
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на витраже высотой не более 300 мм. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	При необходимости
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки)	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	При необходимости




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» 12/2023
Подпись


1082-23-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Архитек.		Муртазин			12.23
ГАП		Муртазин			12.23
Рук.групп.		Якимов			12.23
Гл.Архит.		Муртазин			12.23
ГИП		Кукина			12.23
Н.контр.		Якимов			12.23
Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				П	12
				ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	

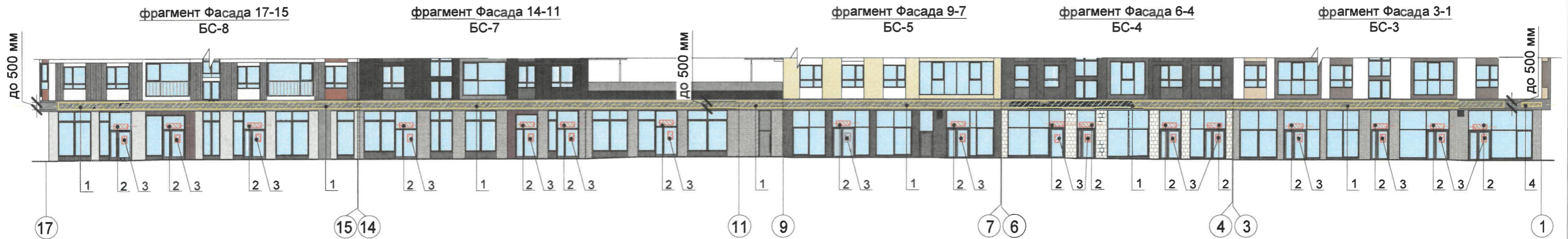


Условные обозначения:

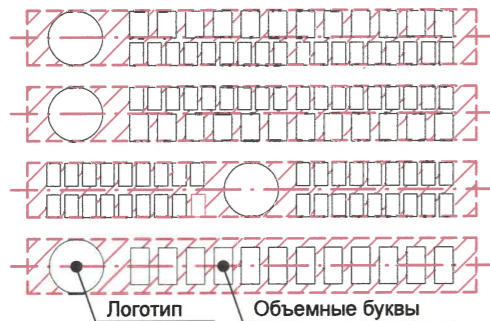
- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координационная ось
- - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26» 12/2023
Подпись

						1082-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин			12.23		П	13	
ГАП		Муртазин			12.23				
Рук.груп.		Якимов			12.23				
Гл.Архит.		Муртазин			12.23				
ГИП		Кукина			12.23				
Н.контр.		Якимов			12.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций

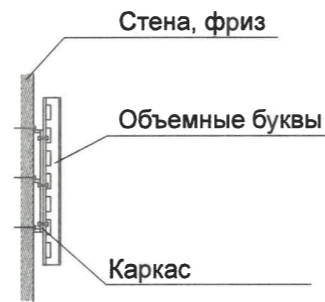
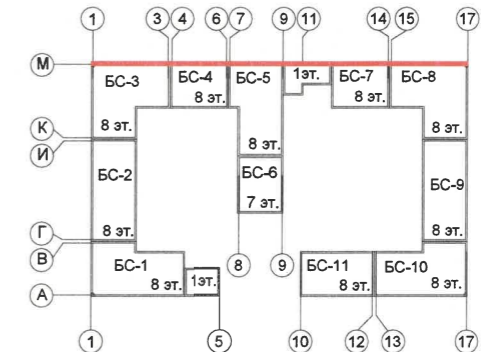


Схема модульных табличек

Центральный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	к	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14	☀	ОГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН



Условные обозначения:

- $\frac{1}{-}$ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Координационная ось
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«26.12.2023»
Подпись: *Матвеева*


						1082-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин			12.23		П	14	
ГАП		Муртазин			12.23				
Рук.груп.		Якимов			12.23				
Гл.Архит.		Муртазин			12.23				
ГИП		Кукина			12.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Якимов			12.23				



Примечание:

1. Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Дзержинского применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура 3500 Кельвинов. Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов:
2. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов;
3. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам;
4. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время;
5. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.

СОГЛАСОВАНО
 и.о. заместителя начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Филиппов
 «26» 12 2023 г.

						1082-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23		П	15	
ГАП		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
Рук.груп.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				
Гл.Архит.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	12.23				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	12.23	Архитектурно-художественная подсветка	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Якимов		<i>Якимов</i>	12.23				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 075 80 20	C:	15	
		M:	17	
		Y:	38	
		K:	4	
		R:	217	
		G:	201	
1		B:	163	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	247	
3, 24		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
4		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 070 85 10	C:	7	
		M:	8	
		Y:	19	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	231	
11		B:	211	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 50 20	C:	32	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	23	
		R:	153	
		G:	114	
13		B:	102	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
14, 21, 22, 23, 24		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 40 10	C:	47	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	36	
		R:	113	
		G:	95	
20		B:	90	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
24		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
24		B:	53	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Мещеряков
2023 г.

						1082-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Дзержинского в Дзержинском районе г. Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410204:240)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Архитек.	Муртазин				12.23		П	16	
ГАП	Муртазин				12.23				
Рук.груп.	Якимов				12.23				
Гл.Архит.	Муртазин				12.23				
ГИП	Кукина				12.23	Эталоны колеров	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Якимов				12.23				