

ООО «РПК Реклама 59»

№ 059-22-01-26-3504 от 25.12.2023

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский район
ул. Ленина, здание (строение) № 70а

шифр: 01-12-2023-КП

ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой	
6-7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		-	Фасадная керамогранитная плитка	
2	Переплеты витражей		RAL CLASSIC 8017	Алюминиевый профиль (покраска в заводских условиях)	
3	Дверные и оконные блоки		RAL CLASSIC 8017	Металлопластиковые системы	
4	Витражное остекление (тип 1)		-	Стекло	
5	Витражное остекление (тип 2)		-	Зеркальная тонирующая пленка	
6	Отливы		RAL CLASSIC 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Стойки, лестницы, ограждение лестниц (тип 1), завершающая часть витража, металл. элементы		RAL CLASSIC 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ограждение лестниц (тип 2)		-	Хромированная сталь	
9	Ступени крыльца		-	Покрытие из резиновой крошки	
10	Вентиляционные решетки		RAL CLASSIC 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Поле стен		RAL CLASSIC 8017	Металл с полимерным покрытием	
12	Пандус		RAL CLASSIC 7004	Металлическая решетка с атмосферостойким покрытием	
13	Элементы водосточной системы		RAL CLASSIC 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Дверные полотна		RAL CLASSIC 8017	Металл с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание общественного назначения (ресторан восточной кухни «Чайхана»), расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 70а.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2002 ;
 Фасад: витражное остекление;
 Кровля: плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: согласно постановлению правительства Пермского края от 08.10.2014 №1139-п, рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия - памятника «Областная библиотека им. А.М. Горького»;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящий колерный паспорт разрабатывается с целью определения мест размещения средств размещения информации, а именно с целью размещения вывески "Чайхана". Данным колерным паспортом сохраняются виды и цветовое решение отделки фасадов здания, а также сохраняются его существующие габариты;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «26» 12 2023 г.

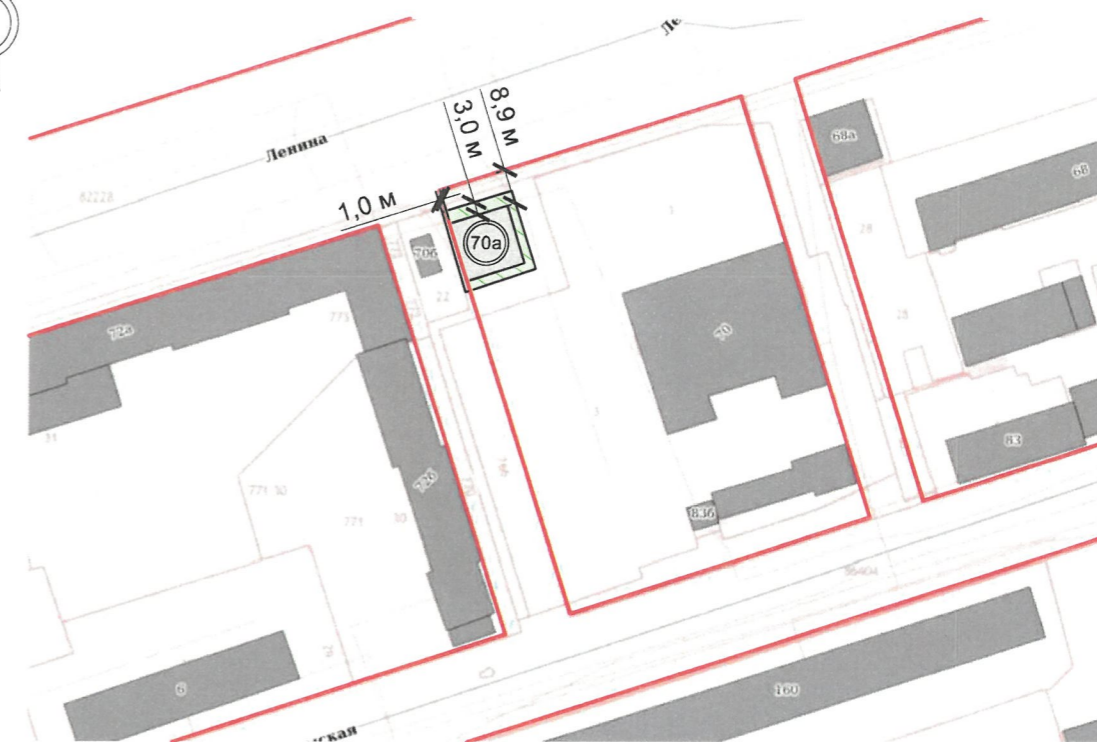
						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало)		ООО «РПК Реклама 59»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми






1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - Здание общественного назначения (ресторан восточной кухни «Чайхана»), расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 70а (кадастровый номер объекта капитального строительства 59:01:4410222:122);
-  - Красные линии;
-  - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410093:18;
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410093:18;
-  - Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий;

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление правительства Пермского края от 08.10.2014 №1139-п	«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»)	охранная зона объекта культурного наследия-Памятник «Областная библиотека им. А.М. Горького»
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Терентьева		<i>Терентьева</i>	12.23		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «РПК Реклама 59»		

Главный фасад



Боковые фасады

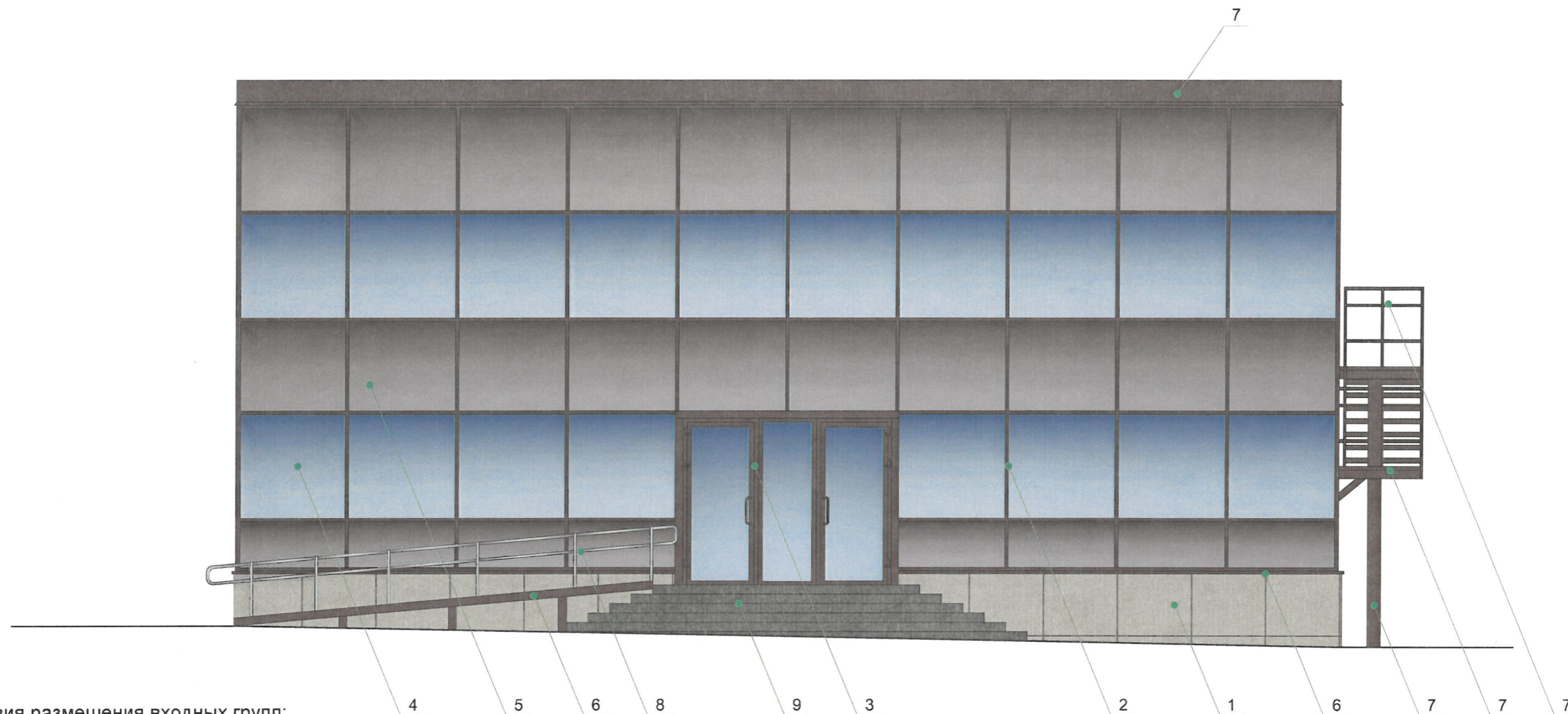


Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана 20.12.2023 г.

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Терентьева		<i>Терентьева</i>	12.23	Существующее состояние фасадов	ООО «РПК Реклама 59»		




Условия размещения входных групп:

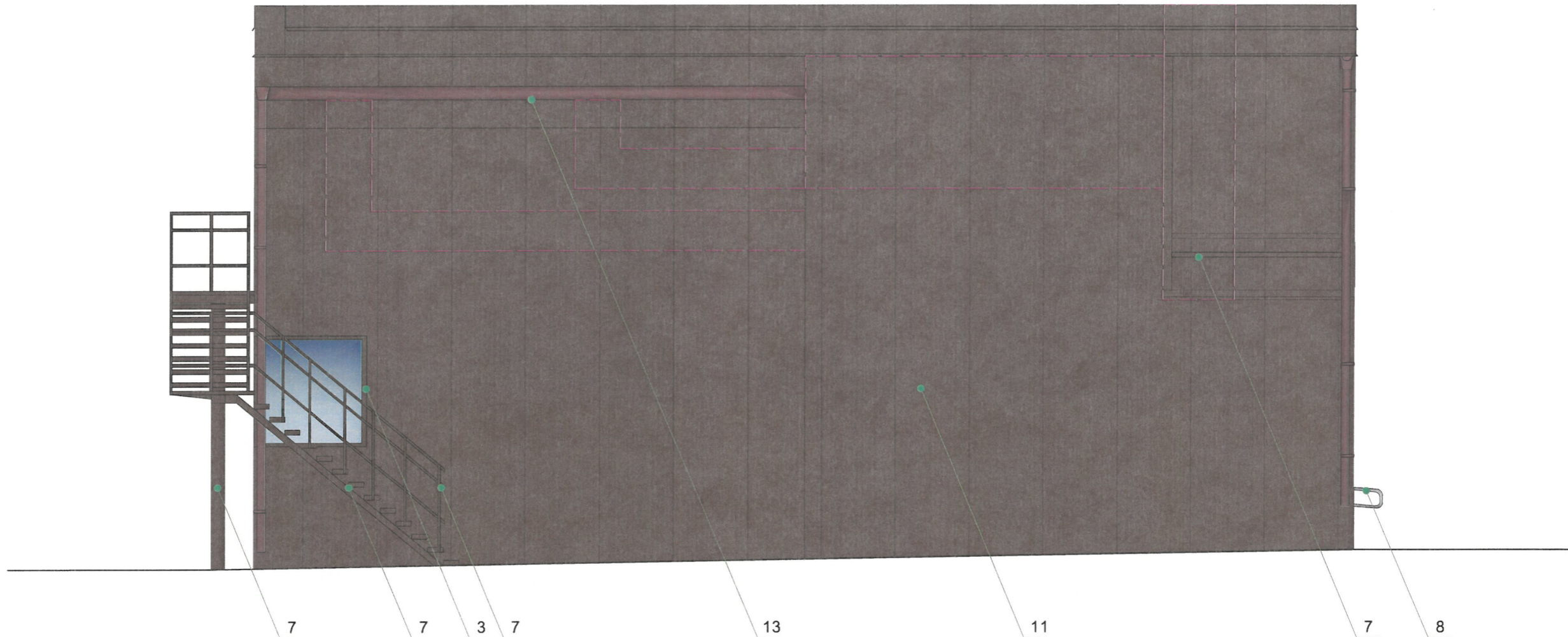
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямоук) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямоука) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоук) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «26» 12 2023 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева			12.23		П	4	
						Главный фасад	ООО «РПК Реклама 59»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «26» 12 2023 г.

Условия размещения дополнительного оборудования:

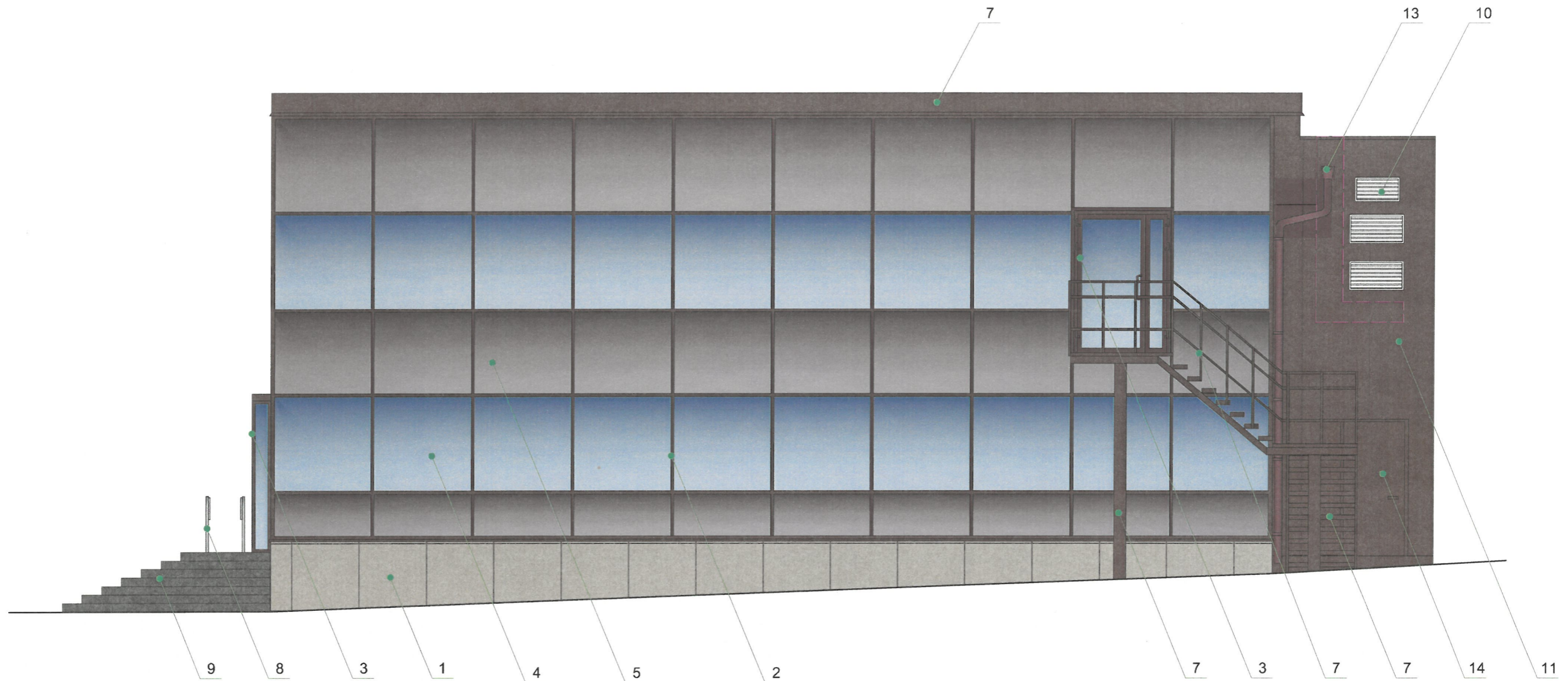
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. При размещении внешних блоков кондиционирования на фасадах здания, они закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- Возможное место размещения дополнительного оборудования;

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4.

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева			12.23		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «РПК Реклама 59»		



Условные обозначения

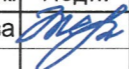
 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;

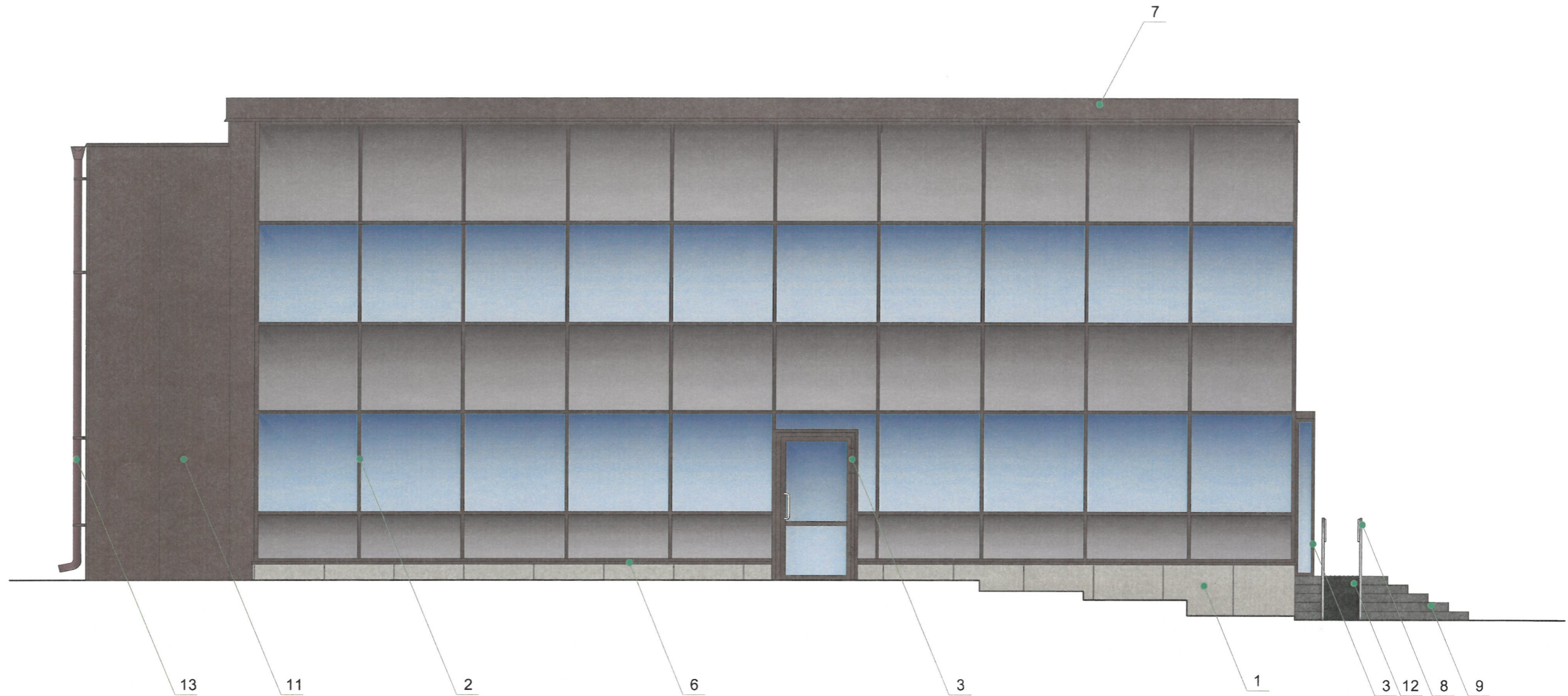
 - Возможное место размещения дополнительного оборудования;

СОГЛАСОВАНО
 и.о. заместителя начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 26 » 12 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5;

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева			12.23		П	6	
						Боковой фасад	ООО «РПК Реклама 59»		



Условные обозначения

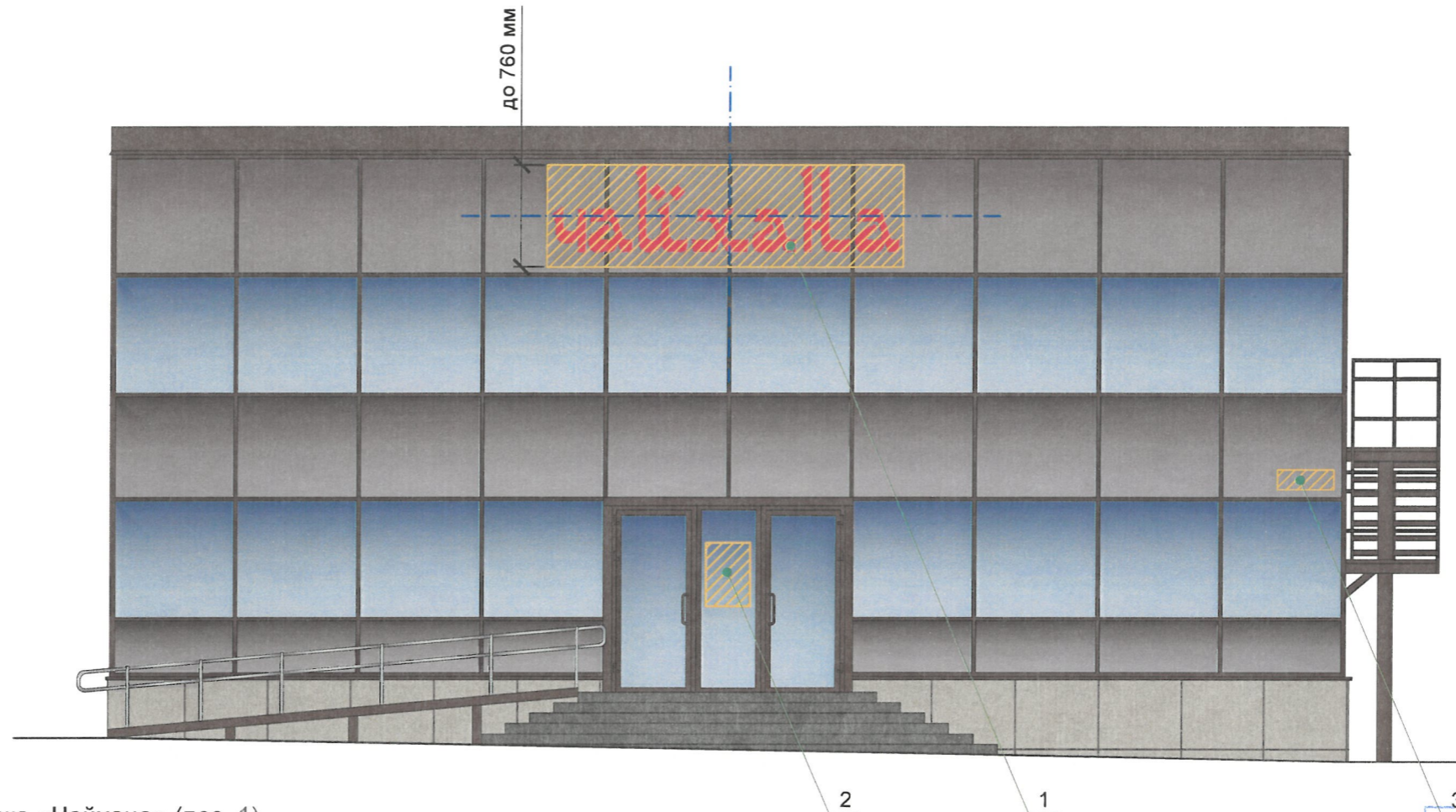
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5;

СОГЛАСОВАНО
 1^а заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 26 » 2023 г.

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева		<i>Терентьева</i>	12.23		П	7	
						Боковой фасад	ООО «РПК Реклама 59»		






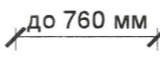
Вывеска «Чайхана» (поз. 1)



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих без подложки на витраже. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДxВ). Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка

Условные обозначения

-  1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«26» 12/2023
Карасев С.В. Подпись

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева		<i>Терентьева</i>	12.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «РПК Реклама 59»		

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

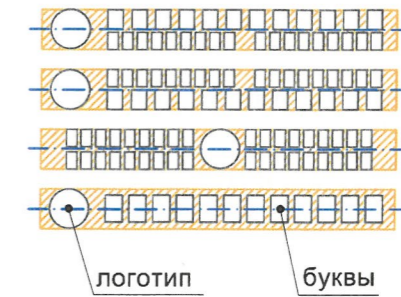
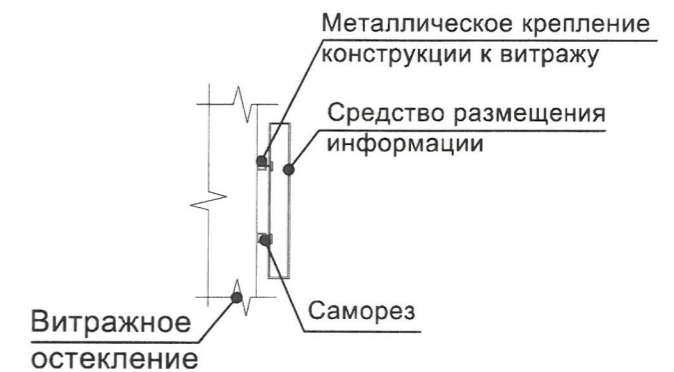



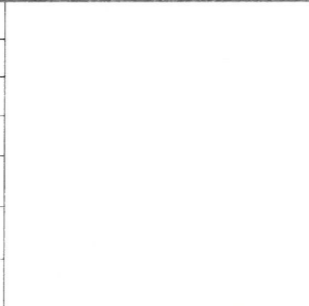
Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)

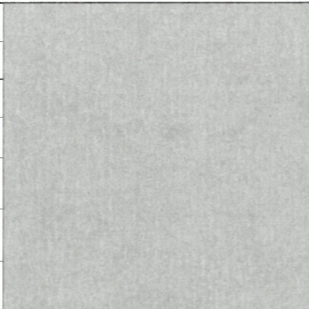


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
26.12.2023
Подпись

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева		<i>Тер</i>	12.23		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «РПК Реклама 59»		

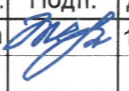
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
2,3,6,7,11,13,14		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
10		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
12		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «26» 12 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						01-12-2023-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 70а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терентьева			12.23		П	10	
						Эталон колеров	ООО «РПК Реклама 59»		