

Масленникова Елизавета Валерьевна

№059-22-01-26-3434 от 15.12.2023

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«МедЛабЭкспресс»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Героев Хасана, здание (строение) № 1

11/23-01

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4-5	Главные фасады (в осях А-Д) со стороны ул. Героев Хасана/ (в осях 1-5) со стороны ул. Белинского	
6-7	Боковые фасады(в осях В-А, 5-3)	
8	Дворовые фасады (в осях 4-1/ Д-Б)	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады (в осях А-Д) со ул. Героев Хасана/ (в осях 1-5) с ул. Белинского	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 1;  
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959г.;

В плане здание - сложной формы;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: двускатная;

Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-26-859 от 30.07.2018г., шифр: 08-04-2016-ОФ (согласован 12.04.2016г.), № СЭД-22-01-32-235 от 06.06.2013г., шифр: 25-05-2012-ОФ (согласован 29.05.2012г.).

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия «Проспект им. Сталина» от 22.11.2013г. № СЭД-27-01-12-372, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения - «Достопримечательное место «Проспект им. Сталина» (зона – ЗРЗ-ДМ-01);

В данной зоне предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

**Настоящим колерным паспортом:** вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № СЭД-059-22-01-26-859 от 30.07.2018г (шифр: 04-РТ-2018) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций (вывеска «медицинские анализы МЕДЛАБ ЭКСПРЕСС» и панель-кронштейн), которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможной размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021 № 95-рп утвержденному межведомственного плана мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасады зданий и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандальных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, сетка).

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (тип 1), крыльца			натуральный камень	Южно-Султаевский гранит
2	Цоколь (тип 2)		RAL DESIGN 060 40 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	
3	Выступающая часть цоколя (валик)		RAL DESIGN 060 40 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	
4	Отлив цоколя		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Поле стен 1-2го этажей		RAL DESIGN 060 50 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	Baumit 0383
6	Поле стен 3го и выше этажей		RAL DESIGN 070 80 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	Baumit 0196
7	Основное поле стен дворовых фасадов		RAL DESIGN 070 80 20	фасадная штукатурка, фасадная краска	Baumit 0196
8	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
9	Дверные полотна		RAL 7004	эмаль по металлу	
10	Карнизы, обрамления проемов, балконные плиты		RAL 9003	фасадная штукатурка, фасадная краска	
11	Ограждение балконов		RAL 8011	эмаль по металлу	
12	Ступени, площадки, пандусы			керамогранит, покрытие из резиновой крошки	Южно-Султаевский гранит
13	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Перила, ограждения, конструкция козырьков		RAL 8017	хромированная сталь, эмаль по металлу	
15	Лестницы		RAL 8017	эмаль по металлу	
16	Кровля козырьков подъездов, входных групп		RAL 7004	профилированный лист с полимерным покрытием	
17	Водосточные трубы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Слуховые окна		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Вентиляционные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
20	Ограждение крыши		RAL 7004	эмаль по металлу	
21	Кровля		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2023г. *Лапшин Д.Ю.*

						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	11/23		П	1	11
Н.контр.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	11/23	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

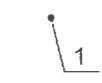



8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

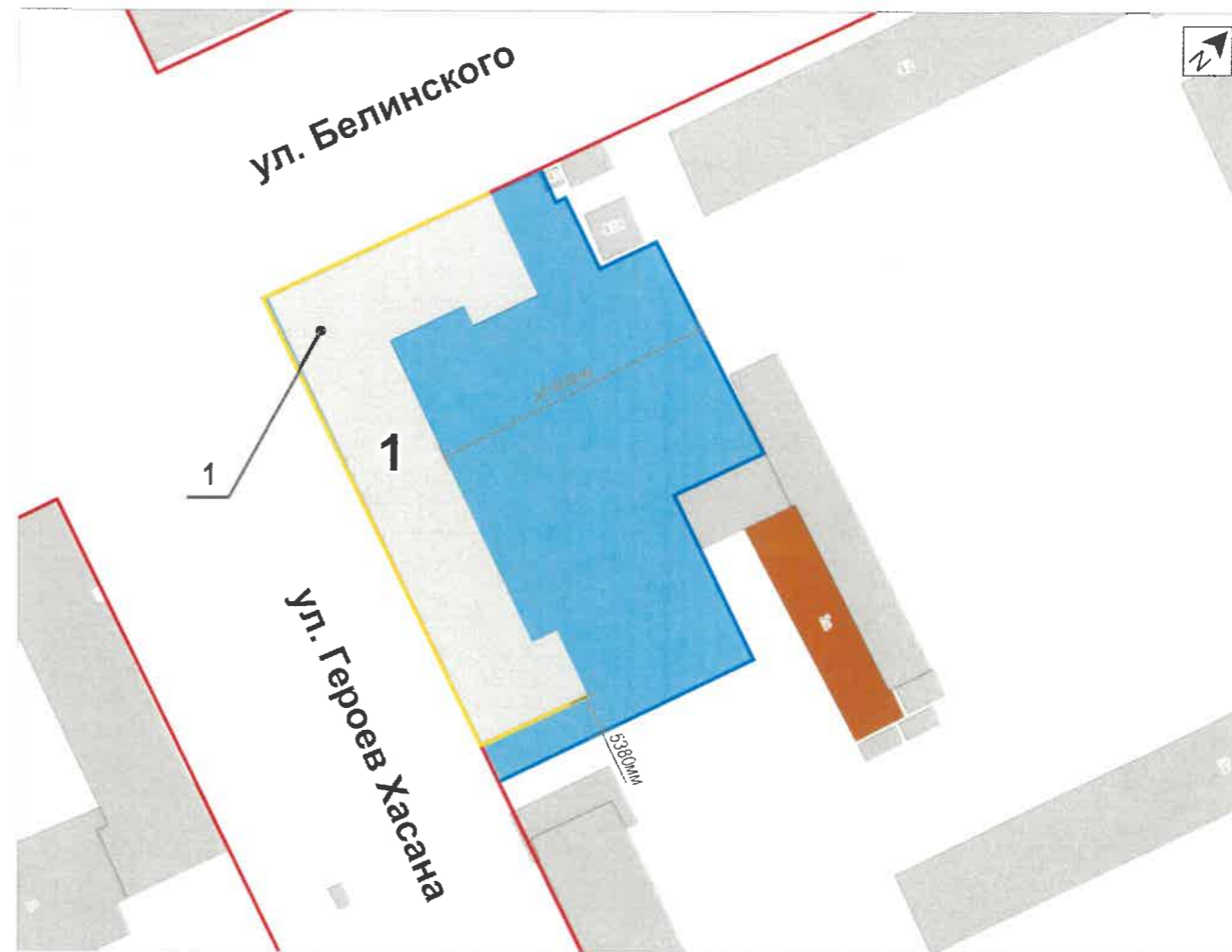
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013г. № СЭД-27-01-12-372	«Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия «Проспект им. Сталина»	
№ СЭД-059-22-01-26-859 от 30.07.2018г	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Г. Хасана, № 1, Свердловского района г. Перми. (шифр: 04-РТ-2018)	Согласован 01.08.2018г.
№ СЭД-22-01-32-235 от 06.06.2013г	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Г. Хасана, № 1, Свердловского района г. Перми. (шифр: 08-04-2016-ОФ)	Согласован 12.04.2016г.
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Г. Хасана, № 1, Свердловского района г. Перми. (шифр: 06-06-2013-ОФ)	Согласован 06.06.2013г.
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Г. Хасана, № 1, Свердловского района г. Перми. (шифр: 25-05-2012-ОФ)	Согласован 29.05.2012г.

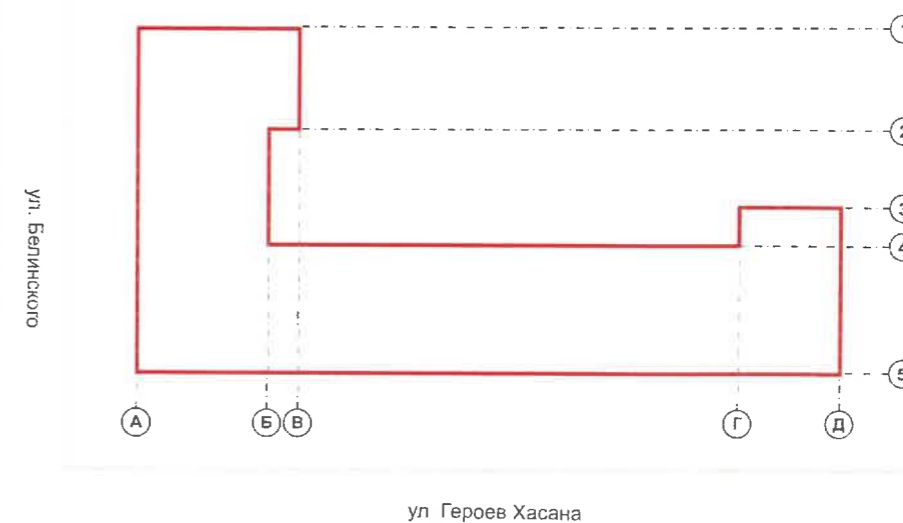
**Условные обозначения**

-  1 - 5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 1
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок 59:01:4410272:24

**Ситуационный план**



**Условные координатные оси**



						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова			11/23	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	П	2	11
Н.контр.		Масленникова			11/23		Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

Главные фасады (по ул. Белинского, ул. Героев Хасана)



Главный фасад (по ул. Героев Хасана)



Главный фасад (по ул. Белинского)



Дворовой фасад/ Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад





Фотофиксация выполнена: ноябрь 2023г.

						11/23 - 01			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1. Свердловского района. г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	3	11
Н.контр.		Масленникова			11/23	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 26.11.2023 г.  
*Карасев С.А.*

**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В соответствии с Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия «Проспект им. Сталина» от 22.11.2013г. № СЭД-27-01-12-372 (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
4. Элементы архитектурного декора, лепнина, нарезка руста могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).



						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района. г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23		П	4	11
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23	Главный фасад (в осях А-Д) со стороны ул. Героев Хасана	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



200

**СОГЛАСОВАНО**  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 26.11.2023 г.  
*Карайлова*

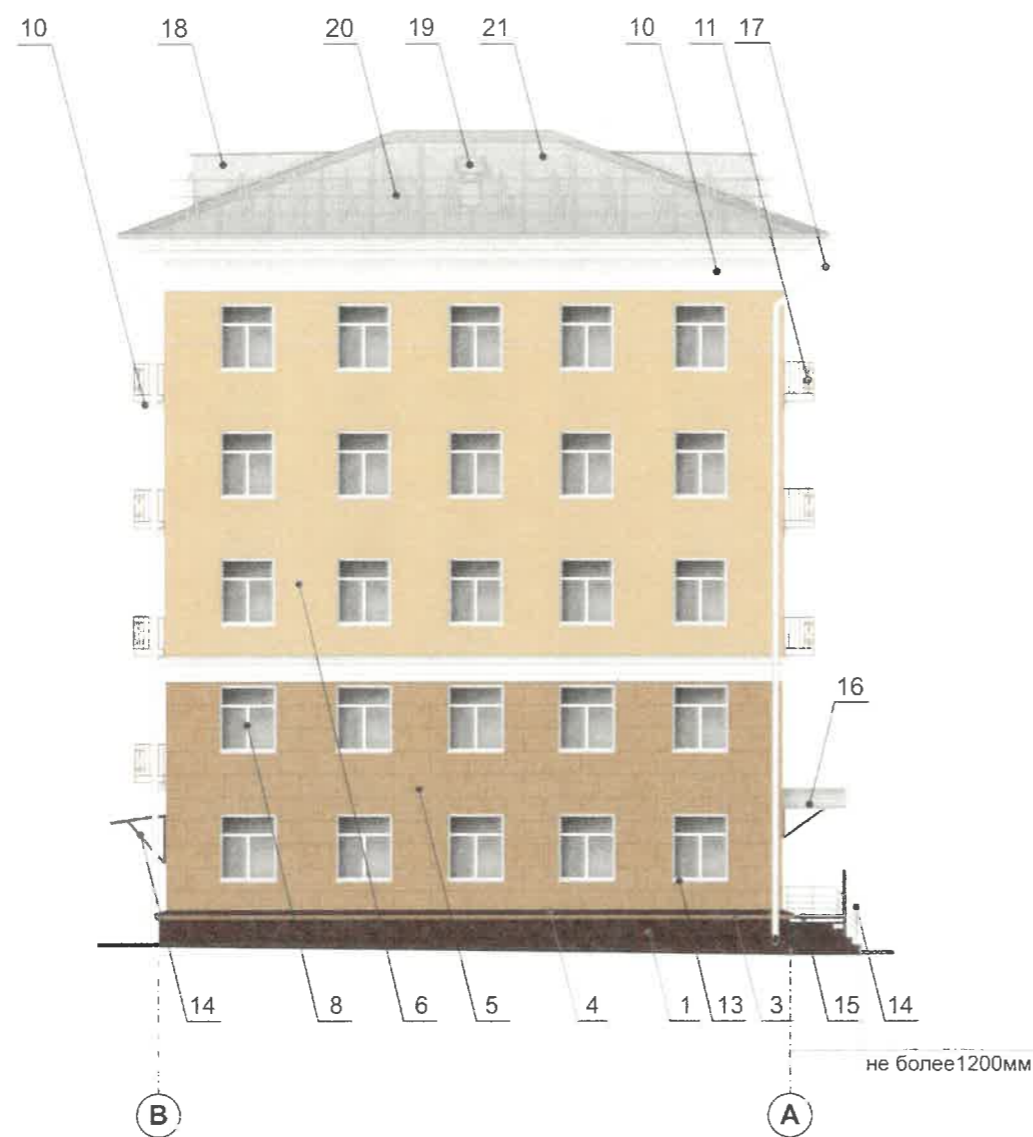
**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1. Свердловского района. г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23		П	5	11
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23	Главный фасад (в осях 1-5) со стороны ул. Белинского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



#### ПРИМЕЧАНИЕ

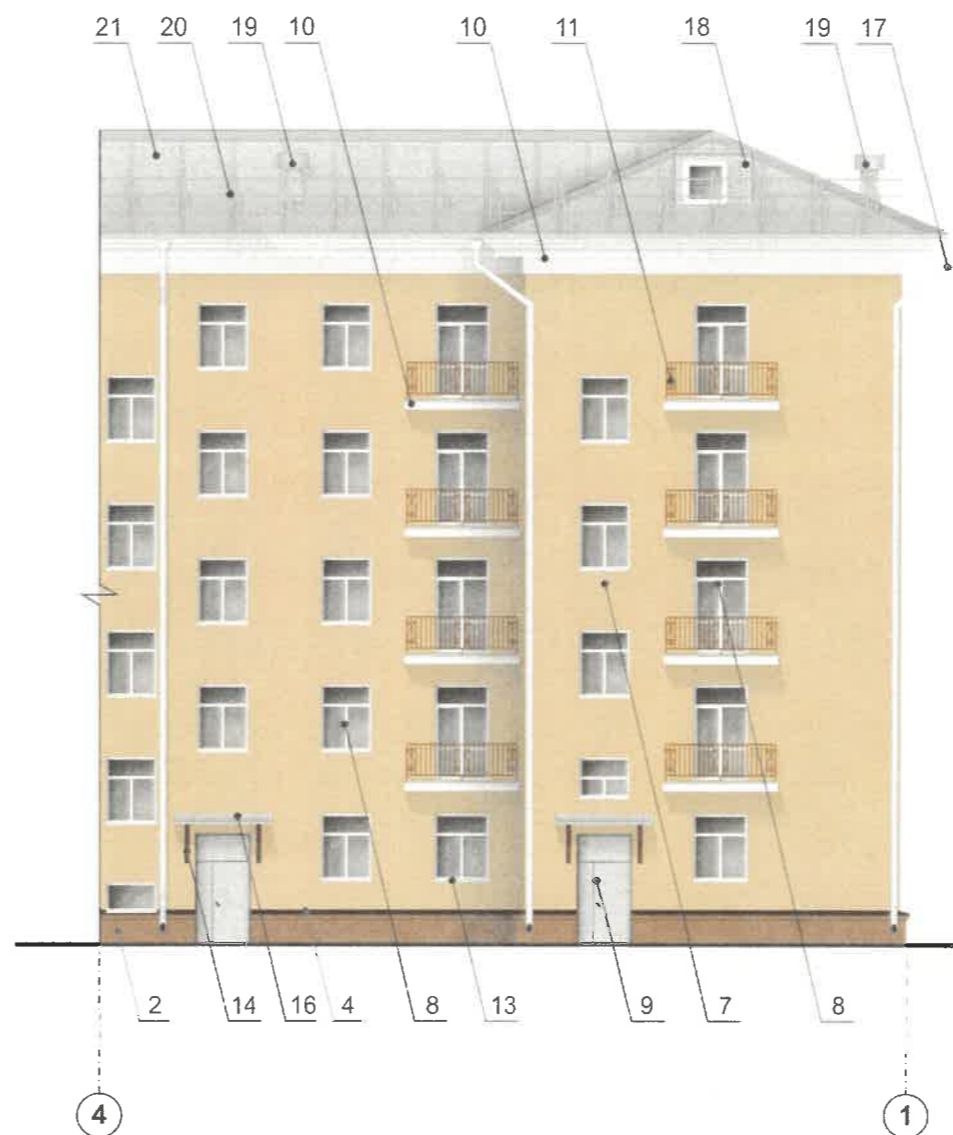
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирает в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

20/ **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 26 » 12 20 23 г.

#### Условные обозначения



- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 1 - условные координатные оси (лист 2)

						11/23 - 01			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	6	11
Н.контр.		Масленникова			11/23	Боковые фасады (в осях В-А, 5-3)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель Начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 26 » 12 20 23 г.  
*Карасв СВ*

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.



						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1. Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23		П	7	11
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23	Дворовой фасад (в осях 4-1)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





90/ **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 26 » 11 / 20 23 г.  
*Казаев СА*

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

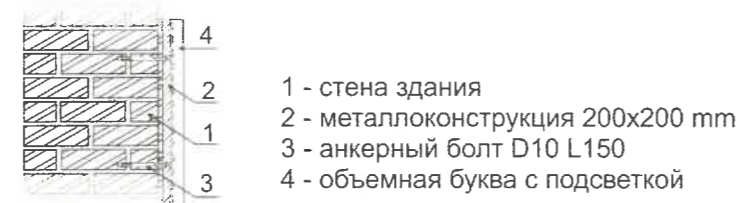
**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23		П	8	11
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/23	Дворовой фасад (в осях Д-Б)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески поз. 1



Условные обозначения

- горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 10)
- условные координатные оси (лист 2)

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

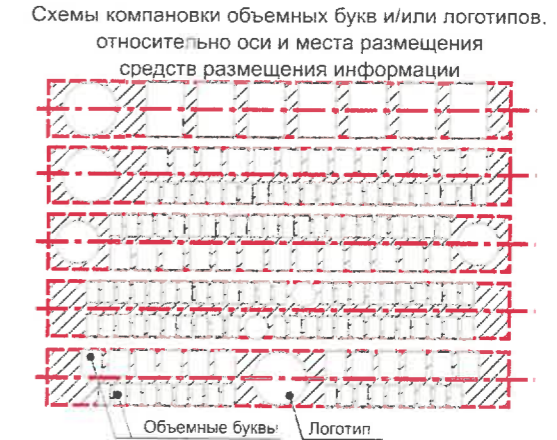
1. Согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.12.2015г. № СЭД-27-01-10-1030 запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» 12 2023  
Кафеев С.А. Подпись

						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	9	11
Н.контр.		Масленникова			11/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (в осях 1-5) со стороны ул. Белинского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» 12 2023  
Подпись




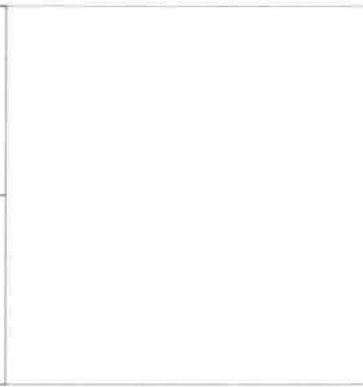
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций


№	тип объекта, материал. способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета. Для сгруппированных модульных табличек текст 50% от фона (единый фон белый, серебристый)	Возможна подсветка.
3.	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.
5.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами


- Условные обозначения
- - горизонтальная ось средств размещения информации
  - ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
  - 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 10)
  - ① - условные координатные оси (лист 2)


						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				11/23		П	10	11
Н.контр.	Масленникова				11/23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (в осях А-Д) со стороны ул. Героев Хасана	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

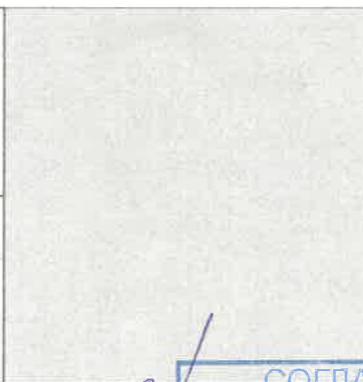
2, 3	координаты цвета RAL DESIGN 060 40 20	C:	41	
		M:	49	
		Y:	63	
		K:	38	
		R:	121	
		G:	96	
B:	74			


8, 10, 13, 17	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

4, 14, 15	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
B:	45			

11	координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
B:	41			



5	координаты цвета RAL DESIGN 060 50 20	C:	36	
		M:	42	
		Y:	57	
		K:	27	
		R:	143	
		G:	119	
B:	93			

9, 16, 18, 19, 20, 21	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

6, 7	координаты цвета RAL DESIGN 070 80 20	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
B:	163			

СОГЛАСОВАНО  
1а заместитель начальника ДГА  
Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
« 26 » 20 23 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						11/23 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 1, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/23		П	11	11
Н.контр.		Масленникова			11/23	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		