

ООО «Приоритет»

№ 059-22-01-26-280 от 12.02.2024

Заказчик: застройщик «Мегаполис»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Екатерининская, здание (строение) № 10**

207-11-2023-AP

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3 – 4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5 – 6	Главный фасад в осях Б – Ж	
7	Главный фасад в осях Е – А	
8	Дворовой фасад в осях А – Е	
9 – 10	Дворовой фасад в осях 5 – 1	
11 – 12	Дворовой фасад в осях Ж – Б	
13 – 14	Дворовой фасад в осях 1 – 5	
15	Боковые фасады в осях 5 – 3, 2 – 1, Д – В	
16 – 21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
22	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1.1	Поле стен (тип 1)		RAL 1001	Штукатурка, окраска	
1.2	Поле стен (тип 2)		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
1.3	Поле стен (тип 3)		RAL 7047	Штукатурка, окраска	
1.4	Поле стен (тип 4)		RAL 7038	Штукатурка, окраска	
1.5	Поле стен (тип 5)		RAL 050 50 20	Штукатурка, окраска	
2	Крыльца (ступени)			Природный камень	
3	Поле стен (тип 6)		RAL 7011	Штукатурка, окраска	
4	Поле стен (тип 7)		RAL 050 40 10	Атмосферостойкая краска по металлу	
5	Торцы плит перекрытий		RAL 8017	Штукатурка, окраска, стальной фартук	
6	Отливы		RAL 7024	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
7	Окна, двери, витражи балконов		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Балконные плиты (торцы), декоративные панели		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Ограждения лоджий и балконов, лестницы		RAL 9004	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Ограждение парапета		RAL 7022	Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Двери		RAL 7022	Атмосферостойкая краска по металлу	
12	Цоколь, поле стен (тип 8)			Клинкерный кирпич/ плитка КС-Керамик. Цвет - темный шоколад	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
13	Поле стен (тип 9)			Клинкерный кирпич/ плитка КС-Керамик. Цвет - родчестер	
14	Фриз		RAL 7024	Композитный материал	
15	Консольный козырек		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу / стекло триплекс	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 15 » 02 2024 г.

Пояснительная записка

Краткая характеристика:

Многоквартирный шести этажный пяти подъездный дом с административными помещениями на первом этаже по адресу г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 10
Год постройки и ввода в эксплуатацию – новое строительство (Департаментом градостроительства и архитектуры выдано разрешение на строительство от 01.10.2021 № 59-RU90303000-148-2020/3, застройщик мегаполис).

В плане дом сложной конфигурации.
Материалы несущих стен - кирпичные.
Кровля плоская, с покрытием из рулонных материалов.
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:
- согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – зона 08ДМ-9 "Буферная зона" достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».
- согласно приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 1.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»
Многоквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

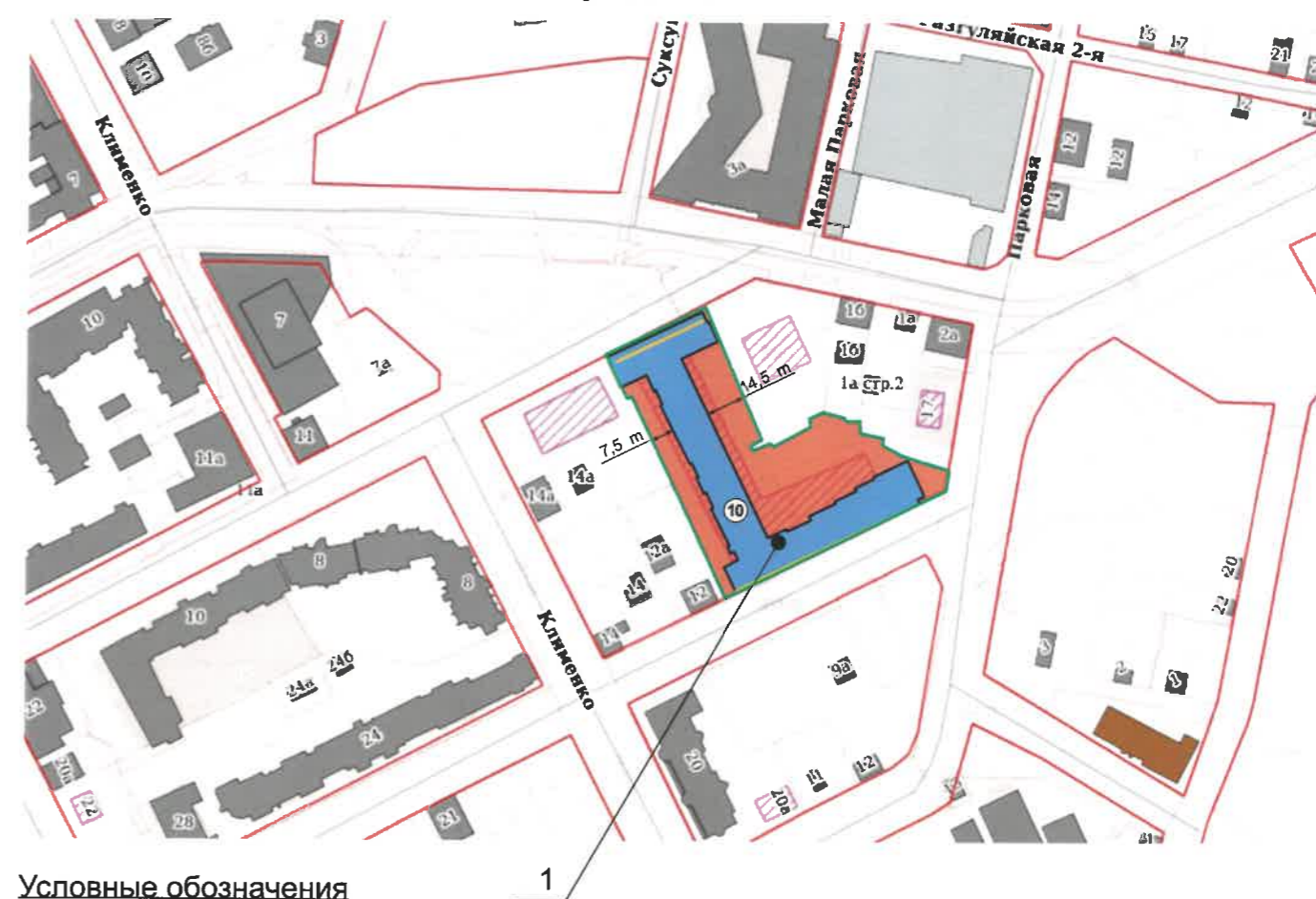
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

						207-11-2023-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Августов. А.М			11.2023			
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	22
						Общие данные (начало)		
						ООО «Приоритет»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



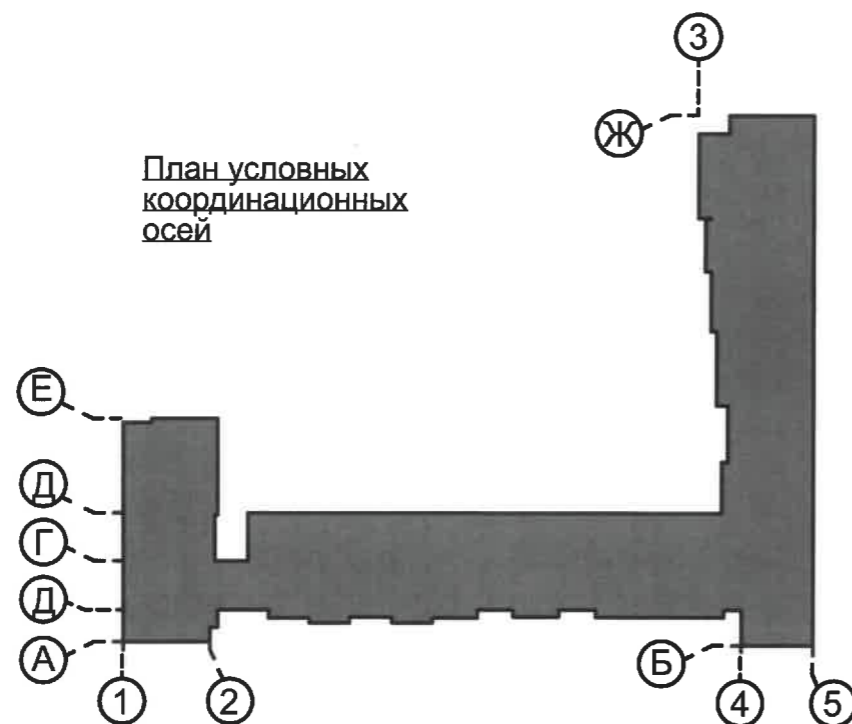
Условные обозначения

- 1 - Административное здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, улица Екатерининская, № 10
- 1 - Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410114:504
- Красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ администрации г.Перми от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22	О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод»	
Департамент градостроительства и архитектуры	Разрешение на строительство от 01.10.2021 № 59-RU90303000-148-2020/3	
Приказ Министерства культуры от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291	Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»	

План условных координатных осей



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	207-11-2023-AP		
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	11.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.		
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Общие данные (продолжение)						ООО «Приоритет»		

Боковой и главный фасады



Боковой и дворовой фасады



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: октябрь 2023 года

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			11.2023		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «Приоритет»	

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



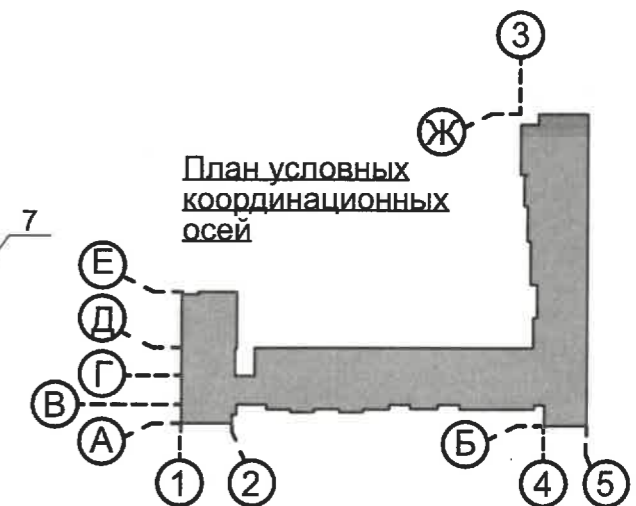
Фотофиксация выполнена: октябрь 2023 года

						207-11-2023-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			11.2023		П	4	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓐ - Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 18 » 02 2024 г.



Примечание

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - зона О8ДМ-9 "Буферная зона" достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

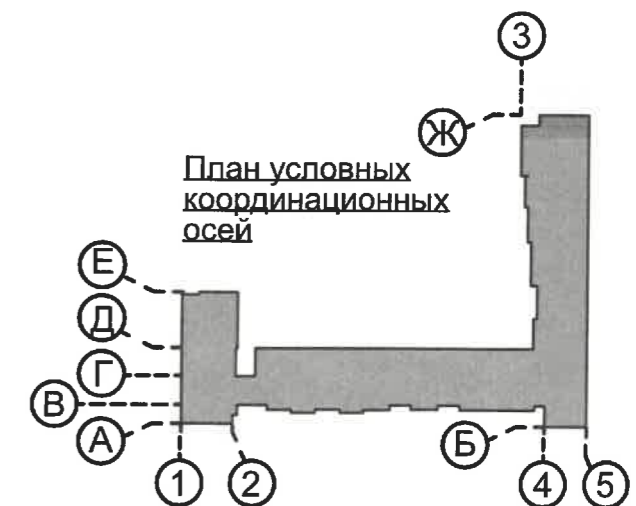
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		11.2023		П	5	
						Главный фасад в осях Б – Ж	ООО «Приоритет»		

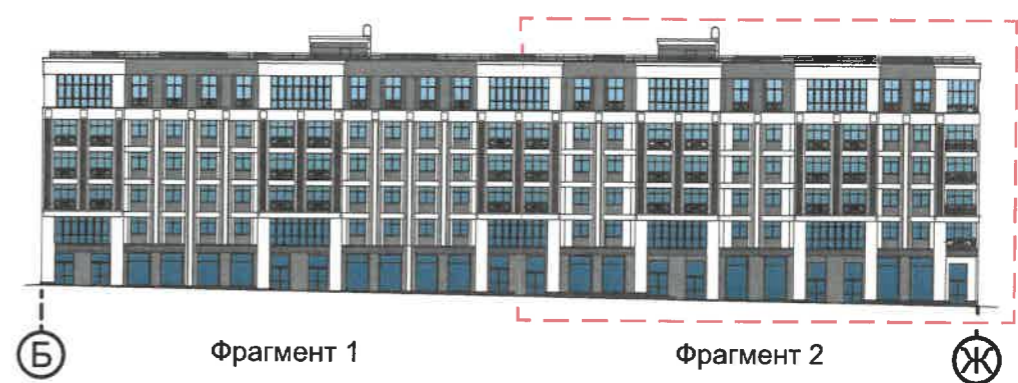


Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 15 » 02 2024 г.



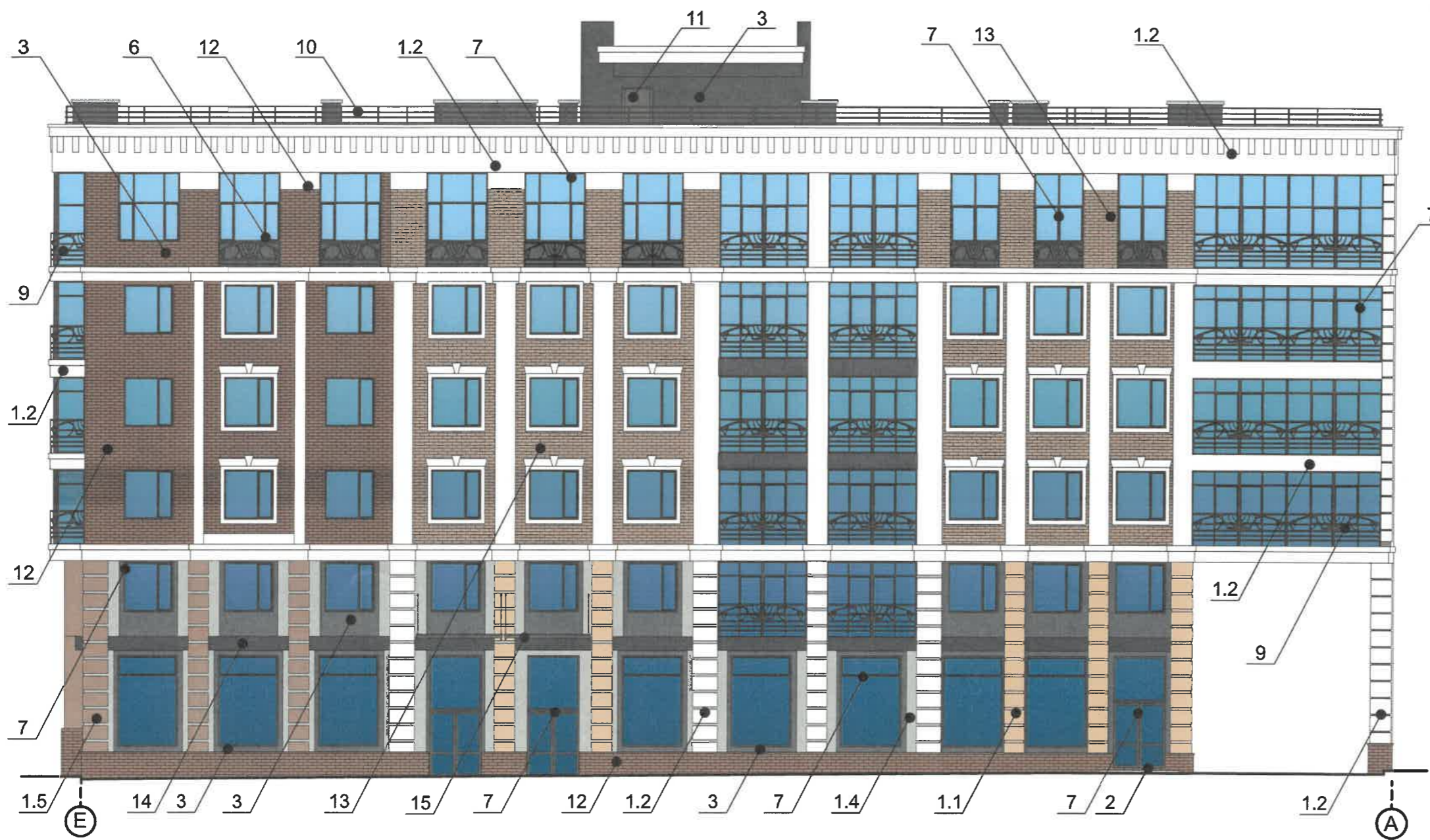
Примечание

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - зона 08ДМ-9 "Буферная зона" достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

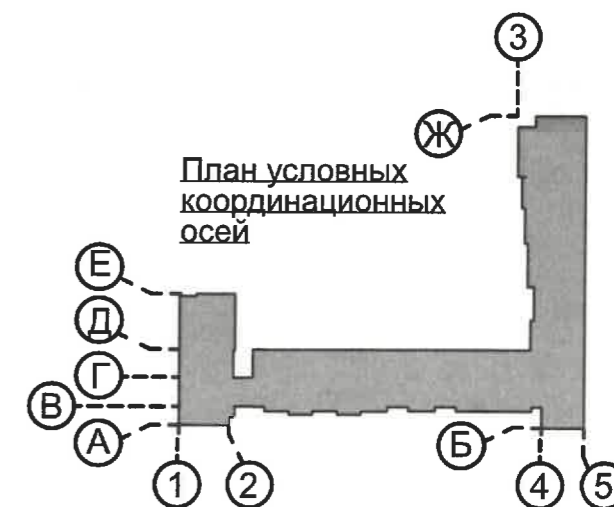
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						207-11-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	11.2023		П	6	
						Главный фасад в осях Б – Ж	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓐ - Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 15.11.2023 20.29.г.

Примечание
См. на листе 6

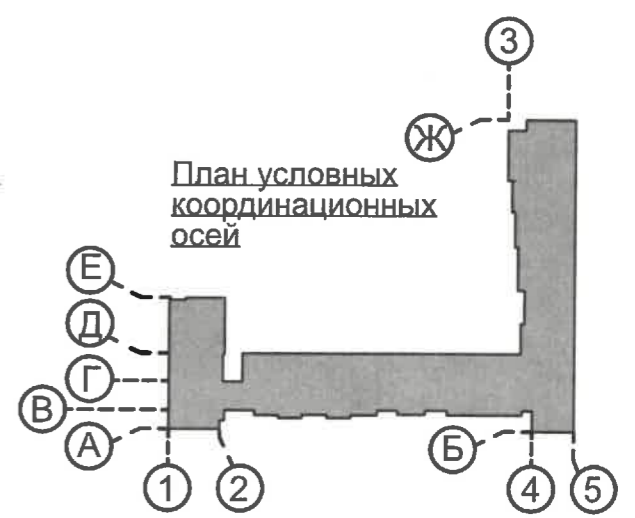
						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М	<i>[Signature]</i>	11.2023		П	7	
						Главный фасад в осях E – A	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Ⓐ - Условная координационная ось



Примечание

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

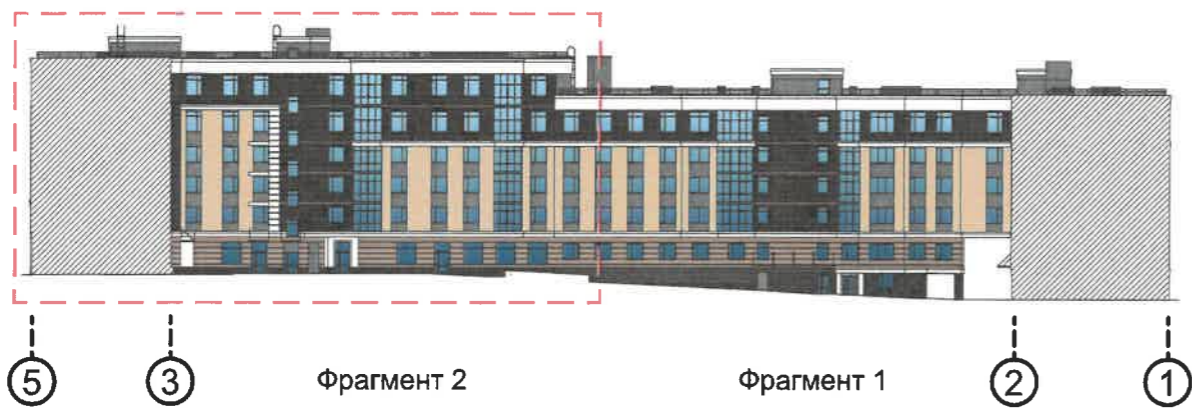
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 «15» 10.2023г.

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	8	
						Дворовой фасад в осях А – Е	ООО «Приоритет»		

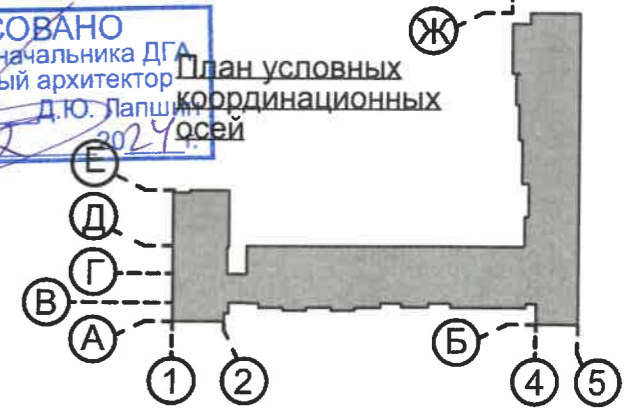


Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

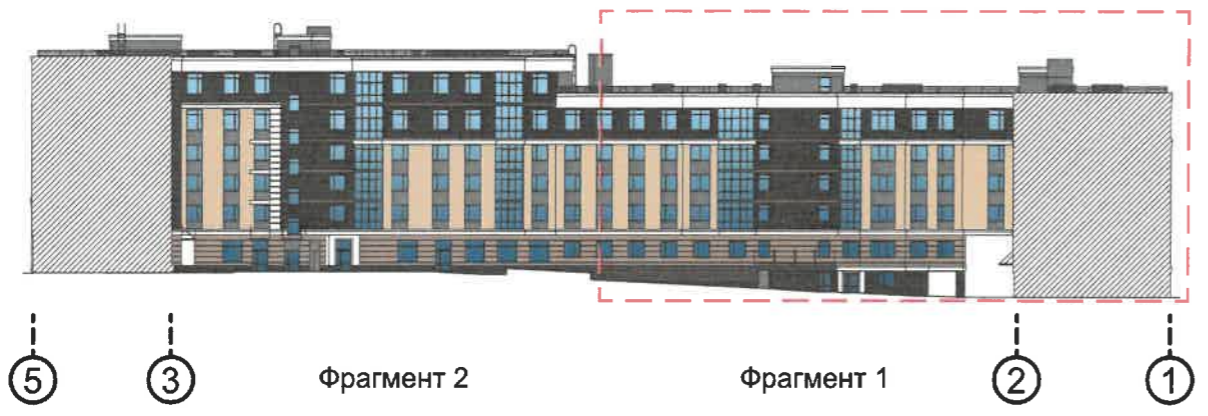
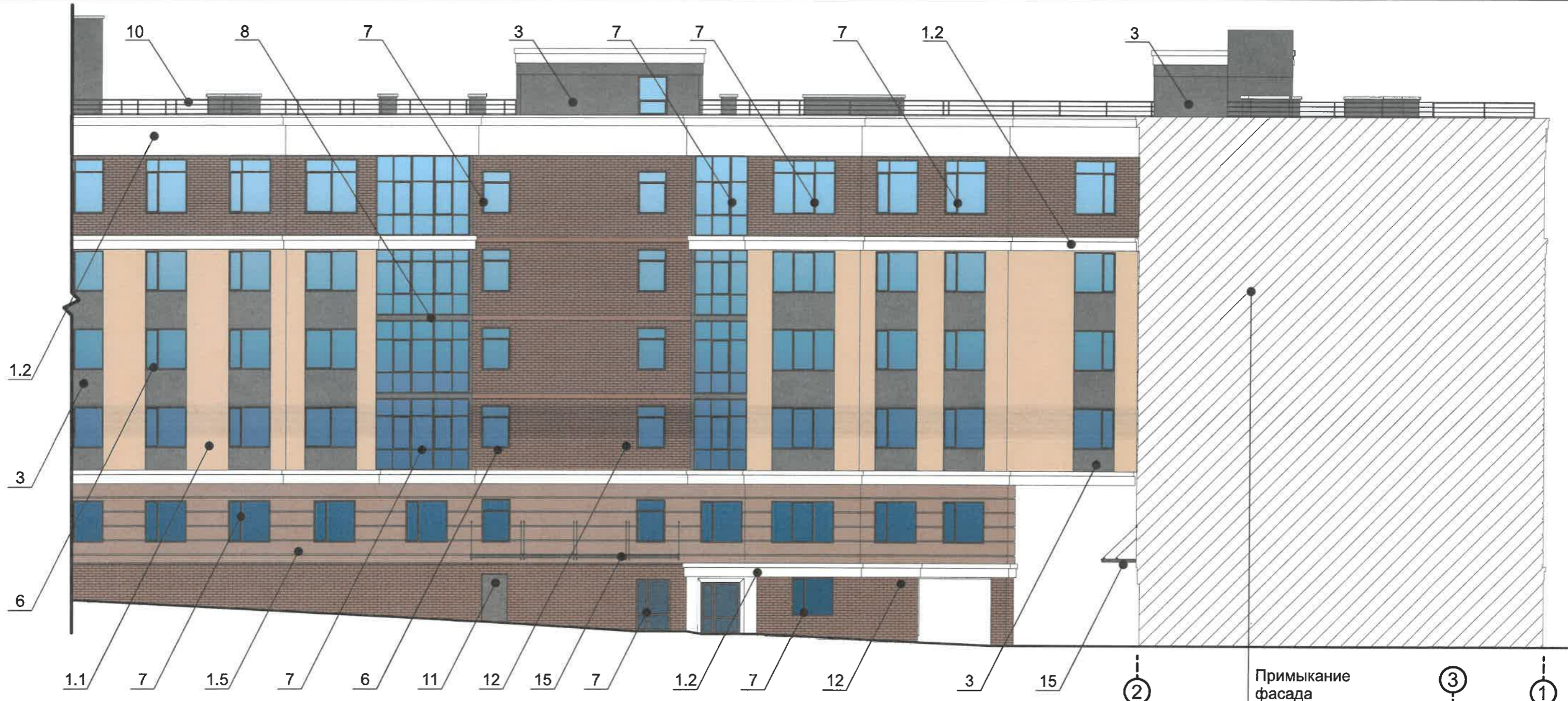
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папши
 «15» 02 2024

План условных координационных осей



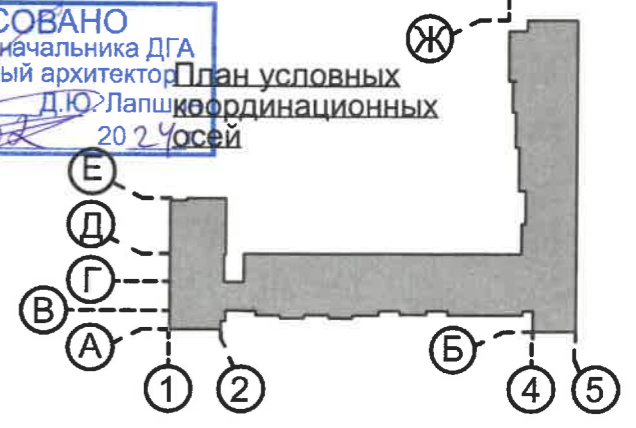
Примечание
 См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М	<i>А.М. Августов</i>	11.2023		П	9	
						Дворовой фасад в осях 5 – 1	ООО «Приоритет»		



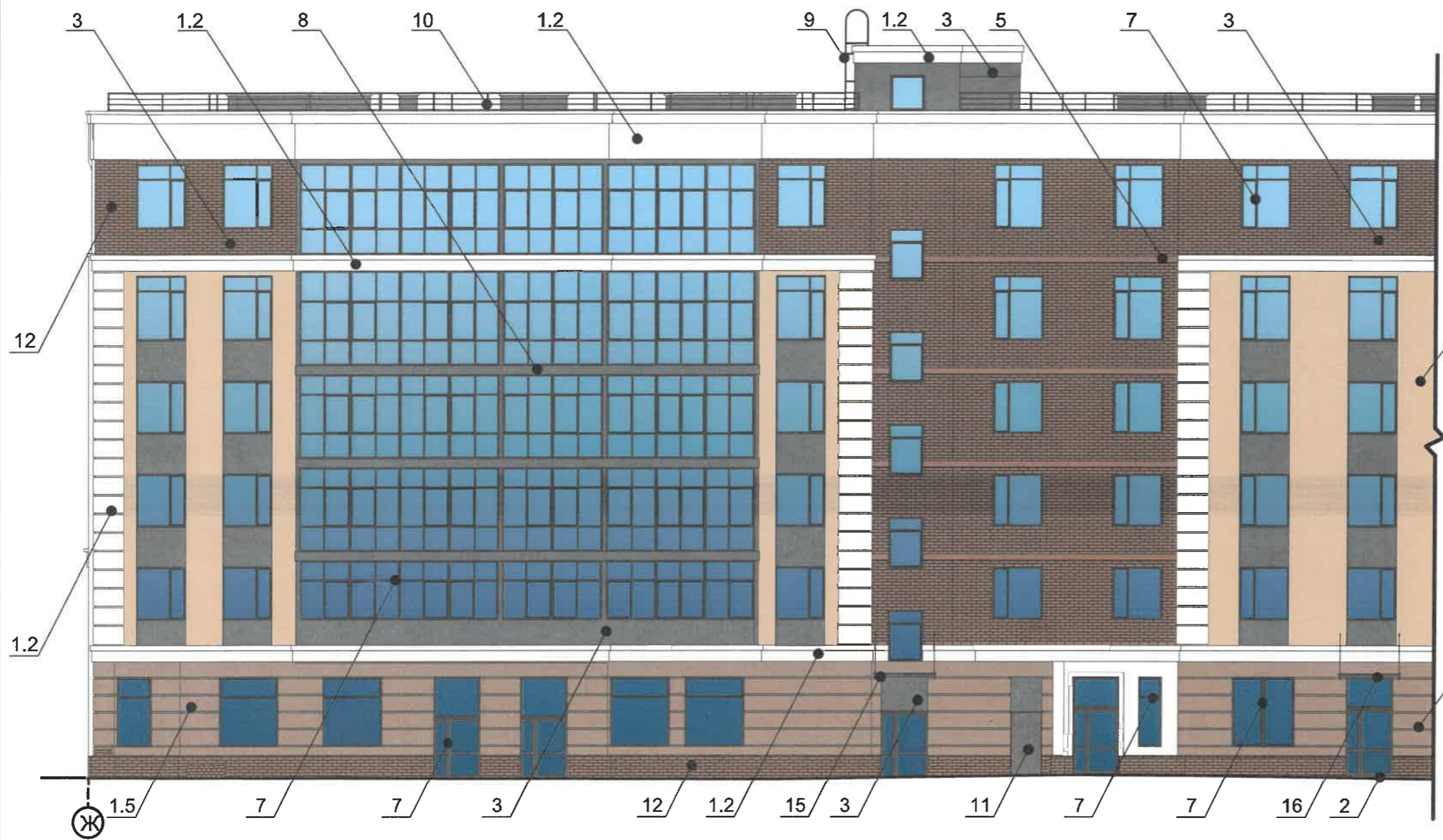
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапша
 « 15 » 02 2024
 План условных
 координатных
 осей

- Условные обозначения**
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
 - А - Условная координационная ось



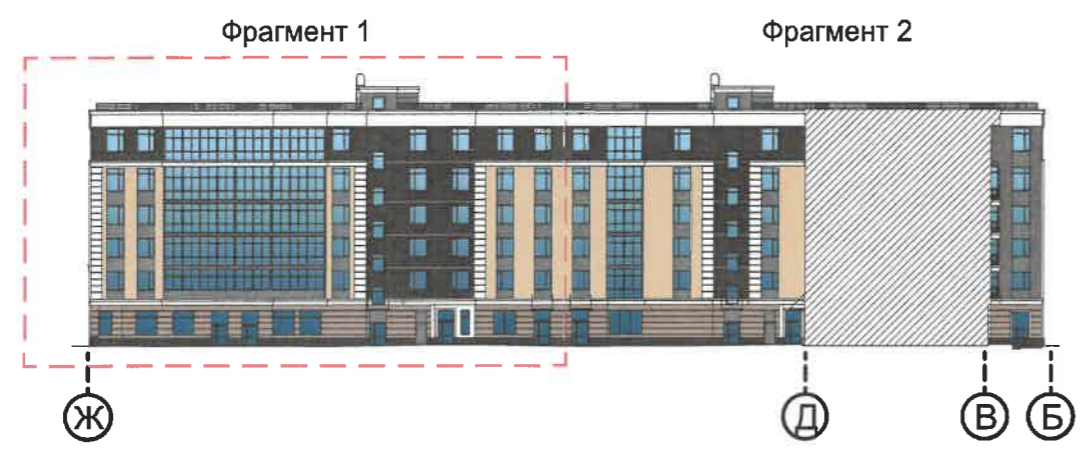
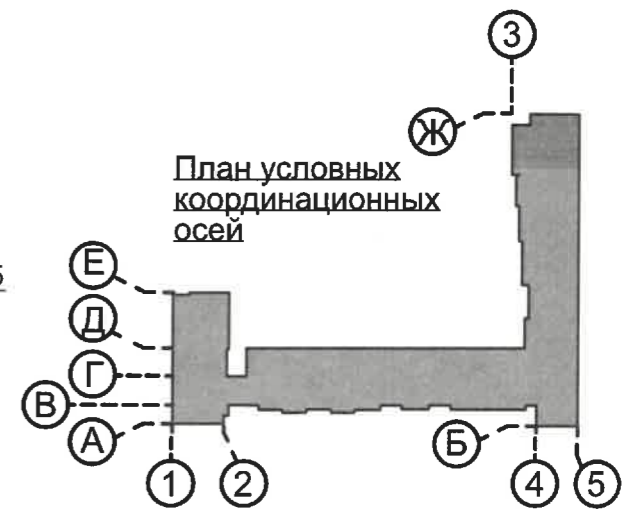
Примечание
 См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	10	
						Дворовой фасад в осях 5 – 1	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

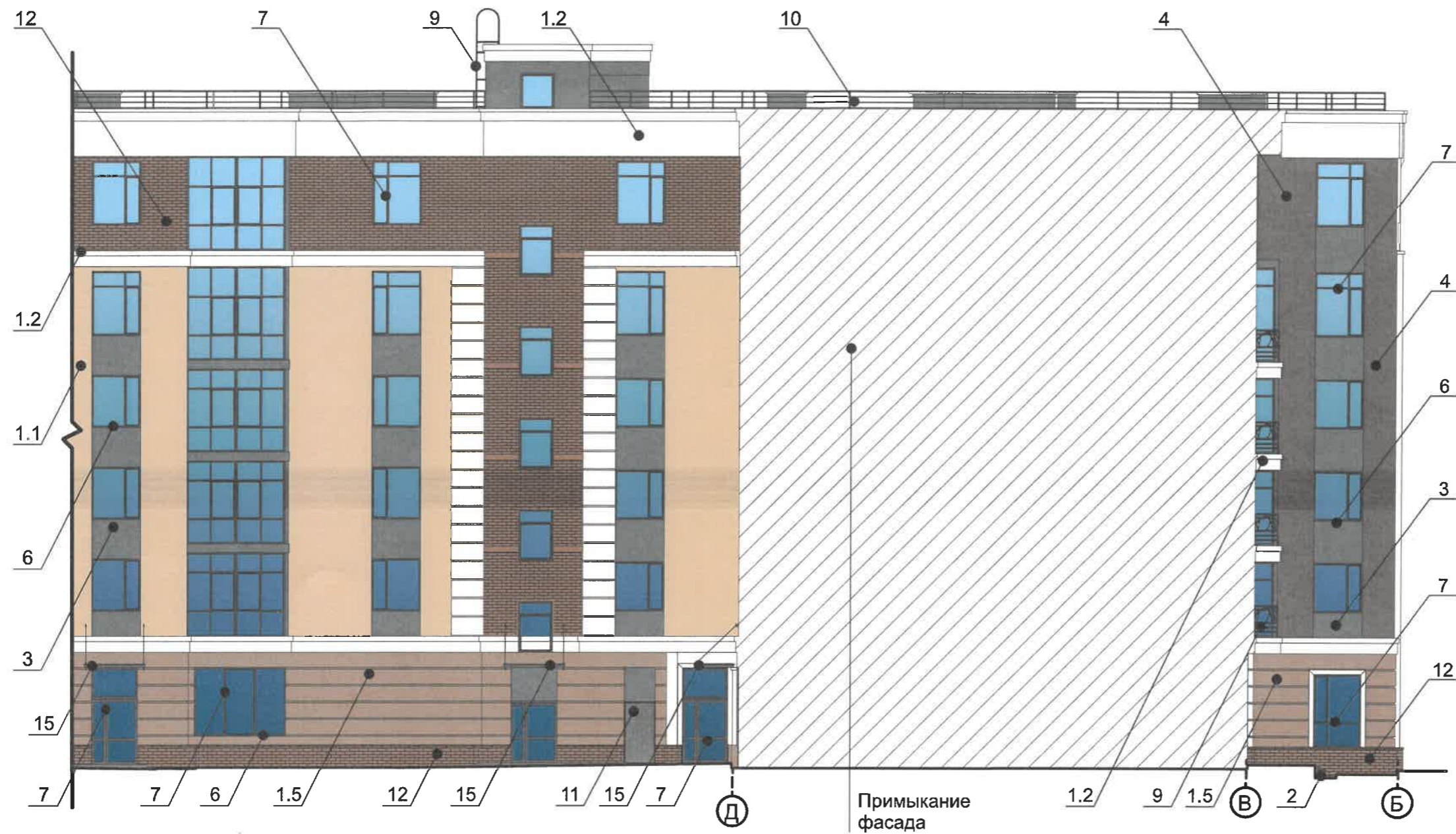
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 15 » 09 2023 г.

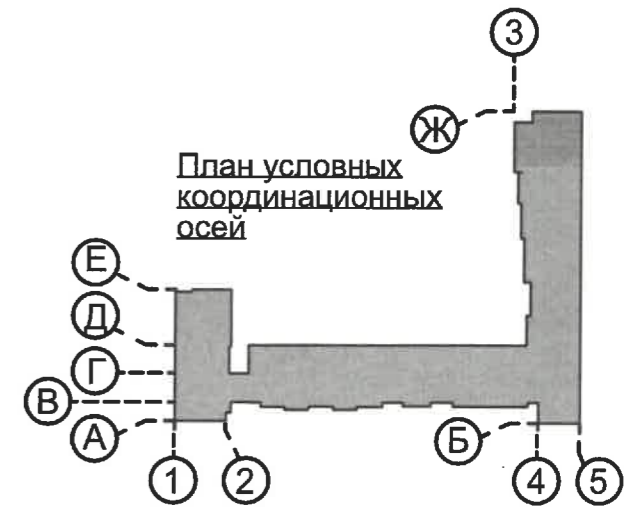
Примечание
 См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	11	
						Дворовой фасад в осях Ж – Б	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

- 1 ● - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Ⓐ - Условная координационная ось



Фрагмент 1

Фрагмент 2



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 15.02.2024г.

Примечание
 См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	12	
						Дворовой фасад в осях Ж – Б		ООО «Приоритет»	



Фрагмент 1

Фрагмент 2

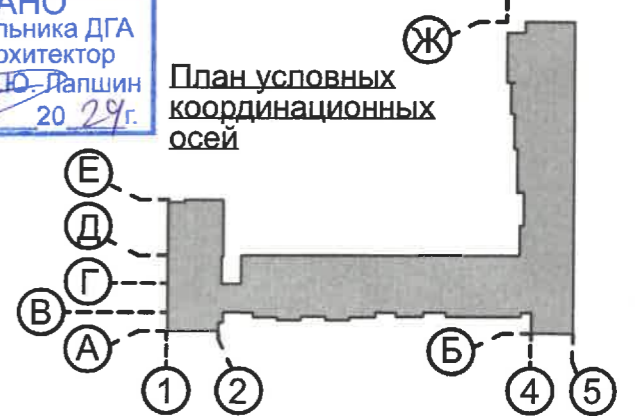


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 15 » 02 20 23 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

План условных координационных осей



Примечание
См. на листе 8

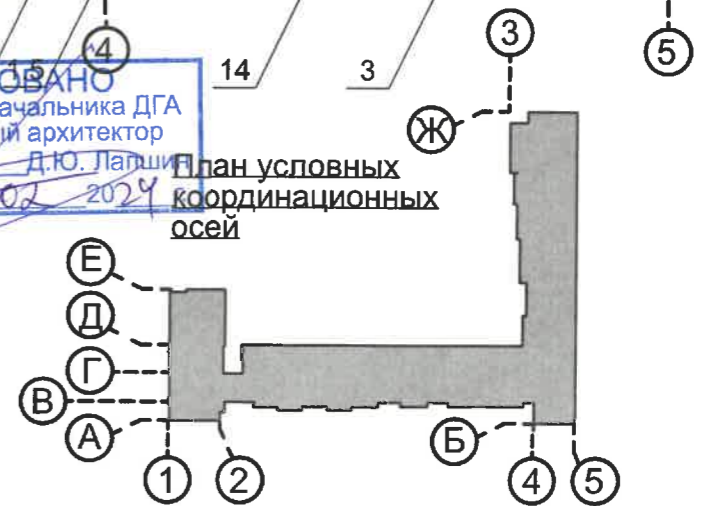
						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	13	
						Боковой фасад в осях 1 – 5	ООО «Приоритет»		



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 « 13 » 02 2024

Условные обозначения
 План условных координатных осей

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось



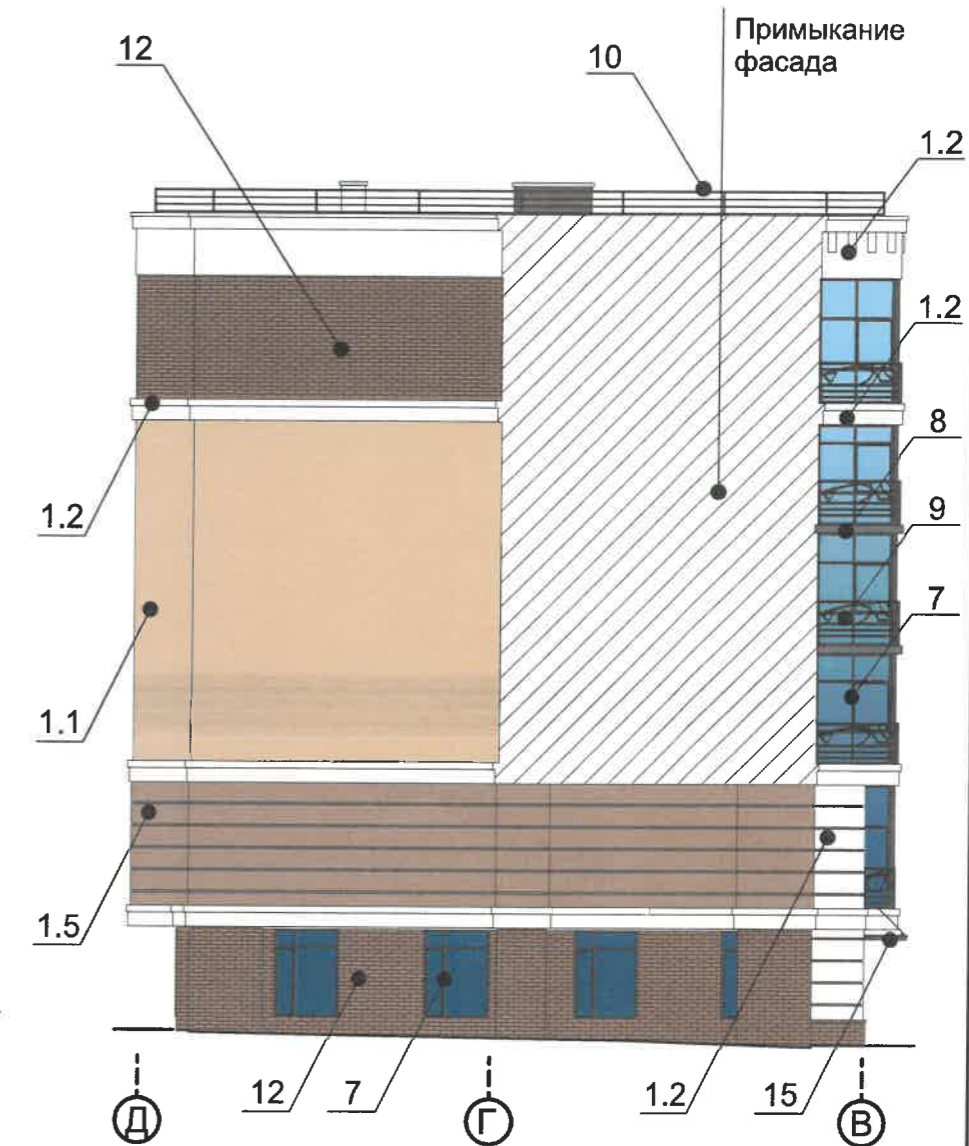
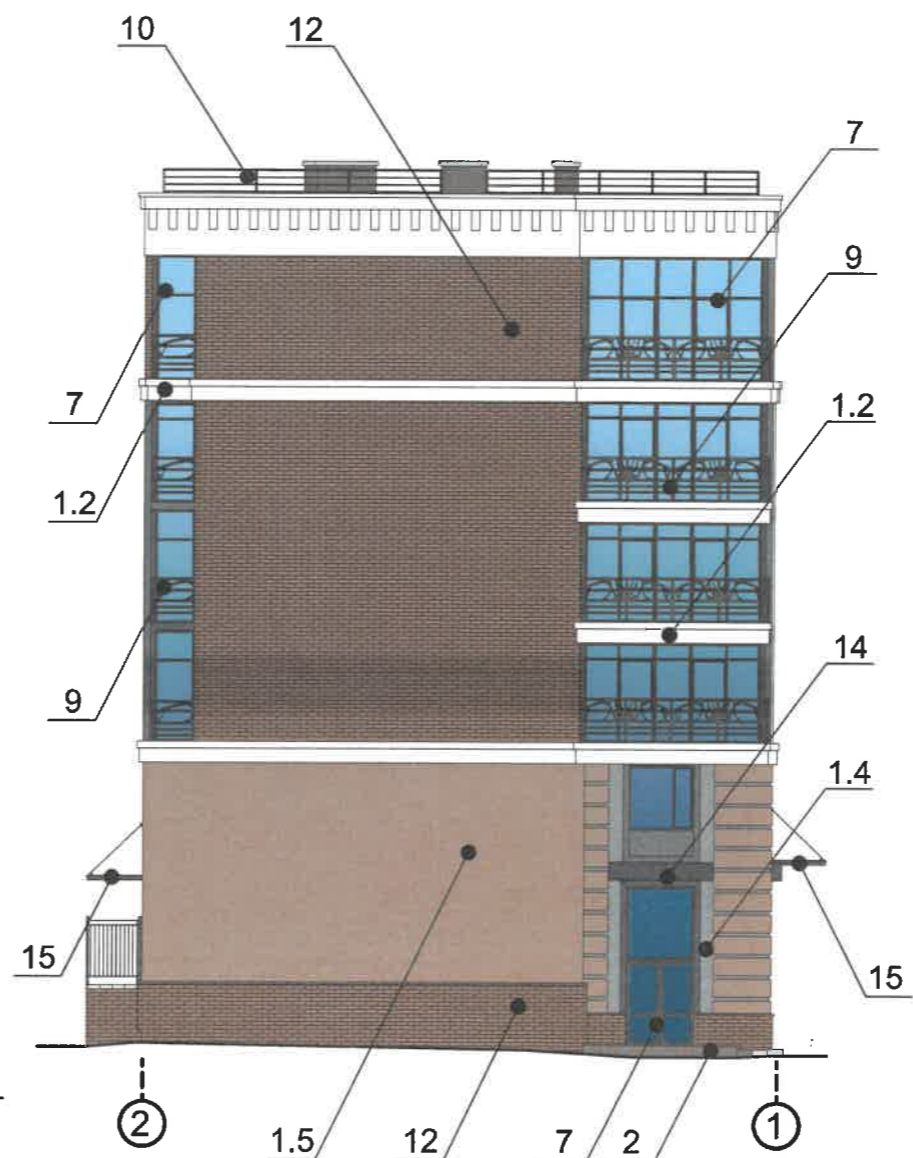
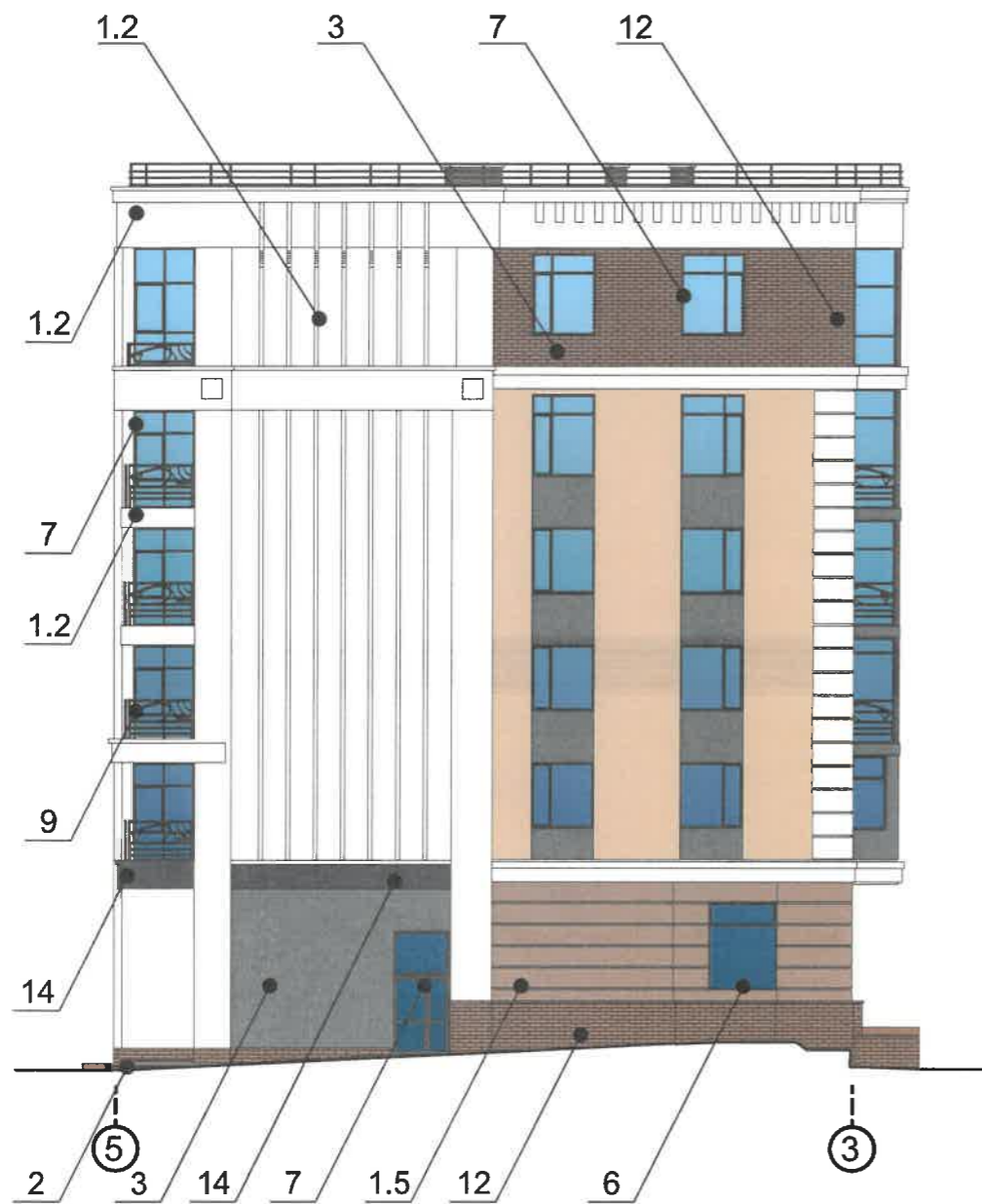
Фрагмент 1

Фрагмент 2



Примечание
 См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		11.2023		П	14	
						Боковой фасад в осях 1 – 5	ООО «Приоритет»		



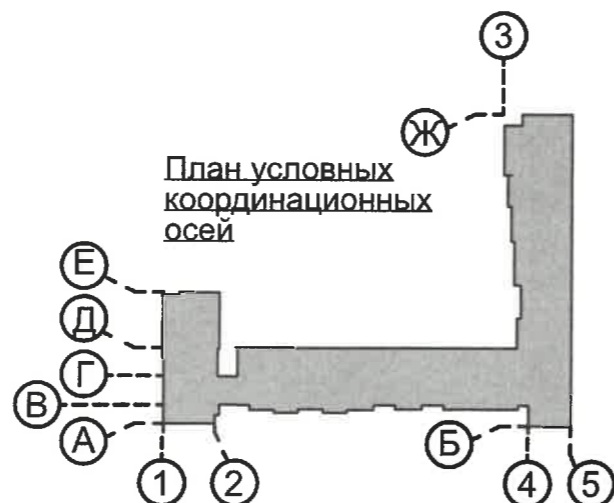
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ялпшин
 « 13 » 02 20 24 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

А - Условная координационная ось

План условных координационных осей



Примечание

См. на листе 8

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	15	
						Боковые фасады в осях 5 - 3, 2 - 1, Д - В		ООО «Приоритет»	



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – зона О8ДМ-9 "Буферная зона" достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод». запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.

6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Примечание

Узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 17

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 02 2023
Красавцев А. Подпись



Условные обозначения

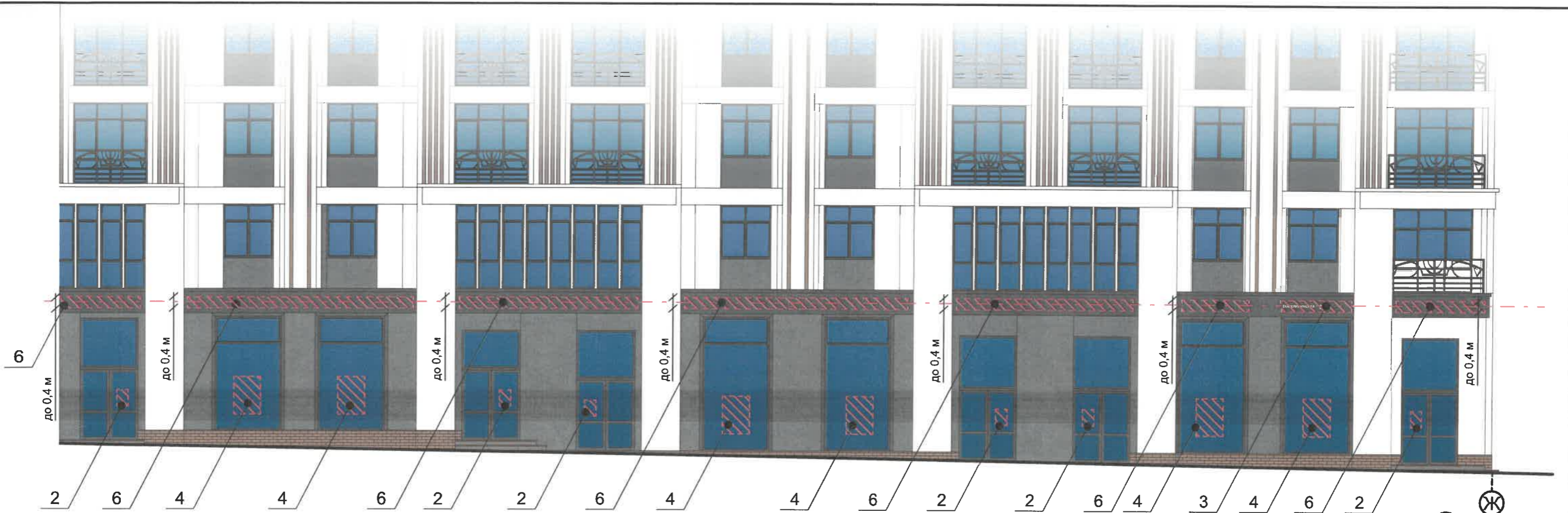
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Условная координационная ось

						207-11-2023-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			11.2023		П	16	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		ООО «Приоритет»	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 02 2024
Кафеев С.А. Подпись



Примечание

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 18

Условные обозначения

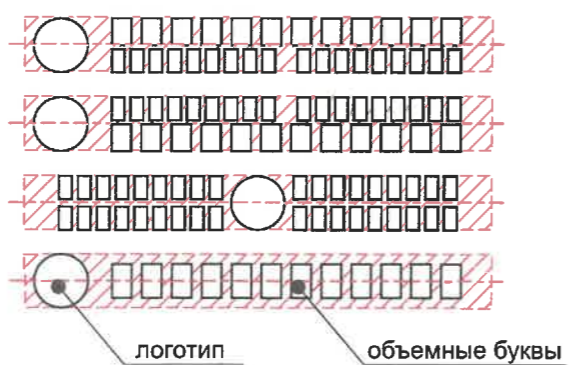
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации

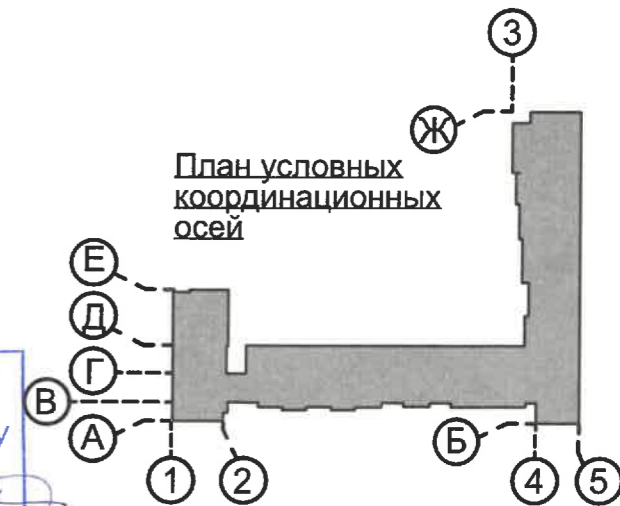


Пример сгруппированных модульных табличек

цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	к	ЗООМАГАЗИН
1 этаж ОФИС 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж ОФИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН

0,7 м

					207-11-2023-AP				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			11.2023		П	17	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.							ООО «Приоритет»		



Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 16
 Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 18
 Узел крепления средств размещения информации, схемы компановки см. лист 17

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока шириной, не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Индивидуальный указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Возможна подсветка
6	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

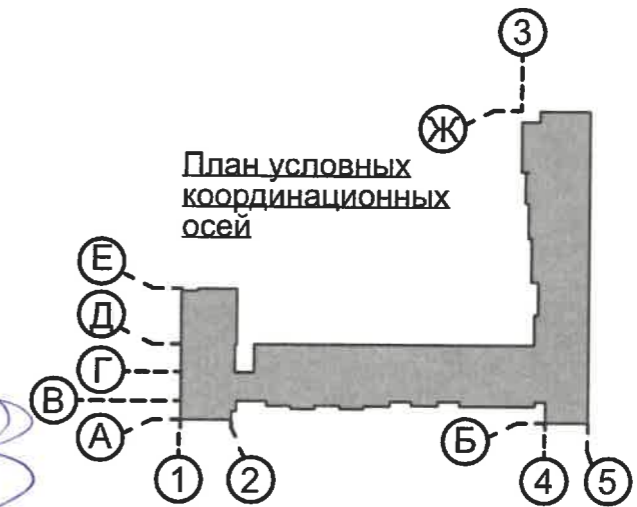
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «15» 02 2024
 Подпись: *Карачинский*

- Условные обозначения**
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
 - Единая горизонтальная ось средств размещения информации
 - Условная координационная ось
 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	11.2023		П	18	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «15» 02 2024
 Подпись: *[Signature]*



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

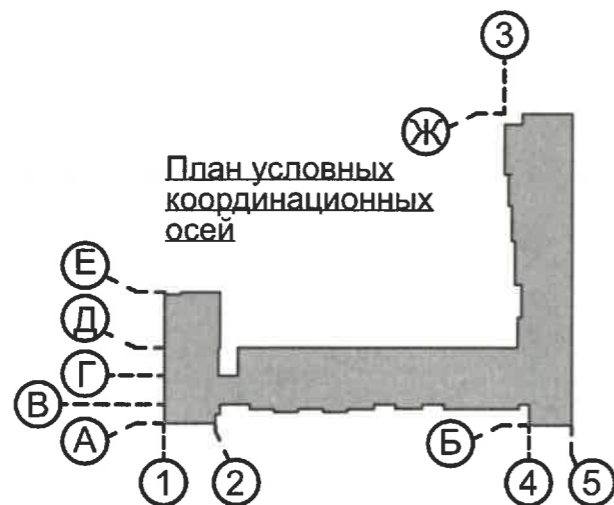
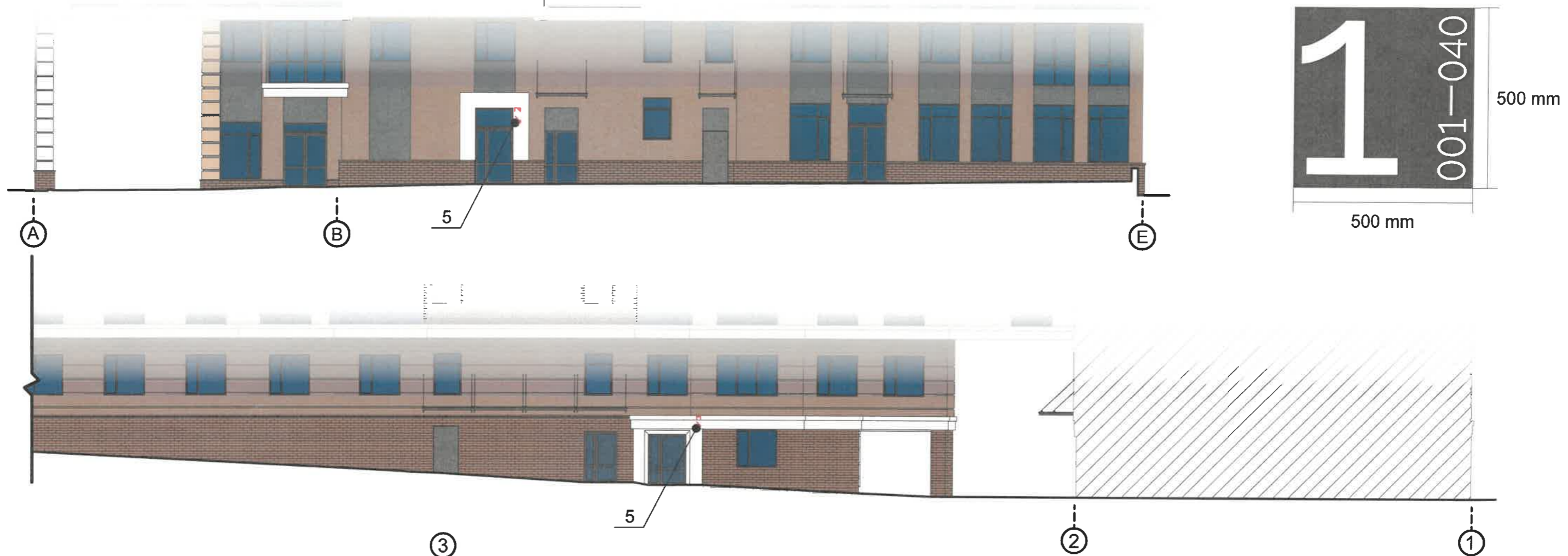


- Условная координационная ось

Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 16
 Узел крепления средств размещения информации, схемы компановки см. лист 17
 Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 18

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	19	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Условная координатная ось

Примечание

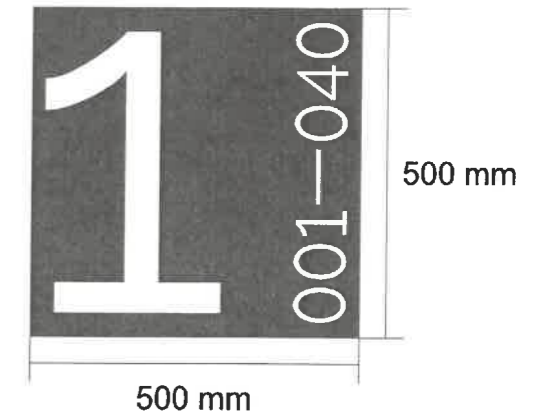
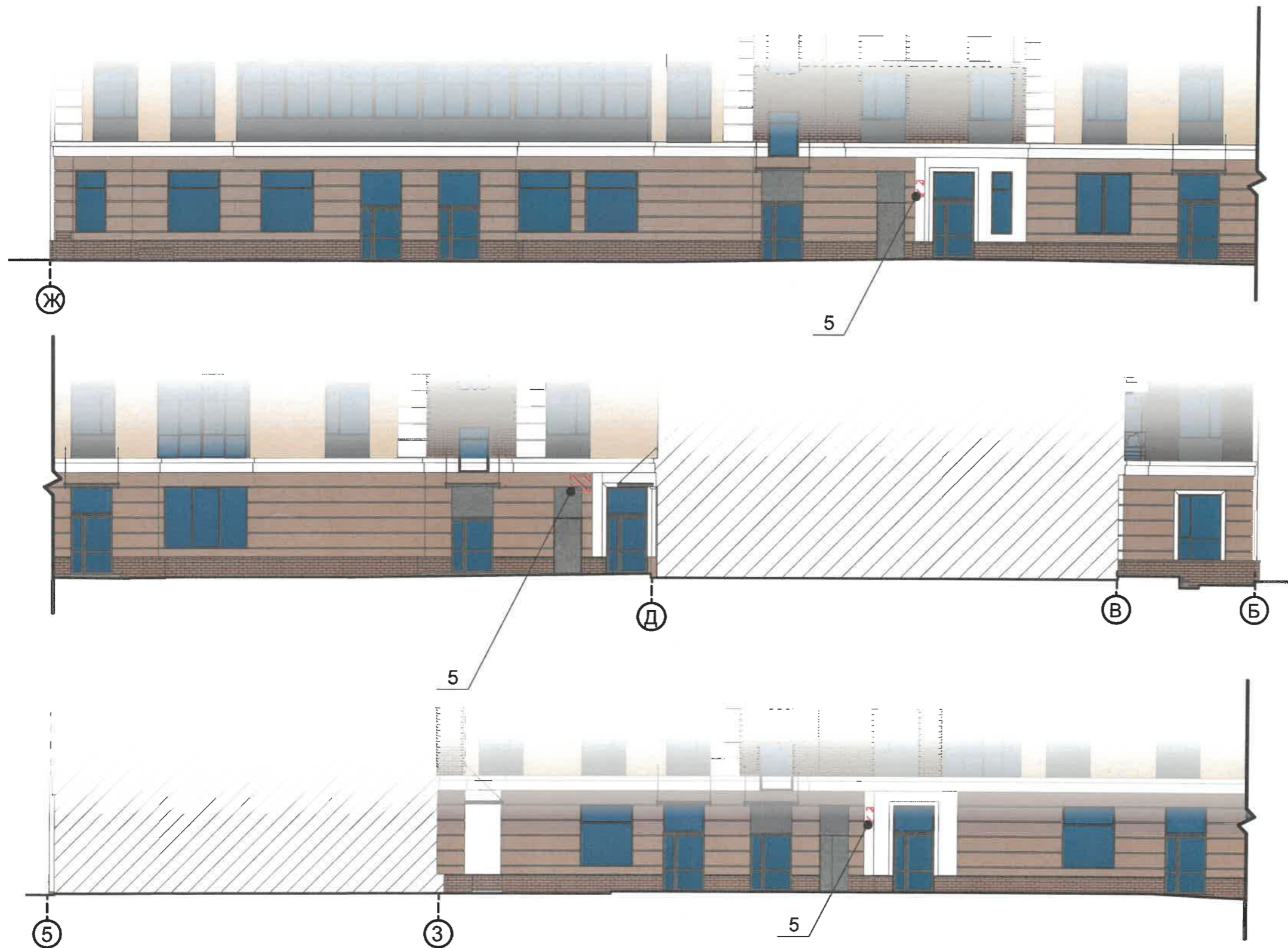
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 16

Узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 17

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 18

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 02 2024
Подпись *Карачева*

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	11.2023		П	20	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 02 2023
Карасев С.А. Подпись



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



- Условная координационная ось

Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 16
Узел крепления средств размещения информации, схемы компановки см. лист 17
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 18

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			11.2023		П	21	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1001	C:	10	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	209	
		G:	188	
1.1			138	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 50 20	C:	33	
		M:	48	
		Y:	55	
		K:	18	
		R:	149	
		G:	117	
1.5			97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
6, 7, 8, 14, 15			80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
1.2			239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7011	C:	60	
		M:	40	
		Y:	30	
		K:	30	
		R:	85	
		G:	93	
3			97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
9			50	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	12	
		R:	207	
		G:	208	
1.3			207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 40 10	C:	49	
		M:	51	
		Y:	53	
		K:	30	
		R:	109	
		G:	95	
4			86	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
10, 11			70	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	22	
		Y:	22	
		K:	0	
		R:	180	
		G:	184	
1.4			176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
5			45	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 10 » 02 20 24

Примечание

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						207-11-2023-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, № 10, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
						Эталоны колеров		ООО «Приоритет»	