

ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»

059-22-01-26-390 от 28.02.2024

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Попова Марина Вениаминовна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Советской Армии, здание (строение) № 37


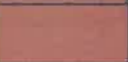




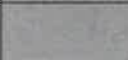
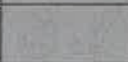

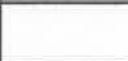


СА-37/2024-КП

ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (ул.Советской Армии)	
5	Главный фасад (ул.Танкистов)	
6	Дворовой фасад (ул.Советской Армии)	
7	Дворовой фасад (ул.Танкистов)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (ул.Советской Армии)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен, тип 1, лоджии		-	Бетонная плитка	
2	Основное поле стен тип 2		RAL 9001 RAL DESIGN 060 50 40	Фасадная краска	
3	Основное поле стен тип 3		RAL 9010	Металлические панели	
4	Цоколь		-	Природный камень	
5	Окна, двери, витражи, остекление лоджий		RAL 9010	Металлопластик	
6	Окна, двери входных групп в подъезды		RAL 7046	Металлопластик	
7	Двери		RAL 7045	Краска по металлическим поверхностям	
8	Металлические элементы, лестницы, ограждения		RAL 7045	Краска по металлическим поверхностям	
9	Колонны		RAL 7045	Краска по металлическим поверхностям	
10	Ограждение лоджии на дворе фасаде		RAL 9010	Фасадная краска	
11	Ступени		-	Плитка с шероховатой поверхностью	
12	Козырьки		RAL 7045	Фасадная краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 12-этажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Советской Армии, 37.
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1995 г.

В плане здание сложной конфигурации.

Несущие стены: кирпичные, облицован бетонной плиткой.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 25.04.2019 № 059-22-01-26-2626.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 25.04.2019 № 059-22-01-26-2626, шифр: 038-02-2019-ОФ (согл.25.04.2019) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания, уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

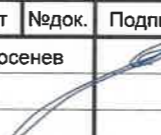
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					02.24		П	1	
						Общие данные (начало)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения

- 37 - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 37
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия (здание размещается по границам красных линий)
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410666:19

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении Порядка и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Решение Пермской городской Думы VI созыва от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
059-22-01-26-2626 от 25.04.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми	Согласован 25.04.2019

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Выполнил	Берсенов				02.24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Общие данные (продолжение)							ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

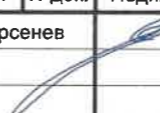
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Фотофиксация выполнена от 02.2024

СА-37/2024-КП

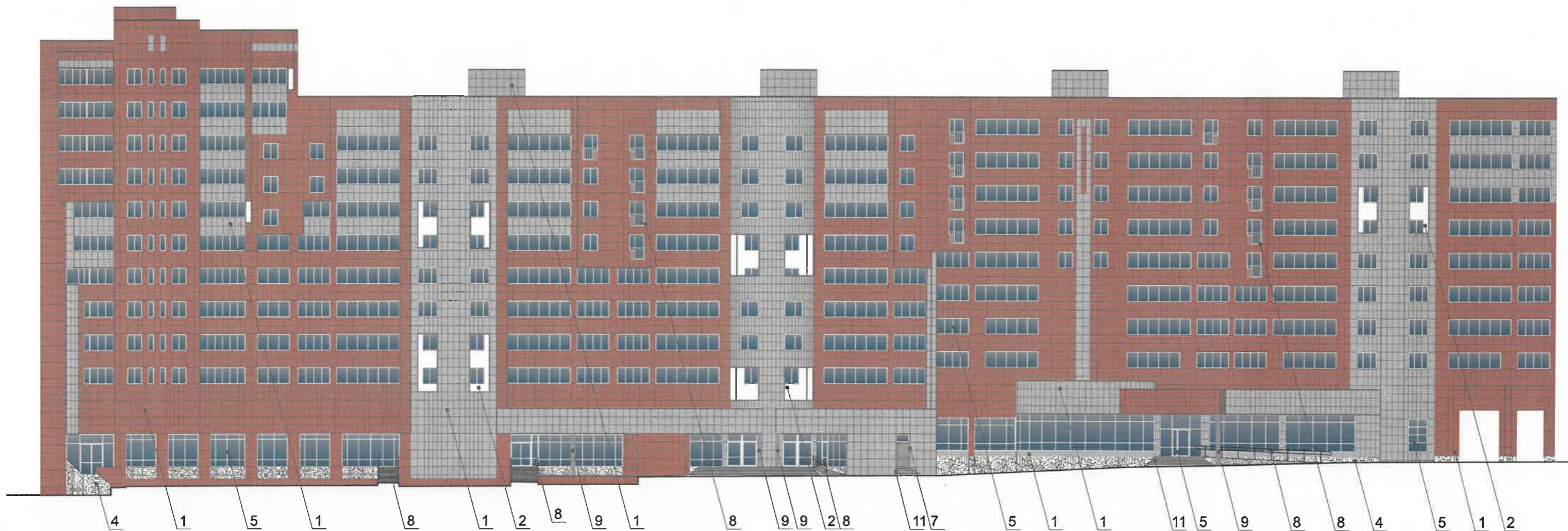
Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	3
Выполнил		Берсенов			02.24		Существующее состояние фасадов	
						ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльцо, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Шапшин
 20.02.24 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 Примечания см. листы 4-5.

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Берсенов	02.24		П	4	
						Главный фасад (ул.Советской Армии)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

Взаим.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых – за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лагушин
2024 г.

06/03


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
Примечания см. листы 4-5.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Берсенов		02.24		П	5	
						Главный фасад (ул.Танкистов)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «06» 03 2024 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 Примечания см. листы 4-5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					02.24		П	6	
						Дворовой фасад (ул.Советской Армии)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

примыкает многоквартирный дом
по проспекту Декабристов, 22



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«06» 03 2024 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
Примечания см. листы 4-5.

Инов.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					02.24		П	7	
						Дворовой фасад (ул.Танкистов)	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		



Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ.**
«06» 03. 2024
Кардеев С.А. Подпись



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.


1. Согласно приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр»: Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

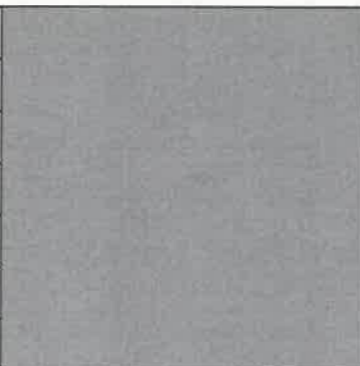
Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, Панель-кронштейны размещенные на стене. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационные, модульные таблички. Пластик, оргстекло, металл.	Фирменные цвета Модульные - белый фон	—
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя или контурная подсветка


CA-37/2024-КП						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
					02.24	
Выполнил	Берсенов					
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C	0	
		M	0	
		Y	7	
		K	0	
		R	247	
		G	249	
		B	239	
2,3,5,10				

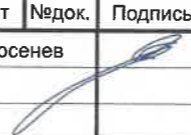
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 060 50 40	C	34	
		M	56	
		Y	86	
		K	2	
		R	165	
		G	114	
		B	67	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C	10	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	145	
		G	150	
		B	154	
7,8,9,11,12				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7046	C	31	
		M	18	
		Y	14	
		K	25	
		R	130	
		G	137	
		B	142	
6				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Ялцин
« 06 » 03 20 24 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://rgb.to/ral/>

						СА-37/2024-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, дом № 37, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Берсенов			02.24		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»		