

ИП Дерюгин А.И.

№ 059-22-01-26-418 от 01.03.2024г
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Райхер Ирина Алексеевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
Комсомольский проспект, здание (строение) №84

шифр: 84-КП-2024-ОФ

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5-6	Главные фасады в осях Д-А, 1-5	
7	Дворовые фасады в осях А-Д, 5-2	
8	Дворовой фасад в осях 5-2, боковой фасад в осях 3-1	
9	Фасады в осях 1-4, 4-1	
10 -11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Архитектурно-художественная подсветка	
13	Эталоны колеров	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 «29» марта 2024 г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, отделка крылец входных групп		RAL 7037	Штукатурка, окраска, природный камень	
2	Основное поле стен здания		RAL 120 70 10	Штукатурка, окраска	Tikkurila Facade 760 цвет Q550
3	Архитектурный декор, карниз вентшахты, балконные плиты	белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска	
4	Переплеты окон	белый	RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные полотна, покрытие прямиков		RAL 7001 RAL 8016 RAL 9003	Металл, покраска, металлопластик.	
6	Покрытие ступеней и входных площадок, ступени		RAL 7004	Керамогранит, полимерное покрытие, металл	
7	Отливы окон, водосточные трубы	белый	RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ограждения балконов, лестниц, элементы козырьков, крылец		RAL 7001 RAL 8016	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
9	Кровля		-	Оцинкованная сталь	
10	Ограждения кровли, пожарные лестницы		RAL 7004	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
11	Вентиляционные каналы, шахты, слуховые окна		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Кровля козырьков		RAL 8016 RAL 7004	Мягкая черепица, металл, окраска	

Пояснительная записка.

Настоящим колерным паспортом:

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризмы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

						84-КП-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Дерюгин А.И.				П	1	13
Н.контр.			Дерюгин А.И.			Общие данные (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

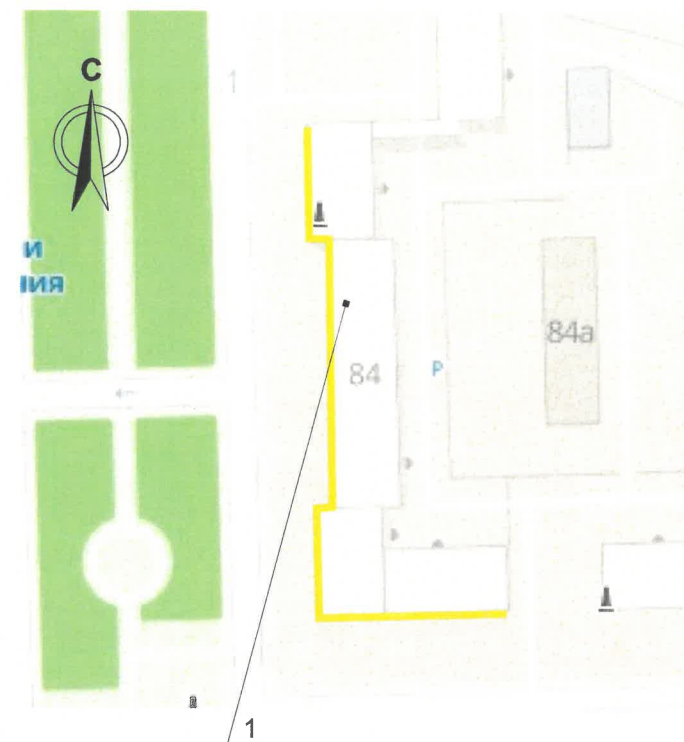
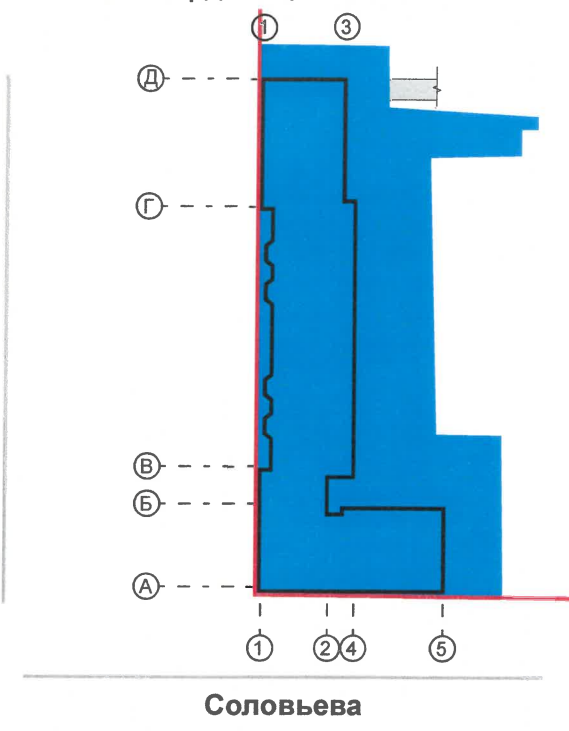
Краткая характеристика:

5-этажный многоквартирный пяти подъездный жилой дом.
 Здание расположено в жилом квартале улиц Юрия Смирнова - Героев Хасана - Соловьева - Комсомольский проспект Свердловского района города Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1952г.
Серия и тип постройки здания – в паспорте не указан.
 В настоящее время домом управляет УК «Моторостроитель».
 В плане дом Г-образной конфигурации.
 Материалы несущих стен – кирпич.
 Материал перекрытий – железобетонные.
 Тип фасада – штукатурка, окрашенная.
 Кровля – скатная, профлист.

В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 N СЭД-27-01-12-372 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" жилой дом по Комсомольскому пр., 84 находится в границах достопримечательного места "Проспект им. Сталина" и является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия:
 4-этажный "глаголем" с повышенными на один этаж объемами, фланкирующими западный фасад, формирующий фронт застройки "Дворцовой площади", выстроен в соответствии с проектом комплексной реконструкции проспекта 1946 г. (архитекторы Г.С.Гурьев-Гуревич, С.Н.Селивановский, С.П.Тургенев): силуэт и габариты здания, план здания по внешнему абрису, материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской), стилистическое решение (неоклассика - "сталинский ампи́р"), архитектурные детали (треугольные фронтоны на четыре стороны над повышенными объемами с циркульными окнами в тимпане, эркеры на западном фасаде, филенки под окнами, профилированный венчающий карниз большого выноса на лепных кронштейнах и дентикулах с широким фризом в повышенных объемах, декорированным крупными лепными розетками), арочные витринные окна 1-го этажа в обрамлении рамочных штукатурных наличников, прямоугольные окна 2-3-го этажей основного объема и 2-4-го этажей повышенных объемов в обрамлении штукатурных рамочных наличников, арочные окна верхних этажей с штукатурным архивольтом.

Современное состояние:

Дом кирпичный, фасад оштукатурен, окрашен. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в розовый и темно-зеленый, в настоящее время фасад серо-зеленого цвета. Цоколь оштукатурен и окрашен в светло-серый цвет. Архитектурный декор белый.
 Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.
 Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в разный цвет. Исторические входные деревянные двери не сохранились, заменены на металлические глухие и стеклянные двери с металлопластиковым каркасом, выкрашенные в разные цвета.
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления в большинстве не сохранен.
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Ситуационный план**План координационных осей****Условные обозначения:**

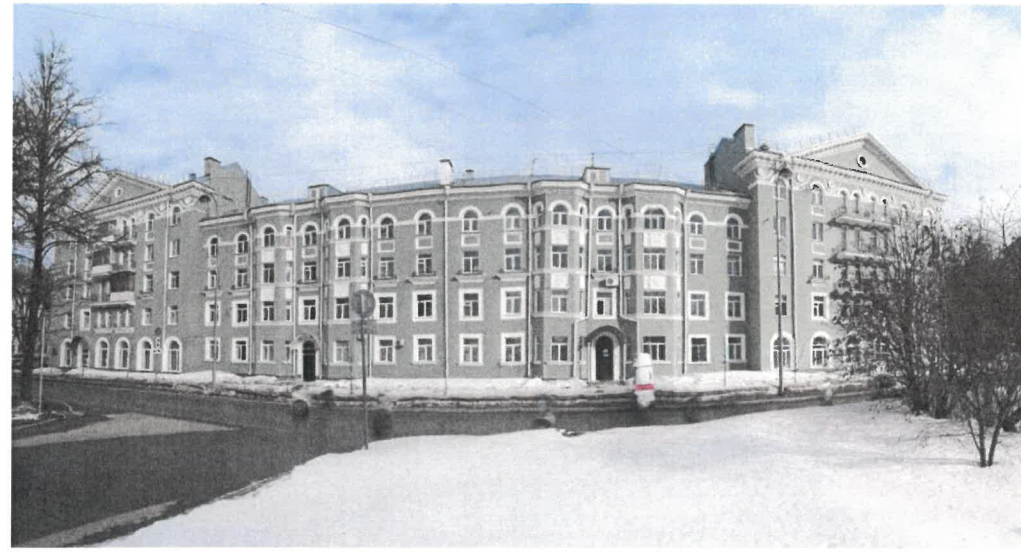
- 1 - Многоквартирный жилой дом по адресу Комсомольский проспект, 84 в Свердловском районе города Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Границы земельного участка
- Красная линия
- ① - Координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края №СЭД-27-01-12-372	Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина»	от 22.11.2013
№ СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по адресу Комсомольский пр-т., 84, в Свердловском районе г. Перми. Выполненный ООО «Промстройпроект»	Согласован 06.10.2014
№ СЭД-22-01-32-301 от 14.07.2015	Колерный паспорт здания по адресу Комсомольский пр-т., 84, в Свердловском районе г. Перми. Выполненный ООО «Принс»	Согласован 20.06.2015
№ 0156302021420000090001 от 10.07.2020	Колерный паспорт здания по адресу Комсомольский пр-т., 84, в Свердловском районе г. Перми. Выполненный ИП «Дерюгин»	Согласован 20.11.2020

84-КП-2024-ОФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Дерюгин А.И.				Многоквартирный жилой дом
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Общие данные (продолжение)
						ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191

Главный фасад (в осях Г-А; с Комсомольского проспекта)
(существующее положение)



Главный фасад (в осях 1-4; с улицы Соловьева)
(существующее положение)



						84-КП-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дерюгин А.И.					П	3	
	Н.контр.	Дерюгин А.И.				Существующее состояние фасадов (начало)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Дворовой фасад (в осях 4-1)
(существующее положение)



Дворовой фасад (в осях А-Г)
(существующее положение)



Боковые фасады (в осях 4-1, Б-А)
(существующее положение)



						84-КП-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Разраб.		Дерюгин А.И.							
Н.контр.		Дерюгин А.И.							

**Главный фасад
(в осях Д-А; со стороны Комсомольского проспекта)**



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29 марта 2024 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

Примечание:

В соответствии с пунктами 2.6, 2.9, 3.1, 3.4 Приложения 3 к Приказу: соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное/максимальное): 1:4-1:6; предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки: не более 1,2 м; производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности; отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; - остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; - сооружение внешних тамбуров входных групп; - устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; - размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

Элементы архитектурного декора, лепнина изображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

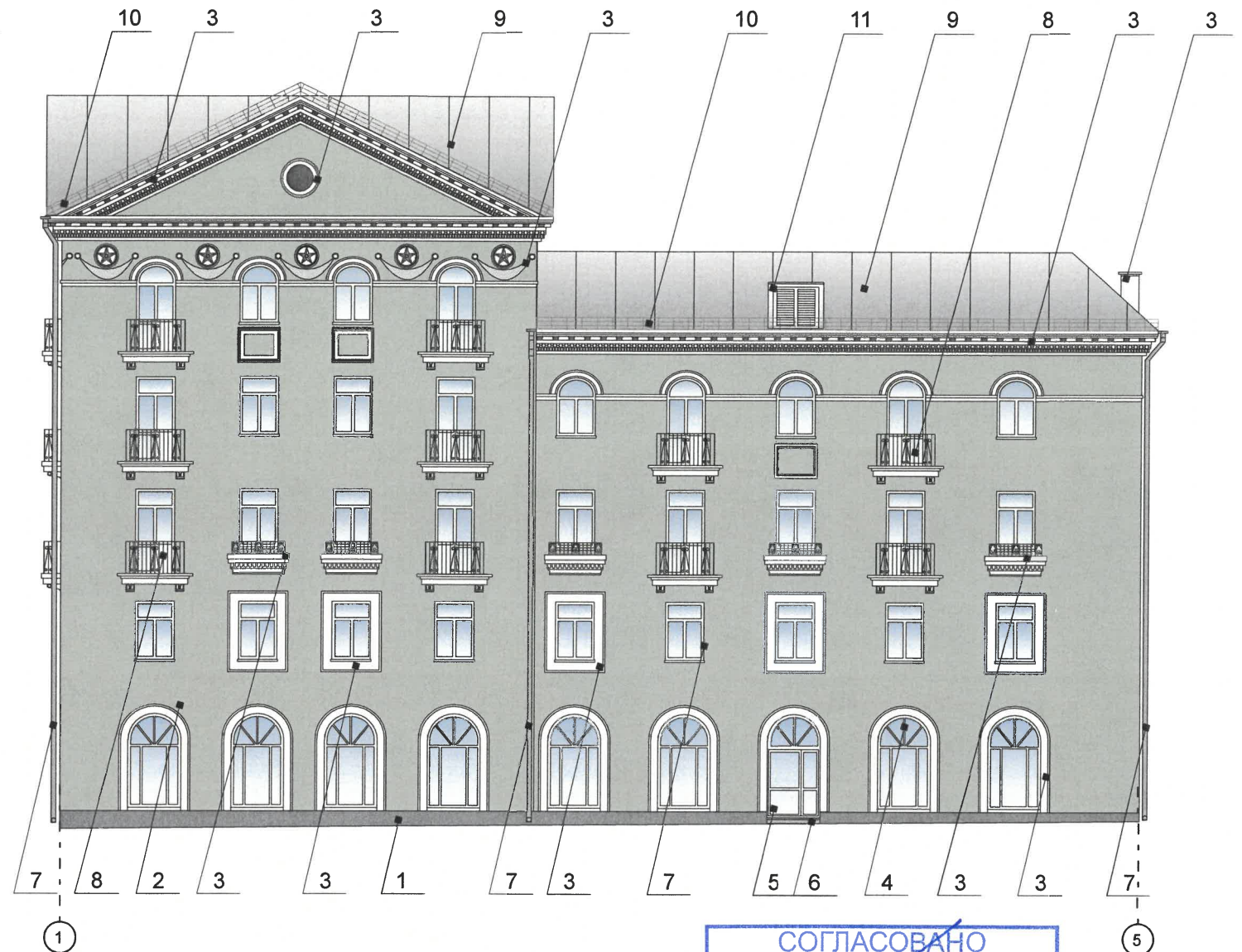


						84-КП-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.							П	5	
Н.контр.						Главный фасад со стороны Комсомольского проспекта (начало)			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

**Главный фасад
(в осях В-А; со стороны Комсомольского проспекта)**



**Главный фасад
(в осях 1-5; с улицы Соловьева)**



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
29 марта 2024 г.

Примечание:
В соответствии с пунктами 2.6, 2.9, 3.1, 3.4 Приложения 3 к Приказу: соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное/максимальное): 1:4-1:6;
предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки: не более 1,2 м;
производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности; отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";
при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.
Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина"; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина";
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа;
- размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

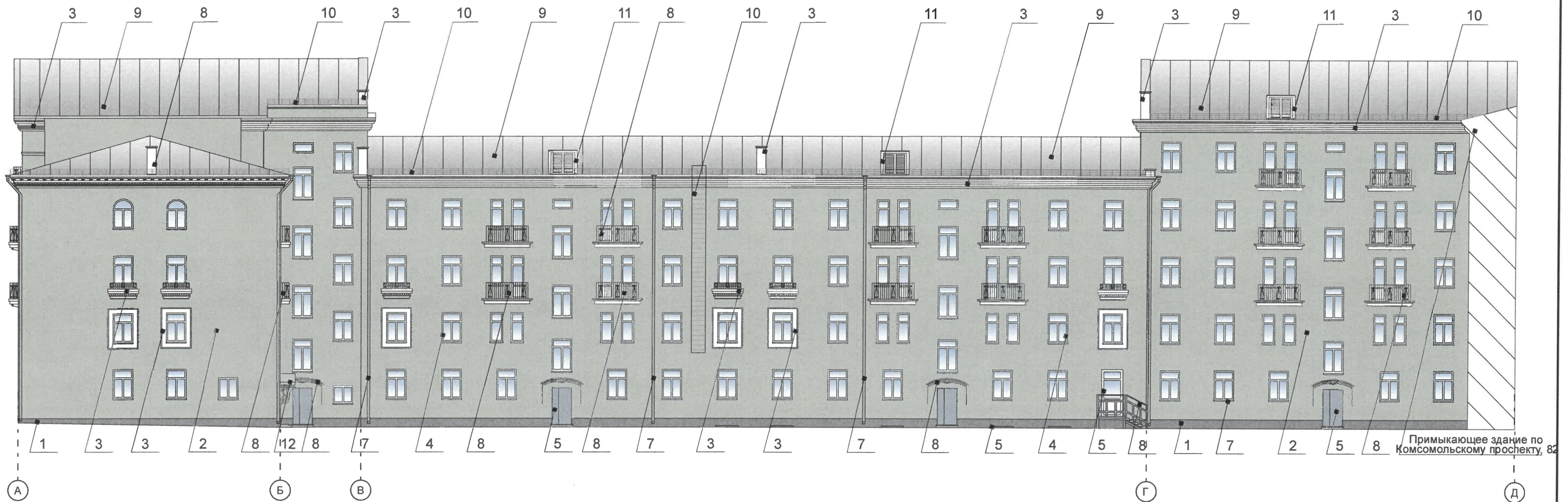
Элементы архитектурного декора, лепнина изображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины), с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирает в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось
- Примечание: данный лист смотреть с л. 5

						84-КП-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Д.Ю. Лапшин</i>					П	6	
						Главные фасады в осях В-А, 1-5 (продолжение)			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		
Н.контр.				<i>Д.Ю. Лапшин</i>							

**Дворовой фасад
(в осях А-Д)**



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 29 » января 20 24 г.

Примечание:

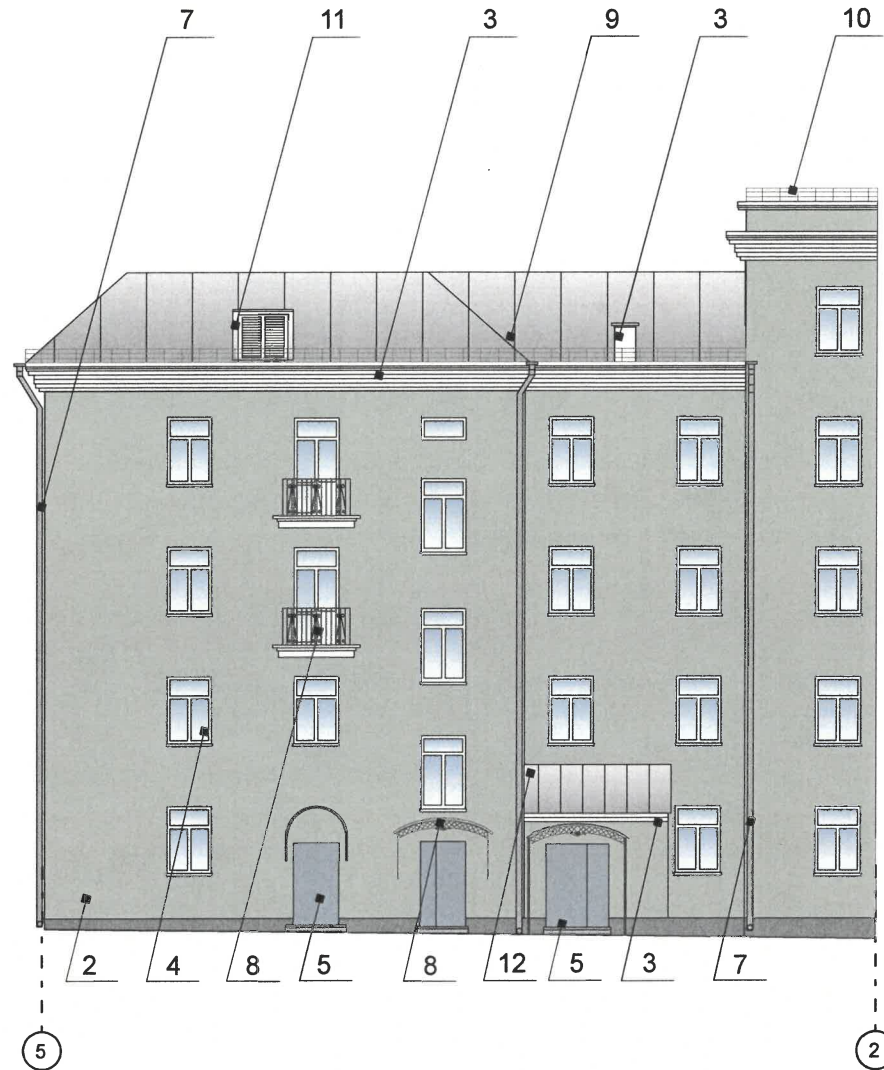
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием

Условные обозначения

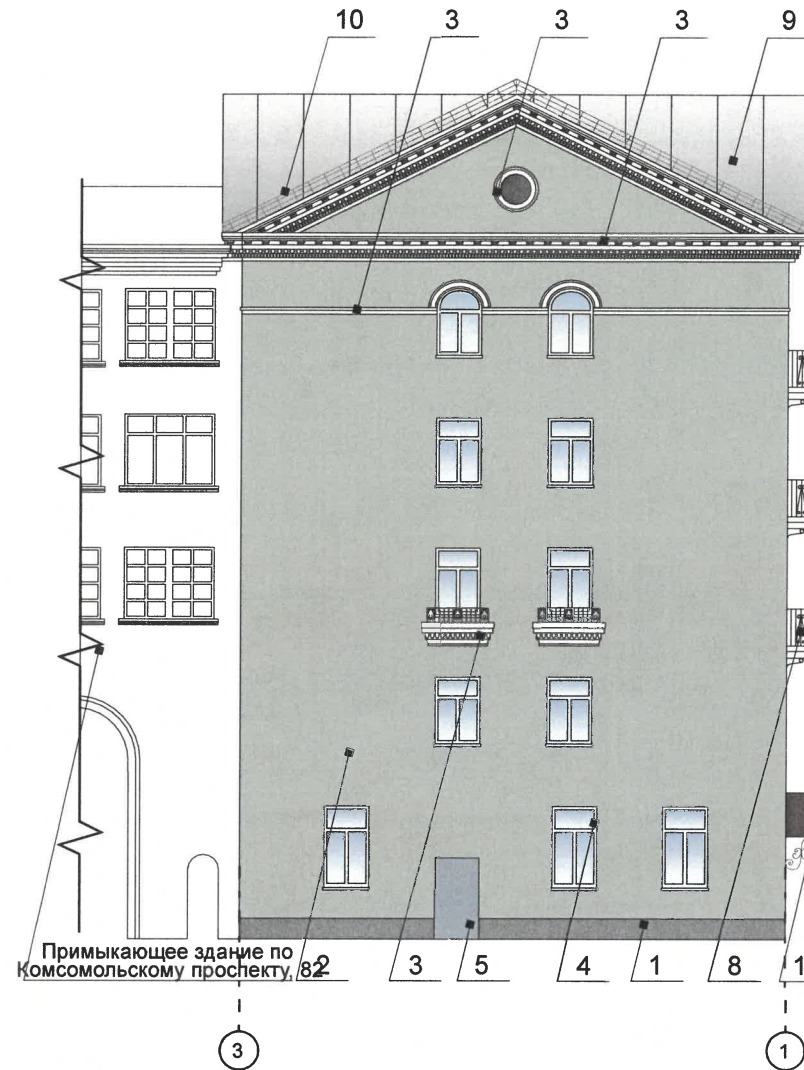
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ⓐ - Координационная ось

						84-КП-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.				Многоквартирный жилой дом			П	7	
Н.контр.		Дерюгин А.И.							Дворовой фасад в осях А-Д (начало)		

**Дворовой фасад
в осях 5-2**





**Боковой фасад
в осях 3-1**





СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 29 » *сентября* 20 24 г.

Условные обозначения

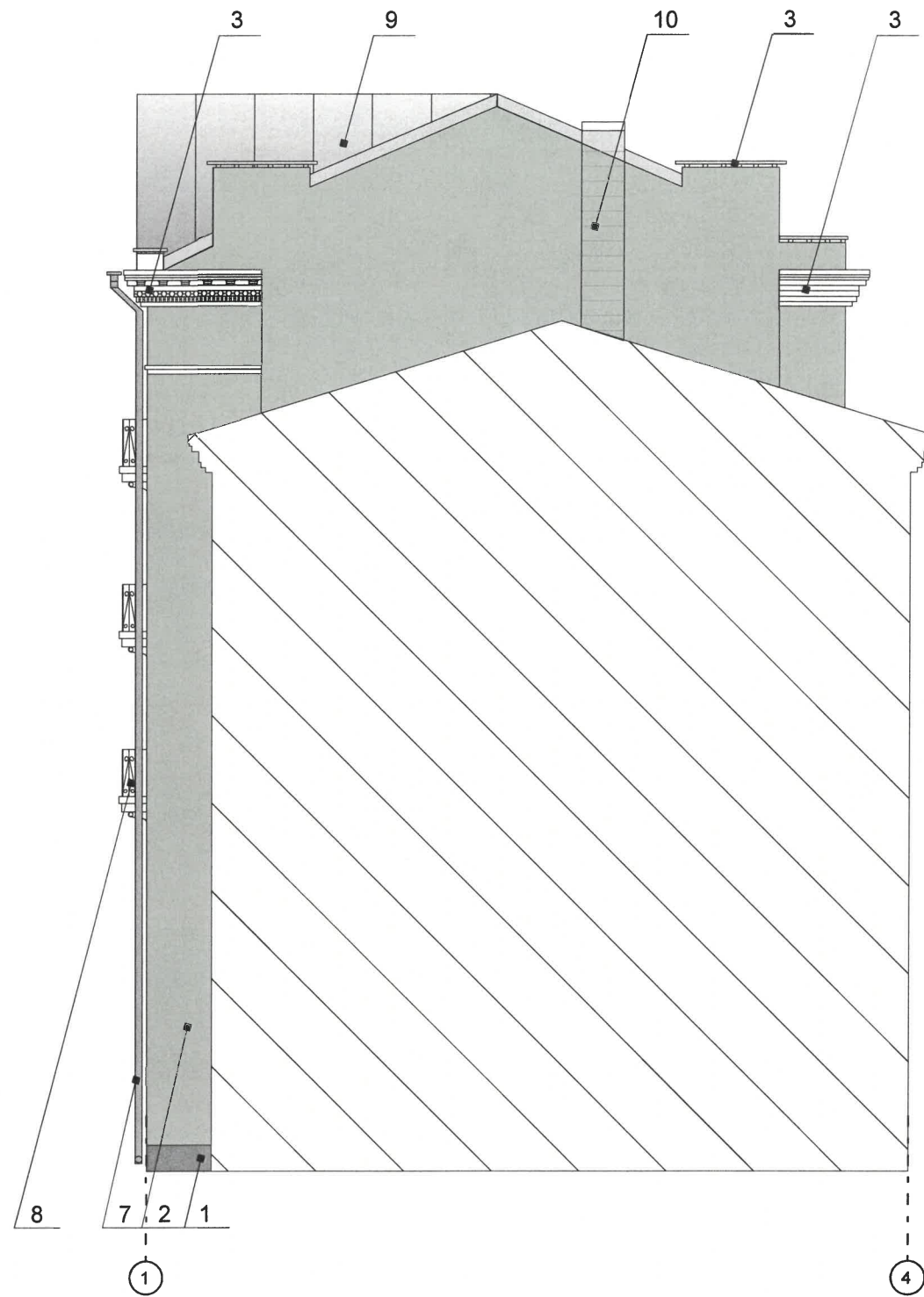
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

Примечание:

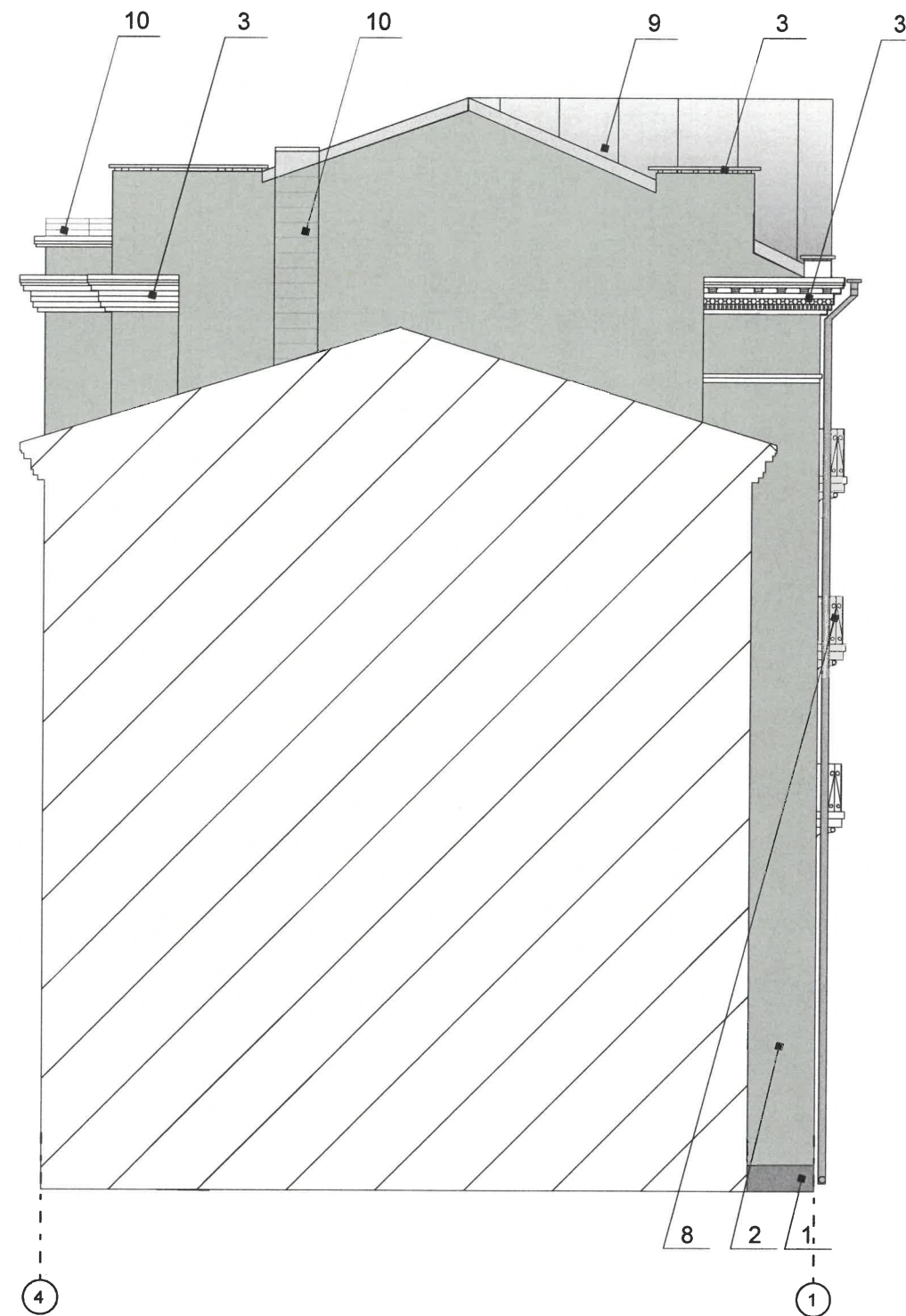
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием

						84-КП-2024-ОФ					
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.							П	8	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Дворовой фасад в осях 5-2, боковой фасад в осях 3-1 (продолжение)			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Фасад
в осях 1-4



Фасад
в осях 4-1



Условные обозначения



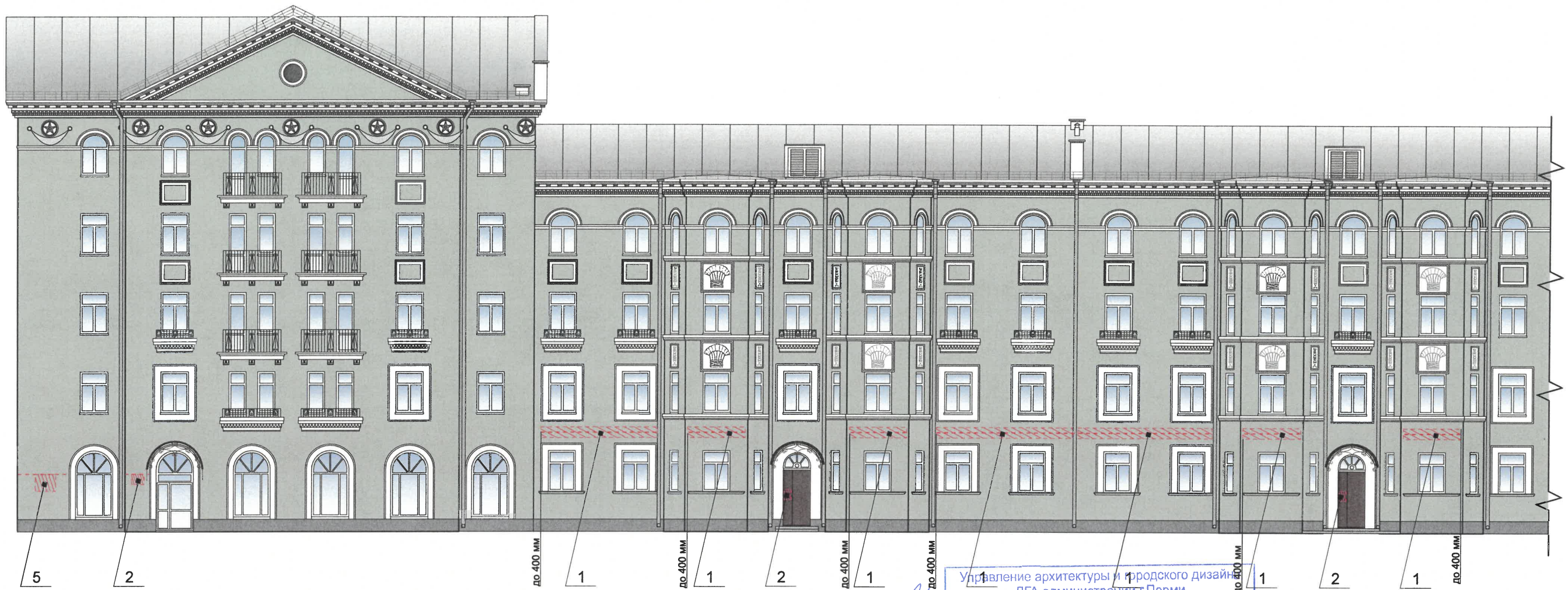
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 29 » марта 20 24 г.

						84-КП-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.					П	9	
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Фасады в осях 1-4, 4-1	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

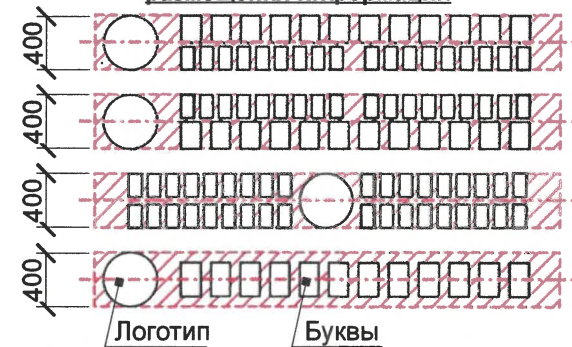
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и градостроительного дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«29» марта 2024 г.
Подпись: *Бресало С.В.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
5	Мемориальная доска И.Д. Колесниковой. Выполнена из гранитной плиты, крепится на анкерные болты.	черный, серый	Без подсветки
6	Корзинные круглые маркизы. Выполнены из металла, акриловая ткань с тефлоновым покрытием, влагостойкой пропиткой.	RAL 7039	Без подсветки

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

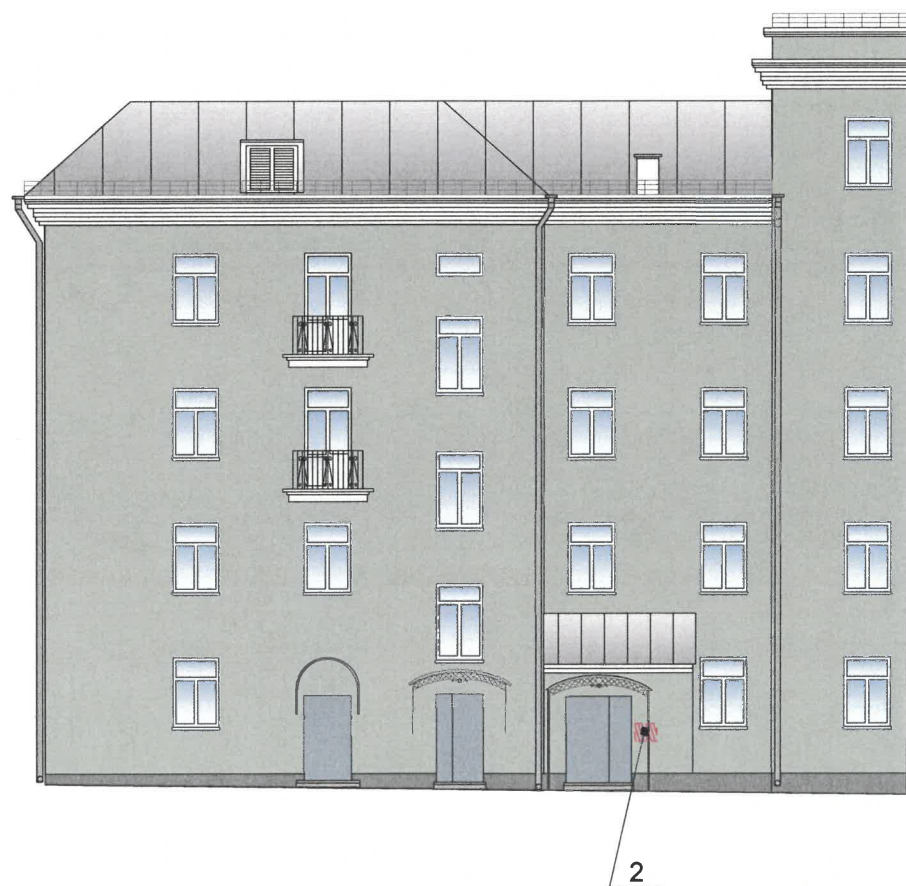
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

84-КП-2024-ОФ

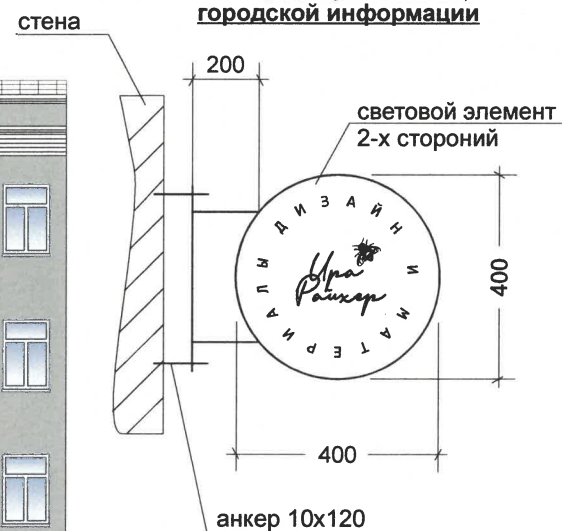
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>	

Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с Комсомольского проспекта (начало)			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		



Узел крепления объекта городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

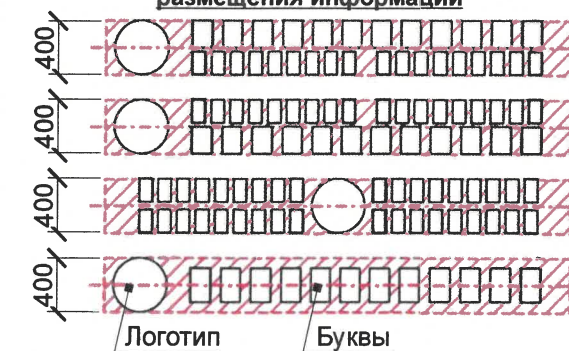
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«29» ноября 2024
Ирина Райнер Подпись

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Примечание: данный лист смотреть с л. 10

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



						84-КП-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.							П		
Н.контр.		Дерюгин А.И.				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; с Комсомольского проспекта (продолжение), ул. Соловьева, со двора			ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

Предложение Мастер-плана освещения домов по Комсомольскому проспекту 84, 86 города Перми.

Будничный сценарий освещения.

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

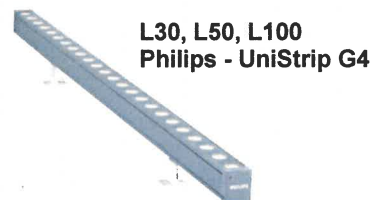
ЭРКЕР

ПРОСТЕНКИ

ФРОНТОН

ОБОРУДОВАНИЕ

IntiLED-IntiROLL



L30, L50, L100
Philips - UniStrip G4



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 84) 15,00 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 86) 15,00 кВт

*- Мастер-план освещения Комсомольского проспекта города Перми разработан МКУ «Институт территориального планирования» и светотехнической компанией «МТ Электро» в 2020 году.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«29» *марта* 2024 г.

						84-КП-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>			П	12	
Н.контр.		Дерюгин А.И.		<i>[Signature]</i>		Архитектурно-художественная подсветка	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7037	C:	30
		M:	20
		Y:	20
		K:	40
		R:	124
		G:	127
1		B:	126

позиция ведомости отделки фасадов	RAL8016	C:	40
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	76
		G:	47
5, 8, 12		B:	38

позиция ведомости отделки фасадов	RAL120 70 10 (Q550 по Tikkurila Facade 760)	C:	36
		M:	19
		Y:	38
		K:	8
		R:	166
		G:	177
2		B:	157

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7001	C:	10
		M:	0
		Y:	0
		K:	40
		R:	143
		G:	153
5,8		B:	159

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
4,5,7		B:	244

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	40
		R:	158
		G:	160
7, 6,10, 12		B:	161

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
		R:	247
		G:	249
3		B:	239

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
« 29 » марта 20 24 г.

						84-КП-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Комсомольский проспект, № 84, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.			Дерюгин А.И.				П	13			
Н.контр.			Дерюгин А.И.			Эталоны колеров	ИП Дерюгин А.И. +7 (342) 2766 191				